

Protokół Nr 67/2023

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej odbytego w dniu 16 października 2023 roku pod przewodnictwem radnego Bronisława Szafarczyka.

Obecni: wg załączonej listy obecności.

Nieobecni: Przewodnicząca Rady Miejskiej Dorota Piegzik-Lzydorzycyk oraz radny Krzysztof Jazowy.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 15.30.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LIII/1200/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 r. – Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej - [DRUK NR 1456](#).
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LIII/1201/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 roku – Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2023 rok – [DRUK NR 1457](#).
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok - [DRUK NR 1462](#).
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Bielska-Białej do złożenia wniosku o dofinansowanie oraz przyjęcia projektu do realizacji pod nazwą: „Adaptacja do zmian klimatu na terenie miasta Bielska-Białej” w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 - [DRUK NR 1443](#).
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 628/409, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Płaskiej, obręb Lipnik - [DRUK NR 1436](#).
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako dz. 2379/2, położonej w Bielsku-Białej przy skrzyżowaniu ul. Ignacego Daszyńskiego z ul. Samodzielną, obręb Komorowice Krakowskie - [DRUK NR 1437](#).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości ozn. jako działki o numerach: 374/17 i 408/15 obręb Komorowice Krakowskie, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych w Bielsku-Białej w rejonie ul. św. Jana Chrzyciela na rzecz Rzymskokatolickiej Parafii św. Jana Chrzyciela oraz wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta bonifikaty w wysokości 80 % od ceny zbycia nieruchomości - [DRUK NR 1439](#).
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości i części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Wapienickiej i ul. ks. Stanisława Stojałowskiego oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów - [DRUK NR 1449](#).
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała ozn. jako dz. 27/88 i dz. 297/3, obj. kw BB1B/_____, obręb Wapienica, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr ____ oraz niemieszkalnym nr ____ przy ul. Jana Sobieskiego w Bielsku-Białej - [DRUK NR 1450](#).

11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Jaśminowej, ul. Rzeńskiej, ul. Skarpowej, ul. Słowiańskiej, ul. Andrzeja Struga i ul. 1 Maja oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów - [DRUK NR 1458](#).
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Legionów, na południe od ulicy Teodora Tomaszka Jeża - [DRUK NR 1452](#).
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na południe od ulicy Tokarskiej - [DRUK NR 1453](#).
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Piekarską, ul. Wyzwolenia, terenem PKP i terenem zieleni - [DRUK NR 1454](#).
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Komorowicach Krakowskich, w rejonie ulic Bestwińskiej, Maślaków i Samotnej - [DRUK NR 1455](#).
16. Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.
17. Sprawy różne.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji oraz przyjęcie porządku obrad.

Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -

przywitał wszystkich członków Komisji oraz zaproszonych gości.

Poinformował, że do Komisji wpłynął do zaopiniowania dodatkowy projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok - [DRUK NR 1462](#), który zostanie omówiony w pkt 4.

Uzupełniony porządek obrad został poddany pod głosowanie.

Wynik głosowania:

za: jednogłośnie

Porządek obrad został przyjęty.

Ad. 2.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta –

przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1200/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 r. – Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej [DRUK NR 1456](#) w zakresie działania Komisji.

Projekt uchwały zawiera m.in. wprowadzenie nowego zadania:

„Wykonanie inwentaryzacji reklam w postaci przestrzennej bazy danych GIS 3D reklam (cyfrowa ewidencja reklam 3D) wraz z fotorejestracją i mobilnym skanowaniem laserowym 3D”. Celem przedsięwzięcia jest poprawa estetyki miasta poprzez racjonalne zarządzanie przestrzenią. Zadanie realizowane będzie przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w latach 2023-2024. Limit wydatków w 2024 roku wynosi 350.000,00 zł.

Po przeprowadzonej dyskusji **Pan Bronisław Szafarczyk – Przewodniczący Komisji** – poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania: za: 7
przeciw: 0
wstrzym: 4

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1200/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 r. – Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej (DRUK NR 1456).

Ad.3.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta –

przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1201/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 roku – Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2023 rok - [DRUK NR 1457](#) - w zakresie działania Komisji.

