

Protokół Nr 18/2020/GMiM
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 23 stycznia 2020 roku o godz. 16.00

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczył: radny Dariusz Michasiów – Wiceprzewodniczący Komisji.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
 - a) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/297/2019 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 grudnia 2019 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej - DRUK NR 344
 - b) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2020 rok - DRUK NR 345
 - c) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/533/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie określenia terminów i sposobu ustalania zaliczkowych wpłat nadwyżki środków obrotowych dokonywanych przez samorządowe zakłady budżetowe do budżetu Miasta Bielska-Białej oraz sposobu i terminów rocznych rozliczeń i dokonywania wpłat do budżetu Miasta Bielska-Białej - DRUK NR 342
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bielska-Białej na lata 2020-2024” - DRUK NR 330
 - a) Przyjęcie Sprawozdania Nr 0057.2.2019 Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 14 stycznia 2020 r. w sprawie realizacji uchwały Rady Miejskiej Bielska-Białej Nr XXI/572/2008 z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony w IV kwartale 2019 r. - SPR. NR 28
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - DRUK NR 337
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia akceptacji na podjęcie działań w zakresie realizacji przedsięwzięć zmierzających do powstania na terenie Bielska-Białej instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych - DRUK NR 339
 - a) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Bielska-Białej - DRUK NR 349
 - b) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany załącznika nr 1 do uchwały nr XIII/279/2019 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 listopada 2019 r. zmieniającej uchwałę nr VI/102/2011 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 12 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Bielsko-Biała - DRUK NR 351

- c) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr V/68/2011 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 8 marca 2011 r. w sprawie ustalenia stawki opłat za korzystanie z przystanków komunikacyjnych, zmienionej uchwałą nr XIII/280/2019 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 listopada 2019 r. - DRUK NR 352
5. Zaopiniowanie pisma Nr D/337/2019 Zastępcy Prezydenta Miasta z 20 grudnia 2019 roku w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 7 mieszczącego się w budynku przy ul. Lipnickiej 113 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.
- a) Zaopiniowanie pisma Nr D/11/2020 z dnia 21 stycznia 2020 r. dotyczącego wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy lub najmu terenów stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała na czas nieoznaczony.
6. Rozpatrzenie sprawy Pani M B .
7. Rozpatrzenie pisma Pana J S z 12.12.2019 roku.
8. Rozpatrzenie pisma Pani N K z 20.12.2019 roku.
9. Rozpatrzenie pisma Pani M K i M K. z 20.12.2020 roku.
10. Rozpatrzenie pisma Pani R Ka. z 20.12.2019 roku.
11. Rozpatrzenie pisma Pana M C: z 14.01.2020 roku.
- a) Rozpatrzenie pisma Pani R G1. 21.01.2020 roku.
- b) Rozpatrzenie pisma Pani M N z 14.01.2020 roku.
12. Sprawy różne
13. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Przywitał wszystkich zebranych. Stwierdził quorum i przystąpił do głosowania przedstawionego porządku obrad:
za przyjęciem porządku obrad głosowało – 6 radnych (jednogłośnie).

Ad 1a)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/297/2019 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 grudnia 2019 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – Druk Nr 344.

Ad 1b)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2020 rok – Druk Nr 345.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Przedstawił i szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 344 oraz w Druku Nr 345.

Pan Bronisław Szafarczyk – radny Rady Miejskiej

Zapytał o przyczyny przeznaczenia środków finansowych na zadania drogowe DW – 942 i DK – 52 oraz czy istnieje zagrożenie realizacji harmonogramu prac ul. Krakowskiej.

Pan Lubomir Zawierucha – Zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg

Wyjaśnił, że opóźnienia były spowodowane tym, iż :
- właściciele nieruchomości składali odwołania,

- wielu właścicieli nie wpuszczało na teren budowy,
 - zbyt późno otrzymano wyceny, a w związku z tym później nastąpiły wypłaty odszkodowań,
 - była konieczność wejścia w teren budowy „Aqy” i gazowni.
- Poinformował, że prace powinny być zakończone w okresie: kwiecień – maj, natomiast zakłada się, że końcem czerwca nastąpi rozliczenie inwestycji.

