

Protokół Nr 52/2022/GMiM
posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 18 października 2022 roku o godz. 16.00

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Radny Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu nie uczestniczyli: Pani Dorota Piegzik-Izydorzyc – Przewodnicząca Rady Miejskiej, Pan Janusz Buzek – Radny Rady Miejskiej oraz Pan Edward Kołek – Radny Rady Miejskiej.

Lista obecności stanowi Załącznik Nr 1 do protokołu.

Porządek obrad z uwzględnieniem przyjętych przez Komisję zmian:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/913/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – DRUK NR 1171.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/914/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2022 rok – DRUK NR 1172.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok – DRUK NR 1166.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Bielska-Białej o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej – SIM Śląsk Południe Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej – DRUK NR 1170.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Bielska-Białej – DRUK NR 1164.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdu na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu na rok 2023 – DRUK NR 1157 – II WERSJA.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany załącznika nr 1 do Uchwały nr VI/102/2011 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 12 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Bielsko-Biała – DRUK NR 1168.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu cmentarzy komunalnych w Bielsku-Białej – DRUK NR 1160.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat cmentarnych na cmentarzach komunalnych w Bielsku-Białej – DRUK NR 1165.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1171:**

Wynik głosowania: za – **5**
 przeciw – **0**
 wstrzymało się – **2**

Komisja wydała opinię Nr 337/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/913/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej (**DRUK NR 1171**).

Ad. 3.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/914/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2022 rok (**DRUK NR 1172**).

Projekt uchwały omówiono w punkcie 2. porządku obrad.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1172:**

Wynik głosowania: za – **5**
 przeciw – **0**
 wstrzymało się – **2**

Komisja wydała opinię Nr 338/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/914/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2022 rok (**DRUK NR 1172**).

Ad. 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok (**DRUK NR 1166**).

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku nr 1166. Poinformował, że uchwała opiera się na maksymalnych stawkach ogłoszonych 1 sierpnia 2022 r. w Monitorze Polskim w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Jerzy Bauer – Radny Rady Miejskiej** w sprawie wysokości kwoty, którą uzyska Miasto z tytułu podwyżki stawek podatku od nieruchomości;

Odpowiedzi udzielił: Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (16 mln zł, co nie pokryje nawet części koniecznych wydatków wynikających np. ze wzrostu cen energii, wzrostu płacy minimalnej czy utraty subwencji rozwojowej dla Miasta na rok 2023 w wysokości 35 mln zł).

Pan Jerzy Bauer zaproponował, aby w prasie i na portalach w taki właśnie sposób przedstawiać kwestię podwyżek stawek podatku od nieruchomości, aby mieszkańcy dobrze to zrozumieli.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1166**:

Wynik głosowania: za – 5
 przeciw – 2
 wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 339/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok (**DRUK NR 1166**).

Ad. 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Bielska-Białej o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej – SIM Śląsk Południe Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej (**DRUK NR 1170**).

Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gospodarczego

Szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w Druku nr 1170. Poinformowała, że chodzi o wsparcie planowanej przez ww. spółkę realizacji przedsięwzięcia na ul. Stażystów (koszt budowy wzrósł o ok. 3,3 mln zł po aktualizacji kosztorysów w wyniku opracowania koncepcji architektoniczno-budowlanej). Złożony w czerwcu wniosek o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa (10% wartości inwestycji) zostanie tym samym wycofany, a złożony zostanie nowy wniosek uwzględniający wyższą kwotę wsparcia.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji** w sprawie ilości mieszkań, które powstaną w ramach ww. inwestycji oraz ostatecznej kwoty całkowitych kosztów inwestycji;
Odpowiedzi udzieliła: Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gospodarczego (powstanie 28 lokali mieszkalnych, ostateczna kwota inwestycji nie jest znana – aktualnie opiera się na koncepcji, nie było jeszcze przetargu).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1170**:

Wynik głosowania: za – 7
przeciw – 0
wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 340/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Bielska-Białej o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej – SIM Śląsk Południe Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej (**DRUK NR 1170**).

Ad. 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Bielska-Białej (**DRUK NR 1164**).

Pani Katarzyna Barwicka-Pułtorak – Kierownik Działu Sprzedaży i Obsługi Klienta AQUA S.A.

Szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1164. Poinformowała, że projekt ww. Regulaminu uzyskał pozytywną opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w formie postanowienia, co umożliwi uchwalenie przez Radę gminy Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (zgodnie z art. 19 ust. 2 i 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków).