Proponuje się m.in.:

- w dziale 900 – *Gospodarka komunalna i ochrona środowiska*:
zwiększenie dochodów:
 - ✓ o kwotę 350.000,00 zł – urealnienie kwoty dofinansowania projektu pn. „Rewitalizacja miejskich systemów nadbrzeżnych wraz z utworzeniem Centrum Edukacji Ekologicznej w mieście Bielsko-Biała - Etap I”.zmniejszenie dochodów:
 - ✓ o kwotę 7.724.655,28 zł – urealnienie kwoty dofinansowania projektu pn. „Rewitalizacja miejskich systemów nadbrzeżnych wraz z utworzeniem Centrum Edukacji Ekologicznej w mieście Bielsko-Biała - Etap I”,
 - ✓ o kwotę 2.352.133,20 zł – urealnienie kwoty dofinansowania projektu pn. „Rewitalizacja miejskich systemów nadbrzeżnych wraz z utworzeniem Centrum Edukacji Ekologicznej w mieście Bielsko-Biała - Etap II”,
 - ✓ o kwotę 543.202,79 zł – urealnienie kwoty dofinansowania projektu pn. „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Bielska-Białej”,
 - ✓ o kwotę 2.216.467,92 zł – urealnienie kwoty dofinansowania projektu pn. „Likwidacja starych źródeł ciepła na paliwa stałe w Bielsku-Białej - etap I”,
 - ✓ o kwotę 2.821.276,36 zł – urealnienie kwoty dofinansowania projektu pn. „Likwidacja starych źródeł ciepła na paliwa stałe w Bielsku-Białej – etap II”,
 - ✓ o kwotę 2.083.299,13 zł – urealnienie kwoty dofinansowania projektu pn. „Aktywne przestrzenie - rewitalizacja terenów miejskich w Bielsku-Białej - Etap II i III”.

Po przeprowadzonej dyskusji **Pan Bronisław Szafarczyk – Przewodniczący Komisji** – poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania: za: 7
przeciw: 0
wstrzym: 4

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1201/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 roku – Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2023 rok (DRUK NR 1457).

Ad.4.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta –

przedstawił projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok - [DRUK NR 1462](#).

Poinformował, że Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 21 lipca 2023 r. określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. poz. 774). Stawki te ulegają corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Przedstawiany projekt uchwały zakłada podwyższenie stawek podatkowych w 2024 roku do maksymalnych.

Przekładając zapisy uchwały na konkretne przykłady Skarbnik Miasta wyjaśnił, że właściciel - mieszkania o powierzchni 58 m² po podwyższeniu zapłaci więcej o 17,04 zł za cały rok, domu o powierzchni 100 m² na sześciopiętrowej działce o 75,00 zł za cały rok, a budynku mieszkalnego 150 m² na sześciopiętrowej działce o 84,00 zł za cały rok.

Skutek finansowy takich zmian spowoduje, że do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości w 2024 r. wpłynie dodatkowo ok. 23 mln zł.

Przyjęcie zaproponowanych stawek pozwoli na realizację zadań i obowiązków nałożonych na miasto Bielsko-Biała, które z roku na rok ulegają zwiększeniu. W przeważającej części kwota ta zostanie przeznaczona na finansowanie wzrostu minimalnego wynagrodzenia w 2024 roku.

Po przeprowadzonej dyskusji **Pan Bronisław Szafarczyk – Przewodniczący Komisji –** poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania:

za: 5
przeciw: 4
wstrzym: 1

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok (DRUK NR 1462).

Ad.5.

Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej –

przedstawił projekt uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Bielska-Białej do złożenia wniosku o dofinansowanie oraz przyjęcia projektu do realizacji pod nazwą: „Adaptacja do zmian klimatu na terenie miasta Bielska-Białej” w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 - [DRUK NR 1443](#).

Poinformował, że Miasto Bielsko-Biała ma zamiar ubiegać się o dofinansowanie w ramach ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej naboru wniosków o dofinansowanie z programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności, Działanie: FENX.01.02 *Adaptacja terenów zurbanizowanych do zmian. Wsparcie zrównoważonych systemów gospodarowania wodami opadowymi z udziałem zieleni/zielononiebieskiej infrastruktury/rozwiązań opartych na przyrodzie.*

Pozyskane środki pozwolą radykalnie zmienić obraz wybranych części Bielska-Białej, odpowiadając na skutki zmian klimatycznych.

