

Protokół Nr 32/2021/GMiM
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 16 lutego 2021 roku o godz. 16.00

Posiedzenie odbyło się przy użyciu tabletów w zdalnym trybie obradowania.

Obradom przewodniczył Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad wraz ze zmianami:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/637/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 15 grudnia 2020 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – DRUK NR 702.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2021 rok – DRUK NR 703.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 usytuowanego w budynku położonym w Bielsku-Białej przy ul. Karola Miarki 11a wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu – DRUK NR 699.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr VIII/101/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania dla pojazdów samochodowych na drogach publicznych na obszarze miasta Bielska-Białej – DRUK NR 691.
6. Sprawy różne Komisji.
7. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.

Pan Szczepan Wojtasik - Przewodniczący Komisji

Przywitał wszystkich zebranych. Stwierdził quorum i przystąpił do głosowania przedstawionego porządku obrad:

za przyjęciem porządku obrad głosowało – 9 radnych (jednogłośnie),
wstrzymało się od głosu – 0,
przeciw – 0.

Ad 2.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/637/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 15 grudnia 2020 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – DRUK NR 702.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Przedstawił i szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały w zakresie merytoryki Komisji. Poinformował, że zmiany dotyczą w głównej mierze ustalenia nowych limitów wydatków dla poszczególnych przedsięwzięć, mianowicie: zmniejszenie wydatków na rozbudowę ul. Krompareckiej (przeniesienie 30.000 zł wolnych środków na niezbędne prace związane z przebudową ul. Czerwonej), zmniejszenie o 330.000 zł kwoty przeznaczonej na budowę parkingów i przeniesienie jej na bieżące potrzeby MZD, aktualizacja łącznych nakładów związanych z dokumentacją przyszłościową z powodu nie zrealizowania w ramach tego przedsięwzięcia wszystkich zadań w 2020 r., zakończenie realizacji zadań związanych z adaptacją nieruchomości na rzecz MDK, niewielki wzrost wydatków na zadaniu dot. przebudowy amfiteatru w Lipniku (środki z lokaty założonej w 2020 r. w związku z otrzymaniem funduszy z RFIL).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 702:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych,
wstrzymało się od głosu – 3,
przeciw – 0.

Opinia Nr 203/2021/GMiM

Ad 3.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2021 rok – DRUK NR 703.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Przedstawił i szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały w zakresie merytoryki Komisji. Poinformował, że Miasto uzyskało dofinansowanie do projektu poprawy efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkaniowych – etap II (dochody w wysokości 1.897.000 zł na 2021 rok, pozostała kwota z ponad 4 mln zł zaplanowana na kolejny rok). Ponadto, nastąpiło zwiększenie środków covidowych (korekta związana z transportem osób niepełnosprawnych i osób starszych po 70 r. ż. do punktów szczepień) oraz zaistniała potrzeba zastosowania zmiany klasyfikacji w gospodarce komunalnej w związku z dodatkowym odbiorem odpadów komunalnych.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 703:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych,
wstrzymało się od głosu – 3,
przeciw – 0.

Opinia Nr 204/2021/GMiM

Ad 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 usytuowanego w budynku położonym w Bielsku-Białej przy ul. Karola Miarki 11a wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu – DRUK NR 699.

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały. Poinformował, że przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu lokal ma pow. 79 m², znajduje się na drugim piętrze i jest obecnie pustostanem. W celu doprowadzenia go do aktualnych potrzeb mieszkaniowych niezbędne jest przeprowadzenie gruntownego remontu, którego koszt wstępnie określono na ok. 60.000 zł. W związku z ww. kosztami oraz strategią gospodarowania zasobem mieszkaniowym Miasta polegającą na wygaszaniu udziałów gminy w budynkach wspólnot mieszkaniowych, podjęto decyzję o sprzedaży przedmiotowego lokalu. Pozytywną opinię w sprawie sprzedaży wydali ZGM i Rada Osiedla.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 699:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie),
wstrzymało się od głosu – 0,
przeciw – 0.

