

Protokół Nr 47/2022/GMiM
posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 19 kwietnia 2022 roku o godz. 16.00

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej w sali sesyjnej.

Obradom przewodniczył Radny Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu nie uczestniczył Pan Maksymilian Pryga – Radny Rady Miejskiej.
Lista obecności stanowi Załącznik Nr 1 do protokołu.

Porządek obrad z uwzględnieniem przyjętych przez Komisję zmian:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.
2. Omówienie i zaopiniowanie Sprawozdania Nr BD.3035.3.2022 Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 31 marca 2022 roku z wykonania budżetu miasta Bielska-Białej za 2021 rok – SPR. NR 59.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/913/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – DRUK NR 1052 Z KOREKTĄ.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/914/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2022 rok – DRUK NR 1053 Z KOREKTĄ.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony – DRUK NR 1043-II WERSJA.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie w drodze darowizny na rzecz Gminy Bestwina prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała – DRUK NR 1047.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia przebiegu drogi gminnej – ul. Czesława Tańskiego w Bielsku-Białej – DRUK NR 1036.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia przebiegu drogi gminnej – ul. Słowiańskiej w Bielsku-Białej – DRUK NR 1037.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu – DRUK NR 1038.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu – DRUK NR 1039.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Miasto Bielsko-Biała w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi – DRUK NR 1057.

Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.

uiszczana do Urzędu Marszałkowskiego, następnie jest dzielona i część trafia zwrotnie do budżetu gminy na realizację programu ochrony środowiska; decyzją Marszałka wysokość opłaty środowiskowej sukcesywnie rośnie; największym płatnikiem jest ZGO);

- problemów TBS z płatnościami za wykonane usługi;
Odpowiedzi udzielił Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (brak zgłoszeń o ww. problemie ze strony TBS, informacja zostanie zweryfikowana na następne posiedzenie Komisji).
- **Pan Edward Kołek – Radny Rady Miejskiej** w sprawie zerowych kwot w pozycji wydatki i wykonanie dot. realizacji i montażu wyświetlacza prędkości na ul. Czerwonej;
Odpowiedzi udzielił Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (skorygowanie kategorii wydatków przez MZD – zakup poniżej 10 000 zł nie jest wydatkiem majątkowym, MZD wyasygnowało środki własne).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie Sprawozdanie Nr BD.3035.3.2022 Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 31 marca 2022 roku z wykonania budżetu miasta Bielska-Białej za 2021 rok (**Spr. Nr 59**):

Wynik głosowania:

	za – 8
	przeciw – 0
	wstrzymało się – 2

Komisja wydała opinię Nr 293/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** Sprawozdanie Nr BD.3035.3.2022 Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 31 marca 2022 roku z wykonania budżetu miasta Bielska-Białej za 2021 rok – **SPR. NR 59**.

Ad. 3.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/913/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – (**DRUK NR 1052 Z KOREKTĄ**).

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1052 z korektą w zakresie merytoryki Komisji.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Bronisław Szafarczyk – Radny Rady Miejskiej** w sprawie wpisanych dwóch identycznie brzmiących pozycji w załącznikach (dot. przejść dla pieszych);
Odpowiedzi udzielił Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (pierwszy załącznik dotyczy wydatków bieżących, a drugi – wydatków majątkowych).
- **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji** w sprawie zakładanych znaczących wzrostów dochodów z podatku od nieruchomości ujętych w WPF (prognozy do 2044 r.);
Odpowiedzi udzielił Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (prognozy opierają się na waloryzacji kwot na poziomie inflacji, które w ubiegłym roku Ministerstwo Finansów przedstawiło jako wskaźnik aktualizujący wieloletnie prognozy finansowe).

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1043-II wersja. Poinformował, że zmiana polega na dodaniu dwóch punktów dot. zbywania udziału w nieruchomości wspólnej (§ 2 pkt 1a) oraz zbywania nieruchomości gruntowej, o której mowa w art. 209a ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (§ 2 pkt 2a).

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji** w sprawie zgłaszania już w poprzedniej kadencji kwestii możliwych problemów związanych ze sprzedażą budynku po obrysie;

Odpowiedzi udzielił: Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości (zmiana brzmienia art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami we wrześniu 2021 r. zlikwidowała wymóg zgody wszystkich współwłaścicieli na zakup nieruchomości przyległej – aktualnie wystarczy większość).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1043-II wersja**:

Wynik głosowania:

za – 10
przeciw – 0
wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 296/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (**DRUK NR 1043-II wersja**).

