

Protokół Nr 46/2022/GMiM
posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 22 marca 2022 roku o godz. 16.00

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej w sali nr 31 (zmiana miejsca posiedzenia spowodowana przedłużeniem obradowania Komisji Bezpieczeństwa i Samorządności na sali sesyjnej).

Obradom przewodniczył Radny Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu nie uczestniczył Pan Karol Markowski – Radny Rady Miejskiej.
Lista obecności stanowi Załącznik Nr 1 do protokołu.

Porządek obrad z uwzględnieniem przyjętych przez Komisję zmian:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/913/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – DRUK NR 1023.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/914/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2022 rok – DRUK NR 1017.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała oznaczonej jako dz. 23/1 obj. KW BB1B/00062649/0 oraz dz. 250/1 i dz. 251/1 obj. KW BB1B/00068082/9, obręb Bielsko Miasto, zabudowanej budynkiem oznaczonym numerem porządkowym 3 przy ul. Piwowarskiej oraz 4 przy ul. św. Trójcy – DRUK NR 1012.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Bielska-Białej na 2022 r. – DRUK NR 1013.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.
6. Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.
Punkt został wyczerpany w związku z wprowadzeniem do porządku obrad projektów uchwał w Drukach Nr 1023, 1017 i 1013 (pkt 2, 3 i 5).
7. Sprawy różne Komisji.
8. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

- O godzinie 16.10 otworzył 46. posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa i przywitał zebranych.
- Dokonał sprawdzenia obecności i potwierdził quorum.

- Przedstawił proponowane zmiany do porządku obrad Komisji, tj. wprowadzenie do porządku posiedzenia w pkt 2, 3 i 5 projektów uchwał w Drukach Nr 1023, 1017 i 1013.
- Poddał pod głosowanie porządek obrad z uwzględnieniem proponowanych zmian:

Wynik głosowania:

	za – 7
	przeciw – 0
	wstrzymało się – 0

Komisja przyjęła porządek obrad wraz z proponowanymi zmianami.

Ad. 2.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/913/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej (**DRUK NR 1023**).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Zaproponował łączne omówienie projektów uchwał zawartych w Drukach Nr 1023 i 1017 z przeprowadzeniem oddzielnych głosowań nad każdym projektem (nie zgłoszono sprzeciwu wobec przedstawionej propozycji).

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Szczegółowo omówił projekty uchwał zawarte w Drukach Nr 1023 i 1017 w zakresie merytoryki Komisji.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji** w sprawie podmiotu realizującego nowy projekt „Śląskie. Przywracamy błękit”;
Odpowiedzi udzielił Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (jest to program ochrony powietrza, który jest zadaniem wieloletnim (do 2027 roku); jego realizatorem jest Wydział Ochrony Środowiska i Energii).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1023**:

Wynik głosowania:

	za – 8
	przeciw – 0
	wstrzymało się – 2

Komisja wydała opinię Nr 289/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/913/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – **DRUK NR 1023**.

Ad. 3.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/914/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2022 rok (**DRUK NR 1017**).

Projekt uchwały omówiono w punkcie 2 porządku obrad.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1017**:

Wynik głosowania:

za	– 9
przeciw	– 0
wstrzymało się	– 1

Komisja wydała opinię Nr 290/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/914/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2022 rok – **DRUK NR 1017**.

Ad. 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała oznaczonej jako dz. 23/1 obj. KW BB1B/00062649/0 oraz dz. 250/1 i dz. 251/1 obj. KW BB1B/00068082/9, obręb Bielsko Miasto, zabudowanej budynkiem oznaczonym numerem porządkowym 3 przy ul. Piwowarskiej oraz 4 przy ul. św. Trójcy (**DRUK NR 1012**).

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1012. Poinformował, że nieruchomość składa się z trzech działek i zabudowana jest budynkiem, w którym znajduje się 9 lokali mieszkalnych, które obecnie są pustostanami (ostatni lokal został zwolniony w 2020 r.) oraz 3 lokale użytkowe (w tym dwa pustostany). Budynek wpisany jest indywidualnie do rejestru zabytków i wymaga kapitalnego remontu.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej w sprawie:**
 - przeprowadzonych w omawianym lokalu większych remontów w ostatnich latach; Odpowiedzi udzielił Pan Krzysztof Kwiatkowski – Zastępca Dyrektora ds. lokalowych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej (z informacji otrzymanej wcześniej od tamtejszej wspólnoty mieszkaniowej wynika, że nie realizowano żadnych remontów).
 - daty likwidacji wspólnoty mieszkaniowej oraz udziału Gminy w nieruchomości; Odpowiedzi udzielił Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta (wspólnota mieszkaniowa przestała istnieć w 2020 r., Gmina ma większość udziałów – poza 1 lokalem).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1012**:

Wynik głosowania: za – 7
 przeciw – 0
 wstrzymało się – 3

Komisja wydała opinię Nr 291/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała oznaczonej jako dz. 23/1 obj. KW BB1B/00062649/0 oraz dz. 250/1 i dz. 251/1 obj. KW BB1B/00068082/9, obręb Bielsko Miasto, zabudowanej budynkiem oznaczonym numerem porządkowym 3 przy ul. Piwowerskiej oraz 4 przy ul. św. Trójcy – **DRUK NR 1012**.

Ad. 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Bielska-Białej na 2022 r. (**DRUK NR 1013**).

Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1013. Poinformował, że projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Powiatowego Lekarza Weterynarii oraz zarządców obwodów łowieckich i organizacji społecznych działających na obszarze Miasta. W konsultacjach społecznych wniesiono kilka uwag, z czego dwie zostały uwzględnione.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta** w sprawie specjalnych przywilejów dla dzikich kotów;
Odpowiedzi udzielili: Pan Dominik Domiszewski – Kierownik Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Bielsku-Białej (koty wolno żyjące mają przyznany status prawny i Gmina ma obowiązek się nimi zająć, regulacje te wynikają z istniejącego w kraju problemu z tym gatunkiem zwierząt; brak podobnych regulacji z gołębiami, dla których nie przewidziano statusu prawnego stanowi duży problem w kwestii podmiotu zobowiązanego do reagowania na zgłoszenia w sprawie gołębi) oraz Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej (w art. 11a ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie zwierząt jest zapis o obowiązku opieki nad wolno żyjącymi kotami oraz ich dokarmiania).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1013**:

Wynik głosowania: za – 10
 przeciw – 0
 wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 292/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Bielska-Białej na 2022 r. (**DRUK NR 1013**).

Ad. 6.

Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.

Punkt został wyczerpany w związku z wprowadzeniem do porządku obrad nw. projektów uchwał:

- projektu uchwały w Druku Nr 1023 do punktu 2. porządku obrad,
- projektu uchwały w Druku Nr 1017 do punktu 3. porządku obrad,
- projektu uchwały w Druku Nr 1013 do punktu 5. porządku obrad.

Ad. 7.

Sprawy różne Komisji.

I. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił pismo Prezydenta Miasta nr D/69/2022 z dnia 28 lutego 2022 r. informujące o podjęciu decyzji związanej z rozpoczęciem prac dotyczących opracowania list wynajmu mieszkań na rok 2022.

Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.5.2022.

II. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poinformował, że do wiadomości Komisji wpłynęło pismo Prezesa Zarządu „AQUA” S.A. nr GSK/REG/BB/2022/1 z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie zmian w Projekcie „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Bielska-Białej”. Przypomniał, że Komisja będzie analizować zmiany zapisów ww. Regulaminu dopiero wtedy, gdy zostanie złożony projekt uchwały w tej sprawie.

Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.4.2022.

W sprawach różnych głos zabrali:

- **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji** w sprawie:
 - utworzenia magazynu na przedmioty o dużych gabarytach, które mogłyby być przydatne w akcji pomocy dla Ukrainy (w ramach pustostanów, którymi dysponuje ZGM) oraz wykorzystania w celach pomocowych sprzętów i mebli z przejmowanych przez ZGM lokali;
Odpowiedzi udzielili: Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta (nie ma możliwości tworzenia magazynów na meble itp., natomiast w najbliższym czasie zostanie uruchomiona aplikacja do wymiany informacji na temat potrzeb i możliwości ich zaspokajania), Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (zbyt wysokie koszty magazynowania) oraz Pan Krzysztof Kwiatkowski – Zastępca Dyrektora ds. lokalowych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej (przejmowane meble i sprzęt w lokalach należących do ZGM bardzo rzadko są w stanie nadającym się do użytku, a jeśli tak jest, to są one na bieżąco przekazywane do MOPS).
 - planu oczyszczania Miasta po zimie;
Odpowiedzi udzielił Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej (prace już trwają).
- **Pan Jerzy Bauer – Radny Rady Miejskiej** w sprawie remontów dróg:
 - ul. Argentyny (łącznik z ul. Willową z dwiema dziurami w nawierzchni);
Odpowiedzi udzielił Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta (uszkodzona nawierzchnia łącznika zostanie wyremontowana) oraz Pan Wojciech

- Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (warunkiem przeprowadzenia ww. remontu jest dostępność niewykorzystanych środków z akcji Zima).
- ul. Skrajnej (przebudowany wjazd z ul. Armii Krajowej z dużym nachyleniem, ograniczoną widocznością i szerokością utrudniającą wymijanie);
Odpowiedzi udzielili: Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta (wjazd na ul. Armii Krajowej z ul. Skrajnej zostanie skorygowany – po przebudowie będzie bardzo dobra widoczność we wszystkie strony) oraz Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (projektowany wjazd ma większą szerokość – 5 m (aktualnie 3,2 – 3,5 m) oraz pobocza po obu stronach po 0,75 m każde).
 - **Pan Maksymilian Pryga – Radny Rady Miejskiej** w sprawie modernizacji sześciu przystanków na osiedlu Złote Łany (termin realizacji minął 15 marca br., wcześniej był czterokrotnie zmieniany);
Odpowiedzi udzielił Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta (należy zapytać Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, czy nie został wydłużony termin na realizację tego zadania).
 - **Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej** w sprawie:
 - możliwości udzielania pomocy Ukraińcom przez mieszkańców wynajmujących lokale komunalne;
Odpowiedzi udzielił Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (tak, każdy może udzielić schronienia uchodźcom z Ukrainy).
 - możliwości przyspieszenia remontów pustostanów w celu uruchomienia pomocy dla Ukraińców;
Odpowiedzi udzielił Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta (brak możliwości sfinansowania takich działań).
 - zastrzeżeń do przedstawicieli Gminy w Radzie Nadzorczej SIM Południe (wątek zostanie rozwinięty na sesji Rady Miejskiej);
 - planów Miasta na wykaszanie terenów przy drogach;
Odpowiedzi udzielili: Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (wykaszanie odbędzie się w ograniczonym zakresie z uwagi na okrojone fundusze – w pierwszej kolejności drogi wlotowe dwujezdniowe), Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta (ograniczanie środków finansowych samorządów odbija się na jakości świadczonych usług), Pan Bronisław Szafarczyk – Radny Rady Miejskiej (prowadzenie czynności w pasie drogowym określają przepisy) oraz Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej (w tym roku wszystkie gminne działki koszone w poprzednich latach przez Wydział GM w systemie dwa razy w roku nie będą koszone, a wystrój Miasta ograniczony o ok. 70%).
 - poziomu wydatków na ukwiecenie Miasta w poprzednim roku;
Odpowiedzi udzielił Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej (ukwiecenie centrum Miasta kosztowało ok. 350.000 zł).
 - **Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej** w sprawie zestawienia wycinki drzew i nasadzeń realizowanych z tytułu prowadzonych inwestycji (opracowanie Wydziału Gospodarki Miejskiej) – dot. inwestycji związanej z modernizacją ul. Cieszyńskiej (brak kompensacji: wycięto 1773 drzewa, a nasadzono tylko 183 nowe z zastrzeżeniem kontynuacji nasadzeń), niskiego poziomu zastępowalności nasadzeń (na poziomie 30%) oraz niekontrolowanego wzrostu samosiejek;
Odpowiedzi udzielili: Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (brak przewidzianych nasadzeń kompensacyjnych drzew w granicach pasa drogowego, szczegóły dotyczące takich nasadzeń znajdują się w decyzji o pozwoleniu na budowę), Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta (dzisiejsze przepisy nie pozwalają na sadzenie drzew w odległości co najmniej 3 m od skrajni

drogi, nasadzenia muszą być realizowane na gruntach Gminy – prośba o interpelację w tej sprawie), Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej (problem z samosiejkami: niewycinanie powoduje ich niekontrolowany rozrost, a brakuje środków na taką wycinkę; na nasadzenia zastępcze jest deficyt terenu i trudno zrealizować w pełni założoną kompensatę 1:1 lub 2:1) oraz Pan Bronisław Szafarczyk – Radny Rady Miejskiej (droga to także infrastruktura pod ziemią, do której musi być dostęp, dlatego należy uważać z nasadzeniami w obrębie pasa drogowego, w decyzji środowiskowej związanej z najbliższą inwestycją realizowaną przez GDDPiA wskazane miejsce do nasadzeń kompensacyjnych poza miastem).

Ad. 8.

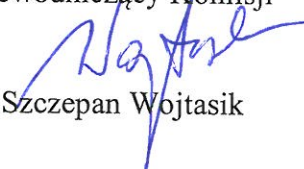
Zakończenie posiedzenia Komisji.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończono o godz. 17.03.

Przewodniczący Komisji


Szczepan Wojtasik

Protokołowała

STARSZY INSPEKTOR


mgr *Monika Bronowska*