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej

Zapytał jakie nieruchomości przeznaczono pod wynajem w latach 2018/2019.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

W związku z tym , iż pytanie nie dotyczy omawianych projektów uchwał, zasugerował, by Pan radny ewentualnie złożył interpelację w tej sprawie.

Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 344:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 9 radnych (jednogłośnie)

Opinia Nr 110/2020/GMiM

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 345:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 9 radnych (jednogłośnie)

Opinia Nr 111/2020/GMiM

Ad 1c)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/533/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie określenia terminów i sposobu ustalania zaliczkowych wpłat nadwyżki środków obrotowych dokonywanych przez samorządowe zakłady budżetowe do budżetu Miasta Bielska-Białej oraz sposobu i terminów rocznych rozliczeń i dokonywania wpłat do budżetu Miasta Bielska-Białej – Druk Nr 342.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Przedstawił i szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 342.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 112/2020/GMiM

Ad 2.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bielska-Białej na lata 2020-2024” – Druk Nr 330.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Przedstawił i bardzo szczegółowo omówił Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bielska-Białej na lata 2020-2024.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Analizując przedstawiony w projekcie uchwały Program odniósł się do następujących kwestii:

- 1) w § 4 w stosunku do Programu na lata 2019 – 2020 zostały ograniczone cele,
- 2) nie ma w tym dokumencie zapisu dotyczącego podniesienia jakości zarządzania,
- 3) brakuje z poprzedniego dokumentu punktu e),

- 4) na stronie 2 w tabeli „struktura wiekowa” „z lat 1900-1945” wskazano 238 budynków we wspólnotach mieszkaniowych, natomiast w poprzednim dokumencie były 233 budynki, co jest przyczyną zwiększenia,
- 5) na stronie 4 pierwszej tabeli w złym stanie technicznym do sprzedaży lub wyburzenia wytypowano 44 budynki, a w poprzednim dokumencie było 31, skąd taki wzrost,
- 6) w latach 2020 – 2024 na remonty pustostanów zaplanowano po 5 mln zł, to jest ostrożne założenie zważywszy na to, że są droższe koszty remontów,
- 7) na stronie 8 „Plany budownictwa mieszkaniowego” zakłada się, że w latach 2020 – 2024 zostanie oddanych 205 lokali mieszkalnych, na ile to zaspokoi potrzeby mieszkaniowe,
- 8) na stronie 9 w pierwszej tabeli przedstawiono prognozę sprzedaży lokali mieszkalnych, jaka jest przyczyna spadku sprzedaży.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Ustosunkował się do następujących punktów:

- 3) ten zapis jest inaczej sformułowany w § 42,
- 4) miasto mogło stać się udziałowcem poprzez spadkobranie,
- 5) zakończono inwentaryzację budynków, były też kwestie związane z pożarami budynków (np. dziś pożar budynku przy ul. Barlickiego),
- 7) oddanie tych lokali mieszkalnych poprawi sytuację, chociaż wniosków jest 556, mimo tego, że co roku tworzona jest lista przydziału mieszkań,
- 8) te osoby, które chciały wykupić z 70% bonifikatą to już wykupiły.

Pani Barbara Wawrzyczek – Naczelnik Wydz. Nieruchomości

Dodała, że spadek sprzedaży mieszkań wynika ze zmiany przepisów mówiących o braku możliwości sprzedaży lokali w tych budynkach gdzie nie ma wspólnot mieszkaniowych, wskazania okresu braku możliwości wykupu mieszkania tj. od momentu otrzymania mieszkania do złożenia wniosku o wykup mieszkania.

Pan Szczepan Wojtasik – radny Rady Miejskiej

Zapytał czy jest zapotrzebowanie na mieszkania chronione, mieszkania tymczasowe ponieważ jest zwiększenie z 16 do 30.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Wyjaśnił, że to nie są mieszkania tylko pomieszczenia tymczasowe. Dodał, że pracownicy ZGM oceniają stan lokali komunalnych i w zależności od stanu technicznego albo jest to lokal mieszkalny albo socjalny.

