

Protokół Nr 48/2022/GMiM
posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 17 maja 2022 roku o godz. 16.00

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Radny Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu nie uczestniczył Pan Karol Markowski – Radny Rady Miejskiej.
Lista obecności stanowi Załącznik Nr 1 do protokołu.

Porządek obrad z uwzględnieniem przyjętych przez Komisję zmian:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/913/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – DRUK NR 1074 – II WERSJA.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/914/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2022 rok – DRUK NR 1075 – II WERSJA.
4. Omówienie Sprawozdania Nr RG.0057.1.2022 Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 28 kwietnia 2022 r. z całości realizacji „Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Bielsku-Białej na lata 2014-2021 (Kontynuacja PROM 2007-2013)” – ocena końcowa – SPR. NR 61.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia "Strategii Rozwoju Bielska-Białej do 2030 roku" – DRUK NR 1062.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części lokalu nr 5 w budynku przy ul. Thomasa W. Wilsona 11 celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - lokalu nr 6 – DRUK NR 1069.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu 11a w budynku przy ul. Przekop 11 celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lokalu nr 11 – DRUK NR 1070.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 14 – DRUK NR 1078.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/102/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z parkingów miejskich położonych poza drogami publicznymi – DRUK NR 1067.
10. Zaopiniowanie pisma Prezydenta Miasta Nr D/122/2022 z dnia 16 maja 2022 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 7 mieszczącego się w budynku przy ul. Wyzwolenia 120 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.
11. Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.
Punkt został wyczerpany w związku z wprowadzeniem do porządku obrad pisma Prezydenta Miasta Nr D/122/2022 z dnia 16 maja 2022 r.
12. Sprawy różne Komisji.
13. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad. 3.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/914/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2022 rok (**DRUK NR 1075 – II WERSJA**).

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1075 – II wersja w zakresie merytoryki Komisji.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji** w sprawie wysokości oprocentowania ulokowanych na koncie środków otrzymanych w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych;
Odpowiedzi udzielił Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (za każdym razem przy lokowaniu środków jest inne oprocentowanie).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1075 – II wersja**:

Wynik głosowania:

	za – 8
	przeciw – 0
	wstrzymało się – 1

Komisja wydała opinię Nr 306/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/914/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2022 rok – **DRUK NR 1075 – II WERSJA**.

Ad. 4.

Omówienie Sprawozdania Nr RG.0057.1.2022 Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 28 kwietnia 2022 r. z całości realizacji „Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Bielsku-Białej na lata 2014-2021 (Kontynuacja PROM 2007-2013)” – ocena końcowa (**SPR. NR 61**).

Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gospodarczego

Szczegółowo omówiła Sprawozdanie Nr RG.0057.1.2022 Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 28 kwietnia 2022 r. z całości realizacji „Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Bielsku-Białej na lata 2014-2021 (Kontynuacja PROM 2007-2013)” – ocena końcowa zawarte w Spr. Nr 61. Poinformowała, że do Programu przyjęto 70 projektów, z czego 31 projektów udało się zakończyć w okresie sprawozdawczym, a 16 projektów jest w trakcie realizacji (łącznie 47 projektów, czyli 72% wszystkich przyjętych do programu). Wykorzystano w ten sposób 28% finansowania założonego dla tego Programu, co wynika przede wszystkim z tego, że programy unijne na rewitalizację były okrojone tylko do działań miękkich i trudno było uzyskać środki na bardziej kosztowne działania infrastrukturalne.

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa, na posiedzeniu w dniu 17 maja 2022 roku zapoznana się ze Sprawozdaniem Nr RG.0057.1.2022 Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 28 kwietnia 2022 r. z całości realizacji „Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Bielsku-Białej na lata 2014-2021 (Kontynuacja PROM 2007-2013)” – ocena końcowa (Spr. Nr 61) i przyjęła je do wiadomości.

Ad. 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia "Strategii Rozwoju Bielska-Białej do 2030 roku" (**DRUK NR 1062**).

Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gospodarczego

Szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1062 w zakresie merytoryki komisji, czyli dwa obszary MOBILNOŚĆ i ŚRODOWISKO z określonymi w Strategii celami strategicznymi oraz przedstawiła główne kierunki działania w obu obszarach. Ponadto, szeroko omówiła lokalne obszary strategicznej interwencji (OSI), czyli takie obszary, które ze względu na swoje specyficzne właściwości i znaczenie dla rozwoju Miasta wymagają koncentracji zasobów finansowych i organizacyjnych.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej** w sprawie transportu publicznego (rozwój siatki połączeń, sposób wykorzystania potencjału linii kolejowej nr 190 oraz jego konsekwencje finansowe dla samorządu);
Odpowiedzi udzielili: Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gospodarczego (przytoczyła zapisy zawarte w działaniu 2.1 w obszarze „mobilność” oraz poinformowała, że szczegółowe działania opisane będą w planach transportowych, do opracowania których obliguje ustawa o publicznym transporcie zbiorowym; w kwestii linii kolejowej nr 190 poinformowała, że wpisanie tego punktu miało na celu podkreślenie rangi tematu, a chodzi o wszelkie działania lobbujące na rzecz reaktywacji tej linii) oraz Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (dot. linii kolejowej: samorządy, na terenie których biegnie ww. linia kolejowa, zadeklarowały chęć partycypowania w tej inwestycji – zabezpieczenie wkładu własnego przy współpracy z Marszałkiem Województwa Śląskiego, Miasto Bielsko-Biała jako partner wiodący, aktualnie zadanie na rządowej liście rezerwowej finansowania inwestycji).
- **Pan Edward Kołek – Radny Rady Miejskiej** w sprawie wyjaśnienia użytych w Strategii określeń „ulica zbiorcza w rejonie Hałcnowa” i „północna obwodnica Śródmieścia” oraz braku rozbudowy ul. Krzemionki w spisie planowanych kluczowych inwestycji do 2030 roku, a także wyjaśnienia pojęcia parku kieszonkowego i linearnego;
Odpowiedzi udzielili: Pan Marcin Burdziński – Z-ca Dyrektora MZD ds. Administracji Drogowej (w użytych sformułowaniach chodzi o ul. Nowopiekarską) oraz Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gospodarczego (park kieszonkowy – niewielki park w pobliżu miejsca zamieszkania, park linearny – wzdłuż cieków wodnych).
- **Pan Jerzy Bauer – Radny Rady Miejskiej** w sprawie braku parkingów na terenach dzielnic rekreacyjnych (Wapienica, Straconka, Mikuszowice Śląskie) oraz propozycji darmowych biletów autobusowych powrotnych dla korzystających z basenu miejskiego,

Odpowiedzi udzieliła Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gospodarczego (zarząd transportu monitoruje wzmożony ruch na kierunkach turystyczno-rekreacyjnych, np. do Wapienicy).

- **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji** w sprawie rozwiązania problemu konieczności parkowania w centrum miasta podczas organizowanych imprez kulturalnych w świetle wyprowadzania ruchu samochodowego z centrum (planowany parking na os. Kopernika);

Odpowiedzi udzielił Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (realizacja planów budowy parkingów w newralgicznych częściach miasta została przesunięta w czasie z powodu sukcesywnego pozbawiania samorządów środków finansowych).

- **Pani Dorota Piegzik-Izydorzycyk – Przewodnicząca Rady Miejskiej** w sprawie parkingów (trend europejski to lokalizowanie parkingów poza centrum miasta, parkingi w centrum z wysokimi opłatami) oraz w sprawie wspomnianej wcześniej propozycji darmowych przejazdów komunikacją miejską (przy aktualnym budżecie jest to niemożliwe).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1062**:

Wynik głosowania:

za –	8
przeciw –	0
wstrzymało się –	1

Komisja wydała opinię Nr 307/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie przyjęcia "Strategii Rozwoju Bielska-Białej do 2030 roku" (**DRUK NR 1062**).

Ad. 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części lokalu nr 5 w budynku przy ul. Thomasa W. Wilsona 11 celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - lokalu nr 6 (**DRUK NR 1069**).

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1069. Poinformował, że chodzi o sprzedaż bezprzetargową na rzecz właściciela lokalu sąsiedniego w celu poprawienia warunków korzystania z nieruchomości. Potwierdził, że w omawianej nieruchomości funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1069**:

Wynik głosowania:

za –	10
przeciw –	0
wstrzymało się –	0

Komisja wydała opinię Nr 308/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części lokalu nr 5 w budynku przy ul. Thomasa W. Wilsona 11 celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - lokalu nr 6 (**DRUK NR 1069**).

Ad. 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu 11a w budynku przy ul. Przekop 11 celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lokalu nr 11 (**DRUK NR 1070**).

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1070. Poinformował, że w tym przypadku również chodzi o sprzedaż bezprzetargową na rzecz właściciela lokalu sąsiedniego w celu poprawienia warunków korzystania z nieruchomości.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1070**:

Wynik głosowania: za – **10**
 przeciw – **0**
 wstrzymało się – **0**

Komisja wydała opinię Nr 309/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu 11a w budynku przy ul. Przekop 11 celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lokalu nr 11 (**DRUK NR 1070**).

Ad. 8.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 14 (**DRUK NR 1078**).

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1078. Poinformował, że sprzedaż dotyczy wyremontowanego pustostanu z przeznaczeniem na pomieszczenie tymczasowe. Projekt uzyskał pozytywną opinię Rady Osiedla.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1078**:

Wynik głosowania: za – **10**
 przeciw – **0**
 wstrzymało się – **0**

Komisja wydała opinię Nr 310/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 14 (**DRUK NR 1078**).

Ad. 9.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/102/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z parkingów miejskich położonych poza drogami publicznymi (**DRUK NR 1067**).

