

Protokół Nr 51/2022/GMiM
posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 20 września 2022 roku o godz. 16.00

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Radny Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu nie uczestniczyli: Pan Janusz Buzek – Radny Rady Miejskiej.
Lista obecności stanowi Załącznik Nr 1 do protokołu.

Porządek obrad z uwzględnieniem przyjętych przez Komisję zmian:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.
2. Omówienie Sprawozdania nr BD.301.1.2022 Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 31 sierpnia 2022 r. informacja o kształtowaniu się "Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej", w tym przebiegu realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 226 ust. 3 ustawy o finansach publicznych – SPR. NR 66.
3. Omówienie Sprawozdania nr BD.3034.9.2022 Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 31 sierpnia 2022 r. z wykonania budżetu miasta Bielska-Białej za I półrocze 2022 roku – SPR. NR 67.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/913/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – DRUK NR 1149.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/914/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2022 rok – DRUK NR 1150.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych na lata 2022-2025 w Gminie Bielsko-Biała – DRUK NR 1152.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1a w budynku przy ul. gen. Józefa Hallera 7 – DRUK NR 1141.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – DRUK NR 1138.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanych przez właścicieli nieruchomości – DRUK NR 1139.
10. Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.
Punkt został wyczerpany w związku z wprowadzeniem do porządku obrad projektów uchwał w Drukach Nr 1149-1150 oraz 1152.
11. Sprawy różne Komisji.
12. Zakończenie posiedzenia Komisji.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej** w sprawie ilości uchodźców z Ukrainy przebywających na terenie Miasta, którzy uzyskują pomoc (kwota ok. 30 mln zł w sprawozdaniu);
Odpowiedzi udzielił: Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (szczegółowe dane zostaną przedstawione na posiedzeniu Komisji Budżetu, Strategii i Rozwoju Gospodarczego).
- **Pani Dorota Piegzik-Izydorczyk – Przewodnicząca Rady Miejskiej** w sprawie braku przekazywania przez Wojewodę środków pieniężnych na pomoc uchodźcom z Ukrainy (ostatnie środki przekazane za lipiec br.). Propozycja przygotowania przez Skarbnika konkretnych danych w sprawie uchodźców na najbliższą sesję Rady Miejskiej.
Odpowiedzi udzielił: Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (potwierdził przygotowanie zestawienia na sesję oraz nadmienił, że w sprawozdaniu w Tabeli Nr 13 na str. 403 przedstawiono Fundusz Pomocy Ukrainie oraz poziom jego wykonania za I półrocze 2022 r., ale nie wszystkie środki można przeliczać per capita, gdyż niektóre (np. środki na oświatę) zapewniają funkcjonowanie całego systemu pomocy).
- **Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej** w sprawie kosztów ponoszonych na obywateli Ukrainy przebywających w ośrodkach gminnych;
Odpowiedzi udzielił: Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (zwrot pełnych kosztów za utrzymanie (wyżywienie, zakwaterowanie, koszty mediów i opieka psychologiczno-pedagogiczna): w pierwszych miesiącach Wojewoda przeznaczał środki w wysokości 120 zł za osobodobę, aktualnie jest to kwota 60 zł za osobodobę za wysoki standard oraz 40 zł za osobodobę za niższy standard; świadczenia realizowane przez POIK, co dwa tygodnie następuje przedłużanie zlecenia realizacji zadań w ośrodkach gminnych).
- **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji** w sprawie zmiany sytuacji osób prywatnych, które przyjeły pod swój dach uchodźców (tylko cztery przypadki dotowane są kwotą 40 zł za osobodobę).

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa, na posiedzeniu w dniu 20 września 2022 roku zapoznała się ze Sprawozdaniem nr BD.3034.9.2022 Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 31 sierpnia 2022 r. z wykonania budżetu miasta Bielska-Białej za I półrocze 2022 roku (SPR. NR 67) i przyjęła je do wiadomości.

Ad. 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/913/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej (DRUK NR 1149).

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku nr 1149 w zakresie merytoryki Komisji.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Bronisław Szafarczyk – Radny Rady Miejskiej** w sprawie:

Komisja wydała opinię Nr 332/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/914/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2022 rok (**DRUK NR 1150**).

Ad. 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2022-2025 w Gminie Bielsko-Biała (**DRUK NR 1152**).

Pan Henryk Wysogład – Wiceprezes Zarządu AQUA S.A.