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej

Zapytał o następujące kwestie:

- 1) strona 14 - dlaczego wykazano spadek dotacji samorządowej,
- 2) dlaczego nie ujęto budynków przy ul. Sobieskiego do wymiany kotłów co,
- 3) dlaczego ZGM remontuje drogi we wspólnotach mieszkaniowych a nie MZD,
- 4) czy w wyremontowanych mieszkaniach będzie wyższy czynsz.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Wyjaśnił, że:

- 1) w latach 2020 – 2021 ZGM będzie korzystał z zewnętrznych źródeł finansowania natomiast w latach następnych nie jest wiadomo jakie będą programy,
- 2) ZGM chciałby robić dużo więcej ale to wiąże się ze środkami finansowymi, wzrost cen spowodował, że za tą samą kwotę można wyremontować mniej co wcześniej.

- 3) ZGM ma szeroki zakres działania, drogi są również w zarządzie ZGM,
- 4) jeżeli standard mieszkania będzie podniesiony, to czynsz też będzie zmieniony, określa to tabela w § 25.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały zawarty w Druku nr 330:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało -7 radnych,

przeciw – 0,

wstrzymało się od głosu – 2.

Opinia Nr 113/2020/GMiM

Ad 2a)

Przyjęcie Sprawozdania Nr 0057.2.2019 Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 14 stycznia 2020 r. w sprawie realizacji uchwały Rady Miejskiej Bielska-Białej Nr XXI/572/2008 z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony w IV kwartale 2019 r. – Spr. Nr 28.

Pani Barbara Wawrzyczek – Naczelnik Wydz. Nieruchomości

Przedstawiła Sprawozdanie nr 28.

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej

Zapytał jakie są kwoty za ustanowienie służebności.

Pani Barbara Wawrzyczek – Naczelnik Wydz. Nieruchomości

Wyjaśniła, że kwoty są ustalane każdorazowo, na podstawie wyceny.

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej

Złożył wniosek formalny, by Sprawozdania kwartalne uzupełnić o wartości finansowe.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie wniosek radnego Marcina Litwina:

za podjęciem głosowało – 2 radnych,

przeciw – 6,

wstrzymał się – 1.

W wyniku głosowania wniosek nie uzyskał poparcia.

Komisja przyjęła powyższe Sprawozdanie do wiadomości.

Ad 3.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony – Druk Nr 337.

Pani Barbara Wawrzyczek – Naczelnik Wydz. Nieruchomości

Przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w Druku Nr 337.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Nadmienił, że ten projekt uchwały był szeroko dyskutowany wczoraj na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska, do którego wniósł uwagi. Uważa, że uchwała z roku 2008 była prawidłowa. Projekt uchwały nie przewiduje trybu sprawozdawczego. Ten dokument jest kolejnym przykładem wyzbywania się kompetencji Rady Miejskiej.

Pan Janusz Okrzesik – Przewodniczący Rady Miejskiej

Powiedział, że nie jest zwolennikiem podjęcia tej uchwały. Rada Miejska może to zrobić, ale uszczupli swoje kompetencje. Kontrola ex post nie jest istotą przekazania kompetencji. Sprawozdawczość kwartalna czy roczna nie ma tu również szczególnego znaczenia. Twierdzenie, że zapisy uchwały spowodują opóźnienie prac na rzecz mieszkańców nie ma większego znaczenia, to trochę proces przedłuży, ale nie spowoduje większego problemu.

Pan Igor Kliś – Sekretarz Miasta

Uważa, że ten projekt uchwały po części uszczupla kompetencje Rady, a część daje. Jeżeli chodzi o uchwałę z 2008 roku, to ze względu na uwagi Wojewody Śląskiego nie może ona być stosowana. Zwrócił uwagę na ilość zarządzeń dotyczących ustanowienia służebności, które musiałyby trafić na Radę.

Uważa, że ten projekt uchwały jest kompromisem.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały w Druku Nr 337:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych,

przeciw – 3,

wstrzymało się od głosu – 0.

Opinia Nr 114/2020/GMiM

Ad 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia akceptacji na podjęcie działań w zakresie realizacji przedsięwzięć zmierzających do powstania na terenie Bielska-Białej instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych – Druk Nr 339.

