

Protokół Nr 31/2021/GMiM
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 26 stycznia 2021 roku o godz. 16.00

Posiedzenie odbyło się przy użyciu tabletów w zdalnym trybie obradowania.

Obradom przewodniczył Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu nie uczestniczyli: Pan Karol Markowski – Radny Rady Miejskiej oraz Pan Maksymilian Pryga – Radny Rady Miejskiej.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad wraz ze zmianami:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/637/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 15 grudnia 2020 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – DRUK NR 682.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2021 rok – DRUK NR 683.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad ustalania i przekazywania z budżetu miasta Bielska-Białej środków finansowych wynikających z rozliczenia podatku od towarów i usług związanego z samorządowym zakładem budżetowym miasta Bielska-Białej – DRUK NR 681.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż pomieszczenia gospodarczego – lokalu nr 1 położonego w Bielsku-Białej przy ul. Browarnej 26 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu działek ozn. jako 583/20, 583/21 oraz 583/22, obręb Górne Przedmieście – w drodze przetargu – DRUK NR 667.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr 12 położonego w budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 6 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu na rzecz najemcy – DRUK NR 669.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w wysokości 590/1000 części w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Rynek 12, obręb Bielsko Miasto – DRUK NR 670.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej w Bielsku-Białej przy ul. 11 Listopada 84, obręb Lipnik – DRUK NR 671.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Józefa Pankiewicza 5, obręb Bielsko Miasto – DRUK NR 672.
10. Sprawy różne Komisji.
11. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.

Pan Szczepan Wojtasik - Przewodniczący Komisji

Przywitał wszystkich zebranych. Stwierdził quorum i przystąpił do głosowania przedstawionego porządku obrad:

za przyjęciem porządku obrad głosowało – 9 radnych (jednogłośnie) – *Pan Radny Bronisław Szafarczyk po odczytaniu wyników głosowania poprosił o dopisanie jego głosu do głosów oddanych „za”, gdyż ze względów technicznych nie mógł poprawnie oddać głosu.*

wstrzymało się od głosu – 0,

przeciw – 0.

Ad 2.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/637/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 15 grudnia 2020 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – DRUK NR 682.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Przedstawił i szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały w zakresie merytoryki Komisji. Poinformował, że zmiany dotyczą w głównej mierze ustalenia nowych wydatków na wieloletnich zadaniach oraz zadaniach dofinansowanych ze środków unijnych (obligatoryjne wznowienie niewydatkowanych w poprzednim roku środków). Ponadto poinformował, że nastąpił wzrost limitu wydatków związanych z najmem i dzierżawą terenów i lokali pod prowadzone inwestycje na terenie Miasta (przesunięcie zakończenia inwestycji dot. amfiteatru w Lipniku na I kwartał 2021 r. oraz konieczność zawarcia umowy dzierżawy na użytkowanie na 10 lat spowodowało wydłużenie terminu do 2031 roku).

Następnie wymienił te zadania inwestycyjne, w których nastąpiło zwiększenie wydatków: remont dachu Ratusza (zwiększenie zakresu prac z uwagi na zły stan dachu), przebudowa budynku przy ul. Stojałowskiego przeznaczonego na działalność urzędową, remont atrium w budynku Urzędu Miejskiego („poczekalnia” dla Wydziału Komunikacji), modernizacja budynku ratuszowego, budowa amfiteatru w Lipniku, modernizacja muru oporowego wraz z tarasem i schodami w obrębie muru zamkowego (przesunięcie terminów realizacji na 2021 rok), budowa parkingu wielopoziomowego przy ul. Lwowskiej (przekroczenie przez najtańszą ofertę środków przeznaczonych na realizację zadania) – jest to zadanie przesunięte z budowy nowych i modernizacji istniejących ścieżek rowerowych.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 682:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych,

wstrzymało się od głosu – 2,

przeciw – 0.