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta** w sprawie braku zatwierdzenia taryf przez Wody Polskie od dwóch lat;
Odpowiedzi udzieliła: Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gospodarczego (w dniu dzisiejszym wpłynęła informacja, że taryfy zostały zatwierdzone).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1164**:

Wynik głosowania: za – 7
przeciw – 0
wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 341/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Bielska-Białej (**DRUK NR 1164**).

Ad. 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdu na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu na rok 2023 (**DRUK NR 1157 – II WERSJA**).

Pan Jarosław Mańdok – Naczelnik Wydziału Komunikacji

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1157 – II wersja. Poinformował, że aktualna uchwała regulująca te kwestie (Uchwała Nr XXXVII/887/2021 z dnia 18 listopada 2021 r.) obowiązuje do 31 grudnia 2022 r., w związku z czym zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały na rok 2023.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji** w sprawie lokalizacji parkingu strzeżonego wymienionego w ww. projekcie uchwały oraz postępowania w przypadku braku odbioru pojazdu przez właściciela;
Odpowiedzi udzielił: Pan Jarosław Mańdok – Naczelnik Wydziału Komunikacji (lokalizacja parkingu: ul. Mazańcowicka; w przypadku braku odbioru pojazdu przez właściciela następuje tzw. przepadek przedmiotu orzeczony przez sąd, ale wszystko zależy od kondycji pojazdu: jeśli nie jest to złom (opinia rzeczoznawcy), to następuje jego sprzedaż).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1157 – II WERSJA**:

Wynik głosowania: za – 7
 przeciw – 0
 wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 342/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdu na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu na rok 2023 (**DRUK NR 1157 – II WERSJA**).

Ad. 8.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany załącznika nr 1 do Uchwały nr VI/102/2011 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 12 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Bielsko-Biała (**DRUK NR 1168**).

Pan Szymon Oleksiuk – Zastępca Naczelnika Wydziału Komunikacji

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1168. Poinformował, że projekt porządkuje kwestie 6 przystanków (nowy załącznik z wykazem przystanków).

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej** w sprawie braku wiaty na ul. 3 Maja (naprzeciwko Hotelu President);
Odpowiedzi udzielił: Pan Szymon Oleksiuk – Zastępca Naczelnika Wydziału Komunikacji (sprawa jest w toku – problemy z właścicielami gruntu, Wydział Komunikacji w aktualnym postępowaniu na zakup wiat przystankowych zabezpieczył dwie wiaty w celu posadowienia na ww. przystanku po uregulowaniu spraw własnościowych).
- **Pan Jerzy Bauer – Radny Rady Miejskiej** w sprawie możliwości zainstalowania wiaty na ul. Olszówki w kierunku Cygańskiego Lasu (przystanek za skrzyżowaniem z ul. Bystrzańską);
Odpowiedzi udzielił: Pan Szymon Oleksiuk – Zastępca Naczelnika Wydziału Komunikacji (audyt przepustowości przystanku nie wykazał zasadności zainstalowania w tym miejscu wiaty – zanikanie potoków pasażerskich, przystanek tylko do wysiadania).
- **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji** w sprawie podania statystyki dotyczącej udziału wiat w całkowitej ilości przystanków w mieście;
Odpowiedzi udzielił: Pan Szymon Oleksiuk – Zastępca Naczelnika Wydziału Komunikacji (na 460 przystanków ok. 300 stanowią wiaty, pozostałe to słupki przystankowe (gdy niska przepustowość bądź niesprzyjające parametry techniczne drogi)).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1168**:

Wynik głosowania:

	za – 7
	przeciw – 0
	wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 343/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany załącznika nr 1 do Uchwały nr VI/102/2011 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 12 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Bielsko-Biała (**DRUK NR 1168**).

Ad. 9.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu cmentarzy komunalnych w Bielsku-Białej (**DRUK NR 1160**).

Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1160. Poinformował, że dotyczy on dwóch cmentarzy komunalnych: w Kamienicy oraz na Żółtych Łanach przy ul. Krasickiego.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1160**:

Wynik głosowania: za – 7
 przeciw – 0
 wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 344/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu cmentarzy komunalnych w Bielsku-Białej (**DRUK NR 1160**).

Ad. 10.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat cmentarnych na cmentarzach komunalnych w Bielsku-Białej (**DRUK NR 1165**).

Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1165. Poinformował, że projekt powstał w celu dostosowania opłat za usługi cmentarne na cmentarzach komunalnych w Bielsku-Białej do obecnej sytuacji rynkowej i poziomu cen mediów niezbędnych do utrzymania cmentarzy.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej** w sprawie kolumbarium;
Odpowiedzi udzielił: Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej (kolumbaria są tworzone i jest coraz większe zainteresowanie tą formą pochówku, choć jest droższa od tradycyjnej).
- **Pan Jerzy Bauer – Radny Rady Miejskiej** w sprawie podania procentowego wzrostu omawianych opłat;
Odpowiedzi udzielił: Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej (wzrost o ok. 17% w porównaniu do roku 2021).
- **Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej** w sprawie szczegółowego klucza regulacji opłat (niejednakowy wzrost w poszczególnych kategoriach);
Odpowiedzi udzielił: Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej (podstawowe kryteria to inflacja oraz analiza opłat na innych cmentarzach w regionie) oraz Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (stawki są zaokrąglane).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1165**:

Wynik głosowania: za – 6
 przeciw – 1
 wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 345/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat cmentarnych na cmentarzach komunalnych w Bielsku-Białej (**DRUK NR 1165**).

Ad. 11.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XXXI/580/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 czerwca 2017 roku w sprawie ustalenia opłat cmentarnych na cmentarzach komunalnych w Bielsku-Białej (**DRUK NR 1161 – II WERSJA**).

Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1161 – II WERSJA. Poinformował, że projekt ściśle powiązany jest projektem omawianym w poprzednim punkcie.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej** w sprawie powodu uchylania ww. uchwały nową uchwałą zamiast zapisem w uchwale omawianej w poprzednim punkcie posiedzenia (zasady techniki prawodawczej);
Odpowiedzi udzielili: Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej (taki tryb uchylenia uchwały przyjęty został przez prawników), Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (cenna uwaga, do zastosowania w przyszłości).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1161 – II WERSJA**:

Wynik głosowania:

za – 6
przeciw – 0
wstrzymało się – 1

Komisja wydała opinię Nr 346/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XXXI/580/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 czerwca 2017 roku w sprawie ustalenia opłat cmentarnych na cmentarzach komunalnych w Bielsku-Białej (**DRUK NR 1161 – II WERSJA**).

Ad. 12.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumień międzygminnych w sprawie powierzenia Gminie Bielsko-Biała wykonywania zadania publicznego związanego z zapewnieniem opieki bezdomnym zwierzętom (**DRUK NR 1173**).

Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1173. Poinformował, że niektóre gminy nie posiadają warunków do realizacji zadań własnych wynikających z ustawy o ochronie zwierząt i w związku z tym Gmina Bielsko-Biała może zawierać porozumienia międzygminne w sprawie powierzenia jej wykonywania zadania publicznego związanego z zapewnieniem opieki bezdomnym zwierzętom (za opłatą).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1173**:

Wynik głosowania: za – 7
przeciw – 0
wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 347/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie powierzenia Gminie Bielsko-Biała wykonywania zadania publicznego związanego z zapewnieniem opieki bezdomnym zwierzętom (**DRUK NR 1173**).

Ad. 13.

Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.

Punkt został wyczerpany w związku z wprowadzeniem do porządku obrad:

- projektu uchwały w Druku Nr 1171 do punktu 2. porządku obrad,
- projektu uchwały w Druku Nr 1172 do punktu 3. porządku obrad,
- projektu uchwały w Druku Nr 1166 do punktu 4. porządku obrad,
- projektu uchwały w Druku Nr 1170 do punktu 5. porządku obrad,
- projektu uchwały w Druku Nr 1168 do punktu 8. porządku obrad,
- projektu uchwały w Druku Nr 1173 do punktu 12. porządku obrad.

Ad. 14.

Sprawy różne Komisji.

I. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił informację nt. podania do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Rady Miejskiej przez okres 30 dni (do 1 listopada br. włącznie) list wynajmu lokali na rok 2022 zatwierdzonych i podpisanych przez Prezydenta Miasta.

Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.18.2022.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji** w sprawie:
 - aktualnego stanu realizacji tych list;
Odpowiedzi udzielił: Pan Krzysztof Kwiatkowski – Zastępca Dyrektora ds. lokalowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (17 rodzin dostało propozycje lokalu, 3 osoby już je przyjęły).
 - małej dostępności większych lokali dla rodzin wielodzietnych;
Odpowiedzi udzielił: Pan Krzysztof Kwiatkowski – Zastępca Dyrektora ds. lokalowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (lokale większe przeznaczone są na lokale zamienne (wymóg adekwatności metrażu) w przypadku przekwaterowań najemców z powodu realizowanych remontów; ponadto w okresie pandemii wstrzymane zostały eksmisje (maksymalnie w tym sezonie zrealizowanych zostanie kilkanaście eksmisji ze 196 wyroków czekających na realizację); rozważana jest opcja skorzystania z ustawowej możliwości wypowiedzania umów osobom mieszkającym w tzw. nadmetrażu – dotyczy to ok. kilkudziesięciu osób).

W sprawach różnych głos zabrali:

- **Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej** w sprawie:

- zgłoszonego przez mieszkańca miasta wzrostu opłat za najem lokalu z powodu dodania powierzchni strychu do metrażu powierzchni użytkowej mieszkania (ul. Podcienie);

Odpowiedzi udzielił Pan Krzysztof Kwiatkowski – Zastępca Dyrektora ds. lokalowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (po sprawdzeniu szczegółów sprawy przesłana zostanie odpowiedź w tej sprawie).

- kształtu polityki Miasta w przedmiocie kontynuacji i zakładania nowych łąk kwietnych;

Odpowiedzi udzielił: Pan Adam Ruśniak – Zastępca Prezydenta Miasta (są pomysły na tworzenie enklaw zieleni w Mieście, ale wiąże się to z kosztami – wbrew pozorom potrzeba dużych nakładów finansowych na przygotowanie łąki kwietnej) oraz Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej (jest wytypowanych kilka lokalizacji na łąki kwietne, ale aktualnie finanse blokują ich realizację, natomiast istnieje tendencja do sadzenia większej ilości drzew, utrzymanie łąk kwietnych nie jest takie korzystne, jak przedstawił Pan Radny (tańsze niż koszenie trawy) – jest to element polityki rozszerzania zieleni w Mieście, ale nie kluczowy).

- zgłoszeń mieszkańców dotyczących niszczenia nawierzchni ulic przez ciężki sprzęt budowlany (ul. Cygańska, ul. Widok, ul. Łosiowa, Lipnik) i procedury postępowania w takich przypadkach;

Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (na etapie ustalenia warunków pojawia się w wydawanej przez MZD opinii zapis o ograniczeniach tonażowych przenoszony następnie do pozwolenia na budowę, w przypadku konieczności wjazdu większego tonażu wymagana jest zgoda MZD oraz wpłata kaucji jako zabezpieczenia, zdarzają się nielegalne wjazdy (przy wystarczającym udokumentowaniu są zgłaszane na policję); w przypadku ul. Cygańskiej nie było wystąpienia o zgodę; po sprawdzeniu sprawy MZD wystosuje odpowiedź).

- dostosowania przejścia podziemnego na ul. Cieszyńskiej w centrum Wapienicy do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami - brak taśm ostrzegawczych na stopniach (złożona interpelacja w tej sprawie);

Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (temat zostanie przeanalizowany).

- **Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej** w sprawie:

- aktualnego stanu realizacji budowy osiedla na ul. Wapiennej i ul. Solskiego;

Odpowiedzi udzielił: Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (na najbliższej sesji Radni podejmą uchwałę, w której zabezpieczono środki na podpisanie kontraktu na 92 mln zł (wzrost kosztów tej inwestycji o 30 mln zł), poprzedni wykonawca zbankrutował i nie podołałby zadaniu, a zewnętrzne finansowanie z Funduszu Dopłat wymaga terminowej realizacji zadania, termin realizacji zadania: rok 2025 (faktura i refundacja), dwuetapowość zadania: I etap – 3 budynki, II etap – 3 budynki).

- powodu częściowego wyłączania oświetlenia na głównych arteriach (przejście dla pieszych na ul. Warszawskiej na wysokości Fiata);

Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (ul. Warszawska jest jeszcze w fazie inwestycji).

- **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji** w sprawie prośby o wykonanie audytu ul. ks. Stanisława Brzóska (standard wykonania drogi niedostosowany do trudnych górskich warunków);

Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (potwierdził trudne warunki geologiczne i poinformował, że za pomocą georadaru sprawdzony zostanie przekrój drogi).

Ad. 15.

Zakończenie posiedzenia Komisji.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończono o godz. 17.11.

Przewodniczący Komisji


Szczepan Wojtasik

Protokołowała

STARSZY INSPEKTOR


mgr Monika Bronowska