Pani Magdalena Sobczak – Naczelnik Wydz. Gospodarki Odpadami

Przedstawiła i szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 339.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Nadmienił, że na wczorajszym posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska odniósł się do podstawy prawnej w/w projektu uchwały. Stwierdził, że konsultacje społeczne powinny być szeroko przeprowadzone. Zapytał jaki będzie koszt tej intencyjnej uchwały.

Pan Janusz Okrzesik – Przewodniczący Rady Miejskiej

W nawiązaniu do przekazanych radnym materiałów powiedział, że do lipca br. ma pojawić się nowa ustawa, z Rządu RP ma wyjść dokument wskazujący, że producenci będą ponosić koszty opakowań. Rząd ma skierować do samorządów przepisy mówiące o tym, że dofinansowanie będzie uzależnione od ilości odpadów poddanych recyklingowi. Na podstawie planowanych zmian w przedstawionym materiale brakuje takiej analizy. Przypomniał, że w latach ubiegłych radni byli przekonywani do tego by powstała super sortownia, potem nastąpiły zmiany przepisów i trzeba było robić coś innego.

Zwrócił się do radnych, by na końcu procedury powstania na terenie Bielska-Białej instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych było przeprowadzone referendum.

Pan Wiesław Pasierbek – Prezes Zakładu Gospodarki Odpadami

Odnosnie kosztów wyjaśnił, że ta uchwała jest zapytaniem czy ma powstać taka instalacja ponieważ są terminy w Rozporządzeniu Ministra mówiące o tym, że do końca stycznia br. Marszałek Województwa ma zweryfikować wszystkie wpisy spalarni, które są w planach w całym województwie. Marszałek prześle wnioski do Ministerstwa Infrastruktury. Będzie trzeba poczekać czy Minister Infrastruktury wpisze wniosek Bielska-Białej na centralną listę. Jeżeli miasto Bielsko-Biała znajdzie się na liście, to wówczas będzie można ponosić jakiegokolwiek koszty. To będzie ten czas, by ogłosić przetarg na zrobienie Studium Wykonalności i z tematem wyjść do mieszkańców. W kwestii dotyczących kosztów wyjaśnił, że dwa lata temu miasto Białystok wybudowało spalarnię za 320 mln zł. W Poznaniu jest spalarnia o przepustowości na około 200tys., a głównym finansującym był SUEZ, natomiast przeprowadzenie konsultacji miasto kosztowało 3 mln zł. Studium wykonalności na ZGO, wykonane przez warszawską firmę, kosztowało 400 tys. zł.

Pani Magdalena Sobczak – Naczelnik Wydz. Gospodarki Odpadami

Dodała, że przygotowanie instalacji trzeba przeanalizować pod każdym kątem, przeprowadzić wiele analiz i wówczas pójść do mieszkańców, dokonać lokalizacji. Nadmieniła, że przedtem nie było dofinansowania do spalarni, teraz się mówi o dofinansowaniu.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zwrócił uwagę, by wyboru lokalizacji dokonać wspólnie z mieszkańcami.

Pan Jerzy Bauer – radny Rady Miejskiej

Powiedział, że po ostatnich doświadczeniach w Bielsku-Białej spalarnia się źle kojarzy.

Pani Dorota Piegzik – Izydorczyk – Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

Poinformowała, że będzie rozmawiała z mieszkańcami o spalarni. W momencie podjęcia decyzji o budowie spalarni będzie domagała się by w dokumentach była wpisana cykliczna kontrola.

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej

Z przedstawionej wypowiedzi Pani Naczelnik wynika, iż gmina dopłaca recyklerowi do tony papieru 200 zł, to może należałoby wybudować papiernię, zamiast spalarni. Mieszkańcy Bielska-Białej i tak już mają na swoim terenie uciążliwe ZGO, a płacą najwięcej. Zapytał dlaczego nie szuka się rozwiązań recyklingu, a idzie się w kierunku spalarni.

Pani Magdalena Sobczak – Naczelnik Wydz. Gospodarki Odpadami

Wyjaśniła, że nie jest zadaniem gminy budowanie i prowadzenie zakładu produkcyjnego - papierni. Natomiast zadaniem gminy jest gospodarka odpadami. Ponadto makulatura nie idzie do spalarni, spalarnia obejmuje resztkowe odpady.