Obecnie trwają prace projektowe dla 17 lokalizacji w mieście:

- ✓ ciek wodny przy ulicy Lajkonika, obok boiska LKS Zaporą w Wapienicy,
- ✓ Park im. Juliusza Słowackiego,
- ✓ skwer przy ul. Stefanii Sempołowskiej i Hugona Kołłątaja,
- ✓ skwer przy ul. Zielonej i PCK,
- ✓ skwer im. Karola Franciszka Pollaka przy ul. Juliusza Słowackiego,
- ✓ plac Żwirki i Wigury,
- ✓ zbiornik w Dolinie Gościnnej,
- ✓ Park Stanisława Skarżyskiego,
- ✓ zbiornik i ogródek jordanowski przy ul. Wyzwolenia,
- ✓ skwer przy ulicy Żywieckie Przedmieście,
- ✓ "zielone skrzyżowanie" ulic 1 Maja, Mieczysława Michałowicza, Partyzantów,
- ✓ skwer Ogrody Sułkowskich przy ulicy Bohaterów Warszawy,
- ✓ skwer u zbiegu ulic Stanisława Wyspiańskiego i Piastowskiej,
- ✓ przystanek autobusowy Wapienica Centrum,
- ✓ przystanek autobusowy Cieszyńska - Hulanka,
- ✓ skwer u zbiegu ulic Lipnickiej i Ogrodowej,
- ✓ przystanek przy ulicy Ignacego Jana Paderewskiego (Befaszczot).

Spójnymi założeniami dla w/w lokalizacji są:

- ✓ użycie materiałów z recyklingu;
- ✓ zastosowanie elementów małej architektury z materiałów naturalnych, miejscowych, przyjaznych środowiskowo;
- ✓ zatrzymanie wód opadowych w miejscu opadu dzięki wodoprzepuszczalnym nawierzchniom;
- ✓ zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zastosowanie roślinności kwitnącej i opóźniającej spływ wód opadowych (mniejszy ślad węglowy dzięki ograniczeniu koszenia);
- ✓ zastosowanie trawników koniczynowych jako powierzchni przyjaznej owadom zapylającym i nie generującej nadmiernych kosztów utrzymania;
- ✓ ograniczenie presji na środowisko poprzez zastosowanie roślinności samowystarczalnej pielęgnacyjnie (brak konieczności cotygodniowego koszenia i całorocznej pielęgnacji, pożytek dla owadów zapylających).

Po przeprowadzonej dyskusji **Pan Bronisław Szafarczyk – Przewodniczący Komisji** – poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania:

za: jednogłośnie

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Bielska-Białej do złożenia wniosku o dofinansowanie oraz przyjęcia projektu do realizacji pod nazwą: „Adaptacja do zmian klimatu na terenie miasta Bielska-Białej” w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (DRUK NR 1443).

Ad.6.

Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości –

przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 628/409, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Płaskiej, obręb Lipnik - [DRUK NR 1436](#).

Poinformowała, że działka ta położona jest w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej działka znajduje się w obszarze MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

Działka nie umożliwia samodzielnej zabudowy ani zagospodarowania z uwagi na małą szerokość ok. 4,5 m. Pierwotnie została wydzielona jako ciąg pieszy łączący ul. Płaską z ul. Straconki, ale obecnie nie jest użytkowana przez okolicznych mieszkańców.

W związku z powyższym proponuje się przeznaczenie ww. nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich celem poprawy warunków ich zagospodarowania.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Wynik głosowania:

za: jednogłośnie

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 628/409, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Płaskiej, obręb Lipnik (DRUK NR 1436).

Ad.7.

Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości –

przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako dz. 2379/2, położonej w Bielsku-Białej przy skrzyżowaniu ul. Ignacego Daszyńskiego z ul. Samodzielną, obręb Komorowice Krakowskie - [DRUK NR 1437](#).

Poinformowała, że działka ta nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej znajduje się częściowo w obszarze MNU (zabudowa mieszkalno-usługowa).

Właściciel działki przyległej oznaczonej jako dz. 182/2 zawnioskował o nabycie przedmiotowego terenu gminnego z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.

Ww. działka gminna stanowi obszar zielony, który z uwagi na położenie, małą powierzchnię i kształt, brak możliwości bezpośredniego skomunikowania z drogą publiczną oraz zagospodarowanie nieruchomości przyległych nie umożliwia samodzielnego zagospodarowania, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania zarówno nieruchomości wnioskodawcy, jak i nieruchomości oznaczonej jako dz. 2205/6.

