

Protokół Nr 33/2021/GMiM
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 16 marca 2021 roku o godz. 16.00

Posiedzenie odbyło się przy użyciu tabletów w zdalnym trybie obradowania.

Obradom przewodniczył Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu nie uczestniczyli: Pani Dorota Piegzik-Izydorzyc – Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej oraz Pan Maksymilian Pryga – Radny Rady Miejskiej.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad wraz ze zmianami:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/637/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 15 grudnia 2020 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – DRUK NR 734.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2021 rok – DRUK NR 735.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXI/506/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – DRUK NR 725.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XVIII/406/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanych przez właścicieli nieruchomości – DRUK NR 726.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXI/578/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 czerwca 2017 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bielska-Białej – DRUK NR 727.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXI/579/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 czerwca 2017 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi – DRUK NR 728.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Bielska-Białej o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej - Bielsko-Bialskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej – DRUK NR 731.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzania w mieście Bielsku-Białej naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej

- kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopląt” – DRUK NR 732 - Z II WERSJĄ UZASADNIENIA.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej pomieszczenia w stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała w budynku położonym przy ul. Maksyma Gorkiego 26 o pow. 1,44 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu ozn. jako dz 6690, obręb Lipnik z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania lokalu mieszkalnego Nr 4 – DRUK NR 740 – II WERSJA.
 11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku położonym w Bielsku-Białej przy ul. 11 Listopada 7b wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu – DRUK NR 741.
 12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Bielska-Białej na 2021 r. – DRUK NR 729.
 13. Sprawy różne Komisji.
 14. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.

Pan Szczepan Wojtasik - Przewodniczący Komisji

Przywitał wszystkich zebranych. Stwierdził quorum i przystąpił do głosowania przedstawionego porządku obrad:

za przyjęciem porządku obrad głosowało – 8 radnych (jednogłośnie),

wstrzymało się od głosu – 0,

przeciw – 0.

Ad 2.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/637/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 15 grudnia 2020 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – DRUK NR 734.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Przedstawił i szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały w zakresie merytoryki Komisji. Poinformował, że zmiany dotyczą w głównej mierze wieloletnich przedsięwzięć, gdyż po zakończeniu sprawozdawczości budżetowej za rok 2020 konieczne jest wznowienie niewydatkowanych kwot na zadania, które były realizowane w latach poprzednich. W szczególności zmiany dotyczą następujących zadań: wznowienie środków na przebudowę ul. Cieszyńskiej, zwiększenie wydatków związanych z utrzymaniem inteligentnego systemu transportowego (wdrażanie kolejnego etapu), w tym dokapitalizowanie spółki MZK w związku z zakupem nowego taboru oraz modernizacją systemu zakupu biletów, wzrost limitu wydatków na rozbudowę ul. Łowieckiej w związku z możliwym podpisaniem umowy z wykonawcą w najbliższym czasie, zmniejszenie w ramach środków z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych limitu wydatków na rozbudowę ul. Falistej na rzecz utworzenia kolejnego zadania – przebudowa ul. Tańskiego i Skrzydlewskiego (dodatkowo przeznacza się na nowe zadanie wszystkie środki z zaplanowanego zadania w ramach dotacji celowej dot. modernizacji budynków komunalnych przy ul. 11 Listopada 3 i 74, ale zadanie to zostanie

sfinansowane ze środków własnych Miasta zamiast ze środków z RFIL), zmniejszenie limitu wydatków na rozbudowę ul. Rudawki i Hodowców, przeznaczenie odsetek od lokat ze środków z RFIL na modernizację amfiteatru w Lipniku, otrzymanie zewnętrznego dofinansowania na montaż kolejnej rzeźby (Don Pedro). Ponadto, Miasto zabezpiecza wydatki bieżące w ramach środków unijnych – dotyczy to przebudowy ul. Cieszyńskiej (działania promocyjne nie stanowiące kosztów inwestycji w ramach dofinansowania).

Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej

Zapytał o wydatki na dokumentację odnośnie poprawy transportu wewnętrznego (zadanie 1.3.2.9) w roku 2023 (1 mln zł).

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Poinformował, że jest to kwota będąca zabezpieczeniem środków na dokumentację przyszłościową dot. modernizacji i rozbudowy istniejącej sieci drogowej. Długi okres realizacji ww. zadania (lata 2005-2023) wynika z tego, że niektóre drogi wymagają projektowania w dłuższym okresie czasu i ten 1 mln zł na rok 2023 został dodany po to, aby w przypadku rozpoczęcia projektowania w roku 2022 była możliwość jego dalszej realizacji w kolejnym roku.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 734:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych,

wstrzymało się od głosu – 2,

przeciw – 0.