Pan Maksymilian Pryga – radny Rady Miejskiej

Nadmienił, że pozytywnie mówi się o spalarni w Wiedniu. Dobrze by było aby przygotowano dla radnych i mieszkańców informacje o spalarniach.

Pani Magdalena Sobczak – Naczelnik Wydz. Gospodarki Odpadami

Uważa, że warto zwrócić uwagę, by firma konsultingowa mówiła też o tych spalarniach np.: w Szczecinie, w Białymstoku.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 339:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 5 radnych,

przeciw – 2,

wstrzymało się od głosu – 2.

Opinia Nr 115/2020/GMiM

Ad 4a)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Bielska-Białej – Druk Nr 349.

Pan Lubomir Zawierucha – Zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg

Przedstawił i szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 349.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 116/2020/GMiM

Ad 4b)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany załącznika nr 1 do uchwały nr XIII/279/2019 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 listopada 2019 r. zmieniającej uchwałę nr VI/102/2011 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 12 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Bielsko-Biała- Druk Nr 351.

Ad 4c)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr V/68/2011 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 8 marca 2011 r. w sprawie ustalenia stawki opłat za korzystanie z przystanków komunikacyjnych, zmienionej uchwałą nr XIII/280/2019 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 listopada 2019 r. – Druk Nr 352.

Ad 4c)

Pan Szymon Oleksiuk – Zastępca Naczelnika Wydziału Komunikacji

Przedstawił i szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 351 oraz w Druku Nr 352.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały – Druk Nr 351:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)

Opinia Nr 117/2020/GMiM

Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały – Druk Nr 352:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych (jednogłośnie)

Opinia Nr 118/2020/GMiM

Ad 5.

Zaopiniowanie pisma Nr D/337/2019 Zastępcy Prezydenta Miasta z 20 grudnia 2019 roku w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 7 mieszczącego się w budynku przy ul. Lipnickiej 113 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Poinformował, iż lokal nr 7 w budynku przy ul. Lipnickiej 113 nie spełnia warunków technicznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, a w związku z tym nie może w dalszym ciągu być lokalem mieszkalnym dlatego zaproponowano przekwalifikowanie tego mieszkania na pomieszczenie użytkowe.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie propozycję przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 7 mieszczącego się w budynku przy ul. Lipnickiej 113 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 9 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 119/2020/GMiM

Ad 5a)

Zaopiniowanie pisma Nr D/11/2020 z dnia 21 stycznia 2020 r. dotyczącego wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy lub najmu terenów stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała na czas nieoznaczony.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Poinformował, iż z dzierżawcami wymienionymi w Załączniku nr 1 do niniejszego pisma były zawierane umowy na 3 lata. Teraz ze względu na kończący się okres dzierżawy jest propozycja przedłużenia im umowy.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie propozycję dotyczącą wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy lub najmu terenów stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała na czas nieoznaczony z dzierżawcami wymienionymi w Załączniku Nr 1 do w/w pisma:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 120/2020/GMiM

Ad 6.

Rozpatrzenie sprawy Pani M. B.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.60.2019.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Przypomniał, że sprawa zainteresowanej o zastosowanie § 39 „Zasad wynajmu mieszkań” była już przez Komisję rozpatrywana. Sprawa została odroczonej do czasu otrzymania od Prezydenta Miasta informacji Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w sprawie zainteresowanej. Komisja 16.12.2019 roku otrzymała powyższą informację nr PS.8120.1.28.2019.RB Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Adama Ruśniaka.

W obecności zainteresowanej w dyskusji głos zabrali:
Pan Kazimierz Bieniecki – Prezes Fundacji „Dziecięce Marzenia”
Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji
Pan Janusz Okrzesik – Przewodniczący Rady Miejskiej
Pani Agnieszka Moroń – Zastępca Dyrektora MOPS
Pani Anna Piekarska – Kierownik MOPS
Pan Jerzy Bauer – radny Rady Miejskiej
Pan Edward Kołek – radny Rady Miejskiej
Pan Szczepan Wojtasik – radny Rady Miejskiej
Pani Dorota Piegzik –Izydorzycyk – Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie wniosek w sprawie rozpatrzenia wniosku zainteresowanej w trybie § 39 Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej:

za podjęciem wniosku głosowało –8 radnych,
wstrzymał się od głosu – 1,
przeciw – 0.

