

**Protokół Nr 36/2021/GMiM
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 22 czerwca 2021 roku o godz. 16.00**

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu nie uczestniczyli: Pan Maksymilian Pryga – Radny Rady Miejskiej.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad z uwzględnieniem przyjętych przez Komisję zmian:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/637/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 15 grudnia 2020 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – DRUK NR 809.
Punkt wprowadzony do porządku obrad w pkt 1
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2021 rok – DRUK NR 810.
Punkt wprowadzony do porządku obrad w pkt 1
4. Omówienie erraty do Informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Bielsko-Biała oraz Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała wg stanu na dzień 31.12.2020 r. – SPR. NR 44 WRAZ Z ERRATA.
5. Zaopiniowanie Raportu o stanie miasta Bielska-Białej za rok 2020 – SPR. NR 48.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Śląsk Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – DRUK NR 811.
Punkt wprowadzony do porządku obrad w pkt 1
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – DRUK NR 812 oraz DRUK NR 812 – AUTOPOPRAWKA.
Punkt wprowadzony do porządku obrad w pkt 1
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego – DRUK NR 789.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Bielska-Białej na 2021 rok – DRUK NR 796.
10. Sprawy różne Komisji.
11. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.

Pan Szczepan Wojtasik - Przewodniczący Komisji

Przywitał wszystkich zebranych. Poinformował o zmianach w porządku obrad, a następnie stwierdził quorum i przystąpił do głosowania przedstawionego porządku obrad:

Wynik głosowania: za – 7
 przeciw – 0
 wstrzymało się – 0

Komisja przyjęła porządek obrad wraz ze zmianami.

Ad. 2. i Ad. 3. Punkty omawiane łącznie

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/637/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 15 grudnia 2020 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – **DRUK NR 809**.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2021 rok – **DRUK NR 810**.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Szczegółowo omówił projekty uchwał zawarte w Drukach Nr 809 oraz 810 w zakresie merytoryki Komisji.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 809:

Wynik głosowania: za – 6
 przeciw – 0
 wstrzymało się – 3

Komisja wydała opinię Nr 226/2021/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/637/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 15 grudnia 2020 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – **DRUK NR 809**.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 810:

Wynik głosowania: za – 6
 przeciw – 0
 wstrzymało się – 3

Komisja wydała opinię Nr 227/2021/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2021 rok – **DRUK NR 810**.

Ad. 4.

Omówienie erraty do Informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Bielsko-Biała oraz Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała wg stanu na dzień 31.12.2020 r. – **SPR. NR 44 – ERRATA.**

Pani Elżbieta Czaderna-Richezajt – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości
Szczegółowo omówiła erratę do Informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Bielsko-Biała oraz Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała wg stanu na dzień 31.12.2020 r. zawartą w Spr. Nr 44 – errata.

Komisja przyjęła do wiadomości erratę do Informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Bielsko-Biała oraz Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała wg stanu na dzień 31.12.2020 r. zawartą w Spr. Nr 44 – errata.

Ad. 5.

Zaopiniowanie Raportu o stanie miasta Bielska-Białej za rok 2020 – **SPR. NR 48.**

Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Szczegółowo omówiła Raport o stanie miasta Bielska-Białej za rok 2020 zawarty w Spr. Nr 48.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Marcin Litwin** – Radny Rady Miejskiej w sprawie:
 - efektów kampanii rozpoczętej w 2020 r. przez Urząd Miasta dotyczącej weryfikacji obowiązku składania deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (w Raporcie wskazano 206 wysłanych wezwań do złożenia deklaracji);
Odpowiedzi udzieliła Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gospodarczego (konkretne dane będą możliwe po uzyskaniu wyników spisu powszechnego);
 - ilości pracowników spoza naszego kraju zatrudnionych w Bielsku-Białej.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie Raport o stanie miasta Bielska-Białej za rok 2020 zawarty w Spr. Nr 48:

Wynik głosowania:

za	– 7
przeciw	– 0
wstrzymało się	– 3

Komisja wydała opinię Nr 228/2021/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** Raport o stanie miasta Bielska-Białej za rok 2020 – **SPR. NR 48.**

Ad. 6. i Ad. 7. Punkty omawiane łącznie

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Śląsk Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – **DRUK NR 811**.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – **DRUK NR 812** oraz **DRUK NR 812 – AUTOPOPRAWKA**.

Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gospodarczego Szczegółowo omówiła projekty uchwał zawarte w Drukach Nr 811 oraz 812 i 812 - autopoprawka.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Konrad Łoś** – Radny Rady Miejskiej w sprawie:
 - gmin zainteresowanych przystąpieniem do SIM (ile i jakie);
 - gruntów przeznaczonych do wniesienia aportem do SIM (dot. liczby działek, rodzaju, metrażu oraz położenia);
 - stawianych celów w perspektywie średniookresowej (2-3 lata) w kwestii ilości pozyskanych w tym czasie lokali.
Szczegółowych wyjaśnień udzielił Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta (potencjalnym terenem jest obszar w Wapienicy wielkości 1,7 ha przy ul. Zagajnik, potencjalnie zainteresowane gminy na dzień dzisiejszy to Kuźnia Raciborska i ewentualnie Czechowice-Dziedzice; cele spółki to budowa ogółem ok. 900 lokali mieszkalnych w ciągu najbliższych 4 lat, co pozwoli na jej samofinansowanie).
- **Pan Szczepan Wojtasik** – Przewodniczący Komisji w sprawie nazwy Spółki (użycie sformułowania „Śląsk Południe”).
Odpowiedzi udzieliła Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gospodarczego (w SIM będą uczestniczyły różne gminy).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji
Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 811:

Wynik głosowania:
za – 10
przeciw – 0
wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 229/2021/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Śląsk Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – **DRUK NR 811**.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji
Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 812 i 812-autopoprawka:

Wynik głosowania:
za – 10
przeciw – 0
wstrzymało się – 0

zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Bielska-Białej na 2021 rok – **DRUK NR 796**.

