

Protokół Nr 38/2021/GMiM
posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 21 września 2021 roku o godz. 16.00

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej w sali sesyjnej.

Obradom przewodniczył Radny Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu nie uczestniczyli: Radny Karol Markowski, Radny Maksymilian Pryga.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad z uwzględnieniem przyjętych przez Komisję zmian:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.
2. Omówienie Sprawozdania Nr BD.301.1.2021 Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 31 sierpnia 2021 r. informacja o kształtowaniu się „Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej”, w tym przebiegu realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 226 ust. 3 ustawy o finansach publicznych – SPR. NR 50.
3. Omówienie Sprawozdania Nr BD.3034.13.2021 Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 31 sierpnia 2021 r. z wykonania budżetu miasta Bielska-Białej za I półrocze 2021 r. – SPR. NR 51.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/637/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 15 grudnia 2020 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – DRUK NR 846.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w pkt 1.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2021 rok – DRUK NR 847.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w pkt 1.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok – DRUK NR 851.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w pkt 1.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia przebiegu drogi gminnej – ul. Stefanii Sempołowskiej – w Bielsku-Białej – DRUK NR 839.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w pkt 1.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/624/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej” – DRUK NR 842.
9. Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.
Punkt został wyczerpany w związku z wprowadzeniem do porządku obrad projektów uchwał w Drukach 846-847, 851 oraz 839 (w pkt 4-7).
10. Sprawy różne Komisji.
11. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/637/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 15 grudnia 2020 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej (**DRUK NR 846**).

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 846 w zakresie merytoryki Komisji.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 846**:

Wynik głosowania:

za – 7
przeciw – 0
wstrzymało się – 1

Komisja wydała opinię Nr 243/2021/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/637/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 15 grudnia 2020 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – **DRUK NR 846**.

Ad 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2021 rok (**DRUK NR 847**).

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 847 w zakresie merytoryki Komisji.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji** w sprawie wykazanego zmniejszenia wydatków w budżecie miasta na budowę parkingu wielopoziomowego na ul. Lwowskiej;
Odpowiedzi udzielił Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (przedsięwzięcie jest dwuletnie i ostateczna płatność nastąpi w przyszłym roku z uwagi na trwające uzgodnienia z gestorami sieci i dot. warunków środowiskowych);

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 847**.

Wynik głosowania:

za – 7
przeciw – 0
wstrzymało się – 1

Komisja wydała opinię Nr 244/2021/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2021 rok – **DRUK NR 847**.

Ad 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok (**DRUK NR 851**).

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 851.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 851**.

Wynik głosowania:

za – 6
przeciw – 3
wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 245/2021/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok – **DRUK NR 851**.

Ad 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia przebiegu drogi gminnej – ul. Stefanii Sempołowskiej – w Bielsku-Białej (**DRUK NR 839**).

Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 839. Poinformował, że projekt na sesję zostanie uzupełniony o zmieniony załącznik graficzny: dodatkowo pojawi się skala i legenda (**autopoprawka**).

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej** w sprawie szczegółowego przebiegu ul. Sempołowskiej;
Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (projekt uchwały dotyczy przebiegu drogi w części gminnej, czyli odcinka pomiędzy ul. Leszczyńską a ul. PCK);

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 839** **wraz ze zgłoszoną na Komisji autopoprawką**.

opiniowania w sprawach związanych z przekwalifikowaniami lokali mieszkalnych na użytkowe lub odwrotnie (brak kompetencji do opiniowania przekwaterowań).

W związku z powyższym zawniósł o odstąpienie od wydania opinii w tym punkcie.

Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.24.2021.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta** – wyraził zgodę na wycofanie wniosku z porządku obrad Komisji;
- **Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej** – przedstawił zdanie przeciwne w sprawie braku kompetencji Komisji do opiniowania omawianego wniosku Prezydenta Miasta (Komisja posiada kompetencje w tym zakresie wynikające z ogólnej normy kompetencyjnej, czyli sprawowania kontroli w sprawach mieszkaniowych) i wyraził sprzeciw wobec wycofania pisma oraz zaproponował jego zaopiniowanie;
- **Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej** – poinformował, że mieszkania przy ul. Lompy 7 stanowią mieszkaniowy zasób gminy, stąd zamiana odbędzie się w ramach tego zasobu, co nie wymaga opiniowania przez Komisję.