Opinia Nr 194/2021/GMiM

Ad 3.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2021 rok – DRUK NR 683.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Przedstawił i szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały w zakresie merytoryki Komisji. Poinformował, że część zmian już została zaprezentowana przy omawianiu zmian w WPF (zwiększenie wydatków dot. budynków administracyjnych UM i amfiteatru w Lipniku). Ponadto poinformował, że część inwestycji (amfiteatr w Lipniku i budynek przy ul. Stojałowskiego) finansowana jest z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych (RFIL), stąd konieczność przesunięcia środków z innych zadań jednorocznych (modernizacja budynków komunalnych przy ul. 11 Listopada 3 i 74), aby nie przekroczyć przyznanego na ww. inwestycje limitu z RFIL.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 683:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych,

wstrzymało się od głosu – 2,

przeciw – 0.

Opinia Nr 195/2021/GMiM

Ad 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad ustalania i przekazywania z budżetu miasta Bielska-Białej środków finansowych wynikających z rozliczenia podatku od towarów i usług związanego z samorządowym zakładem budżetowym miasta Bielska-Białej – DRUK NR 681.

Z powodu braku kontaktu ze Skarbnikiem Miasta sprawę referował Dyrektor ZGM.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Poinformował, że projekt uchwały został sporządzony z powodu pojawienia się nadwyżki podatku naliczonego nad należnym za miesiąc grudzień 2020 r. jako efekt finalizowania działań inwestycyjnych przez ZGM (fakturowanie). Uchwała powstała w celu umożliwienia Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej zatrzymania tej nadwyżki bez konieczności zwrotu na rzecz Miasta.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 681:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie),

wstrzymało się od głosu – 0,

przeciw – 0.

Opinia Nr 196/2021/GMiM

Ad. 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż pomieszczenia gospodarczego – lokalu nr 1 położonego w Bielsku-Białej przy ul. Browarnej 26 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu działek ozn. jako 583/20, 583/21 oraz 583/22, obręb Górne Przedmieście – w drodze przetargu – DRUK NR 667.

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały. Poinformował, że przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane jest w przyziemiu i powstało z przekwalifikowania lokalu mieszkalnego z uwagi na brak spełniania parametrów lokalu mieszkalnego.

Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej

Zapytał, czy sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego wynika z faktu, że żaden z mieszkańców budynku nie zgłosił chęci kupna tego pomieszczenia.

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Poinformował, że wybór rodzaju przetargu zostanie przedstawiony w zarządzeniu, ale najprawdopodobniej będzie to przetarg ograniczony do mieszkańców tego budynku, co wynika z samej definicji pomieszczenia gospodarczego (pomieszczenie służące do użytku mieszkańcom budynku). Pan Piotr Kucia – Zastępca Prezydenta Miasta doprecyzował, że będzie to przetarg ograniczony do dwóch mieszkańców.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 667:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie),

wstrzymało się od głosu – 0,

przeciw – 0.

Opinia Nr 197/2021/GMiM

Ad. 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr 12 położonego w budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 6 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu na rzecz najemcy – DRUK NR 669.

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały. Poinformował, że przeznaczony do sprzedaży lokal użytkowy ma 29,46 m² i położony jest na drugim piętrze, a sprzedaż ma charakter bezprzetargowy na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie uchwały Rady Miejskiej z 2005 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych przez najemców.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 669:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych,

wstrzymało się od głosu – 1,

przeciw – 0.

Opinia Nr 198/2021/GMiM

Ad. 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w wysokości 590/1000 części w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Rynek 12, obręb Bielsko Miasto – DRUK NR 670.

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały. Poinformował, że dotyczy on sprzedaży w drodze przetargu ww. udziału Gminy w działce nr 284 o powierzchni 191 m² oraz w częściach wspólnych budynku, który posiada ogółem pięć lokali, w tym trzy mieszkalne

(z czego jeden własnościowy) oraz dwa lokale użytkowe. Celem podjętych działań jest wyjście ze współwłasności.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 670:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie),

wstrzymało się od głosu – 0,

przeciw – 0.