Wniosek Nr 121/2020/GMiM

Ad 7.

Rozpatrzenie pisma Pana J S z 12.12.2019 roku.

Pan Janusz Okrzesik – Przewodniczący Rady Miejskiej
Przedstawił informację na temat zainteresowanego.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zapoznał z pismem Pana J S o zastosowanie § 39 Zasad wynajmu mieszkań oraz informacją Nr D/12/2020 Zastępcy Prezydenta Miasta w/s zainteresowanego.
Pisma znajdują się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.1.2020.

Pan J S

Przedstawił swoją sytuację mieszkaniową, zdrowotną i finansową.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie wniosek w sprawie rozpatrzenia wniosku zainteresowanego w trybie § 39 Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej:

za podjęciem wniosku głosowało –8 radnych,
wstrzymał się od głosu – 1,
przeciw – 0.

Wniosek Nr 122/2020/GMiM

Ad 8, 9 oraz 10

Rozpatrzenie pisma Pani N K z 20.12.2019 roku.

Rozpatrzenie pisma Pani M K i M K z 20.12.2020 roku.

Rozpatrzenie pisma Pani R K z 20.12.2019 roku.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zaproponował, by sprawy zainteresowanych były omówione łącznie ponieważ z pismami o zastosowanie § 39 Zasad wynajmu mieszkań wystąpiły osoby zamieszkujące obecnie w jednym mieszkaniu.

Poinformował, iż wpłynęły informacje Zastępcy Prezydenta Miasta do w/w pism.

- Pani R K – informacja nr D/16/2020

Pismo zainteresowanej oraz informacja znajdują się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.4.2020.

- Pani N K –informacja nr D/13/2020

Pismo zainteresowanej oraz informacja znajdują się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.2.2020.

- Pani M K i M K – informacja nr D/14/2020

Pism zainteresowanych oraz informacja znajdują się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.3.2020.

Pani R K , Pani N K oraz Pan M K

Przedstawili swoją sytuację rodzinną, zdrowotną i mieszkaniową.

W dyskusji głos zabrali:

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej

Pan Szczepan Wojtasik – radny Rady Miejskiej

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor ZGM

Pani Barbara Wawrzyczek – Naczelnik Wydz. NR

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie wniosek Pani R K w sprawie rozpatrzenia wniosku zainteresowanej w trybie § 39 Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej:

za podjęciem wniosku głosował –1 radny,

wstrzymało się od głosu – 2,

przeciw – 5.

Wniosek nie uzyskał poparcia.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie wniosek Pani N K w sprawie rozpatrzenia wniosku zainteresowanej w trybie § 39 Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej:

za podjęciem wniosku głosowało –0,

wstrzymało się od głosu – 2,

przeciw – 6.

Wniosek nie uzyskał poparcia.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie wniosek Pani M K oraz M K w sprawie rozpatrzenia wniosku zainteresowanych w trybie § 39 Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej:

za podjęciem wniosku głosowało –0,

wstrzymało się od głosu – 3,

przeciw – 5.

Wniosek nie uzyskał poparcia.

Ad 11)

Rozpatrzenie pisma Pana M C z 14.01.2020 roku.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zapoznał z pismem Pana M C o zastosowanie § 39 Zasad wynajmu mieszkań oraz informacją nr D/18/2020 Zastępcy Prezydenta Miasta.
Pisma znajdują się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.8.2020

Pan M C

Przedstawił swoją sytuację mieszkaniową, zdrowotną oraz finansową.

W dyskusji głos zabrali:

Pan Jerzy Bauer – radny Rady Miejskiej

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie wnioski w sprawie rozpatrzenia wniosku zainteresowanego w trybie § 39 Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej:

za podjęciem wniosku głosowało –8 radnych,

wstrzymało się od głosu – 0,

przeciw – 0.

