

Protokół Nr 41/2021/GMiM
posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 16 listopada 2021 roku o godz. 16.00

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej w sali sesyjnej.

Obradom przewodniczył Radny Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu nie uczestniczył Pan Karol Markowski – Radny Rady Miejskiej.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad z uwzględnieniem przyjętych przez Komisję zmian:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/637/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 15 grudnia 2020 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – DRUK NR 910.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2021 rok – DRUK NR 911.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Miasto Bielsko-Białą w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi – DRUK NR 919.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w pkt 1.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony – DRUK NR 905.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określania warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy lub Miasta na prawach powiatu Bielsko-Białą na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym – DRUK NR 914.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdu na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu na rok 2022 – DRUK NR 912.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany załącznika nr 1 do Uchwały nr VI/102/2011 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 12 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Bielsko-Białą – DRUK NR 913 wraz z autopoprawką.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w pkt 1.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr VIII/101/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania dla pojazdów samochodowych na drogach publicznych na obszarze miasta Bielska-Białej – DRUK NR 900.

Ad. 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określania warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy lub Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym (**DRUK NR 914**).

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 914. Poinformował, że zaproponowane zmiany są konsekwencją prawomocnego wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego (stwierdzenie nieważności § 1 ust. 2 dotychczasowej uchwały) oraz potrzeby urealnienia wysokości bonifikat do obecnych warunków rynkowych. Następnie przedstawił dane liczbowe za rok 2021.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej w sprawie:**
 - liczby wniosków o wykup mieszkań składanych przez mieszkańców na przestrzeni ostatnich 3 lat;
Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości (przedstawił szczegółowe dane dotyczące ilości i wartości sprzedaży lokali mieszkalnych za lata 2019 - 2021).
 - przyczyn tendencji wzrostowej w przedstawionych danych ze sprzedaży mieszkań;
Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości (prawdopodobnie sytuacja na rynku – wzrost cen mieszkań).
- **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji w sprawie:**
 - zapisów zawartych w § 2 ust. 5 projektu uchwały (wyznaczenie granicznej kwoty 100 zł jako dopuszczalnego maksymalnego zadłużenia w rozliczeniach z Miastem przy podpisaniu umowy);
Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości (zamieszczony w ww. paragrafie zapis jest jednym z warunków udzielenia bonifikaty przy zakupie lokalu mieszkalnego).
 - zapisów zawartych w § 2 ust. 2 projektu uchwały (obniżenie wysokości stawki bonifikaty o 10% w przypadku zakupu lokalu mieszkalnego w budynku, w którym w ciągu ostatnich 5 lat został przeprowadzony kapitalny remont elewacji lub dachu);
Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości (zapis funkcjonował także w poprzedniej uchwale i jest w pełni uzasadniony).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 914**.

Wynik głosowania:

za – 8
przeciw – 0
wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 258/2021/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie określania warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy lub Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym – **DRUK NR 914**.

w projekcie uchwały oraz treść autopoprawki (zmiana ID przystanków w wyniku aktualizacji systemu informatycznego).

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Bronisław Szafarczyk – Radny Rady Miejskiej** w sprawie odstępstw od przyjętej zasady ustalania nazw przystanków jako nazwy ulicy, po której dana linia prowadzi oraz przecznicy, przy której jest przystanek – poz. 405 i 406 załącznika; Odpowiedzi udzielił Pan Szymon Oleksiuk – Zastępca Naczelnika Wydziału Komunikacji (takich przypadków jest więcej, nie wszystkie zmiany zostały zaakceptowane przez Rady Osiedli).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 913 wraz z autopoprawką**.

Wynik głosowania:

za – 10
przeciw – 0
wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 260/2021/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany załącznika nr 1 do Uchwały nr VI/102/2011 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 12 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Bielsko-Biała – **DRUK NR 913 wraz z autopoprawką**.

Ad. 9.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr VIII/101/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania dla pojazdów samochodowych na drogach publicznych na obszarze miasta Bielska-Białej (**DRUK NR 900**).

Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 900. Poinformował, że zawarte w projekcie zmiany dotyczą: stawek, godzin obowiązywania, opłaty dodatkowej oraz usunięcia nieaktualnych zapisów, a także charakteru abonamentu mieszkańca. Przypomniał, że podstawowym celem funkcjonowania stref płatnego parkowania jest wymuszanie rotacji pojazdów w miejscach ich parkowania. Z uwagi na brak zmian w opłatach od 2015 r. stały się one nieskutecznym narzędziem wymuszania rotacji pojazdów. Omawiany projekt uchwały poddany został konsultacjom społecznym (wpłynęło 16 zgłoszeń zawierających łącznie 24 uwagi).

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej** w sprawie ilości uwag, które dotyczyły jeszcze wyższych opłat niż zakłada projekt uchwały i czy podano konkretne kwoty;

Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (przedstawił treść wybranych uwag, publikacja wszystkich uwag wraz ze stanowiskiem Urzędu nastąpi w ciągu 30 dni od zakończenia konsultacji społecznych).

- **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji** w sprawie korzystnego poszerzenia karty abonamentowej o dodatkowe ulice (zgodnie z postulatami mieszkańców);
- **Pan Jerzy Bauer – Radny Rady Miejskiej** w sprawie:
 - danych statystycznych dotyczących ilości kierowców, którzy w tym roku nie opłacili postojów oraz w sprawie ściągłości opłat dodatkowych za nieuregulowany postój;
Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (ściągłość kar na poziomie 60-70%, większość kierowców (kilkadziesiąt przypadków w ciągu miesiąca) uiszcza opłatę po otrzymaniu wezwania, w pozostałych przypadkach uruchomiona zostaje procedura windykacyjna).
 - wyliczeń symulacyjnych wzrostu dochodów ze strefy płatnego parkowania po podwyższeniu stawek;
Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (zakładana jest kwota ok. 1 mln zł).
 - usług bankowych związanych ze zdalnym opłacaniem parkowania w strefie;
Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (płatność możliwa za pomocą trzech powszechnie używanych systemów (kompatybilnych z MZK)) oraz Pan Marek Paszek z Działu Parkingów i Strefy Płatnego Parkowania (aplikacje mają podpisane umowy z bankami i płatność w banku za postój w strefie jest realizowana właśnie poprzez wybraną aplikację) oraz Pan Szymon Oleksiuk – Zastępca Naczelnika Wydziału Komunikacji (tylko jeden bank nie oferuje usług płatności za transport i parkingi, usługa bankowa nie wymaga instalowania zewnętrznego oprogramowania).
- **Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta** w sprawie wysokości opłaty dodatkowej (zgodnie z rozporządzeniem powiązana z najniższą krajową i od 01.01.2022 r. mogłaby wynieść nawet 301 zł) oraz stosowania specjalnych aplikacji do regulowania opłat w strefie płatnego parkowania;
- **Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej** w sprawie:
 - wysokości opłat na parkingach miejskich w odniesieniu do projektu uchwały;
Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (przedmiotem projektu uchwały są wyłącznie strefy płatnego parkowania zlokalizowane w obszarze dróg publicznych) oraz Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta (nie zakłada się automatycznego wzrostu opłat na miejskich parkingach).
 - wysokości opłaty abonamentowej dla przedsiębiorców (zbyt niska w porównaniu do opłaty abonamentowej mieszkańca);
Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (były podobne uwagi w konsultacjach społecznych) oraz Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta (abonament mieszkańca kosztuje 150 zł rocznie, a abonament przedsiębiorcy 200 zł miesięcznie).
 - powodu wydłużenia godzin obowiązywania opłaty w strefie płatnego parkowania o jedną godzinę;
Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (powodem są głosy mieszkańców, którzy mają kłopot ze znalezieniem miejsca do parkowania w centrum miasta po powrocie z pracy) oraz Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta (utrzymanie stref płatnego parkowania daje większą gwarancję możliwości zaparkowania, wydłużenie czasu obowiązywania opłaty

o godzinę zwiększy rotację pojazdów i zniechęci do przedłużania czasu parkowania przez osoby pracujące w centrum miasta, zbyt wysokie koszty budowy miejsc postojowych na parkingach wielopoziomowych);