Komisja nie wydała opinii w tym punkcie.

II. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił petycję mieszkańców ul. Kpt. Aleksandra Kunickiego z 19.07.2021 r. w sprawie zmian odbioru odpadów komunalnych oraz odpowiedź Prezydenta Miasta z 24.08.2021 r. (pismo nr GO.3135.10.20.2021.FA) w tej sprawie.

Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.23.2021.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji** – w sprawie skali poruszonego w piśmie problemu oraz stanu jego rozwiązania;
Odpowiedzi udzieliła Pani Joanna Bojczuk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami (na dzień dzisiejszy problem jest rozwiązany: spółdzielnie oraz właściciele nieruchomości, którzy mają wybranego zarządcę są w trakcie dostosowania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych; dodała, że w sprawie zgłoszonej przez mieszkańców ul. Kunickiego zarządca nieruchomości zwrócił się z prośbą o okres przejściowy do czerwca 2022 r. na budowę altany śmietnikowej i uzyskał akceptację).

III. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił informację nt. pisma skierowanego przez Przewodniczącego Rady Miejskiej do wiadomości Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa, które w związku z ograniczonymi kompetencjami Komisji Przewodniczący Rady przekazał Prezydentowi Miasta do rozpatrzenia – dot. pisma Państwa B i A G z 31.08.2021 r. w sprawie prośby o pomoc w pozytywnym rozpatrzeniu „Zastrzeżenia” do Zespołu ds. opracowania list wynajmu lokali (odpowiedź Prezydenta Miasta z 09.09.2021 r., nr D/238/2021).

Dokumentacja w ww. sprawie znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.22.2021.

Szczegółowe informacje w sprawie przedstawili Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji oraz Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Jerzy Bauer – Radny Rady Miejskiej** oraz **Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej** – w sprawie aktualnej sytuacji najemców dotyczącej spłaty zadłużenia w ZGM oraz wyrażonego w omawianym piśmie zobowiązania najemców do dalszej comiesięcznej spłaty zadłużenia;
Odpowiedzi udzielił Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji (poinformował o wysokości zadłużenia i jego aktualnych spłatach).

IV. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił informację nt. pisma Radnego Konrada Łosia z 25 sierpnia 2021 r. nr 0481/RM2/KŁ/2021 dot. rozpatrywania spraw o charakterze mieszkaniowym skierowanego bezpośrednio do Przewodniczącego Rady Miejskiej oraz odpowiedź Przewodniczącego RM z 01.09.2021 r. (nr RM.GMiM.0010.20.2021) na ww. pismo.

Dokumentacja w ww. sprawie znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.20.2021.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji** – w sprawie ograniczonych kompetencji Komisji dotyczących rozpatrywania spraw mieszkaniowych zgłaszanych przez mieszkańców (rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego Nr NPII.4131.1.1058.2020 z dnia 24 grudnia 2020 roku stwierdzające częściową nieważność Uchwały Nr XXV/624/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej”) oraz przyjętych zasad postępowania z dokumentacją w takich przypadkach;
- **Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej** – w sprawie przestrzegania przyjętych zasad obiegu dokumentacji.

V. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił informację nt. pisma Pana J B z 20 września 2021 r. w sprawie niedokończonego remontu chodnika przy ul. Michałowicza w Bielsku-Białej i uzgodnił, że temat zostanie przekazany do Miejskiego Zarządu Dróg.

Dokumentacja w ww. sprawie znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.25.2021.