Nabywca dz. 2379/2 zostanie zobowiązany do urządzenia na jej terenie łącznika zapewniającego utrzymanie dotychczasowej komunikacji pieszej z drogą publiczną.

W związku z powyższym proponuje się zbycie działki w drodze przetargu, który zostanie ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Wynik głosowania:

za: jednogłośnie

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako dz. 2379/2, położonej w Bielsku-Białej przy skrzyżowaniu ul. Ignacego Daszyńskiego z ul. Samodzielną, obręb Komorowice Krakowskie (DRUK NR 1437).

Ad.8.

Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości – przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości ozn. jako działki o numerach: 374/17 i 408/15 obręb Komorowice Krakowskie, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych w Bielsku-Białej w rejonie ul. św. Jana Chrzciciela na rzecz Rzymskokatolickiej Parafii św. Jana Chrzciciela oraz wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta bonifikaty w wysokości 80 % od ceny zbycia nieruchomości **-DRUK NR 1439.**

Poinformowała, że Rzymskokatolicka Parafia św. Jana Chrzciciela wystąpiła z wnioskiem o nabycie części niezabudowanej nieruchomości ozn. jako działka nr 374/12, znajdującej się w ogrodzeniu terenu budynku Parafii oraz nieruchomości ozn. jako działka nr 408/5, znajdującej się w ogrodzeniu cmentarza parafialnego, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała oraz udzielenie 80 % bonifikaty od ustalonej ceny zbycia.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest również sporządzany projekt planu miejscowego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bielska-Białej, działka nr 374/17 znajduje się w obszarze U – koncentracja funkcji usługowej a działka nr 408/15 znajduje się w obszarze ZC – cmentarz oraz MNU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Działki te nie umożliwiają samodzielnej zabudowy, ani zagospodarowania z uwagi na małą powierzchnię i nieregularny kształt.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 10 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, możliwe jest zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, z jednoczesnym udzieleniem bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Wynik głosowania:
za: 10
przeciw: 0
wstrzym: 1

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości ozn. jako działki o numerach: 374/17 i 408/15 obręb Komorowice Krakowskie, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych w Bielsku-Białej w rejonie ul. św. Jana Chrzciciela na rzecz Rzymskokatolickiej Parafii św. Jana Chrzciciela oraz wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta bonifikaty w wysokości 80 % od ceny zbycia nieruchomości (DRUK NR 1439).

Ad.9.

Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości – przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości i części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bielsko-

Biała, położonych przy ul. Wapienickiej i ul. ks. Stanisława Stojalskiego oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów - [DRUK NR 1449](#).

Poinformowała, że nieruchomości i część nieruchomości określone w załączniku do projektu uchwały, były dotychczas objęte umowami dzierżawy na czas oznaczony.

W związku z zamiarem oddania w dzierżawę powyższych nieruchomości i części nieruchomości na czas nieoznaczony, niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Wynik głosowania: za: jednogłośnie

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości i części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Wapienickiej i ul. ks. Stanisława Stojalskiego oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów (DRUK NR 1449).

Ad.10.

Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości –

przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała ozn. jako dz. 27/88 i dz. 297/3, obj. kw BB1B/____, obręb Wapienica, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr ____ oraz niemieszkalnym nr ____ przy ul. Jana Sobieskiego w Bielsku-Białej - [DRUK NR 1450](#).

Poinformowała, że przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Gminy Bielsko-Biała składa się z:

- działki 27/88 o pow. 1408 m², obręb Wapienica zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem,
- dz. 297/3 o pow. 618 m², obręb Wapienica zabudowanej parterowym budynkiem niemieszkalnym (budynek dawnej remizy strażackiej).

Budynki stanowią pustostany.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego budynek dawnej remizy Straży Pożarnej przy ul. Sobieskiego____ podlega ochronie prawnej, jako zabytek. Budynek ten wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Natomiast część nieruchomości zabudowanej budynkiem nr ____ (budynek mieszkalny) została wytypowana do sprzedaży przez ZGM. Biorąc pod uwagę konieczność angażowania dużych środków finansowych w celu dostosowania pustostanu do aktualnych potrzeb mieszkaniowych i wykorzystania go na cele statutowe ZGM, za zasadne uznano podjęcie próby jej sprzedaży.

