

Protokół Nr 26/2020/GMiM
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 30 września 2020 roku o godz. 16.00

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu nie uczestniczyli: Pan Dariusz Michasiów – Radny Rady Miejskiej, Pan Edward Kołek – Radny Rady Miejskiej oraz Pan Maksymilian Pryga – Radny Rady Miejskiej.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Zaakceptowanie przez Komisję Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa projektu list wynajmu mieszkań na 2020 rok.
3. Sprawy różne Komisji.
4. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przywitał wszystkich zebranych. Stwierdził quorum i przystąpił do głosowania porządku: za – 8 (jednogłośnie).

Ad 2.

Zaakceptowanie przez Komisję Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa projektu list wynajmu mieszkań na 2020 rok.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poinformował, że wniosek złożony do Prezydenta Miasta o powołanie przewodniczącego i rozpoczęcie prac nad projektem list wynajmu mieszkań na 2020 rok jest przywołany w zarządzeniach. Techniczne prace trwały od 11 lutego 2020 r., a 19 czerwca 2020 r. odbyło się już posiedzenie Zespołu ds. opracowania list wynajmu mieszkań. Zespół składał się z przedstawicieli Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Wydziału Polityki Społecznej, Wydziału Nieruchomości oraz radnych: jego osoby, Dariusza Michasiów, Jerzego Bauera, Marcina Litwina, Romana Matyi i Rafała Ryplewicza. Przewodniczący Zespołu dokonał podziału Zespołu na 6 zespołów wizytujących, które rozpoczęły swoją pracę we wrześniu br. W dniu 24 września 2020 r. odbyło się w ZGM spotkanie Zespołu, gdzie zakończono prace nad projektem list wynajmu mieszkań na 2020 rok.

Złożone zostały ogółem 373 wnioski, Zespół po wnikliwym ich przeanalizowaniu przygotował:

- projekt listy wynajmu lokali socjalnych – 13 wniosków,

- projekt listy podstawowej – 46 wniosków,
 - projekt listy remontu gruntownego – 8 wniosków.
- W sumie na listach znajduje się 67 wnioskodawców, którzy otrzymali najwyższą punktację.
Ilość mieszkań pozostawionych na ewentualne odwołania: 13.

Zestawienie ww. wniosków według zespołów przedstawia poniższa tabela:

Zespół	Ilość wniosków zakwalifikowanych do projektu list wynajmu mieszkań na 2020 rok		
	lista wynajmu lokali socjalnych	lista podstawowa	lista remontu gruntownego
Zespół 1 (radny Pan Szczepan Wojtasik)	1	9	1
Zespół 2 (radny Pan Jerzy Bauer)	7	11	1
Zespół 3 (radny Pan Marcin Litwin)	2	6	2
Zespół 4 (radny Pan Roman Matyja)	0	8	1
Zespół 5 (radny Pan Dariusz Michasiów)	1	7	2
Zespół 6 (radny Pan Rafał Ryplewicz)	2	5	1
Razem:	13	46	8

Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej

Zaproponował omówienie działań zespołów w celu wypracowania zasad przyznawania punktów i uzasadniania dodatkowej punktacji przyznawanej przez zespoły (10 punktów), która wg niego nie jest transparentna i zależy od wrażliwości poszczególnych członków zespołów. Ponadto, stwierdził, że do tej pory nie powstało sprawozdanie z działalności zespołów.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poinformował, że dyskusja w ZGM na te tematy trwała bardzo długo i była wtedy możliwość składania wniosków dotyczących prac zespołów do uregulowania w przyszłości. Uchwała Nr XLII/839/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 czerwca 2018 r. precyzyjnie określa ilość punktów, sporządzanie kwestionariusza i niezbędne dokumenty. Temat przyznawania przez zespoły 10 punktów był szeroko omawiany na ostatnim spotkaniu Zespołu ds. opracowywania list wynajmu mieszkań i każdy z radnych mógł się wypowiedzieć. Zasugerował, aby takie uwagi zgłosić w momencie opiniowania projektu uchwały w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, nad którym Komisja pracuje.

Natomiast co do sprawozdania, zostało ono przedstawione na początku posiedzenia ze szczegółowymi danymi statystycznymi. Został również sporządzony protokół ze spotkania Zespołu w ZGM w dniu 24 września 2020 r.

Pan Jerzy Bauer – Radny Rady Miejskiej

Podkreślił, że dodatkowe punkty przyznawane przez zespół były uzgadniane w gronie całego zespołu. Jeśli są jakieś uwagi co do tej kwestii, to trzeba to poruszyć przy okazji dyskusji nad kształtem nowej uchwały.

Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej

Stwierdził, że w każdej procedurze przeprowadzanej na podstawie przepisów prawa, w której występuje element uznaniowości, mogą występować pewne wątpliwości. Jako nie uczestniczący w pracach zespołów chciałby jednak wiedzieć, jak wyglądało przyznawanie tych dodatkowych 10 punktów przez zespoły i jakie były główne przesłanki ich przyznawania. Ponadto, nie przedstawiono ogólnej statystyki w tym temacie: w stosunku do ilu wnioskodawców przyznano dodatkowe punkty, w jakiej wysokości itp.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Podkreślił, że zespoły podejmowały decyzje samodzielnie i nie miał on na nie wpływu jako Przewodniczący Zespołu. Poinformował, że na 67 wnioskodawców, którzy znaleźli się na listach, wszystkim przyznano dodatkowe punkty.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Sprostował, że nie wszyscy wnioskodawcy ujęci na listach otrzymali dodatkowe punkty. Ponadto, punkty zostały przyznane w różnej wysokości.

Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej

Zapytał o szczegółowe dane, tzn. ilu wnioskodawców otrzymało dodatkowe punkty w pełnej wysokości, ilu w mniejszej i jakiej itp.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Poinformował, że szczegółowej statystyki nie ma, ale może ją przygotować.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poinformował, że odpowiednia statystyka zostanie przygotowana.

Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej

Podkreślił, że nie zgadza się z opinią Przewodniczącego Komisji w kwestii braku możliwości ingerowania w prace zespołów wizytujących, gdyż nie mają one samodzielności i to nie jest wchodzenie w czyjeś kompetencje.

Pani Dorota Piegzik-Izidorczyk – Radna Rady Miejskiej

Zaproponowała, że jeżeli są jakieś uwagi związane z działaniem zespołów wizytujących, to warto by było je wprowadzić na przyszły rok, bo teraz sprawa już jest zamknięta. Poinformowała, że uwagi są cenne, ale do wprowadzenia w nowej uchwale w celu ujednolicenia standardów pracy zespołów.

Pan Bronisław Szafarczyk – Radny Rady Miejskiej

Stwierdził, że dyskusja nie dotyczy celu, w jakim posiedzenie Komisji zostało zwołane i zasugerował powrót do zasadniczego tematu. Przypomnił także, że osobą wyznaczoną do prowadzenia posiedzenia jest Przewodniczący Komisji.

Po zakończeniu dyskusji, zgodnie z § 13 ust. 5 oraz § 26 ust. 5 Uchwały Nr XLII/839/2018 Przewodniczący Zespołu przedłożył Komisji do zaakceptowania projekty list wynajmu mieszkań. Głosowanie dotyczyło zaakceptowania wszystkich trzech list:

za zaakceptowaniem głosowało – 8 radnych (jednogłośnie),

wstrzymało się od głosu – 0,

przeciw – 0.

Opinia Nr 173/2020/GMiM

Zgodnie z § 27 opracowane przez Zespół i zaakceptowane przez Komisję projekty list wynajmu mieszkań będą opublikowane. Osoby, które nie znalazły się na listach wynajmu mieszkań, w ciągu 30 dni mogą składać zastrzeżenia, które będą rozpatrywane na posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Zespołu poinformował, że osoby, które nie znalazły się na listach wynajmu mieszkań, zostaną o tym pisemnie poinformowane.

Następnie podziękował radnym za udział w pracach zespołów.

Ad 3.

I.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż wpłynęło pismo Nr D/314/2020 Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Przemysława Kamińskiego dotyczące zaopiniowania sprawy przyznania dodatkowej powierzchni tj. 15,89 m² lokalu nr 8 (obecnie pustostan) do lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Szkolnej którego głównymi najemcami są Państwo B. i B. C (pismo z 24.09.2020).

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Przedstawił szczegóły sprawy.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie pismo Zastępcy Prezydenta Miasta:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych (jednogłośnie),
wstrzymało się od głosu – 0,
przeciw – 0.

Opinia Nr 174/2020/GMiM

II.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Zapoznał z pismem i mailem Pani M. K. -P., które wpłynęły do Komisji (pismo i mail z 21.09.2020). Poinformował, że jest to kolejne pismo tej Pani i że w miejscu jej zamieszkania odbyła się wizytacja zespołu, w której brał osobiście udział. Następnie przedstawił wnioski z wizytacji oraz podkreślił, że zespół nie przyznał dodatkowych 10 punktów i Wnioskodawczyni nie znalazła się na liście. Nie ma też możliwości przyznania lokalu z § 39. Odpowiednia informacja zostanie przekazana do Prezydenta Miasta.

Ad 4.

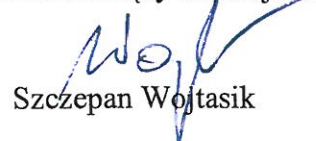
Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała



Monika Bronowska

Przewodniczący Komisji



Szczepan Wojtasik