Opinia Nr 199/2021/GMiM

Ad. 8.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej w Bielsku-Białej przy ul. 11 Listopada 84, obręb Lipnik – DRUK NR 671.

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały. Poinformował, że dotyczy on sprzedaży w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości gminnej obejmującej działkę 6674/1 o powierzchni 18 m² oraz budynek parterowy jednolokalowy o powierzchni 13 m². W dniu 30.11.2020 r. rozwiązano umowę z dotychczasowym najemcą i w związku z jego wnioskiem o zakup ww. budynku, jego złym stanem technicznym i niskim potencjałem dochodowym Prezydent podjął decyzję o sprzedaży ww. nieruchomości.

Pan Edward Kólek – Radny Rady Miejskiej

Zapytał, z jakiego powodu wypowiedziano najem tego lokalu (czy zrezygnował najemca, czy wypowiedziano mu lokal) i otrzymał informację od Dyrektora ZGM, że rozwiązanie umowy nastąpiło za porozumieniem stron.

Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej

Zapytał, czy sprzedaż nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego i czy będzie wymagana zgoda Rady Osiedla.

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Potwierdził, że będzie to przetarg nieograniczony, a Rada Osiedla już wydała pozytywną opinię w tej sprawie.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 671:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie),

wstrzymało się od głosu – 0,

przeciw – 0.

Opinia Nr 200/2021/GMiM

Ad. 9.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Józefa Pankiewicza 5, obręb Bielsko Miasto – DRUK NR 672.

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości
Szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały. Poinformował, że dotyczy on sprzedaży nieruchomości, która jest oficyną budynku przy ul. Rynek 12 i w związku faktem sprzedaży udziału Gminy w tej nieruchomości (punkt 7 porządku obrad), konieczna jest (zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków) łączna sprzedaż obu nieruchomości. Nieruchomość posiada dwa lokale: mieszkalny o powierzchni 23 m² i użytkowy o powierzchni 15 m². Obiekt jest w złym stanie technicznym i został przeznaczony do generalnego remontu (wstępnie oceniono koszty remontu na 450.000 zł), a sprzedaż nastąpi w drodze przetargu.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji
Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 672:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie),
wstrzymało się od głosu – 0,
przeciw – 0.

Opinia Nr 201/2021/GMiM

Ad. 10.
Sprawy różne.

I. Sprawa Pana M M – Urząd do Spraw Kombatantów i Osób Represjonowanych – przyznanie lokalu z zasobów miasta.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji
Zapoznał z pismem Urzędu do Spraw Kombatantów i Osób Represjonowanych w Warszawie z dnia 08.12.2020 r. oraz własną odpowiedzią do ww. Urzędu, a także z odpowiedzią Zastępcy Prezydenta Miasta Przemysława Kamińskiego nr D/454/2020 z 29.12.2020 r. w tej sprawie. Pisma znajdują się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.1.2021.

Pani Dorota Piegzik-Izydorzyc – Radna Rady Miejskiej
Stwierdziła, że nie ma w tej sprawie żadnych niejasności, gdyż w piśmie Prezydenta Miasta wyraźnie wskazano, że nie zostały dopełnione formalności i Komisja może zająć się sprawą dopiero wtedy, gdy zostaną one uzupełnione przez Zainteresowanego.

II. Sprawa Pani K G – brak ujęcia na listach wynajmu mieszkań.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji
Zapoznał z pismem Pani K G z dnia 10.12.2020 r. oraz z odpowiedzią Zastępcy Prezydenta Miasta Przemysława Kamińskiego nr D/457/20 z 31.12.2020 r. w tej sprawie. Pisma znajdują się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.2.2021.
Ponadto poinformował, że to jego zespół wizytował Panią G i przedstawił szczegóły sprawy.