Ad. 10.

Sprawy różne.

I. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił pismo Wspólnoty Mieszkaniowej na Solnej w sprawie obowiązku wystawiania na ulicę pojemników na odpady komunalne oraz odpowiedź Naczelnika Wydziału Gospodarki Odpadami w tej sprawie (pismo nr GO.3135.16.25.2021.FA z dnia 21.06.2021 r.). Pisma znajdują się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.14.2021. Szczegóły sprawy omówiła Pani Joanna Bojczuk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji w sprawie:**
 - problemów z wystawianiem pojemników na odpady w przypadku wspólnot z przeważającą ilością osób w podeszłym wieku (sygnały z ZGM w tej sprawie);
 - propozycji podania grafiku odbioru odpadów ze wskazaniem konkretnych godzin wystawiania pojemników w celu zminimalizowania problemów dotyczących utrudnień w ruchu pieszych i pojazdów (zalegające przez wiele godzin pojemniki na odpady).Odpowiedzi udzieliła Pani Joanna Bojczuk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami (wykonawca usługi zobowiązał się do przygotowania szczegółowego harmonogramu, zwłaszcza w miejscach reprezentacyjnych miasta, ścisłego centrum oraz w przypadku wąskich chodników i ciągów pieszo-jezdnych).
- **Pan Jerzy Bauer – Radny Rady Miejskiej w sprawie:**
 - trudności z blokowaniem ruchu przez pojemniki na odpady także w lokalizacjach zabudowy jednorodzinnej (wąskie uliczki).Odpowiedzi udzieliła Pani Joanna Bojczuk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami (regulacje miały na celu m.in. uniknięcie sytuacji konieczności wejścia wykonawcy usługi na teren właściciela nieruchomości, często na drugi koniec działki z powodu odległej lokalizacji miejsca na przechowywanie pojemników na odpady; gromadzenie pojemników na terenie posesji, ale blisko płotu będzie dobrym rozwiązaniem problemu przejazdu, akceptowalnym przez wykonawcę usługi).
- **Pan Edward Kolek – Radny Rady Miejskiej w sprawie powodów zmiany regulacji w zakresie wystawiania pojemników na odpady przez spółkę SUEZ.**

Odpowiedzi udzieliła Pani Joanna Bojczuk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami (zmiana w opisie przedmiotu zamówienia do przetargu na podstawie uchwały Rady Miejskiej z sierpnia 2020 r. – regulacje zabraniające wchodzenia podmiotowi firmy wywozowej na teren nieruchomości z pewnymi wyjątkami – § 10 Regulaminu utrzymania czystości).

II. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Zapoznał z pismem najemców mieszkań w budynku przy ul. Czerwonej 5 (w zasobach ZGM) dotyczącym pilnej interwencji w sprawie wymiany poszycia dachu oraz innych prac remontowych. Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.15.2021. Przewodniczący Komisji poinformował, że przeprowadził wizję lokalną i potwierdził

potrzebę pilnego remontu. Szczegóły sprawy omówił Pan Krzysztof Kwiatkowski – Zastępca Dyrektora ds. lokalowych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej.

III. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Zapoznał z anonimowym pismem z dnia 12.06.2021 r. dotyczącym wniosku o przeprowadzenie kontroli w sprawie przyznawania mieszkań rodzinom w trudnej sytuacji życiowej oraz informacją Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Przemysława Kamińskiego w tej sprawie (pismo nr D/168/2021 z dnia 22.06.2021 r.). Pisma znajdują się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.16.2021. Szczegóły sprawy omówił Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

IV. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poinformował o przekazaniu pisma Państwa M_____ i M_____ Ł_____ z dnia 27.05.2021 r. w sprawie negatywnej weryfikacji ich wniosku o wynajem mieszkania z zasobów Miasta Bielska-Białej do rozpatrzenia do Prezydenta Miasta.

V. Pozostałe sprawy różne:

- **Pan Jerzy Bauer** – Radny Rady Miejskiej w sprawie zniszczonej nawierzchni ul. Hufcowej oraz ul. Willowej (dziury w jezdni).
- **Pan Edward Kólek** – Radny Rady Miejskiej w sprawie funkcjonowania w 2021 r. programu „Bielsko-Biała łapie deszcz” (program funkcjonuje, należy składać wnioski).
- **Pan Szczepan Wojtasik** – Przewodniczący Komisji w sprawie planu remontów dróg dojazdowych do osiedli (prace wykonane częściowo).
Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (realizacja remontów częściowych wg hierarchii ważności, z pierwszeństwem dla tych z możliwością uszkodzenia mienia).

Ad. 9.

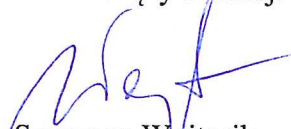
Na tym zakończono posiedzenie Komisji o godz. 17.05.

Protokołowała

PODINSPEKTOR


mgr Monika Bronowska

Przewodniczący Komisji


Szczepan Wojtasik