Pan Marcin Burdziński – Z-ca Dyrektora MZD ds. Administracji Drogowej

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1067. Poinformował, że główna zmiana dotyczy umożliwienia wniesienia zapłaty za parkowanie przelewem bankowym (w terminie do 7 dni) w przypadku nieobecności inkasenta (dot. 3 miejskich parkingów wewnętrznych), a pozostałe zmiany mają charakter porządkowy.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Bronisław Szafarczyk – Radny Rady Miejskiej** w sprawie możliwości płacenia za postój na ww. parkingach za pomocą aplikacji, np. SkyCash; Odpowiedzi udzielił Pan Dariusz Gołyszny – kierownik Działu Parkingów i Strefy Płatnego Parkowania MZD w Bielsku-Białej (większość mieszkańców nadal myli parkingi wewnętrzne ze strefowymi).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1067**:

Wynik głosowania:

za –	10
przeciw –	0
wstrzymało się –	0

Komisja wydała opinię Nr 311/2022/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/102/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z parkingów miejskich położonych poza drogami publicznymi (**DRUK NR 1067**).

Ad. 10.

Zaopiniowanie pisma Prezydenta Miasta Nr D/122/2022 z dnia 16 maja 2022 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 7 mieszczącego się w budynku przy ul. Wyzwolenia 120 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poinformował, że temat został szczegółowo przedstawiony w piśmie Prezydenta Miasta Nr D/122/2022 z dnia 16 maja 2022 r. Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.10.2022.

Następnie, po omówieniu sprawy, wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie propozycję przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 7 mieszczącego się w budynku przy ul. Wyzwolenia 120 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe:

Wynik głosowania:
za – 10
przeciw – 0
wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 312/2022/GMiM o następującej treści:

Dotyczy: pisma Prezydenta Miasta Nr D/122/2022 z dnia 16 maja 2022 r.

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** propozycję przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 7 mieszczącego się w budynku przy ul. Wyzwolenia 120 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.

Ad. 11.

Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.

Punkt został wyczerpany w związku z wprowadzeniem do porządku obrad nw. punktów:

- pisma Prezydenta Miasta Nr D/122/2022 do punktu 10. porządku obrad.

Ad. 12.

Sprawy różne Komisji.

I. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił odpowiedź Prezydenta Miasta Nr RG.0232.36.2022 z dnia 5 maja 2022 r. na pismo Pani A K w sprawie awarii sieci wodociągowej w Śródmieściu.

Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.7.2022.

II. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił pismo najemców mieszkań przy ul. Czerwonej 5 w Bielsku-Białej z dnia 10 maja 2022 r. dotyczące prośby o pomoc w sprawie fatalnego stanu klatki schodowej w najmowanym budynku. Po omówieniu tematu zdecydowano o przekazaniu sprawy do Prezydenta Miasta.

Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.9.2022.

W sprawach różnych głos zabrali:

- **Pan Edward Kolek – Radny Rady Miejskiej** w sprawie:
 - wyrażenia podziękowania dla Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Pana Ireneusza Kiecaka za instalację elektryczną w siedzibie Rady Osiedla Hałcnów;
- **Pan Jerzy Bauer – Radny Rady Miejskiej** w sprawie barierek wzdłuż chodnika od strony płotu na ul. Pocztowej oraz planów budowy gazociągu za 2 lata w tym rejonie;
Odpowiedzi udzielił Pan Marcin Burdziński – Z-ca Dyrektora MZD ds. Administracji Drogowej (barierki wynikają z wymogów przepisów prawa, brak wiedzy o planach dotyczących budowy gazociągu).

- **Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej** w sprawie:
 - wstrzymania od początku bieżącego roku sprzedaży lokali ZGM we wspólnotach mieszkaniowych (nawiązanie do interpelacji Radnego Konrada Łosia);
 - wyburzenia kamienicy przy ul. Cyniarskiej (możliwość pozyskania i przygotowania lokali mieszkalnych);

Odpowiedzi udzielił Pan Marcin Burdziński – Z-ca Dyrektora MZD ds. Administracji Drogowej (budynek był przeznaczony do rozbiórki na podstawie wydanego postanowienia Inspektora Nadzoru Budowlanego po przeprowadzonej ekspertyzie).

 - wpływu do kasy miejskiej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy inwestycji na ul. Wapiennej / ul. Solskiego (budowa 6 budynków z przeznaczeniem na mieszkania komunalne);
- Odpowiedzi udzielił Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji (jest zobowiązanie inwestora do wykonania tej inwestycji i oddania mieszkań w terminie, możliwość szerokiego omówienia tematu na następnym posiedzeniu Komisji w obecności Skarbnika Miasta).
- **Pan Bronisław Szafarczyk – Radny Rady Miejskiej** w sprawie możliwości podłączenia instalacji wodnej w budynku siedziby Rady Osiedla Hałcnów („na górze” zamiast w piwnicy), który stanowi także miejsce spotkań seniorów;
- Odpowiedzi udzielił Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (aktualnie brak możliwości realizacji – zaplanowane na bieżący rok wydatki inwestycyjne są już w pełni zaangażowane).

Ad. 13.

Zakończenie posiedzenia Komisji.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończono o godz. 17.11.

Przewodniczący Komisji


Szczepan Wojtasik

Protokołowała

STARSZY INSPEKTOR


mgr **Monika Bronowska**