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1152. Poinformował, że projekt uzyskał opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie co do sposobu realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych oraz zakresu wpływu planu na wysokość taryf.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej** w sprawie braku kanalizacji na mocno rozbudowywanym osiedlu domów jednorodzinnych w dzielnicy Komorowice Śląskie (m.in. ul. Młodej Polski);

Odpowiedzi udzielił: Pan Henryk Wysogład – Wiceprezes Zarządu AQUA S.A. (w wieloletnich planach bierze się m.in. pod uwagę, jaki procent mieszkańców danego terenu chce się podłączyć do kanalizacji i efekt ekologiczny inwestycji).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1152**:

Wynik głosowania:

za – 10
przeciw – 0
wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 333/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2022-2025 w Gminie Bielsko-Biała (**DRUK NR 1152**).

Ad. 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1a w budynku przy ul. gen. Józefa Hallera 7 (**DRUK NR 1141**).

Pani Elżbieta Czaderna-Richezajt – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1141. Poinformowała, że przedmiotowy lokal stanowi pustostan o bardzo niskim standardzie, a jego sprzedaż została pozytywnie zaopiniowana przez Radę Osiedla Górne Przedmieście.

Komisja wydała opinię Nr 336/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanych przez właścicieli nieruchomości (**DRUK NR 1139**).

Ad. 10.

Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.

Punkt został wyczerpany w związku z wprowadzeniem do porządku obrad:

- projektu uchwały w Druku Nr 1149 do punktu 4. porządku obrad,
- projektu uchwały w Druku Nr 1150 do punktu 5. porządku obrad,
- projektu uchwały w Druku Nr 1152 do punktu 6. porządku obrad.

Ad. 11.

Sprawy różne Komisji.

I. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił odpowiedź Prezydenta Miasta nr GD.430.17.6.2022.MC z dnia 18 sierpnia 2022 r. na pismo Pana M W w sprawie drogi wewnętrznej stanowiącej łącznik ul. Jaśminowej i ul. Miodowej (przesłane przez MZD do wiadomości Komisji).

Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.11.2022.

W sprawach różnych głos zabrali:

- **Pan Jerzy Bauer – Radny Rady Miejskiej** w sprawie:
 - karty seniora (brak możliwości korzystania z przywilejów w weekendy);
Odpowiedzi udzielił Pan Adam Ruśniak – Zastępca Prezydenta Miasta (argument ekonomiczny, w tygodniu usługi są dostępne w nadmiarze).
 - placu zabaw dla dzieci na terenie parku w Cygańskim Lesie (mieszkańcy zgłaszają problemy z agresywnym zachowaniem dzieci z pobliskiej prywatnej szkoły podstawowej dla dzieci autystycznych);
Odpowiedzi udzielili: Pan Adam Ruśniak – Zastępca Prezydenta Miasta (plac zabaw jest ogólnodostępny, więc nie ma możliwości reglamentacji dostępu, propozycja rozmowy z Dyrekcją szkoły w ramach społeczności lokalnej), Pani Dorota Piegzik-Izydorzyc – Przewodnicząca Rady Miejskiej (zapewnienie przez szkołę odpowiedniej ilości opiekunów do wielkości grupy dzieci) oraz Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji (propozycja skierowania pisma do Kuratorium przez Radnego lub Radę Osiedla).
- **Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej** w sprawie:
 - podwyżek czynszów najmu w zasobach miejskich wynikających z weryfikacji dochodowej (wzór przeliczania współczynnika dochodowego piętnuje osoby z wysokimi dochodami) – prośba o dane statystyczne obrazujące aktualną sytuację;
Odpowiedzi udzielili: Pan Krzysztof Kwiatkowski – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (weryfikację dochodową narzuca ustawodawca, w art. 21c ustawy o ochronie praw lokatorów określa wzór, według którego co 2,5 roku przelicza

się dochody najemców – dot. najemców, którzy zawarli umowy najmu po kwietniu 2019 r., w przypadku braku podania dochodów zgodnie z ustawą naliczane są kary w wysokości do kwoty 8% wartości odtworzeniowej w skali roku; w sprawie danych statystycznych – propozycja umówienia się na spotkanie w ZGM) oraz Pan Adam Ruśniak – Zastępca Prezydenta Miasta (lokale miejskie są dla potrzebujących, w przypadku poprawy sytuacji materialnej osoby powinny skorzystać z ofert na tzw. wolnym rynku).

- integracji dzieci różnojęzycznych na miejskich placach zabaw (animatorzy);
Odpowiedzi udzielił Pan Adam Ruśniak – Zastępca Prezydenta Miasta (brak funduszy).

Ad. 12.

Zakończenie posiedzenia Komisji.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończono o godz. 17.03.

Przewodniczący Komisji



Szczepan Wojtasik

Protokołowała

STARSZY INSPEKTOR



mgr *Monika Bronowska*