

Protokół Nr 50/2022/GMiM
posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 23 sierpnia 2022 roku o godz. 16.00

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Radny Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu nie uczestniczyli: Pan Janusz Buzek – Radny Rady Miejskiej oraz Pan Bronisław Szafarczyk – Radny Rady Miejskiej.

Lista obecności stanowi Załącznik Nr 1 do protokołu.

Porządek obrad z uwzględnieniem przyjętych przez Komisję zmian:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/913/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – DRUK NR 1129.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/914/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2022 rok – DRUK NR 1130.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Michała Drzymały 6, ozn. jako działka 665/74 o pow. 839 m², obj. KW BB1B/00003500/3, obręb Aleksandrowice – DRUK NR 1124.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie miasta Bielska-Białej – DRUK NR 1121.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Bielska-Białej – DRUK NR 1122.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przekazania projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Bielska-Białej do zaopiniowania organowi regulacyjnemu – DRUK NR 1108.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli zawarcia porozumień międzygminnych pomiędzy Gminą Bielsko-Biała a innymi Gminami Powiatu Bielskiego dotyczących wykonania zadań publicznych tych Gmin w zakresie zagospodarowania przez Gminę Bielsko-Biała odpadów komunalnych pochodzących z terenu tych Gmin – DRUK NR 1113.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały o zmianie Uchwały nr XLIV/1024/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej w sprawie powierzenia Zakładowi Gospodarki Odpadami Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku-Białej niektórych zadań własnych Gminy Bielsko-Biała – DRUK NR 1114.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XXV/624/2020 Rady Miejskiej z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia „Zasad

wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej” – DRUK NR 1119.

11. Zaopiniowanie pisma Prezydenta Miasta Nr D/177/2022 z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 5 mieszczącego się w budynku przy ul. Sikornik 10 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.
12. Zaopiniowanie pisma Prezydenta Miasta Nr D/178/2022 z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 5 mieszczącego się w budynku przy ul. Cieszyńskiej 23 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.
13. Zaopiniowanie pisma Prezydenta Miasta Nr D/179/2022 z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się w budynku przy ul. Partyzantów 7 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.
14. Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.
Punkt został wyczerpany w związku z wprowadzeniem do porządku obrad projektów uchwał w Drukach Nr 1129-1130 oraz 1124.
15. Sprawy różne Komisji.
16. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

- O godzinie 16.00 otworzył 50. posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa i przywitał zebranych.
- Dokonał sprawdzenia obecności i potwierdził quorum.
- Przedstawił proponowane zmiany do porządku obrad Komisji, tj. wprowadzenie do porządku posiedzenia w pkt 2-4 projektów uchwał w Drukach Nr 1129-1130 oraz 1124.
- Podał pod głosowanie porządek obrad z uwzględnieniem proponowanych zmian:

Wynik głosowania:	za – 6
	przeciw – 0
	wstrzymało się – 0

Komisja przyjęła porządek obrad wraz z proponowanymi zmianami.

Ad. 2.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/913/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej (**DRUK NR 1129**).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Zaproponował łączne omówienie projektów uchwał zawartych w Drukach Nr 1129 i 1130 z przeprowadzeniem oddzielnych głosowań nad każdym projektem (nie zgłoszono sprzeciwu wobec przedstawionej propozycji).

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Szczegółowo omówił projekty uchwał zawarte w Drukach Nr 1129 i 1130 w zakresie merytoryki komisji.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Droku Nr 1129**:

Wynik głosowania: za – 5
 przeciw – 0
 wstrzymało się – 2

Komisja wydała opinię Nr 319/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/913/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej (**DRUK NR 1129**).

Ad. 3.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/914/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2022 rok (**DRUK NR 1130**).

Projekt uchwały omówiono w punkcie 2. porządku obrad.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Droku Nr 1130**:

Wynik głosowania: za – 5
 przeciw – 0
 wstrzymało się – 2

Komisja wydała opinię Nr 320/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/914/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2022 rok (**DRUK NR 1130**).

