Protokół Nr 45/2022/GMiM
posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 15 lutego 2022 roku o godz. 16.00

Posiedzenie odbyło się przy użyciu tabletów w zdalnym trybie obradowania.

Obradom przewodniczył Radny Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu nie uczestniczył Pan Karol Markowski – Radny Rady Miejskiej.
Lista obecności stanowi Załącznik Nr 1 do protokołu.

Porządek obrad z uwzględnieniem przyjętych przez Komisję zmian:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/913/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – DRUK NR 976.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/914/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2022 rok – DRUK NR 977.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała oznaczonej jako dz. 941, obj. KW BB1B/00096107/6, obręb Biała Miasto, zabudowanej budynkiem oznaczonym numerem porządkowym 5 przy ul. Łukowej – DRUK NR 979.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/502/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej w sprawie przyjęcia Regulaminu naboru oraz realizacji projektu grantowego pn. "Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Bielska-Białej" – DRUK NR 981.
   Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lub wynajęcie na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu nieruchomości zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta Bielsko-Biała na prawach powiatu – DRUK NR 973.
   Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.
7. Zaopiniowanie pisma Prezydenta Miasta Nr D/13/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Komorowickiej 19 w Bielsku-Białej na cele mieszkalne i połączenia go z istniejącym lokalem mieszkalnym nr 5.
8. Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.
   Punkt został wyczerpany w związku z wprowadzeniem do porządku obrad projektów uchwał w Drukach Nr 981 i 973 (pkt 5 i 6).
9. Sprawy różne Komisji.
10. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad. 1.
Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji
- O godzinie 16.00 otworzył 45. posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa i przywitał zebranych.
- Dokonał sprawdzenia obecności poprzez system eSesja (zgłoszonych 10 Radnych) i potwierdził quorum.
- Przedstawił proponowane zmiany do porządku obrad Komisji, tj. wprowadzenie do porządku posiedzenia w pkt 5 i 6 projektów uchwał w Drukach Nr 981 i 973.
- Poddał pod głosowanie porządek obrad z uwzględnieniem proponowanych zmian:

Komisja posiadała quorum do przeprowadzenia głosowania w punkcie 1. porządku obrad na podstawie potwierdzonej obecności/sprawdzonego quorum.

Wynik głosowania: za – **10**
przeciw – **0**
wstrzymało się – **0**

Potwierdzenie wyniku głosowania (z systemu eSesja) – stanowi Załącznik Nr 2 do protokołu.

Komisja przyjęła porządek obrad wraz z proponowanymi zmianami.

Ad. 2.
Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/913/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej (**DRUK NR 976**).

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta
Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 976 w zakresie merytoryki Komisji.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji
Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 976**:

Komisja posiadała quorum do przeprowadzenia głosowania w punkcie 2. porządku obrad na podstawie potwierdzonej obecności/sprawdzonego quorum.

Wynik głosowania: za – **7**
przeciw – **0**
wstrzymało się – **3**

Potwierdzenie wyniku głosowania (z systemu eSesja) – stanowi Załącznik Nr 3 do protokołu.

Komisja wydała opinię Nr 283/2022/GMiM o następującej treści:
Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/913/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – **DRUK NR 976**.

Ad. 3.
Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/914/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2022 rok (**DRUK NR 977**).

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta
Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 977 w zakresie merytoryki Komisji.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji
Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 977**:

Komisja posiadała quorum do przeprowadzenia głosowania w punkcie 3. porządku obrad na podstawie potwierdzonej obecności/sprawdzonego quorum.

Wynik głosowania: za – **7**
przeciw – **0**
wstrzymało się – **3**

Potwierdzenie wyniku głosowania (z systemu eSesja) – stanowi Załącznik Nr 4 do protokołu.

Komisja wydała opinię Nr 284/2022/GMiM o następującej treści:
Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/914/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2022 rok – **DRUK NR 977**.

Ad. 4.
Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała oznaczonej jako dz. 941, obj. KW BB1B/00096107/6, obręb Biała Miasto, zabudowanej budynkiem oznaczonym numerem porządkowym 5 przy ul. Łukowej (**DRUK NR 979**).

