

Protokół Nr 65/2023

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej odbytego w dniu 28 sierpnia 2023 roku pod przewodnictwem radnego Bronisława Szafarczyka.

Obecni: wg załączonej listy obecności.

Nieobecni: radny Konrad Łoś i radny Janusz Okrzesik.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 15.30.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1200/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 r. – Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – [DRUK NR 1416](#).
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1201/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 roku – Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2023 rok – [DRUK NR 1417](#).
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Wyzwolenia, ul. Piekarskiej w Bielsku-Białej - [DRUK NR 1401](#).
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 2821/18, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Jakuba Bojki, obręb Lipnik - [DRUK NR 1402](#).
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działki: 583/27, 583/33, 583/35, 583/45 i 584/7 o łącznej pow. 969 m², położonej w Bielsku-Białej w rejonie ulic: Henryka Siemiradzkiego i Cieszyńskiej, obręb Górne Przedmieście - [DRUK NR 1403](#).
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Bielsku-Białej ozn. jako działka nr 496/154 obręb Mikuszowice Śląskie, stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała - [DRUK NR 1404](#).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Pienińskiej, ul. Chłodnej, ul. Olszowej, ul. Słowiańskiej, ul. Jana Sobieskiego/Okrętowej, ul. Małopolskiej, ks. Piotra Skargi oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów - [DRUK NR 1408](#).
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej oraz części nieruchomości gruntowej i części pomieszczeń w budynku, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Stanisława Mikołajczyka, ul. św. Andrzeja Boboli i ul. Tadeusza Regera 109 oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów - [DRUK NR 1409](#).
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka 345/317 o pow. 38 m² obręb Lipnik - [DRUK NR 1413](#).
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka 371/46 o pow. 4.409 m² obręb Aleksandrowice - [DRUK NR 1414](#).

12. Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.
13. Sprawy różne.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji oraz przyjęcie porządku obrad.

Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -
przywitał wszystkich członków Komisji oraz zaproszonych gości.

Przedstawił planowany porządek obrad i poinformował, że w posiedzeniu Komisji udział biorą Państwo E. i W. L., którzy złożyli pismo do Prezydenta Miasta oraz do wiadomości Komisji w sprawie zniesienia służebności na działce gminnej 4817/1 obręb Lipnik na sięgaczu ulicy Krakowskiej, pomiędzy nr 443 i 447 w Bielsku-Białej.

Zaproponował, aby na początku posiedzenia omówić sprawę Państwa L. – tj. punkt znajdujący się w sprawach różnych.

Zmieniony porządek obrad został poddany pod głosowanie.

Wynik głosowania: za: jednogłośnie

Porządek obrad został przyjęty.

Ad. 13.

Sprawy różne.

Komisja zapoznała się z pismem Państwa E. i W. L. w/s zniesienia służebności na działce gminnej – sięgaczu przy ulicy Krakowskiej pomiędzy nr 443 i 447 w Bielsku-Białej oraz oznakowania dojazdu po w/w sięgaczu.

Państwo L. przedstawili swoje stanowisko dotyczące korzystania przez Pana B.H. z drogi wewnętrznej – ciągu pieszo-jezdnego i związanych z tym uciążliwości (ruch pojazdów wielotonowych - dojazd do terenów usługowo-produkcyjnych).

Zawnioskowali do Prezydenta Miasta o zniesienie służebności na w/w nieruchomości.

Poinformowali Komisję, że Pan B. H. ma urządzony alternatywny dojazd do strefy przemysłowej i nie musi już korzystać z przejazdu sięgaczem pomiędzy nr 443 i 447 przy ulicy Krakowskiej.

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości –

poinformował, że właściciel nieruchomości władnącej jest uprawniony prawem służebności przejazdu i przechodu po działce gminnej ozn. nr 4817 na podstawie aktu notarialnego z 2012 roku. Ustanowienie służebności drogowej skutkuje brakiem możliwości ograniczenia korzystania przez właściciela nieruchomości władnącej.

Służebność ustanawia się na czas nieokreślony i wygasa ona jedynie w wypadku jej niewykonywania przez 10 lat.

Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta –

poinformował, że dopiero po wykonaniu drogi docelowej (równoległej do ulicy Krakowskiej) do strefy przemysłowej może zostać zmieniona organizacja ruchu na przedmiotowym sięgaczu i utrzymany zostanie jedynie ruch pieszy.

Podkreślił, że w chwili obecnej nie ma możliwości prawnych zniesienia ustanowionej służebności. Jedynie uzyskanie od właściciela nieruchomości władnącej (na której rzecz ustanowiono służebność) oświadczenia o tym, że zrzeka się przysługującej mu służebności mogłoby skutkować zniesieniem.

Po przeprowadzonej dyskusji **Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej –** zgłosił wniosek formalny – zaproponował, aby Komisja wystąpiła do Prezydenta Miasta o objęcie przedmiotowej drogi wewnętrznej ograniczeniem tonażowym do 3,5 t.

Pan Bronisław Szafarczyk – Przewodniczący Komisji – poddał powyższy wniosek pod głosowanie.

Wynik głosowania: za: 7
 przeciw: 0
 wstrzym: 3

Wniosek uzyskał akceptację Komisji i zostanie przekazany do Prezydenta Miasta.

Ad.2.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta –

przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1200/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 r. – Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – [DRUK NR 1416](#).

Poinformował, że dokonano zmian w następujących przedsięwzięciach wieloletnich:

- „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym Kamienica” - wprowadzenie zadania. Celem przedsięwzięcia jest dokonanie pomiarów gruntów i budynków w bazie danych w ramach posiadanych ewidencji. Zadanie realizowane jest przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego, limit wydatków w 2023 roku wynosi 80.000,00 zł natomiast limit wydatków w 2024 roku wynosi 320.000,00 zł
- „Walka z niską emisją - likwidacja pieców węglowych poprzez podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej” realizowanej przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - zwiększa się łączne nakłady finansowe, limit wydatków w 2023 roku oraz limit zobowiązań o kwotę 112.000,00 zł w związku z koniecznością uzupełnienia środków na roboty dodatkowe, które wystąpiły w ramach realizowanego zadania.

Po przeprowadzonej dyskusji **Pan Bronisław Szafarczyk – Przewodniczący Komisji –** poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania: za: 6
 przeciw: 0
 wstrzym: 4

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1200/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 r. – Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej (DRUK NR 1416).

Ad.3.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta –

przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1201/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 roku – Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2023 rok – [DRUK NR 1417](#).

Poinformował, że w dziale 900 – *Gospodarka komunalna i ochrona środowiska* proponuje się zwiększyć dochody:

- o kwotę 457.000,00 zł – wpływy ze sprzedaży białych certyfikatów pozyskanych w wyniku realizacji przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej,

- o kwotę 18.614,30 zł – środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację programu „Czyste Powietrze”.

oraz

- zwiększyć wydatki bieżące o kwotę 8.000,00 zł związane z realizacją programu „Czyste Powietrze”.

Po przeprowadzonej dyskusji **Pan Bronisław Szafarczyk – Przewodniczący Komisji** – poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania: za: 7
przeciw: 0
wstrzym: 3

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1201/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 roku – Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2023 rok (DRUK NR 1417).

Ad.4.

Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –

przedstawiła projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Wyzwolenia, ul. Piekarskiej w Bielsku-Białej - [DRUK NR 1401](#).

Poinformowała, że ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru stanowi realizację obowiązku określonego w art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych.

Pan Bronisław Szafarczyk – Przewodniczący Komisji – poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania: za: 7
przeciw: 1
wstrzym: 2

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Wyzwolenia, ul. Piekarskiej w Bielsku-Białej (DRUK NR 1401).

Ad.5.

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości –

przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 2821/18, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Jakuba Bojki, obręb Lipnik - [DRUK NR 1402](#).

Poinformował, że dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka znajduje się w jednostce urbanistycznej B 2 MN, tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Komunikacja działki odbywa się bezpośrednio z drogą publiczną ul. Jakuba Bojki.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, zasadne jest przeznaczenie ww. nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu.

położonej w Bielsku-Białej w rejonie ulic: Henryka Siemiradzkiego i Cieszyńskiej, obręb Górne Przedmieście (DRUK NR 1403).