Opinia Nr 207/2021/GMiM

Ad 3.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2021 rok – DRUK NR 735.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Poinformował, że zmiany budżetu są odzwierciedleniem spraw omawianych w poprzednim punkcie (WPF), a następnie przedstawił i szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały w zakresie merytoryki Komisji.

Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej

Zapytał o powód zmniejszenia środków w dziale 853 dot. programu „Twoja firma mostem do sukcesu” (20.000 zł dotacji na start) i otrzymał odpowiedź od Skarbnika Miasta, że przygotowuje odpowiedź na jutro na Komisję Budżetu, Strategii i Rozwoju Gospodarczego.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 735:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych,

wstrzymało się od głosu – 2,

przeciw – 0.

Opinia Nr 208/2021/GMiM

Ad 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXI/506/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – DRUK NR 725.

Pani Joanna Bojczuk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami

Szczegółowo omówiła powyższy projekt uchwały. Poinformowała, że wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców przewidziano w omawianym projekcie uchwały możliwość zadeklarowania i gromadzenia odpadów w workach o pojemności 60 litrów.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 725:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych,

wstrzymało się od głosu – 2,

przeciw – 0.

Opinia Nr 209/2021/GMiM

Ad. 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XVIII/406/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanych przez właścicieli nieruchomości – DRUK NR 726.

Pani Joanna Bojczuk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami

Szczegółowo omówiła powyższy projekt uchwały. Poinformowała, że zmiana w ww. projekcie uchwały ma związek ze zmianą omówioną w poprzednim punkcie (dopasowanie wzoru deklaracji – wprowadzenie worka o pojemności 60 l).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 726:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych,

wstrzymało się od głosu – 2,

przeciw – 0.

Opinia Nr 210/2021/GMiM

Ad. 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXI/578/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 czerwca 2017 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bielska-Białej – DRUK NR 727.

Pani Joanna Bojczuk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami

Szczegółowo omówiła powyższy projekt uchwały. Poinformowała, że zmiana podyktowana jest koniecznością dostosowania regulacji zawartej w Regulaminie do wytycznych Wojewody Śląskiego. Zmianie ulega częstotliwość opróżniania nieczystości ciekłych oraz zostaje skreślony zapis § 2 ust. 16, który precyzował, czym są odpady zmieszane, ponieważ takiej frakcji już nie ma w systemie.

Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej

Zapytał o metody weryfikacji opróżniania nieczystości płynnych w przypadku nieskanalizowanej części miasta – czy mieszkańcy będą musieli legitymować się jakimś dokumentem i czy w przypadku wykrycia nieprawidłowości przewidziane zostały kary.

Pani Joanna Bojczuk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami

Poinformowała, że ten zakres podlega Wydziałowi Ochrony Środowiska i Energii, a weryfikacja następuje w toku postępowania. W przypadku zgłoszenia lub wykrycia nieprawidłowości ww. zapis w Regulaminie daje Prezydentowi Miasta upoważnienie do kontroli w tym obszarze. W odniesieniu do kar, to są one przewidziane w Regulaminie jako konsekwencja nieprzestrzegania jego zapisów (kara grzywny – kierowany jest wniosek do sądu). Istnieje także możliwość ukarania mandatem właściciela nieruchomości przez Straż Miejską w przypadku kontroli przeprowadzanej na danej nieruchomości.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 727:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych,
wstrzymało się od głosu – 2,
przeciw – 0.

Opinia Nr 211/2021/GMiM

Ad.7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXI/579/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 czerwca 2017 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi – DRUK NR 728.

Pani Joanna Bojczuk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami

Poinformowała, że zmiana uchwały ma charakter porządkujący, gdyż ww. uchwała jest nieodłącznym elementem Regulaminu, stąd należy dostosować jej zapisy do zmian w Regulaminie.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 728:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych,
wstrzymało się od głosu – 2,
przeciw – 0.

Opinia Nr 212/2021/GMiM

Ad. 8.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Bielska-Białej o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej - Bielsko-Bialskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej – DRUK NR 731.

Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gospodarczego poinformowała, że po ponad 20 latach lokalny TBS wznawia działalność inwestycyjną. W lutym br. Spółka przekazała wykonawcy plac budowy przy ul. Batorego, gdzie powstanie budynek z 30 lokalami wynajmowanymi w formule TBS. Podjęcie ww. uchwały przez Radę Miejską pozwoli Prezydentowi Miasta złożyć wniosek o 10% dofinansowania tej inwestycji z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Planowane jest także przez Gminę wsparcie tej inwestycji z Funduszu Dopłat (dofinansowanie 35% inwestycji).

Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej

Zapytał, czy w przypadku wniosku o dofinansowanie z RFRM w omawianej uchwale prawidłowo ujęto wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy (869.000 zł), co potwierdziła Pani Naczelnik. Ponadto, Pan Radny zapytał o możliwość dojścia do własności w przypadku tego typu mieszkań.

Pani Ewa Kamińska – Prezes Bielsko-Bialskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Potwierdziła taką możliwość, gdyż ww. mieszkania objęte będą tzw. partycypacją, czyli partycypant może złożyć wniosek o wykup mieszkania nie wcześniej niż po 15 latach, ale pod warunkiem spłaty kredytu przez Gminę, który Spółka zaciągnie (na 30 lat), stąd wykup mieszkania będzie możliwy dopiero w listopadzie 2050 r.

Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej

W związku z pojawieniem się ustawy zapytał, czy rozważana jest także opcja powołania tzw. społecznych inicjatyw mieszkaniowych, które otrzymują z budżetu państwa dotacje w wysokości 3 mln zł na rozpoczęcie działalności i otrzymał odpowiedź od Pani Naczelnik, że rozważana jest taka możliwość, ale jest wiele pytań i wątpliwości dotyczących tej konstrukcji (proponowane jest wejście do spółki z innymi gminami).

Pan Jerzy Bauer – Radny Rady Miejskiej

Zapytał raz jeszcze o wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy, gdyż jest ona równa wsparciu, o które Miasto będzie się ubiegać z Funduszu i otrzymał odpowiedź od Pani Prezes, że w momencie otrzymania wsparcia zakładane środki Gminy się zwolnią.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 731:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie),

wstrzymało się od głosu – 0,

przeciw – 0.

Opinia Nr 213/2021/GMiM

Ad. 9.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzania w mieście Bielsku-Białej naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat” – DRUK NR 732 - Z II WERSJĄ UZASADNIENIA.

Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gospodarczego poinformowała, że ta uchwała dotyczy zasad naboru do mieszkań realizowanych z wykorzystaniem współfinansowania z Funduszu Dopłat i że istnieje możliwość dofinansowania do czynszu pod warunkiem przeprowadzenia naboru zgodnie z kryteriami i warunkami określonymi w ustawie.

W omawianej uchwale w § 3 ujęte zostały warunki (miasto samodzielnie je określa, ale są także kryteria obligatoryjne), których spełnienie jest odpowiednio punktowane i na tej podstawie powstanie lista rankingowa. Kryteria zostały tak dobrane, aby mieszkania te zasiedliły: osoby młode (odpowiedź Miasta na sytuację demograficzną), osoby wykonujące zawody deficytowe w naszym mieście (zawód lekarza, pielęgniarki, ratownika medycznego), osoby rozliczające się z podatków w naszym mieście, osoby posiadające dzieci czy też absolwenci wyższych uczelni. Ponadto, warunkiem obligatoryjnym ubiegania się o lokal w TBS jest spełnienie kryterium dochodowego i opłacanie partycypacji.

Pani Ewa Kamińska – Prezes Bielsko-Bialskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Szczegółowo omówiła aktualne dwa kryteria dochodowe, które ograniczają przydział omawianych mieszkań: minimalny dochód, jaki musi posiadać najemca liczony dla gospodarstwa domowego kształtowany poprzez stawkę czynszu, która będzie stosowana oraz powierzchnię lokalu mieszkalnego oraz maksymalny dochód (obowiązek wynikający z ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych) kształtowany w zależności od ilości osób w tym gospodarstwie oraz wysokości średniomiesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (obliczanego jako średni dochód w gospodarce narodowej brutto w danym miesiącu w danym województwie wg GUS pomnożonego przez wskaźnik 1,2).