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości
Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 979. Poinformował, że przedmiotowa działka ma powierzchnię 236 m^2 i zabudowana jest zespołem trzech budynków, w których znajduje się pięć lokali użytkowych oraz jeden lokal mieszkalny (obecnie pustostan). Nieruchomość wpisana jest do układu urbanistycznego, zgodnie z mpzp na tym terenie obowiązuje zabudowa usługowo-mieszkaniowa. Budynki zostały przeznaczone do sprzedaży, gdyż znajdują się w bardzo złym stanie technicznym, a koszty remontu są bardzo wysokie (ponad 800 tys. zł).

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Jerzy Bauer – Radny Rady Miejskiej** w sprawie aktualnej sytuacji nieruchomości (zamieszkanie, dzierżawy);
  Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości (jedyny lokal mieszkalny stanowi pustostan, cztery z pięciu lokali użytkowych są wynajęte).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji
Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 979**:

Komisja posiadała quorum do przeprowadzenia głosowania w punkcie 4. porządku obrad na podstawie potwierdzonej obecności/sprawdzonego quorum.

Wynik głosowania: za – **9**
przeciw – **0**
wstrzymało się – **1**

Potwierdzenie wyniku głosowania (z systemu eSesja) – stanowi Załącznik Nr 5 do protokołu.

Komisja wydała opinię Nr 285/2022/GMiM o następującej treści:
Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała oznaczonej jako dz. 941, obj. KW BB1B/00096107/6, obręb Biała Miasto, zabudowanej budynkiem oznaczonym numerem porządkowym 5 przy ul. Łukowej – **DRUK NR 979**.

Ad. 5.
Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/502/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej w sprawie przyjęcia Regulaminu naboru oraz realizacji projektu grantowego pn. "Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Bielska-Białej" (**DRUK NR 981**).

Pan Piotr Sołtysek – Zastępca Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Energii
Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 981. Poinformował, że ww. projekt realizowany jest już od 2020 r., wydano ok. 80% środków na dotacje, z czego środki na instalacje fotowoltaiczne oraz duże pompy ciepła do c.o. zostały już całkowicie rozdysponowane, a nadal są chętni na liście rezerwowej. Zwrócono się więc do instytucji zarządzającej o alokację pozostałych środków (przeznaczonych na kolektory słoneczne oraz mikroinstalacje pomp ciepła do c.w.u.) w celu realizacji ww. listy rezerwowej, ale nie uzyskano zgody. Ostatecznie, po uzgodnieniach z instytucją zarządzającą planuje się wprowadzenie zmian w Projekcie dotyczących liczby poszczególnych mikroinstalacji bez zmiany sumarycznej liczby jednostek wytwarzania energii cieplnej z przesunięciem terminu zakończenia realizacji i rozliczenia Projektu z 30 kwietnia 2022 r. na 31 grudnia 2022 r. z uwagi na konieczność przeprowadzenia dodatkowego naboru na pozostałe do zrealizowania mikroinstalacje.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji** w sprawie warunków naboru uzupełniającego oraz limitu zgłoszeń;
  Odpowiedzi udzielił Pan Piotr Sołtysek – Zastępca Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Energii (warunki naboru pozostają bez zmian, potrzeba ok. 170 chętnych na pompy ciepła i kolektory słoneczne – większość z przeznaczeniem na pompy ciepła c.w.u., ale jest możliwość dopasowania się do popytu i modyfikacji proporcji kolektory słoneczne/pompy ciepła).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji
Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 981**:

Komisja posiadała quorum do przeprowadzenia głosowania w punkcie 5. porządku obrad na podstawie potwierdzonej obecności/sprawdzonego quorum.

Wynik głosowania: za – **10**
przeciw – **0**
wstrzymało się – **0**

Potwierdzenie wyniku głosowania (z systemu eSesja) – stanowi Załącznik Nr 6 do protokołu.

Komisja wydała opinię Nr 286/2022/GMiM o następującej treści:
Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/502/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej w sprawie przyjęcia Regulaminu naboru oraz realizacji projektu grantowego pn. "Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Bielska-Białej" (**DRUK NR 981**).

