

Protokół Nr 49/2022/GMiM
posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 21 czerwca 2022 roku o godz. 16.00

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Radny Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu nie uczestniczyli: Pan Janusz Buzek – Radny Rady Miejskiej, Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej, Pan Karol Markowski – Radny Rady Miejskiej oraz Pani Dorota Piegzik-Izydorzycyk – Przewodnicząca Rady Miejskiej.

Lista obecności stanowi Załącznik Nr 1 do protokołu.

Porządek obrad z uwzględnieniem przyjętych przez Komisję zmian:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie Raportu o stanie miasta Bielska-Białej za rok 2021 – SPR. NR 64 i ERRATA.
3. Omówienie Informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Bielsko-Biała oraz miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. – SPR. NR 58 i ERRATA NR 1 i ERRATA NR 2.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/913/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – DRUK NR 1106.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/914/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2022 rok – DRUK NR 1107.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Bielska-Białej o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej - SIM Śląsk Południe Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej – DRUK NR 1096.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku przy ul. Botanicznej 5 w Bielsku-Białej wraz z udziałem 5209/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu ozn. jako dz. 363/3 obręb Komorowice Śląskie – DRUK NR 1084.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przejęcia w zarządzanie drogi publicznej wzdłuż S1 – DRUK NR 1091.
9. Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.
Punkt został wyczerpany w związku z wprowadzeniem do porządku obrad projektów uchwał w Drukach Nr 1106-1107.
10. Sprawy różne Komisji.
11. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

- O godzinie 16.00 otworzył 49. posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa i przywitał zebranych.
- Dokonał sprawdzenia obecności i potwierdził quorum.
- Przedstawił proponowane zmiany do porządku obrad Komisji, tj. wprowadzenie do porządku posiedzenia w pkt 4 i 5 projektów uchwał w Drukach Nr 1106 i 1107.
- Poddał pod głosowanie porządek obrad z uwzględnieniem proponowanych zmian:

Wynik głosowania:

za –	6
przeciw –	0
wstrzymało się –	0

Komisja przyjęła porządek obrad wraz z proponowanymi zmianami.

Ad. 2.

Zaopiniowanie Raportu o stanie miasta Bielska-Białej za rok 2021 (SPR. NR 64 i ERRATA)

Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gospodarczego

Wstępnie omówiła Raport o stanie miasta Bielska-Białej za rok 2021 zawarty w Spr. Nr 64 wraz z erratą w zakresie merytoryki Komisji. Poinformowała, że szczegółowo w Raporcie zostały omówione kwestie: stanu inwestycji, stanu dróg w mieście, zasad funkcjonowania transportu publicznego, działalności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, gospodarki odpadami. Następnie poprosiła obecnych na posiedzeniu Naczelników kluczowych wydziałów o zabranie głosu i przedstawienie działalności swojego wydziału w roku 2021.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wyznaczył kolejno następujące Wydziały:

- **Wydział Gospodarki Miejskiej:** Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydziału omówił najistotniejsze kwestie poruszone w Raporcie (wykonany plan urządzenia dla lasu komunalnego, coroczny program opieki nad zwierzętami bezdomnymi, wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wykonywany przez AQUA S.A.);
- **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej:** Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu omówił najistotniejsze kwestie poruszone w Raporcie (przekroczona realizacja planów remontów pustostanów, realizacja kompleksowych remontów budynków, bonifikaty związane z Covid-19 dla przedsiębiorców wynajmujących lokale użytkowe Miasta);
- **Miejski Zarząd Dróg:** Pan Marcin Burdziński – Zastępca Dyrektora ds. Administracji Drogowej omówił najistotniejsze kwestie poruszone w Raporcie (inwestycje związane z rozbudową dróg, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego (progi zwalniające, wyniesione tarcze skrzyżowań, doświetlenia przejść dla pieszych, układ drogowskazów), zwiększenie stref płatnego parkowania); Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji wspomniał o nowym zadaniu w MZD – utrzymaniu odśnieżania Miasta; Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta podkreślił czasochłonność sporządzania odpowiedzi na bardzo liczne interpelacje wpływające do MZD (mniej czasu na działania w terenie);