Ad. 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Michała Drzymały 6, ozn. jako działka 665/74 o pow. 839 m², obj. KW BB1B/00003500/3, obręb Aleksandrowice (**DRUK NR 1124**).

Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w Droku Nr 1124. Poinformowała, że nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym stanowiącym pustostan (budynek

w złym stanie technicznym), który figuruje w gminnej ewidencji zabytków i Studium historyczno-urbanistycznym Bielska, a właściwa miejscowo Rada Osiedla nie wniosła żadnych uwag w kwestii zbycia ww. nieruchomości w drodze przetargu.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1124**:

Wynik głosowania:

	za – 7
	przeciw – 0
	wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 321/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Michała Drzymały 6, ozn. jako działka 665/74 o pow. 839 m², obj. KW BB1B/00003500/3, obręb Aleksandrowice (**DRUK NR 1124**).

Ad. 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie miasta Bielska-Białej (**DRUK NR 1121**).

Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gospodarczego

Szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1121. Poinformowała, że po raz pierwszy temat obszaru zdegradowanego pojawił się w Strategii rozwoju miasta, gdzie został wyznaczony na podstawie diagnozy społeczno-ekonomicznej miasta. W omawianym projekcie uchwały obszar zdegradowany obejmuje 23 jednostki urbanistyczne (z 88 ogółem) i wiąże się z nasilonym występowaniem negatywnych zjawisk społecznych na tym terenie (przekroczone średnie wskaźniki dla miasta). Obszar zdegradowany Bielska-Białej wynosi 6,7% powierzchni miasta i jest zamieszkanym przez 28,5% ogólnej liczby mieszkańców. Obszar rewitalizacji obejmuje identyczny teren jak obszar zdegradowany, ponieważ mieści się w limitach ustawowych. Ponadto, przedstawienie obszaru zdegradowanego i rewitalizacji w postaci graficznej (mapa) jest zgodne z art. 11 ust. 4 Ustawy o rewitalizacji.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej** w sprawie:
 - braku formy opisowej graficznego załącznika do uchwały;
Odpowiedzi udzieliła: Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gospodarczego (skala mapy jest bardzo szczegółowa, stąd możliwa jest identyfikacja konkretnych działek).
 - rewitalizacji najstarszych osiedli mieszkaniowych w mieście oraz stanu prac remontowych dot. osiedla socjalnego na ul. Sobieskiego w Wapienicy (przedłużony termin na wykonanie projektu dokumentacji);
Odpowiedzi udzielił: Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (umowa przedłużona z przyczyn niezależnych od wykonawcy – brak uzgodnień z Wodami Polskimi).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1121**:

Wynik głosowania: za – 7
 przeciw – 0
 wstrzymało się – 1

Komisja wydała opinię Nr 322/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie miasta Bielska-Białej (**DRUK NR 1121**).

Ad. 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Bielska-Białej (**DRUK NR 1122**).

Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gospodarczego

Szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1122. Poinformowała, że Komitet Rewitalizacji jest organem o funkcji opiniodawczo-doradczej Prezydenta Miasta w zakresie przygotowania, prowadzenia i oceny procesu rewitalizacji, będącego zadaniem własnym gminy. Komitet reprezentować będzie trzy środowiska: środowisko społeczne (organizacje pozarządowe, grupy nieformalne, wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie, itp.), środowisko gospodarcze (firmy, zrzeszenia przedsiębiorców) oraz środowisko instytucji publicznych, a uczestnictwo w Komitecie ma charakter społeczny.

Pani Dorota Piegzik-Izydorzycyk – Przewodnicząca Rady Miejskiej

Zachęciła do głosowania „za” projektem ww. uchwały ponad podziałami politycznymi z uwagi na rangę problemu rewitalizacji miasta.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1122**:

Wynik głosowania: za – 8
 przeciw – 0
 wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 323/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Bielska-Białej (**DRUK NR 1122**).

Ad. 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przekazania projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Bielska-Białej do zaopiniowania organowi regulacyjnemu (**DRUK NR 1108**).

Pan Henryk Wysogład – Wiceprezes AQUA S.A.