VI. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił informację nt. pisma najemców mieszkań w budynku przy ul. Czerwonej w Bielsku-Białej z 20 września 2021 r. w sprawie braku odpowiedzi na ich wcześniejsze pismo z 13.06.2021 r. (w sprawie pilnej interwencji dotyczącej wymiany poszycia dachu oraz innych prac remontowych) oraz potwierdził, że ZGM przekazał najemcom zwrotną informację w tej sprawie i zaplanował podjęcie działań remontowych w 2022 roku.

Dokumentacja w ww. sprawie znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.15.2021.

W sprawach różnych głos zabrali:

Pan Rafał Ryplewicz – Radny Rady Miejskiej

- w sprawie powodów likwidacji ścieżki rowerowej na ul. Kolistej w Kamienicy na odcinku od Alei gen. Władysława Andersa do ronda przy ul. Gościnniej;
Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (kwestie bezpieczeństwa związane z uruchomieniem dodatkowej linii autobusowej).
- w sprawie braku zapewnienia bezpiecznego ruchu rowerowego na ul. Żywieckiej po jej remoncie na odcinku od ul. Górskiej w stronę Mikuszowic Krakowskich i Wilkowic (brak ścieżki rowerowej oraz brak możliwości bezpiecznego wyprzedzania rowerzysty z powodu tzw. wysepki (przeźwrozi) separacyjnych; propozycja dopuszczenia ruchu rowerowego na jednym z chodników);
Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (brak możliwości zgodnego z przepisami zagospodarowania terenu na ścieżkę rowerową z powodu jego pochyłości; pasy do lewoskrętu podyktowane potrzebą zapewnienia płynności ruchu; brak możliwości organizacji ruchu pieszych i rowerów we wspólnej przestrzeni (przepisy prawne); ścieżka rowerowa zostanie poprowadzona drogami lokalnymi równoległe do torów kolejowych – w fazie projektowania znajduje się dedykowany ciąg dla rowerów tzw. trasa nr 17 łącząca Katowice z Żywcem).

Pan Jerzy Bauer – Radny Rady Miejskiej

- w sprawie remontu ulicy Hufcowej w Cygańskim Lesie (problemy z dojazdem do posesji z powodu sporych rozmiarów ubytku w drodze spowodowanego przez pojazdy wywożące nieczystości);
- w sprawie remontu łącznika ul. Argentyny i ul. Willowej, który stanowi już własność miasta;
Odpowiedzi w obu sprawach udzielił Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (z uwagi na ograniczone środki tematy zostaną wpisane na tzw. listę oczekujących).

Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej

- w sprawie części kanalizacji odprowadzającej wodę deszczową będącej w posiadaniu Miejskiego Zarządu Dróg (procentowy udział, środki na remonty i utrzymanie, kanalizacja przekazana przez spółdzielnie mieszkaniowe);
Odpowiedzi udzielił:
 - Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (część kanalizacji została w latach 90-tych przekazana aportem rzeczowym do AQUA, a część – szczególnie ta budowana w nowych drogach – pozostaje w administrowaniu MZD, który ponosi koszty jej utrzymania; brak w MZD kanalizacji przekazanej przez spółdzielnie mieszkaniowe).
 - Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta (rozliczenia ze spółką AQUA).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

- w sprawie dziur w chodniku przy ul. Sempołowskiej na wysokości Befado i Bielmar-u (po usunięciu drzew nie uzupełniono kostki brukowej);

- w imieniu Radnego Jacka Krywulta w sprawie remontu ul. Zdrojowej;
- w sprawie remontu dziurawego odcinka ul. Grażyńskiego od ul. Konwojowej w górę do nowego asfaltu (krótki fragment ok. 40 m);

Ad 11.

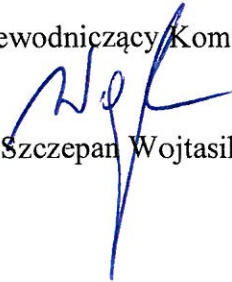
Zakończenie posiedzenia Komisji.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończono o godz. 17.18.

Przewodniczący Komisji


Szczepan Wojtasik

Protokołowała


Inga Monika Bronowicz