

**Protokół Nr 35/2021/GMiM
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 18 maja 2021 roku o godz. 16.00**

Posiedzenie odbyło się przy użyciu tabletów w zdalnym trybie obradowania.

Obradom przewodniczył Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu nie uczestniczyli: Pan Maksymilian Pryga – Radny Rady Miejskiej.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad z uwzględnieniem przyjętych przez Komisję zmian:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/637/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 15 grudnia 2020 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – DRUK NR 779.

Punkt wprowadzony do porządku obrad w pkt 1

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2021 rok – DRUK NR 780.

Punkt wprowadzony do porządku obrad w pkt 1

4. Sprawy różne Komisji.
5. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.

Pan Szczepan Wojtasik - Przewodniczący Komisji

Przywitał wszystkich zebranych. Poinformował o zmianach w porządku obrad, a następnie stwierdził quorum i przystąpił do głosowania przedstawionego porządku obrad:

Wynik głosowania:

za – 7
przeciw – 0
wstrzymało się – 0

Komisja przyjęła porządek obrad wraz ze zmianami.

Ad. 2.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/637/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 15 grudnia 2020 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – **DRUK NR 779**.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 779 w zakresie merytoryki Komisji.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji
Podał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 779:

Wynik głosowania: za – 5
 przeciw – 0
 wstrzymało się – 2

Komisja wydała opinię Nr 223/2021/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/637/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 15 grudnia 2020 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – **DRUK NR 779**.

Ad. 3.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2021 rok – **DRUK NR 780**.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 780 w zakresie merytoryki Komisji.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Szczepan Wojtasik** – Przewodniczący Komisji w sprawie finansowania przez Gminę podatku VAT w ramach środków z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.
Szczegółowych wyjaśnień w ww. kwestii udzielił Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Podał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 780:

Wynik głosowania: za – 6
 przeciw – 0
 wstrzymało się – 2

Komisja wydała opinię Nr 224/2021/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2021 rok – **DRUK NR 780**.

Ad. 4.

Sprawy różne.

I. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił wypracowaną propozycję zmian zapisów punktu II Załącznika do Uchwały Nr IV/40/2007 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 23 stycznia 2007 roku w sprawie

ustalenia przedmiotu działania stałych Komisji Rady Miejskiej w zakresie przedmiotu działania Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa (zmiany będące konsekwencją rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego Nr NPII.4131.1.1058.2020 z dnia 24 grudnia 2020 r. stwierdzającego częściową nieważność Uchwały Nr XXV/624/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej”).

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Jerzy Bauer** – Radny Rady Miejskiej w sprawie wycofania niektórych zapisów z zakresu działania Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa (pkt 7 i 8f). Szczegółowych wyjaśnień w ww. kwestii udzielił Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji (wykreślenie zapisów konsultowane z prawnikiem, a będące konsekwencją rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego).
- **Pan Ireneusz Kiecak** – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w sprawie modyfikacji zapisu punktu 8a w celu uaktualnienia nazewnictwa lokali (brak lokali socjalnych, są lokale z czynszem socjalnym) – zaproponował skrócenie treści sformułowania „a także lokali mieszkalnych zamiennych i socjalnych” najpierw do „lokali będących własnością Miasta”, a po konsultacji z prawnikiem ZGM w trakcie posiedzenia zaproponował wykreślenie całego zacytowanego sformułowania.
- **Pan Edward Kolek** – Radny Rady Miejskiej w sprawie poparcia opisanej wyżej modyfikacji zaproponowanej przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej jako poprawnej językowo i merytorycznie.
- **Pan Szczepan Wojtasik** – Przewodniczący Komisji w sprawie:
 - akceptacji zaproponowanej przez ZGM zmiany treści punktu 8a;
 - wprowadzenia procedury przekazywania pism od mieszkańców do rozpatrzenia do Prezydenta Miasta w związku ze zmianami w zakresie działania Komisji.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie wniosek Komisji do Przewodniczącego Rady Miejskiej o zmianę zapisów Uchwały Nr IV/40/2007 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 23 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia przedmiotu działania stałych Komisji Rady Miejskiej w części dotyczącej zakresu działania Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa (pkt II Załącznika do ww. Uchwały):

Wynik głosowania:

za – 8
przeciw – 0
wstrzymało się – 2

Komisja wydała wniosek Nr 225/2021/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej wnioskuje o zmianę zapisów Uchwały Nr IV/40/2007 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 23 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia przedmiotu działania stałych Komisji Rady Miejskiej w części dotyczącej zakresu działania Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa (punkt II Załącznika do ww. Uchwały).

Wnioskowana zmiana jest bezpośrednią konsekwencją rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego Nr NPII.4131.1.1058.2020 z dnia 24 grudnia 2020 r. stwierdzającego częściową nieważność Uchwały Nr XXV/624/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej”.