Miejski Konserwator Zabytków pozytywnie zaopiniował planowaną sprzedaż, gdyż daje to sposobność na rewaloryzację zabytkowego budynku dawnej strażnicy.

Z uwagi na fakt, że budynki są w złym stanie technicznym oraz biorąc pod uwagę przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna racjonalnym jest przeznaczenie nieruchomości jako kompleksu do zbycia.

Po przeprowadzonej dyskusji **Pan Bronisław Szafarczyk – Przewodniczący Komisji –** poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania: za: 6
przeciw: 0
wstrzym: 4

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała ozn. jako dz. 27/88 i dz. 297/3, obj. kw BB1B/_____, obręb Wapienica, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr ___ oraz niemieszkalnym nr ___ przy ul. Jana Sobieskiego w Bielsku-Białej (DRUK NR 1450).

Ad.11.

Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości – przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Jaśminowej, ul. Rzeńskiej, ul. Skarpowej, ul. Słowiańskiej, ul. Andrzeja Struga i ul. 1 Maja oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów - [DRUK NR 1458](#).

Poinformowała, że części nieruchomości szczegółowo określone w poz. 2, 3, 4, 5, 6 i 7 załącznika do projektu uchwały przeznaczone zostały do wydzierżawienia po raz pierwszy, a części nieruchomości szczegółowo określone w poz. 1 i 8 załącznika, dzierżawione były na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony. W związku z zamiarem oddania przedmiotowych części nieruchomości, w dzierżawę na czas nieoznaczony, niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Wynik głosowania:

za: jednogłośnie

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Jaśminowej, ul. Rzeńskiej, ul. Skarpowej, ul. Słowiańskiej, ul. Andrzeja Struga i ul. 1 Maja oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów (DRUK NR 1458).

Ad.12.

Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –

przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Legionów, na południe od ulicy Teodora Tomasza Jeża - [DRUK NR 1452](#).

Poinformowała, że projekt ten jest konsekwencją częściowo pozytywnego rozpatrzenia wniosku, złożonego przez „next-gn G.Nabagło” sp.k. o zmianę ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Tokarskiej, T. T. Jeża, M. Lermontowa, przyjętego uchwałą nr XXXV/693/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 listopada 2017 r. (plan nr 144).

Projektem nowego planu objęto obszar o powierzchni ok. 4,1 ha.

Wnioskowana zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego dotyczy uszczegółowienia zakresu usług oraz zmiany parametrów zabudowy, tak aby możliwa była realizacja budynków o większej niż obecnie ustalonej wysokości, jednak przy zmniejszonej powierzchni zabudowy, przy zachowaniu obecnej intensywności zabudowy. Nie przewiduje się zmiany wyznaczonych w planie nr 144 linii rozgraniczających dotyczących dróg publicznych.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta obszar objęty projektem planu położony jest w strefie śródmieścia i stanowi obszar

wymagający przekształceń. Przewidywane rozwiązania przyjęte w planie miejscowym będą spójne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej.

Po przeprowadzonej dyskusji **Pan Bronisław Szafarczyk – Przewodniczący Komisji** – poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania: za: jednogłośnie

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Legionów, na południe od ulicy Teodora Tomasza Jeża (DRUK NR 1452).

Ad.13.

Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –

przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na południe od ulicy Tokarskiej - [DRUK NR 1453](#).

Poinformowała, że projekt nowego planu obejmuje powierzchnię ok. 4 555 m². Dotyczy on terenu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Tokarskiej, T. T. Jeża, M. Lermontowa, przyjętego uchwałą nr XXXV/693/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 listopada 2017 r. (plan nr 144), oznaczonego symbolem 144_U-10.

Przeznaczenie terenu 144_U-10 to zabudowa usługowa, w tym usługi administracji i zarządzania, kultury, sportu, rekreacji, obsługi turystyki w szczególności usługi hotelarskie i gastronomii, ośrodki badawcze i wdrożeniowe nowych technologii, usługi wystawienniczotargowe, działalność usługowa, biura oraz handel z wyjątkiem handlu hurtowego oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Dla tego terenu określono też sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania: dopuszczenie handlu hurtowego oraz funkcji produkcyjnych, składowych, magazynowych.