Ad. 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie w drodze darowizny na rzecz Gminy Bestwina prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała (**DRUK NR 1047**).

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1047. Poinformował, że darowizna dotyczy drogi wewnętrznej (działka o pow. 400 m²), która nie służy mieszkańcom Bielska-Białej, lecz stanowi dojazd wyłącznie do nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w Gminie Bestwina.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej** w sprawie wyboru darowizny jako formy zbycia tej nieruchomości;

Odpowiedzi udzielił: Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości (art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszcza taką formę, a dla Miasta oznacza to pozbycie się kosztów urządzenia i utrzymywania tej drogi).

Komisja wydała opinię Nr 304/2022/GMiM o następującej treści:

Dotyczy: pisma Prezydenta Miasta Nr D/99/2022 z dnia 13 kwietnia 2022 r.

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** propozycję przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 5 mieszczącego się w budynku przy ul. Marii Konopnickiej 16 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.

Ad. 14.

Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.

Punkt został wyczerpany w związku z wprowadzeniem do porządku obrad nw. projektów uchwał:

- projektu uchwały w Druku Nr 1052 z korektą do punktu 3. porządku obrad,
- projektu uchwały w Druku Nr 1053 z korektą do punktu 4. porządku obrad,
- projektu uchwały w Druku Nr 1057 do punktu 11. porządku obrad,
- projektu uchwały w Druku Nr 1058 do punktu 12. porządku obrad,

oraz:

- pisma Prezydenta Miasta Nr D/99/2022 do punktu 13. porządku obrad.

Ad. 15.

Sprawy różne Komisji.

I. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił pismo Pana C K J z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie rozpatrzenia propozycji powstania przystanku autobusowego MZK na ul. Pocztowej.

Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.6.2022.

Pan Szymon Oleksiuk – Zastępca Naczelnika Wydziału Komunikacji

Poinformował o negatywnej opinii Wydziału Komunikacji w tej sprawie z uwagi na:

- zawężoną szerokość ul. Pocztowej w niektórych miejscach (do 4 m) uniemożliwiająca przeprowadzenie na tej ulicy komunikacji zbiorowej, przy czym poszerzenie ulicy oznaczałoby, oprócz kosztów, problemy z prywatną własnością działek i obszarem leśnym,
- brak planów wydłużenia linii nr 1 poprzez ul. Pocztową aż do ul. Szerokiej (ATH) – analizy potencjału przewozowego wskazują na negatywną ocenę.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Ustalił, że Komisja wystosuje pismo do Prezydenta Miasta z prośbą o zajęcia stanowiska w tej sprawie oraz poinformuje o tym Wnioskodawcę.

II. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił przekazane do wiadomości Komisji pismo Pani mgr inż. A K z dnia 5 kwietnia 2022 r. w sprawie awarii sieci wodociągowej w Śródmieściu.

Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.7.2022.

W sprawach różnych głos zabrali:

- **Pan Jerzy Bauer – Radny Rady Miejskiej** w sprawie:
 - braku terminów wywozu odpadów zielonych na wiosnę w harmonogramie;
Odpowiedzi udzieliła: Pani Joanna Bojczuk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami (zwyczajowo wywóz w kwietniu i maju jest organizowany);
 - łącznika ul. Olszówki z ul. Drobnowicza w kontekście wybudowanego mostu przy ul. Olszówki;
Odpowiedzi udzielił Pan Marcin Burdziński - Z-ca Dyrektora MZD ds. Administracji Drogowej oraz Pan Adam Ruśniak – Zastępca Prezydenta Miasta (po sprawdzeniu sytuacji w ciągu tygodnia zostanie udzielona telefonicznie odpowiedź w tej sprawie).
- **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji** w sprawie:
 - wykopów na wyremontowanym trzy lata temu odcinku ul. Akademii Umiejętności od „Ogrodnika” do ul. Lipnickiej;
Odpowiedzi udzielił Pan Marcin Burdziński - Z-ca Dyrektora MZD ds. Administracji Drogowej (przed rozpoczęciem inwestycji sprawdzane są plany innych służb, być może jest to kwestia awarii).
 - wyznaczenia terminu przeglądu ul. ks. Brzóska po sezonie zimowym (ustalono zorganizowanie spotkania w tej sprawie).

Ad. 16.

Zakończenie posiedzenia Komisji.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończono o godz. 17.10.

Przewodniczący Komisji

Szczepan Wojtasik

Protokołowała

STARSZY INSPEKTOR


mgr **Monika Bronowska**