Załącznikiem do ww. wniosku jest wypracowany na posiedzeniu i przegłosowany nowy przedmiot działania Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

Następnie Komisja przystąpi do opracowania projektu uchwały w tej sprawie, który zostanie skierowany na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

Dokumentacja znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.11.2021.

II. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Zaprosił Radnych do dalszej dyskusji w punkcie Sprawy różne.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Jerzy Bauer** – Radny Rady Miejskiej w sprawie ul. Hufcowej oraz łącznika ul. Willowej i ul. Argentyny.
- **Pan Edward Kołek** – Radny Rady Miejskiej w sprawie zniszczonego pobocza na ul. Bystrej na wysokości posesji nr 38.
- **Pan Bronisław Szafarczyk** – Radny Rady Miejskiej w sprawie ostatecznego zakresu rozbudowy Al. Armii Krajowej.
Szczegółowych wyjaśnień w ww. kwestii udzielił Pan Wojciech Barteczko – Zastępca Dyrektora ds. Inwestycji w Miejskim Zarządzie Dróg (ograniczona ilość wycinki o ok. 50-60%, zawężony chodnik do standardowych wymiarów 2,5 m, szerokość jezdni zawężona do 4,5 m; natomiast główne elementy zostaną zachowane: nowa nawierzchnia, nowy chodnik).
- **Pan Szczepan Wojtasik** – Przewodniczący Komisji w sprawie:
 - poprawy bezpieczeństwa pieszych na przejściu dla pieszych zlokalizowanym na nowym łączniku obwodnicy z rondem Hulanka od strony Starego Bielska (barierki odgradzające chodnik od jezdni skutecznie przysłaniają kierującym widok pieszego zbliżającego się do przejścia dla pieszych).
Odpowiedzi udzielił Pan Marcin Burdziński – Zastępca Dyrektora ds. Administracji Drogowej w Miejskim Zarządzie Dróg (odpowiednie służby zostaną wysłane w teren w celu sprawdzenia zgłoszenia).
 - przywrócenia właściwego stanu nawierzchni ulic po tzw. interwencyjnym wejściu przez służby spółki Aqua lub Therma (pozostają odczuwalne uskoki poziome – przykład ul. Stojałowskiego).
Szczegółowych wyjaśnień w ww. kwestii udzielił Pan Marcin Burdziński – Zastępca Dyrektora ds. Administracji Drogowej w Miejskim Zarządzie Dróg (sprawdzenie sytuacji w terenie oraz ewentualne wykorzystanie zapisów odnośnie gwarancji w decyzjach wydawanych na zajęcie pasa drogowego w celach drobnych wejść awaryjnych).
- **Pan Marcin Litwin** – Radny Rady Miejskiej w sprawie:
 - opłat za m² dzierżawy terenu pod tzw. ogródki piwne oraz wprowadzenia ulg dla dzierżawców z terenów Błoni i schroniska na Koziej Górze.
Szczegółowych wyjaśnień udzielił Pan Marcin Burdziński – Zastępca Dyrektora ds. Administracji Drogowej w Miejskim Zarządzie Dróg (do końca czerwca br. obowiązuje zarządzenie Prezydenta Miasta przyznające ulgę w postaci opłaty za cały ogródek w wysokości 1 zł po udokumentowaniu spadku obrotów dzierżawcy o min. 30% oraz zwalniające z opłaty w całości w przypadku wprowadzenia ogólnopolskich obostrzeń pandemicznych; w 2020 roku z możliwości zwolnienia z ww. opłaty skorzystało 4 z 10 dzierżawców), a także Pan Piotr Kucia – Zastępca Prezydenta Miasta (zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta regulacje odnoszą

się także do wskazanych w zapytaniu Radnego dzierżawców, którzy zostali poinformowani telefonicznie i pisemnie).

- remontu ul. Warszawskiej.

Szczegółowych wyjaśnień w ww. kwestii udzielił Pan Wojciech Barteczko – Zastępca Dyrektora ds. Inwestycji w Miejskim Zarządzie Dróg (początkowy etap inwestycji: rozstrzygnięto przetarg i wyłoniono wykonawcę, który przystępuje do dwóch etapów robót przy zachowaniu ruchu).

Ad. 5.

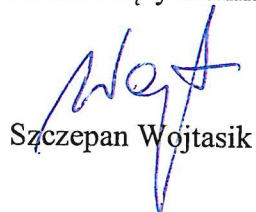
Na tym zakończono posiedzenie Komisji o godz. 16.43.

Protokołowała

PODINSPEKTOR


mgr Monika Bronowska

Przewodniczący Komisji


Szczepan Wojtasik