Wniosek Nr 123/2020/GMiM

Ad 11a)

Rozpatrzenie pisma Pani R G z 21.01.2020 roku.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zapoznał z pismem Pani R G o zastosowanie § 39 Zasad wynajmu mieszkań oraz informacją nr D/24/2020 Zastępcy Prezydenta Miasta.

Pisma znajdują się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.9.2020

Pani R G

Przedstawiła swoją sytuację mieszkaniową i materialną.

W dyskusji głos zabrali:

Pan Szczepan Wojtasik – radny Rady Miejskiej

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie wnioski w sprawie rozpatrzenia wniosku zainteresowanej w trybie § 39 Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej:

za podjęciem wniosku głosowało –2 radnych ,

wstrzymało się od głosu – 5,

przeciw – 1.

Pani Dorota Piegzik – Izydorczyk – Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej
Złożyła wniosek o reasumpcję głosowania.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

W związku z tym, iż propozycja Pani Doroty Piegzik – Izydorczyk została przyjęta większością głosów ponownie poddał pod głosowanie wniosek w sprawie rozpatrzenia wniosku zainteresowanej w trybie § 39 Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej:
za podjęciem wniosku głosowało –2 radnych ,
wstrzymało się od głosu – 2,
przeciw – 4.

W wyniku głosowania wniosek nie uzyskał akceptacji.

Ad 11b)

Rozpatrzenie pisma Pani M N z 14.01.2020 roku.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zapoznał z pismem zainteresowanej oraz informacją nr D/15/2020 Zastępcy Prezydenta Miasta. Pisma znajdują się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.6.2020.

Poinformował, iż zainteresowana w swoim piśmie nie wnosi o zastosowanie § 39 Zasad wynajmu mieszkań, więc Komisja nie ma możliwości rozpatrzenia pisma w trybie szczególnym. W związku z tym zaproponował, by pismo zainteresowanej przekazać Prezydentowi Miasta w celu udzielenia odpowiedzi.

Komisja, w wyniku głosowania (za – 7 jednogłośnie) przyjęła powyższą propozycję.

Ad 12.

I.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż wpłynęła odpowiedź Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Piotra Kuci na wniosek Komisji nr 107/2019/GMiM

II.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż Prezydent Miasta skierował pismo (nr D/5/2020 z 13.01.2020 r.) o wskazanie Przewodniczącego Zespołu oraz radnych, którzy będą uczestniczyć w pracach Zespołu ds. opracowywania list wynajmu mieszkań.

Pan Edward Kolek oraz Pan Marcin Litwin – radni Rady Miejskiej

Zgłosili Pana Pan Konrada Łosia - Przewodniczący Komisji na Przewodniczącego Zespołu ds. opracowywania list wynajmu mieszkań.

Pan Rafał Ryplewicz – radny Rady Miejskiej

Zgłosił radnego Szczepana Wojtasika na Przewodniczącego Zespołu ds. opracowywania list wynajmu mieszkań.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie propozycję radnego Rafała Ryplewicza:

za wskazaniem radnego Szczepana Wojtasika na Przewodniczącego Zespołu ds. opracowywania list wynajmu mieszkań – głosowało – 6 radnych,
przeciw – 0,
wstrzymało się od głosu – 2.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Wycofał głosowanie swojej kandydatury.

Natomiast do udziału w pracach Zespołu wskazał radnych:

- Pana Marcina Litwina,
- Pana Jerzego Bauera,
- Pana Rafała Ryplewicza.

Komisja wskazała Pana radnego Szczepana Wojtasika na Przewodniczącego Zespołu ds. opracowywania list wynajmu mieszkań, natomiast do pracy w Zespole radnych: Pana Jerzego Bauera, Pana Marcina Litwina oraz Pana Rafała Ryplewicza.

Ad 13.

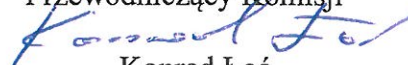
Na tym zakończono posiedzenie Komisji o godz. 20.45.

Protokołowała

INSPEKTOR

Lucyna Janowicz

Przewodniczący Komisji


Konrad Łoś