III. Sprawa Pana R S – uprawnienia krwiodawców do bezpłatnej komunikacji miejskiej.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Zapoznał z wnioskiem Pana R S z dnia 25.12.2020 r. w sprawie komunikacji miejskiej dla krwiodawców. Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.3.2021.

Poinformował, że rozmawiał w tej sprawie z Dyrektorem Oddziału PCK w Bielsku-Białej, który wyraźnie wskazywał, że z bezpłatnej komunikacji miejskiej aktualnie korzystają osoby, które – zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta – posiadają legitymację Honorowego Dawcy Krwi Zasłużonego dla Zdrowia Narodu, natomiast rozszerzenie uprawnień o dalsze grupy (Zasłużony Honorowy Dawca Krwi I i II stopnia) wiązałoby się z przyznaniem uprawnień dla ok. 10.000 osób, a z kolei pominięta zostałaby grupa Honorowych Dawców Krwi III stopnia.

W związku z tym zaproponował złożenie wniosku do Prezydenta Miasta w celu zajęcia stanowiska w tej sprawie.

Następnie poddał pod głosowanie wniosek o przekazanie do Prezydenta Miasta wniosku Pana R S dot. rozszerzenia uprawnień krwiodawców do bezpłatnej komunikacji miejskiej:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie),

wstrzymało się od głosu – 0,

przeciw – 0.

Wniosek Nr 202/2021/GMiM

IV. Sprawa Mieszkańców budynku przy ul. Filomatów – nieprawidłowości w zameldowaniu.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Zapoznał z pismem Mieszkańców budynku przy ul. Filomatów z dnia 05.01.2021 r. oraz z odpowiedzią Zastępcy Prezydenta Miasta Przemysława Kamińskiego nr D/10/2021 z 14.01.2021 r. w tej sprawie. Pisma znajdują się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.4.2021.

Ponadto poinformował, że osobiście uczestniczy w tej sprawie od ok. roku, gdyż systematycznie otrzymuje od jednego z autorów pisma telefoniczne zgłoszenia z prośbą o interwencje (różne powody, m. in. przesadny hałas czy bałagan na korytarzu). Następnie przedstawił szczegóły sprawy.

V. Sprawa Pani S K – ekspertyza mykologiczna.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Zapoznał z pismem Zastępcy Prezydenta Miasta Przemysława Kamińskiego nr D/9/2021 z 14.01.2021 r. w tej sprawie oraz z załączoną ekspertyzą mykologiczną. Pisma znajdują się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.45.2021.

Poinformował o podjętych już przez ZGM krokach w ww. sprawie i poprosił Dyrektora ZGM o przedstawienie szczegółów sprawy.

W dyskusji udział wzięli:

- Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej – wyraził obawę o stan zdrowia mieszkańców lokalu z uwagi na wielomiesięczny remont wynikający z konieczności przeprowadzenia szeregu prac remontowych zarówno w przestrzeni wspólnej, jak

i w samym lokalu Wnioskodawców (zalecenia ekspertyzy mikologicznej) oraz zaproponował przeprowadzkę rodziny do innego bezpiecznego lokalu.

- Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej – poparł słowa Radnego Konrada Łosia i zaakcentował, że Wnioskodawcy złożyli pisemny wniosek o zmianę mieszkania.
- Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – poinformował, że w zaleceniach wynikających z przeprowadzonej ekspertyzy nie uwzględniono konieczności wykwaterowania rodziny. Ponadto podkreślił, że w ekspertyzie stwierdzono śladowe ilości korozji w dniu badania i że podobne problemy są w innych mieszkaniach, a także, że nie planuje się przenoszenia rodziny oraz że w stałym kontakcie z Wnioskodawcami ustalane są szczegóły remontu (harmonogram prac).
- Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej – stwierdził, że jeśli za kilkanaście dni okaże się, że działania ZGM są nieskuteczne, to bezwzględnie należy powrócić do wniosku Państwa K w przedmiocie rozstrzygnięcia sprawy w oparciu o tryb szczególny z uwagi na zaistniałe nowe okoliczności sprawy (opinia mykologiczna).
- Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji – poinformował, że Komisja nie może rozpatrywać tego wniosku w trybie § 11 (tryb szczególny), gdyż mieszkanie Państwa K było przydzielone z listy, a naoczna ocena sytuacji w mieszkaniu daje obraz, że przeprowadzenie remontu w zupełności wystarczy, aby przywrócić stan pożądany. Z tezą tą nie zgodził się Radny Konrad Łoś, który nawiązał do głosowania w sprawie zastosowania trybu szczególnego dla wniosku Państwa K na posiedzeniu Komisji w 2020 r.
- Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej – zaproponował zainstalowanie w lokalu oczyszczacza powietrza lub przeprowadzanie ozonowania.
- Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – zwrócił się do radnych o pomoc w przyspieszeniu spotkania z Wnioskodawcami.

VI. Sprawa rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody dotyczącego częściowego uchylecia uchwały Nr XXV/624/2020 w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej”.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Poinformował, że przede wszystkim zostały całkowicie wykreślone przez nadzór prawny Wojewody zapisy § 16 ust. 2 pkt 1-3 (społeczna kontrola wykonywana przez radnych). Ponadto, wykreślona została część § 11 – fragment ostatniego zdania dot. pozytywnej opinii Komisji, a także całkowicie wykreślono § 21 (opinia Komisji w przypadkach określonych w § 11). Podsumowując, nadzór prawny Wojewody określił, że tworzenie listy wynajmu mieszkań leży wyłącznie w kompetencjach Prezydenta Miasta, stąd brak zgody na udział Radnych w tej procedurze.

VII. Skrócowa informacja dotycząca stanu przydziału mieszkań z listy z informacją o zaległościach bieżących i za lata poprzednie.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poinformował, że wszyscy członkowie Komisji otrzymają na e-maila szczegółowe sprawozdanie z ZGM dotyczące stanu przydziału mieszkań z informacją o zaległościach bieżących i za lata poprzednie. Sprawozdanie to przedstawi obraz, ile mieszkań brakuje na dzień dzisiejszy. Następnie poprosił Dyrektora ZGM o skrócowe przedstawienie tej statystyki.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Poinformował, że ostatnia niezrealizowana do końca lista wynajmu mieszkań jest z 2016 r., gdzie pozostały dwa gospodarstwa: 1-osobowe, które otrzymało już 4 propozycje oraz 5-osobowe, które otrzymało 3 propozycje. Kolejno na liście wynajmu mieszkań z 2017 r. pozostało jeszcze 6 niezrealizowanych wniosków, z 2018 r. – 19 z listy liczącej 100 pozycji, z 2019 r. – 54 z listy liczącej 106 pozycji oraz z 2020 r. – 72 z listy liczącej 81 pozycji.

Następnie podsumował, że łatwiej wskazywać małe lokale jedno- lub dwuosobowe, gdyż w ostatnim czasie były remontowane budynki przy ul. Kochanowskiego i ul. Sikornik, gdzie są tego typu lokale, natomiast duże problemy są z lokalami większymi dla rodzin czteroosobowych lub więcej. Brak propozycji w tym obszarze spowodowany jest faktem, że od marca ubiegłego roku wstrzymane są eksmisje komornicze na terenie całego kraju z powodu pandemii (pozostaje tylko dobrowolne zdanie lokali mieszkalnych), więc mimo posiadania w zasobach miasta lokali z wydanymi wyrokami eksmisyjnymi nie jest możliwe okazywanie takich mieszkań.

Ad. 11.


Na tym zakończono posiedzenie Komisji o godz. 17.05.

Protokołowała

PODINSPEKTOR

mgr *Monika Bronowska*

Przewodniczący Komisji


Szczepan Wojtasik