Ad. 6.
Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lub wynajęcie na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu nieruchomości zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta Bielsko-Biała na prawach powiatu (**DRUK NR 973**).

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 973. Poinformował, że w związku z upływem trzyletniego okresu obowiązywania dotychczas obowiązujących umów, zawarcie kolejnych umów wiąże się z koniecznością uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji
Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 973**:

Komisja posiadała quorum do przeprowadzenia głosowania w punkcie 6. porządku obrad na podstawie potwierdzonej obecności/sprawdzonego quorum.

Wynik głosowania: za – **10**
przeciw – **0**
wstrzymało się – **0**

Potwierdzenie wyniku głosowania (z systemu eSesja) – stanowi Załącznik Nr 7 do protokołu.

Komisja wydała opinię Nr 287/2022/GMiM o następującej treści:
Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lub wynajęcie na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu nieruchomości zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta Bielsko-Biała na prawach powiatu – **DRUK NR 973**.

Ad. 7.
Zaopiniowanie pisma Prezydenta Miasta Nr D/13/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Komorowickiej 19 w Bielsku-Białej na cele mieszkalne i połączenia go z istniejącym lokalem mieszkalnym nr 5.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji
Poinformował, że temat został szczegółowo przedstawiony w piśmie Prezydenta Miasta Nr D/13/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r. Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.3.2022.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji
Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie propozycję przekwalifikowania lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Komorowickiej 19 w Bielsku-Białej na cele mieszkalne i połączenia go z istniejącym lokalem mieszkalnym nr 5 (dotyczy: pisma Prezydenta Miasta Nr D/13/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r.):

Komisja posiadała quorum do przeprowadzenia głosowania w punkcie 8. porządku obrad na podstawie potwierdzonej obecności/sprawdzonego quorum.

Wynik głosowania: za – **10**
przeciw – **0**
wstrzymało się – **0**

Potwierdzenie wyniku głosowania (z systemu eSesja) – stanowi Załącznik Nr 8 do protokołu.

Komisja wydała opinię Nr 288/2022/GMiM o następującej treści:
Dotyczy: pisma Prezydenta Miasta Nr D/13/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r.
Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** propozycję przekwalifikowania lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Komorowickiej 19 w Bielsku-Białej na cele mieszkalne i połączenia go z istniejącym lokalem mieszkalnym nr 5.

Ad. 8.
Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.

Punkt został wyczerpany w związku z wprowadzeniem do porządku obrad nw. projektów uchwał:
- projektu uchwały w Druku Nr 981 do punktu 5. porządku obrad,
- projektu uchwały w Druku Nr 973 do punktu 6. porządku obrad.

Ad. 9.
Sprawy różne Komisji.

W sprawach różnych głos zabrali:

- **Pani Dorota Piegzik-Izydorczyk – Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej** w sprawie naprawy nawierzchni ul. Suchej (dwie dziury na wjeździe oraz pniak na drodze) – złożona interpelacja w tej sprawie – oraz ul. Pokoju (dwie duże dziury na wjeździe od strony ul. Kustronia);
  Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (zgłoszone problemy zostały zanotowane).
  Ad vocem głos zabrał Pan Jerzy Bauer – Radny Rady Miejskiej w sprawie pniaka na ul. Suchej (poinformował, że drzewo zniszczył nieznany sprawca poprzez nawiercanie i zalewanie preparatami, czego konsekwencją było ścięcie drzewa, natomiast faktycznie niezbędne jest usunięcie pnia);
- **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji** w sprawie terminu zakończenia akcji „Zima" z uwagi na konieczność posprzątania ulic po sezonie zimowym (pył, drobne kamyczki w dużej ilości);
  Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (sprzątanie ulic przewidziane jest po zakończeniu akcji „Zima").

Ad 12.
Zakończenie posiedzenia Komisji.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji
Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończono o godz. 16.23.

Przewodniczący Komisji

Szczepan Wojtasik

Protokołowała

STARSZY INSPEKTOR

mgr Monika Bronowska