- **Wydział Inwestycji:** Pani Elżbieta Pająk-Borecka – Zastępca Naczelnika omówiła najistotniejsze kwestie poruszone w Raporcie (kontynuacja działań współfinansowanych z funduszy europejskich – program „Aktywne Przestrzenie” dot. rewitalizacji parku Włókniarzy i parku za Ratuszem, rewitalizacja miejskich systemów nadbrzeżnych, rozpoczęta realizacja budowy sześciu budynków komunalnych na ul. Wapiennej / ul. Solskiego);
- **Wydział Komunikacji:** Pan Szymon Oleksiuk – Zastępca Naczelnika omówił najistotniejsze kwestie poruszone w Raporcie (niskie pokrycie kosztów organizacji transportu publicznego z powodu spadku wpływów ze sprzedaży biletów (pandemia) oraz znacznego wzrostu kosztów prowadzenia transportu (wzrost cen paliw i kosztów pracy), zauważalna tendencja powrotu pasażerów do transportu zbiorowego, działania związane z optymalizacją sieci transportowej i poprawą efektywności funkcjonowania transportu, uruchomienie nowych kanałów dystrybucji biletów (bilety elektroniczne), wprowadzenie możliwości płatności kartą zbliżeniową w ramach testowania nowych kasowników, liczne kampanie promujące transport publiczny, zakup pięciu nowych autobusów);
- **Wydział Ochrony Środowiska i Energii** – Pani Danuta Przybyło – Naczelnik Wydziału oraz Piotr Sołtysek – Zastępca Naczelnika omówili najistotniejsze kwestie poruszone w Raporcie (otwarcie punktu obsługi krajowego programu „Czyste Powietrze”, uruchomienie dwóch nowych sektorów w dziedzinie dotowania mieszkańców: program operacyjny „Zielone dachy dla Bielska-Białej” oraz dotacje dla wspólnot dot. uciepłownienia budynków mieszkalnych wielorodzinnych, rekordowa ilość dotacji dla mieszkańców do instalacji odnawialnych źródeł energii, kontynuacja akcji edukacyjnej na platformie internetowej w ramach programu „Bielsko-Biała chroni klimat”, realizacja programu wymiany starych pieców węglowych, realizacja planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w porozumieniu z AQUA S.A. oraz dotacje na budowę przyłączy, realizacja planu adaptacji miasta do zmian klimatu, realizacja programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu miasta, program ochrony środowiska przed hałasem, I nagroda Polskiej Izby Ekologii „Ekolaur” za działalność ekologiczną);
- **Wydział Gospodarki Odpadami:** Pani Joanna Bojczuk – Naczelnik Wydziału omówiła najistotniejsze kwestie poruszone w Raporcie (ok. 94% osób zameldowanych w Bielsku-Białej jest objęta systemem gospodarowania odpadami, wzrost ilości odebranych odpadów na terenie miasta (o 6%) – średnio na 1 mieszkańca przypada 475 kg odpadów, organizacja zbiórek sprzętu elektrycznego i elektronicznego, ustawienie w 60 aptekach konfiskatorów na przeterminowane leki, realizacja usług dodatkowych, ustawienie na terenie Miasta 26 pojemników na zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, organizacja „Dnia otwartego z gospodarką odpadami”, dochody wraz z nadwyżką z lat ubiegłych zapewniły samofinansowanie się systemu).

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji** w sprawie braku wiaty na przystanku autobusowym naprzeciw Hotelu Prezydent;
Odpowiedzi udzielił Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta (brak możliwości postawienia wiaty bez przejęcia terenu przez Miasto).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie Raport o stanie miasta Bielska-Białej za rok 2021 (SPR. NR 64 i ERRATA):

Ad. 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/914/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2022 rok (**DRUK NR 1107**).

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1107 w zakresie merytoryki komisji.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1107**:

Wynik głosowania:

za – 6
przeciw – 0
wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 315/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/914/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2022 rok (**DRUK NR 1107**).

Ad. 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Bielska-Białej o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej - SIM Śląsk Południe Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej (**DRUK NR 1096**).

Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gospodarczego

Szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1096. Poinformowała, że chodzi o środki w wysokości 10% szacunkowej wartości inwestycji przy ul. Stażystów w Komorowicach Śląskich (operat szacunkowy w wys. 12 mln zł) oraz że istnieje możliwość bezwrotnego wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na 10% planowanej inwestycji. Możliwość złożenia przez Prezydenta Miasta wniosku o ww. środki uwarunkowana jest przyjęciem niniejszej uchwały przez Radę Miejską.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji** w sprawie możliwości uczestnictwa przez obywateli Ukrainy w procesie aplikowania o mieszkanie komunalne;

Odpowiedzi udzielili: Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gospodarczego (w regulaminie dot. inwestycji na ul. Batorego (TBS): brak ograniczeń dotyczących obywatelstwa, dodatkowe punkty przyznawane za zawód medyczny lub posiadanie orzeczenia o niepełnosprawności, kwestia spełnienia kryterium dochodowego) oraz Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta (zmiana przepisów w 2019 r.: weryfikacja kryterium dochodowego najemcy

w trakcie trwania umowy najmu z możliwością jej rozwiązania w przypadku niespełniania tego kryterium).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1096**:

Wynik głosowania: za – 6
 przeciw – 0
 wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 316/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Bielska-Białej o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej - SIM Śląsk Południe Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej (**DRUK NR 1096**).

Ad. 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku przy ul. Botanicznej 5 w Bielsku-Białej wraz z udziałem 5209/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu ozn. jako dz. 363/3 obręb Komorowice Śląskie (**DRUK NR 1084**).