Ad.7.

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości –

przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Bielsku-Białej ozn. jako działka nr 496/154 obręb Mikuszowice Śląskie, stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała - [DRUK NR 1404](#).

Poinformował, że w związku z koniecznością uregulowania stanu terenowo-prawnego pompowni wody zlokalizowanej na części nieruchomości ozn. jako działka nr 496/121 obręb Mikuszowice Śląskie, stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, zwrócono się do AQUA S.A. informując, że konieczne jest podjęcie działań mających na celu wykonanie podziału geodezyjnego przedmiotowej nieruchomości.

W odpowiedzi na ww. pismo AQUA S.A. poinformowała, że dla prawidłowej obsługi pompowni wody przy ul. Czołgistów, proponuje wydzielenie gruntu zgodnie z istniejącym ogrodzeniem.

W związku z czym, zlecone zostało wykonanie podziału geodezyjnego działki nr 496/121, w wyniku którego wydzielona została nieruchomość ozn. jako działka nr 496/154 o pow. 214 m², na której znajduje się pompownia wody.

Rada Osiedla Mikuszowice Śląskie nie wniosła zastrzeżeń co do sprzedaży w/w nieruchomości.

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego, który zostanie ograniczony do podmiotów prowadzących działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Po przeprowadzonej dyskusji **Pan Bronisław Szafarczyk – Przewodniczący Komisji –** poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania:

za: jednogłośnie

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Bielsku-Białej ozn. jako działka nr 496/154 obręb Mikuszowice Śląskie, stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała (DRUK NR 1404).

Ad.8.

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości –

przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Pienińskiej, ul. Chłodnej, ul. Olszowej, ul. Słowiańskiej, ul. Jana Sobieskiego/Okrętowej, ul. Małopolskiej, ks. Piotra Skargi oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów - [DRUK NR 1408](#).

Poinformował, że w/w części nieruchomości dzierżawione będą pod ogródki przydomowe oraz pasiekę pszczelą.

Po przeprowadzonej dyskusji **Pan Bronisław Szafarczyk – Przewodniczący Komisji –** poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania:

za: jednogłośnie

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka 345/317 o pow. 38 m² obręb Lipnik (DRUK NR 1413).

Ad.11.

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości –

przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka 371/46 o pow. 4.409 m² obręb Aleksandrowice - [DRUK NR 1414](#).

Poinformował, że przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Bielsko-Biała jest nieruchomość ozn. jako dz. 371/46 o pow. 4.409 m² obręb Aleksandrowice, zlokalizowana przy ul. Lotniczej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 133, ww. działka umożliwia lokalizację publicznego parkingu obsługującego teren rekreacyjny przy lotnisku, co stanowi zadanie własne Miasta.

Po przeprowadzonej dyskusji **Pan Bronisław Szafarczyk – Przewodniczący Komisji –** poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania:

za: jednogłośnie

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka 371/46 o pow. 4.409 m² obręb Aleksandrowice (DRUK NR 1414).

Ad.12.

Do Komisji nie wpłynęły żadne dodatkowe projekty uchwał do zaopiniowania.

Ad.13.

Sprawy różne, cd.

1)

Do Komisji wpłynęły trzy informacje z Biura Rozwoju Miasta o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla:

- obszaru położonego w Komorowicach Krakowskich, w rejonie ulic Bestwińskiej, Maślaków i Samotnej,
- terenu położonego w Kamienicy, na południe od ul. Młodzieżowej, w rejonie skrzyżowania z ul. Zbigniewa Cybulskiego,
- terenu położonego przy ul. Ametystowej.

Komisja przyjęła ww. informacje do wiadomości.

2)

Komisja zapoznała się z pismem p. R. P. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej Nr XIII/296/2011 z 22 listopada 2011 roku – pismo w załączeniu.

Komisja postanowiła przekazać pismo do Prezydenta Miasta jako organu właściwego do jego rozpatrzenia.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończono o godz. 17.30.

Protokołowała:
/-/ Maria Pustelnik

Przewodniczący Komisji
/-/ Bronisław Szafarczyk