- planu rozszerzenia strefy płatnego parkowania;

Odpowiedzi udzielił Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta (możliwe jest poszerzanie strefy z uwagi na wnioski i postulaty samych mieszkańców lub Rady Osiedla – przykład ul. Batorego) oraz Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (rozważane jest zróżnicowanie opłat w różnych częściach strefy płatnego parkowania w przypadku rozszerzenia strefy – wprowadzenie tzw. strefy śródmiejskiej).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 900**.

Wynik głosowania:

za – 7
przeciw – 0
wstrzymało się – 3

Komisja wydała opinię Nr 261/2021/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr VIII/101/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania dla pojazdów samochodowych na drogach publicznych na obszarze miasta Bielska-Białej – **DRUK NR 900**.

Ad. 10.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/340/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bielska-Białej na lata 2020-2024” (**DRUK NR 917**).

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 917. Poinformował, że konieczność zmiany uchwały wynika ze zmiany definicji dochodu od 01.07.2021 r. (zmiany ustawowe), która wymusiła przeliczenie kwot, a także z wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (zmiany w zapisach dotyczących zasad sprzedaży lokali mieszkalnych). Ponadto, ujęto w Programie zapisy wynikające z posiedzenia Komisji we wrześniu br. związane z mieszkańcami ul. Lompy.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 917**.

Wynik głosowania:

za – 10
przeciw – 0
wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 262/2021/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/340/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bielska-Białej na lata 2020-2024” – **DRUK NR 917**.

Ad. 11.

Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.

Punkt został wyczerpany w związku z wprowadzeniem do porządku obrad nw. projektów uchwał:

- projektu uchwały w Druku Nr 919 do punktu 4. porządku obrad,
- projektu uchwały w Druku Nr 913 wraz z autopoprawką do punktu 8. porządku obrad.

Ad. 12.

Sprawy różne Komisji.

I. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił odpowiedź Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nr D/271/2021 z 19.10.2021 r. na pismo najemców mieszkań w budynku przy ul. Czerwonej w Bielsku-Białej w sprawie pilnej wymiany poszycia dachu.

Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.15.2021.

II. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poinformował o braku wpływu do wiadomości Komisji odpowiedzi na pismo mieszkańca z 20.09.2021 r. w sprawie niedokończonego remontu chodnika przy ul. Michałowicza.

Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.25.2021.

III. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poinformował o braku podjętych działań w sprawie zgłoszonej w punkcie „Sprawy różne” na posiedzeniu Komisji w dniu 21.09.2021 r. dotyczącej dziur w chodniku przy ul. Sempołowskiej na wysokości Befado i Bielmar-u (po usunięciu drzew nie uzupełniono kostki brukowej).

IV. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Uzgodnił termin i tryb posiedzenia Komisji w sprawie wydania opinii do dwóch projektów Uchwał: uchwały budżetowej miasta Bielska-Białej na 2022 rok oraz Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej (wstępnie: 02.12.2021 r., godz. 15:00, w trybie zdalnym).

W sprawach różnych głos zabrali:

Pan Jerzy Bauer – Radny Rady Miejskiej

- w sprawie harmonogramu prac remontowych na ul. Pocztowej;
Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (harmonogram jest zatwierdzany, wykonawca przygotowuje się do rozpoczęcia prac w pierwszej kolejności z zakresu przebrojenia terenu, budowy kanalizacji deszczowej i wycinki – rozpoczęcie prac jeszcze w bieżącym roku).

Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej

- w sprawie uruchomienia programu odbioru dodatkowych worków na odpady zielone;
Odpowiedzi udzielił Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta (program jest uruchomiony – 4 worki w listopadzie wg harmonogramu).

Ad 13.

Zakończenie posiedzenia Komisji.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończono o godz. 17.10.

Przewodniczący Komisji


Szczepan Wojtasik

Protokołowała

STARSZY INSPEKTOR


mgr Monika Bronowska