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1108. Poinformował, że nowy projekt jest wynikiem zmian w prawie (ustawa Prawo budowlane oraz ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków). Po zaopiniowaniu projektu Regulaminu w zakresie zgodności z przepisami ustawy przez organ regulacyjny (Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie), zostanie on przekazany do uchwalenia przez Radę Miejską w Bielsku-Białej.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej** w sprawie zmian obowiązków odbiorców w nowym regulaminie;
Odpowiedzi udzielili: Pan Henryk Wysogład – Wiceprezes AQUA S.A. (w projekcie regulaminu zawarto techniczne uzgodnienia dot. jakości wody oraz warunków wydawania przyłączy) oraz Pani Agata Gurdek – pracownik AQUA S.A. (nie wprowadzono innych obowiązków niż te, które wynikają z zapisów ww. ustaw).
- **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji** w sprawie wykreślenia niektórych zapisów związanych z dostarczaniem wody na cele przeciwpożarowe;
Odpowiedzi udzieliła: Pani Katarzyna Barwicka-Pułtorak – pracownik AQUA S.A. (wykreślono zapisy dotyczące sposobu rozliczania pobierania wody na cele przeciwpożarowe, aby nie powtarzać regulacji ustawowych).
- **Pan Jerzy Bauer – Radny Rady Miejskiej** w sprawie ciśnienia wody w sieci wodociągowej w świetle poboru wody na cele przeciwpożarowe;
Odpowiedzi udzielił: Pan Henryk Wysogład – Wiceprezes AQUA S.A. (Straż Pożarna korzysta z przygotowanej przez AQUA S.A. aplikacji informującej on-line o ciśnieniu w sieci wodociągowej, co przekłada się na informację o możliwości korzystania z konkretnych hydrantów).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1108**:

Wynik głosowania:
za – 8
przeciw – 0
wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 324/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie przekazania projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Bielska-Białej do zaopiniowania organowi regulacyjnemu (**DRUK NR 1108**).

Ad. 8.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli zawarcia porozumień międzygminnych pomiędzy Gminą Bielsko-Biała a innymi Gminami Powiatu Bielskiego dotyczących wykonania zadań publicznych tych Gmin w zakresie zagospodarowania przez Gminę Bielsko-Biała odpadów komunalnych pochodzących z terenu tych Gmin (**DRUK NR 1113**).

Pani Joanna Bojczuk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami

Szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1113. Poinformowała, że konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z faktu upływu terminu obowiązywania aktualnych porozumień z końcem 2022 roku.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Jerzy Bauer – Radny Rady Miejskiej** w sprawie wzrostu ilości odbieranych odpadów z innych gmin w nowych umowach;
Odpowiedzi udzieliła Pani Joanna Bojczuk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami (w nowych porozumieniach zawarto brak odbioru odpadów zielonych).
- **Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej** w sprawie długości okresu obowiązywania nowych umów;
Odpowiedzi udzieliła Pani Joanna Bojczuk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami (umowy zawarte na 16 lat z półrocznym okresem wypowiedzenia, długość okresu obowiązywania umów wynika z aktualnych wyliczeń okresu amortyzacji przez ZGO).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1113**:

Wynik głosowania:

za –	8
przeciw –	0
wstrzymało się –	0

Komisja wydała opinię Nr 325/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli zawarcia porozumień międzygminnych pomiędzy Gminą Bielsko-Biała a innymi Gminami Powiatu Bielskiego dotyczących wykonania zadań publicznych tych Gmin w zakresie zagospodarowania przez Gminę Bielsko-Biała odpadów komunalnych pochodzących z terenu tych Gmin (**DRUK NR 1113**).

Ad. 9.

Zaopiniowanie projektu uchwały o zmianie Uchwały nr XLIV/1024/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej w sprawie powierzenia Zakładowi Gospodarki Odpadami Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku-Białej niektórych zadań własnych Gminy Bielsko-Biała (**DRUK NR 1114**).