Po przeprowadzonej dyskusji **Pan Bronisław Szafarczyk – Przewodniczący Komisji** – poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania: za: jednogłośnie

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na południe od ulicy Tokarskiej (DRUK NR 1453).

Ad.14.

Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –

przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Piekarską, ul. Wyzwolenia, terenem PKP i terenem zieleni - [DRUK NR 1454](#).

Poinformowała, że na obszarze objętym proponowaną zmianą planu obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - plan nr 177.

Przystąpienie do zmiany planu jest wynikiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku zarejestrowanego pod nr 58/22. Powierzchnia obszaru objętego projektem zmiany planu wynosi ok. 15,8 ha.

Sporządzenie zmiany planu ma na celu umożliwienie instalowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Nie ulegnie zmianie przeznaczenie terenu. Działki objęte proponowaną zmianą planu stanowią w większości własność Skarbu Państwa oddaną w użytkowanie wieczyste Gminy oraz osób fizycznych.

Po przeprowadzonej dyskusji **Pan Bronisław Szafarczyk – Przewodniczący Komisji** – poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania:

za: jednogłośnie

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Piekarską, ul. Wyzwolenia, terenem PKP i terenem zieleni (DRUK NR 1454).

Ad.15.

Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –

przedstawiła projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Komorowicach Krakowskich, w rejonie ulic Bestwińskiej, Maślaków i Samotnej - [DRUK NR 1455](#).

Poinformowała, że powierzchnia terenu objętego projektem planu wynosi ok. 1,07 ha. Działki objęte projektem planu stanowią częściowo własność osób fizycznych, natomiast w pozostałej części należą do Gminy Bielsko-Biała oraz Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała.

We wschodniej części obszaru obowiązuje fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług, obejmującego tereny położone w gminie katastralnej Komorowice Krakowskie, w rejonie ulic Samotnej i Groszkowej, przyjętego uchwałą Nr LV/1770/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 14 marca 2006 roku (plan nr 48, z późniejszą zmianą – plan nr 148), w którym przedmiotowy obszar znajduje się w terenie ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (2MNe) oraz w terenie ulicy zbiorczej (O1Z1/2). Natomiast zachodni pas przedmiotowego terenu nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późniejszymi zmianami) obszar objęty projektem planu położony jest w strefie mieszkalnictwa (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna) oraz w terenie przeznaczonym pod komunikację drogową (ulice zbiorcze). Ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest korekta linii zabudowy ustalonej w obowiązującym planie miejscowym, ze względu na przebudowaną ulicę Bestwińską. Projekt planu jest konsekwencją częściowo pozytywnego rozpatrzenia wniosku nr 68/21 o zmianę planu w zakresie linii zabudowy.

Po przeprowadzonej dyskusji **Pan Bronisław Szafarczyk – Przewodniczący Komisji** – poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania:

za: jednogłośnie

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Komorowicach Krakowskich, w rejonie ulic Bestwińskiej, Maślaków i Samotnej (DRUK NR 1455).

Ad.16.

Do Komisji wpłynął jeden dodatkowy projekt uchwały do zaopiniowania – został omówiony w pkt. 4.

Ad.17

Sprawy różne.

- 1) Do Komisji wpłynęły trzy informacje z Biura Rozwoju Miasta o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla:
 - terenów w Starym Bielsku i Aleksandrowicach - położonych w rejonie ulic Piastowskiej, Jana Sobieskiego, Piastów Śląskich, Kasztanowej oraz Kazimierza Brodzińskiego i Bukowej,
 - obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: ks. Stanisława Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu - w zakresie ustaleń dot. ochrony konserwatorskiej budynku położonego przy ul. Legionów 30 i 32,
 - obszaru obejmującego przebieg ul. „Nowo-Piekarskiej” (nazwa potoczna) dla terenu położonego w rejonie ul. Stefana Okrzei.

- 2) Do Komisji wpłynęła odpowiedź Prezydenta Miasta na Wniosek Nr 777/2023/GPiOŚ Komisji w sprawie ograniczenia tonażowego do 3,5 t na drodze dojazdowej pomiędzy posesjami nr 443 i 447 przy ul. Krakowskiej w Bielsku-Białej – w załączeniu.

Komisja przyjęła ww. informacje do wiadomości.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończono o godz. 17.10.

Protokołowała:
/-/ Maria Pustelnik

Przewodniczący Komisji
/-/ Bronisław Szafarczyk