Ponadto poinformowała, że w omawianej uchwale ustalono kaucję mieszkaniową w wysokości 12-krotności czynszu (w zależności od powierzchni lokalu mieszkalnego będzie wynosić od 6.850 zł do 12.530 zł), natomiast partycypacja została ustalona na 19,77% (będzie zmiana na 20% z uwagi na fakt, że 20% partycypacja zgodnie z nowelizacją ustawy umożliwi wykup mieszkania przez najemców lub skorzystanie z tzw. wakacji czynszowych pod warunkiem spłaty kredytu przez TBS).

Następnie szczegółowo wyjaśniła zasady przyznawania dopłat do czynszu (nowa forma pomocy państwa od 2018 r. niezależna od dodatków mieszkaniowych).

Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej

Zapytał o poprawność wskazanego na str. 2 adresu portalu internetowego i otrzymał odpowiedź od Pani Naczelnik, że wkradł się błąd – zabrakło myślnika w nazwie miasta, ale zostanie to poprawione w drodze autopoprawki.

Ponadto, zadał pytanie, dlaczego w kryteriach nie jest promowane ukończenie uczelni lub liceum w naszym mieście oraz czy wzięto pod uwagę – promując zawody medyczne – możliwość przekroczenia dochodów maksymalnych przez osoby wykonujące zawód medyczny.

Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gospodarczego

Odpowiedziała, że nie zastosowano wyższej punktacji z tytułu ukończenia szkoły średniej lub wyższej lokalnie, gdyż bielszczanie często wyjeżdżają na studia do innych miast i wręcz odwrotnie – należy ich jakoś zachęcić do powrotu. Odnosząc się do drugiego pytania poinformowała, że lekarz stażysta zarabia poniżej określonych w uchwale maksymalnych progów dochodowych, a lekarz ze specjalizacjami po prostu nie zakwalifikuje się do naboru.

Pan Jerzy Bauer – Radny Rady Miejskiej

Również poruszył kwestię dodatkowych kryteriów określonych w § 3 pkt 1 i zapytał o zasadność premiowania osób będących obecnie najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta.

Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gospodarczego

Wyjaśniła, że w drugiej części wymienionego zapisu określono, że taki najemca lokalu komunalnego zobowiązuje się do rozwiązywania umowy najmu i nie posiadania tytułu prawnego do lokalu komunalnego.

Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej

Zauważył, że opisane wyżej zapewnienie przepływu między mieszkaniami komunalnymi i z TBS jest korzystne, ale w kwestii kryteriów stwierdził, że powinno się poszerzyć zakres promowanych grup zawodowych oraz wzmocnić punktację za rodziny z małymi dziećmi.

Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta

Odpowiedział, że kryterium posiadanego zawodu rozważane było w kontekście potrzeb Miasta.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 732 - Z II WERSJĄ UZASADNIENIA:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 5 radnych,
wstrzymało się od głosu – 3,
przeciw – 0.

Opinia Nr 214/2021/GMiM

Ad. 10.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej pomieszczenia w stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała w budynku położonym przy ul. Maksyma Gorkiego 26 o pow. 1,44 m2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu ozn. jako dz 6690, obręb Lipnik z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania lokalu mieszkalnego Nr 4 – DRUK NR 740 – II WERSJA.

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały. Poinformował, że omawiane pomieszczenie bezpośrednio przylega do lokalu własnościowego nr 4 w budynku, stąd sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej). Projekt posiada pozytywną opinię Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 740 - II WERSJA:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych (jednogłośnie),
wstrzymało się od głosu – 0,
przeciw – 0.

Opinia Nr 215/2021/GMiM

Ad. 11.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku położonym w Bielsku-Białej przy ul. 11 Listopada 7b wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu – DRUK NR 741.

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały. Poinformował, że omawiany lokal ma metraż 27 m² i stanowi pustostan położony na I piętrze. Biorąc pod uwagę konieczność angażowania sporych środków finansowych na dostosowanie tego pustostanu do aktualnych potrzeb mieszkaniowych, podjęto działania umożliwiające zbycie tego lokalu. Projekt uzyskał pozytywną opinię Rady Osiedla, ZGM i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Zapytał o powierzchnię działki i otrzymał odpowiedź od Zastępcy Naczelnika, że są to trzy działki: 60/4 o pow. 196 m², 60/6 o pow. 22 m² oraz 60/7 o pow. 285 m².

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 741:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych (jednogłośnie),

wstrzymało się od głosu – 0,

przeciw – 0.

Opinia Nr 216/2021/GMiM

Ad. 12.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Bielska-Białej na 2021 r. – DRUK NR 729.

Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej

Szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały. Poinformował, że omawiany program ma na celu ograniczenie ilości bezdomnych zwierząt oraz poprawę ich bytu.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 729:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych (jednogłośnie),

wstrzymało się od głosu – 0,

przeciw – 0.

Opinia Nr 217/2021/GMiM

Ad. 13.

Sprawy różne.

I. Sprawa Pani D D – umożliwienie zakupu lokalu mieszkalnego.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Zapoznał z pismem Pani D D z dnia 10.02.2021 r. oraz z odpowiedzią Zastępcy Prezydenta Miasta Przemysław Kamińskiego nr D/83/2021 z 15.03.2021 r. w tej sprawie. Pisma znajdują się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.6.2021.

Przewodniczący Komisji poinformował, że rozmawiał w tej sprawie z Naczelnikiem Wydziału Nieruchomości, gdyż dołączona do pisma korespondencja wiąże się z tym Wydziałem Urzędu Miejskiego i poprosił o wyjaśnienie przebiegu sprawy obecnego na posiedzeniu Zastępcę Naczelnika Wydziału Nieruchomości.

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości
Szczegółowo omówił przebieg sprawy począwszy od pierwszego wniosku o wykup lokalu mieszkalnego złożonego przez Wnioskodawczynię w 2009 r.

Głos w dyskusji zabrali:

- Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej,
- Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji,
- Pan Igor Kliś – Sekretarz Miasta,
- Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta,
- Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej,
- Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej.

II. Sprawa Pani K A – ponowne rozpatrzenie wniosku o przydział lokalu mieszkalnego.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Zapoznał z pismami Pani K A z dnia 07.02.2021 r. i z dnia 14.02.2021 r. oraz z informacją Zastępcy Prezydenta Miasta Przemysława Kamińskiego nr D/77/2021 z 11.03.2021 r. w tej sprawie. Pisma znajdują się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.22.2020.

Przewodniczący Komisji poinformował, że rozmawiał w tej sprawie z Dyrektorem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i uzgodniono, że Wnioskodawczyni zostanie pisemnie poinformowana w przedmiocie poprawnego wypełnienia wniosku o przydział lokalu z zasobów Miasta, z możliwością osobistej konsultacji w tym temacie.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Szczegółowo omówił przebieg sprawy począwszy od złożenia wniosku przez Wnioskodawczynię w kwietniu 2020 r.

III. Sprawa Pana W M – zażalenie dotyczące odrzucenia wniosku o przyznanie mieszkania komunalnego.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wstępnie zapoznał z pismem Pana W M z dnia 11.03.2021 r. Poinformował, że z uwagi na datę wpływu pisma do Komisji (w dniu posiedzenia) i obszerność załączonych materiałów szczegółowe omówienie nastąpi na kolejnym posiedzeniu Komisji. Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.7.2021.

IV.

Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej

Zapytał o następujące kwestie:

- plany Miasta związane z podłączaniem kamienic wzdłuż ul. Cyniarskiej do centralnego ogrzewania (węzeł Termy) w związku z przebudową pl. Wojska

- Polskiego i ul. Cyniarskiej – czy zostały one przedstawione mieszkańcom tych kamienic,
- plany Miasta związane z ewentualnym wykupem kamienicy przy ul. Cyniarskiej 13 w związku z prostowaniem tej drogi,
 - zabezpieczenie potrzeb postojowych mieszkańców ul. 11 Listopada oraz pl. Wojska Polskiego po przeprowadzeniu planowanej modernizacji Placu (wyłączenie możliwości parkowania na Placu po przeprowadzeniu modernizacji).


Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Poinformował, że w 2021 r. w lokalach komunalnych przy tej ulicy nie będą prowadzone prace związane z modernizacją ogrzewania.

Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta Poinformował, że ewentualny wykup kamienicy przy ul. Cyniarskiej 13 nie ma nic wspólnego z prostowaniem drogi. Poinformował także, że mieszkańcy ul. 11 Listopada i pl. Wojska Polskiego nie zostaną pozbawieni możliwości parkowania – temat jest rozważany.

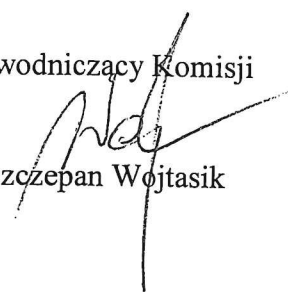
Ad. 14.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji o godz. 18.30.

Protokołowała


mg. 11.10.2021 12:00:00

Przewodniczący Komisji


Szczepan Wojtasik