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1084. Poinformował, że właścicielka lokalu nr 2 zwróciła się z wnioskiem o ww. nabycie oraz że przedmiotowy lokal znajduje się w budynku, w którym są dwa lokale mieszkalne, a właścicielem pozostałego udziału w nieruchomości jest Gmina Bielsko-Biała. Wniosek właścicielki lokalu nr 2 został pozytywnie zaopiniowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1084**:

Wynik głosowania: za – 6
 przeciw – 0
 wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 317/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku przy ul. Botanicznej 5 w Bielsku-Białej wraz z udziałem 5209/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu ozn. jako dz. 363/3 obręb Komorowice Śląskie (**DRUK NR 1084**).

Ad. 8.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przejęcia w zarządzanie drogi publicznej wzdłuż S1 (DRUK NR 1091).

Pan Marcin Burdziński – Zastępca Dyrektora MZD ds. Administracji Drogowej

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1091. Poinformował, że drogę wybudowano w ramach realizacji inwestycji polegającej na budowie drogi S1 w celu obsługi terenów przyległych do pasa drogowego drogi ekspresowej.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej** w sprawie przejmowania przez Miasto kosztów zarządzania przedmiotową drogą;
Odpowiedzi udzielił Pan Marcin Burdziński – Zastępca Dyrektora MZD ds. Administracji Drogowej (droga ma znaczenie lokalne i służy mieszkańcom) oraz Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta (leży to w interesie gospodarczym Miasta, GDDKiA budowę drogi wykonała na własny koszt oraz pokryła koszty odszkodowań za przejęte pod drogę nieruchomości lub ich części).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1091**:

Wynik głosowania:

za – 7
przeciw – 0
wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 318/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie przejęcia w zarządzanie drogi publicznej wzdłuż S1 (**DRUK NR 1091**).

Ad. 9.

Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.

Punkt został wyczerpany w związku z wprowadzeniem do porządku obrad:

- projektu uchwały w Druku Nr 1106 do punktu 4. porządku obrad,
- projektu uchwały w Druku Nr 1107 do punktu 5. porządku obrad.

Ad. 10.

Sprawy różne Komisji.

I. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił pismo Pana M. W. do Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Piotra Kuci z dnia 2 czerwca 2022 r. z prośbą o ponowne rozpatrzenie sprawy w związku z otrzymaną odpowiedzią na interpelację nr RM.0003.258.2022 dot. naprawy nawierzchni na łączniku ul. Miodowej z ul. Jaśminową w Bielsku-Białej (pismo przekazane do wiadomości Komisji). Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.11.2022.

II. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił odpowiedź Prezydenta Miasta Nr D/153/2022 z dnia 20 czerwca 2022 r. na pismo najemców mieszkań przy ul. Czerwonej 5 w Bielsku-Białej ws. remontu klatki schodowej. Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.9.2022.

W sprawach różnych głos zabrali:

- **Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej** w sprawie konieczności doprowadzenia do stanu poprzedniego bocznych dróg wykorzystywanych jako zastępcze w przypadku remontów głównych ciągów komunikacyjnych;
Odpowiedzi udzielił Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta (wykonawca inwestycji ma obowiązek nie pogorszyć dróg bocznych, a w przypadku ich pogorszenia – odtworzyć stan poprzedni).
- **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji** w sprawie:
 - skarg mieszkańców na deweloperów, którzy „rozjeżdżają” ciężkim sprzętem drogi wewnętrzne do 3,5 t;
Odpowiedzi udzielił Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta (po uzyskaniu pozwolenia na budowę inwestor musi uzyskać w MZD tzw. zgodę na wjazd, w przypadku większych inwestycji stosuje się także zabezpieczenie pieniężne). Ponadto, Pan Bronisław Szafarczyk – Radny Rady Miejskiej podkreślił także problem słabej konstrukcji niektórych dróg pod kątem ewentualnego wjazdu ciężkiego sprzętu budowlanego oraz problem braku zgód na przejazd w przypadku ciężkich tirów w ruchu tranzytowym (np. ul. Janowicka, ul. Pasażerska).
 - powstałych uszkodzeń nawierzchni na nowo wyremontowanym odcinku ul. Komorowickiej (od ul. Piłsudskiego do ul. 11 Listopada);
Odpowiedzi udzielił Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta (wykonawca dokona naprawy gwarancyjnej). Ponadto, Pan Bronisław Szafarczyk – Radny Rady Miejskiej poinformował o zamieszczeniu w przestrzeni publicznej dot. oznakowania przejść dla pieszych na ww. odcinku ul. Komorowickiej i zaproponował likwidację utworzonych tzw. przejść sugerowanych oznaczonych innym kolorem kostki brukowej.

Ad. 13.

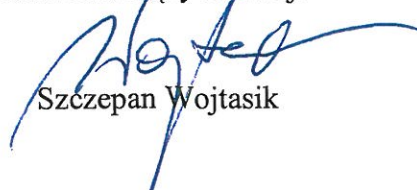
Zakończenie posiedzenia Komisji.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończono o godz. 17.18.

Przewodniczący Komisji



Szczepan Wojtasik

Protokołowała

STARSZY INSPEKTOR



mgr **Monika Bronowska**