Opinia Nr 205/2021/GMiM

Ad. 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr VIII/101/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania dla pojazdów samochodowych na drogach publicznych na obszarze miasta Bielska-Białej – DRUK NR 691.

Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zakładu Dróg

Szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały. Poinformował, że zmiana dotyczy rozszerzenia strefy płatnego parkowania oraz dodania punktu związanego z pojazdami spalinowo-elektrycznymi (hybrydowymi), czyli takimi, które wymagają podłączenia do stacji ładowania. Poinformował, że w obszarze Miasta planuje się instalację szeregu takich stacji ładowania i część z nich będzie zlokalizowana w obszarze strefy płatnego parkowania, stąd uregulowano w omawianym projekcie uchwały, że taki postój w strefie w celu doładowania będzie bezpłatny. Ponadto, wprowadzono korekty porządkowe w regulaminie poboru opłat (wykreślenie zapisu o inkasentach MZD, gdyż już nie funkcjonuje taki sposób poboru opłat).

Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej

Zapytał, czy na parkingu przed Ratuszem nie będzie już inkasenta oraz czy odcinek ulicy Broniewskiego od kościoła do stacji Sanepid-u jest drogą osiedlową i z tego powodu nie został ujęty w strefie płatnego parkowania.

Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zakładu Dróg

Poinformował, że Plac Ratuszowy nie jest drogą publiczną i w związku z tym nie podlega pod zapisy tej uchwały (strefa płatnego parkowania na drogach publicznych), natomiast ul. Broniewskiego na całej długości jest drogą publiczną, ale na ww. odcinku strefa nie będzie obowiązywać. Dodał, że modyfikacja strefy płatnego parkowania jest możliwa w każdym momencie (głównie jako reakcja na wnioski mieszkańców).

Pan Jerzy Bauer – Radny Rady Miejskiej

Zapytał, czy parking na Placu Ratuszowym zostanie wyposażony w parkomaty oraz zasugerował sprecyzowanie zapisów odnośnie typu samochodów, które mają zapewniony

bezpłatny dostęp do strefy parkowania w celu ładowania pojazdu (pojazdy typu „plug-in” zamiast hybrydowe).

Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zakładu Dróg

Odpowiedział, że parkomaty są instalowane w strefie płatnego parkowania na drogach publicznych, a Plac Ratuszowy drogą publiczną nie jest i w związku z tym pozostanie system dotychczasowy (inkasent). Odnośnie drugiego pytania wyjaśnił, że zapisy są jednoznaczne, gdyż wskazują wyraźnie, że tylko pojazd podłączony do stacji ładowania ma zapewniony darmowy postój w strefie płatnego parkowania.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Zapytał, czy zapisany w projekcie uchwały „łącznik ul. Stojałowskiego z ul. 11 Listopada” to odcinek ul. Wyzwolenia oraz zasygnalizował, że w przypadku ul. Dmowskiego mieszkańcy obawiają się, że zostaną pozbawieni możliwości parkowania.

Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zakładu Dróg

Poinformował, że ww. łącznik to odcinek koło banku, który nie jest drogą publiczną, stąd takie określenie w projekcie uchwały. Odnośnie drugiego pytania poinformował, że mieszkańcy ul. Dmowskiego będą mogli korzystać z tzw. abonamentu mieszkańca.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 691:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych,
wstrzymało się od głosu – 3,
przeciw – 0.

Opinia Nr 206/2021/GMiM

Ad. 6.

Sprawy różne.

I. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Zapoznał z notatką służbową ze spotkania w ZGM w dniu 4.02.2021 r. w związku ze sprawą Pani S K . Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.45.2020.

II. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Zapoznał ze sprawozdaniem z realizacji list wynajmu mieszkań za lata 2016-2020 sporządzonym przez ZGM. Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.5.2021.

Ad. 11.

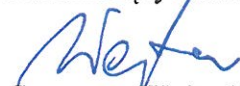
Na tym zakończono posiedzenie Komisji o godz. 16.35.

Protokołowała

PODINSPEKTOR

mgr Monika Bronowska

Przewodniczący Komisji


Szczepan Wojtasik