Pani Joanna Bojczuk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami

Szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1114. Poinformowała, że chodzi o wyłączenie powierzenia ZGO usługi dodatkowej w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (podstawienie kontenera trójdzielnego, jego jednorazowy odbiór oraz transport do PSZOK) oraz wydłużenie o rok okresu powierzenia wynikające z aktualnych wyliczeń okresu amortyzacji przez ZGO.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Edward Kołek – Radny Rady Miejskiej** w sprawie powodu wyłączenia powierzenia ZGO usługi dodatkowej;

Odpowiedzi udzieliła Pani Joanna Bojczuk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami (realizacja usługi dodatkowej jest fakultatywna, stąd z ostrożności w kontekście dyscypliny finansów publicznych świadczenie usługi dodatkowej zostanie zlecone w postępowaniu przetargowym; nie przewiduje się wpływu na cenę).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1114**:

Wynik głosowania:

za – 8
przeciw – 0
wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 326/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie powierzenia Zakładowi Gospodarki Odpadami Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku-Białej niektórych zadań własnych Gminy Bielsko-Biała (**DRUK NR 1114**).

Ad. 10.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XXV/624/2020 Rady Miejskiej z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej” (**DRUK NR 1119**).

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Poinformował, że ogłaszanie tekstów jednolitych znowelizowanych aktów normatywnych jest wymogiem prawnym.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1119**:

Wynik głosowania:

za – 8
przeciw – 0
wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 327/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XXV/624/2020 Rady Miejskiej z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej” (**DRUK NR 1119**).

Ad. 11.

Zaopiniowanie pisma Prezydenta Miasta Nr D/177/2022 z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 5 mieszczącego się w budynku przy ul. Sikornik 10 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poinformował, że temat został szczegółowo przedstawiony w piśmie Prezydenta Miasta Nr D/177/2022 z dnia 13 lipca 2022 r. Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.14.2022.

Następnie, wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie propozycję przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 5 mieszczącego się w budynku przy ul. Sikornik 10 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe:

Wynik głosowania:

	za – 8
	przeciw – 0
	wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 328/2022/GMiM o następującej treści:

Dotyczy: pisma Prezydenta Miasta Nr D/177/2022 z dnia 13 lipca 2022 r.

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** propozycję przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 5 mieszczącego się w budynku przy ul. Sikornik 10 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.

Ad. 12.

Zaopiniowanie pisma Prezydenta Miasta Nr D/178/2022 z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 5 mieszczącego się w budynku przy ul. Cieszyńskiej 23 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poinformował, że temat został szczegółowo przedstawiony w piśmie Prezydenta Miasta Nr D/178/2022 z dnia 13 lipca 2022 r. Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.15.2022.

Następnie, wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie propozycję przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 5 mieszczącego się w budynku przy ul. Cieszyńskiej 23 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe:

Wynik głosowania:

	za – 8
	przeciw – 0
	wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 329/2022/GMiM o następującej treści:

Dotyczy: pisma Prezydenta Miasta Nr D/178/2022 z dnia 13 lipca 2022 r.

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** propozycję przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 5 mieszczącego się w budynku przy ul. Cieszyńskiej 23 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.

Ad. 13.

Zaopiniowanie pisma Prezydenta Miasta Nr D/179/2022 z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się w budynku przy ul. Partyzantów 7 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poinformował, że temat został szczegółowo przedstawiony w piśmie Prezydenta Miasta Nr D/179/2022 z dnia 13 lipca 2022 r. Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.16.2022.

Następnie, wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie propozycję przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się w budynku przy ul. Partyzantów 7 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe:

Wynik głosowania:	za – 8
	przeciw – 0
	wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 330/2022/GMiM o następującej treści:

Dotyczy: pisma Prezydenta Miasta Nr D/179/2022 z dnia 13 lipca 2022 r.

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** propozycję przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się w budynku przy ul. Partyzantów 7 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.

Ad. 14.

Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.

Punkt został wyczerpany w związku z wprowadzeniem do porządku obrad:

- projektu uchwały w Druku Nr 1129 do punktu 2. porządku obrad,
- projektu uchwały w Druku Nr 1130 do punktu 3. porządku obrad,
- projektu uchwały w Druku Nr 1124 do punktu 4. porządku obrad.

Ad. 15.

Sprawy różne Komisji.

I. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Zaprosił przedstawicieli Miejskiego Zarządu Dróg w celu przedyskutowania spraw związanych ze skargami mieszkańców dotyczącymi parkingów strefowych (prośba o przedstawienie danych statystycznych).

Pan Dariusz Gołyszny – Kierownik Działu Parkingów i Strefy Płatnego Parkowania MZD w Bielsku-Białej

Poinformował, że strefa płatnego parkowania w Bielsku-Białej została powołana w czerwcu 2015 r. W 2019 r. wprowadzono system poboru opłat w postaci parkomatów (aktualnie funkcjonują 82 parkomaty w strefie płatnego parkowania obejmującej ok. 1500 miejsc postojowych). Parkomaty umożliwiły mieszkańcom zastosowanie różnych sposobów płatności za postój w strefie (bilon, karta płatnicza, BLIK). Dodatkowo istnieje możliwość płatności za pośrednictwem aplikacji mobilnych (moBiLET, Skycash, mPay), które można pobrać z internetu (linki są dostępne na stronie internetowej MZD).

Następnie przybliżył tematykę związaną z reklamacjami mieszkańców. Poinformował, że w I półroczu 2022 r. zarejestrowano łącznie 511.378 operacji w strefie płatnego parkowania, w tym wystawiono 117.000 wezwań za postoje bez wniesionej opłaty,

co stanowi 2,2% wszystkich zarejestrowanych postojów. Kontrole wniesienia opłat za postój przeprowadzają pracownicy MZD. Najczęstszym powodem wnoszenia reklamacji jest kwestia przekroczenia czasu postoju oraz błąd we wpisie numeru rejestracyjnego pojazdu. Co do zasady, przedłużenie ważności biletu musi być wykonane w trakcie ważności biletu wcześniej wykupionego, po tym czasie operacja taka traktowana jest jako odrębna transakcja. Każdy klient w momencie uruchomienia procedury postępowania egzekucyjnego ma możliwość wniesienia formalnej reklamacji w postaci zarzutu na wystawioną opłatę dodatkową. W I półroczu 2022 r. wpłynęło ogółem 1.400 reklamacji, z czego 536 zostało rozpatrzonych pozytywnie, a 864 – negatywnie. W MZD ustalono z Dyrekcją i prawnikami zasady, jakimi kieruje się komórka reklamacyjna przy rozpatrywaniu reklamacji. Oczywiście omyłki (np. brak cyfry, przestawienie cyfry lub wpisanie za dużo cyfr w numerze rejestracyjnym pojazdu, brak wpisanych liter, itp.) są rozpatrywane pozytywnie.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej** w sprawie ilości wystawionych tytułów egzekucyjnych z klauzulą wykonalności dla reklamacji rozpatrzonych negatywnie w I półroczu 2022 r. (864 reklamacje) oraz ilości postępowań uwzględniających złożone przez stronę zarzuty;
Odpowiedzi udzielił Pan Dariusz Gołyszny – Kierownik Działu Parkingów i Strefy Płatnego Parkowania MZD (wszystkie negatywnie rozpatrzone reklamacje są kierowane do postępowań windykacyjnych, które do tej pory nie zakończyły się uwzględnieniem ewentualnych zarzutów złożonych w trakcie postępowania administracyjnego).
- **Pan Jerzy Bauer – Radny Rady Miejskiej** w sprawie:
 - poprawy widoczności informacji nt. czasu funkcjonowania strefy płatnego parkowania (np. informacja na ekranie parkomatu);
Odpowiedzi udzielił Pan Dariusz Gołyszny – Kierownik Działu Parkingów i Strefy Płatnego Parkowania MZD (brak możliwości zmian w systemie obsługującym parkomaty – wysokie koszty, informacje nt. zasad funkcjonowania strefy płatnego parkowania dostępne przy wjeździe do strefy oraz w postaci tabliczek na parkomatach).
 - propozycji wprowadzenia strefy płatnego parkowania w okolicy basenu miejskiego na ul. Startowej;
Odpowiedzi udzielił Pan Adam Ruśniak – Zastępca Prezydenta Miasta (prośba o zgłoszenie pomysłu w formie interpelacji).
- **Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej** w sprawie konieczności rozwiązania problemu braku miejsc parkingowych przy basenie na ul. Startowej (propozycja udostępnienia terenu miejskiego naprzeciwko basenu);
Odpowiedzi udzielił Pan Adam Ruśniak – Zastępca Prezydenta Miasta (ww. teren jest dzierżawiony przez spółkę Rekord).

II. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił informację nt. wywieszenia do publicznej wiadomości opracowanego projektu list wynajmu mieszkań na rok 2022 wraz z załączonym komunikatem o możliwości złożenia zastrzeżeń (wywieszono: 11.07.2022 r., zdjęto: 11.08.2022 r.).

Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.12.2022.

III. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił pismo Pana M W do Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Przemysława Kamińskiego z dnia 6 lipca 2022 r. z kolejną prośbą o interwencję w sprawie naprawy nawierzchni na łączniku ul. Miodowej z ul. Jaśminową w Bielsku-Białej – dot. odpowiedzi na interpelację nr RM.0003.258.2022 (pismo przekazane do wiadomości Komisji).

Pan Maksymilian Pryga – Radny Rady Miejskiej poinformował, że spotkał się na wizji lokalnej z mieszkańcami w ww. sprawie, a następnie napisał interpelację nr RM.0003.258.2022 z dnia 10 maja 2022 r., na którą otrzymał odpowiedź Prezydenta Miasta nr GD.054.62.2022 z dnia 19 maja 2022 r. (odczytał końcowy fragment odpowiedzi).

Pan Marcin Burdziński – Zastępca Dyrektora ds. Administracji Drogowej szczegółowo omówił ww. sprawę oraz przedstawił informacje zawarte w odpowiedzi skierowanej do mieszkańca – pismo z dnia 18.08.2022 r. (na prośbę Przewodniczącego Komisji pismo zostanie także przesłane do wiadomości Komisji).

Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.11.2022.

IV. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił pismo Pani K C z dnia 12 lipca 2022 r. z prośbą o podjęcie działań mających na celu przejęcie działek oznaczonych numerami 1070/2 i 5091/8 obręb Lipnik w zasób dróg publicznych miasta Bielsko-Biała oraz odpowiedź Prezydenta Miasta w tej sprawie nr ADE.411.157.2022.ZN z dnia 20 lipca 2022 r. (pisma przekazane do wiadomości Komisji).

Pan Marcin Burdziński – Zastępca Dyrektora ds. Administracji Drogowej szczegółowo omówił ww. sprawę.

Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.13.2022.

V. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił kolejne dwa pisma najemców mieszkań przy ul. Czerwonej 5 w Bielsku-Białej z dnia 10 lipca 2022 r. oraz 8 sierpnia 2022 r. ws. uruchomienia domofonu, wymiany drzwi wejściowych do budynku, odpowiedniego zabezpieczenia instalacji wodno-kanalizacyjnej przed przemarzaniem oraz przeprowadzenia remontu klatki schodowej najpóźniej w I kwartale 2023 r.

Podkreślił potrzebę zajęcia się kwestią drzwi zewnętrznych jeszcze przed zimą i uzyskał zapewnienie od Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, że drzwi zostaną uszczelnione.

Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.9.2022.

VI. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił pismo Pani B P z dnia 25 lipca 2022 r. ws. złożonej deklaracji DGO-4 i opłaty za odpady komunalne dla nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Nasiennej nr działki ewid. 292/41 oraz odpowiedź Prezydenta Miasta w tej sprawie nr GO.7000.13.2022.MK z dnia 16 sierpnia 2022 r.

Pani Joanna Bojczuk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami szczegółowo omówiła ww. sprawę.

Przewodniczący Komisji zaproponował pisemne przekazanie odpowiedzi Prezydenta Miasta do Wnioskodawcy.

Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.17.2022.

Ad. 16.

Zakończenie posiedzenia Komisji.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończono o godz. 17.27.

Przewodniczący Komisji


Szczepan Wojtasik

Protokołowała

STARSZY INSPEKTOR


mgr *Monika Bronowska*