

Protokół Nr 24/2020/GMiM
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 20 sierpnia 2020 roku o godz. 16.00

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej (pl. Ratuszowy 1).

Obradom przewodniczył Pan Szczepan Wojtasik - Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Zaopiniowanie projektu Uchwały Nr XIV/297/2019 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 grudnia 2019 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej - Druk Nr 562 (Punkt wprowadzony do porządku obrad w punkcie 1).
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2020 rok - Druk Nr 563 (Punkt wprowadzony do porządku obrad w punkcie 1).
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zgody na przeniesienie w drodze darowizny na rzecz Gminy Wilkowice prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała – Druk Nr 509.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu naboru oraz realizacji projektu grantowego pn."Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Bielska-Białej" Druk Nr 564 (Punkt wprowadzony do porządku obrad w punkcie 1).
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXI/578/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 czerwca 2017 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bielska-Białej - Druk Nr 565 (Punkt wprowadzony do porządku obrad w punkcie 1).
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXI/579/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 czerwca 2017 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi - Druk Nr 566 (Punkt wprowadzony do porządku obrad w punkcie 1).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – Druk Nr 552.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym – Druk Nr 553.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne – Druk Nr 554.

11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz miasta Bielska-Białej – Druk Nr 555.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanych przez właścicieli nieruchomości – Druk Nr 556.
13. Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.
14. Zaopiniowanie pisma Nr D/197/2020 z dnia 29 czerwca 2020 r. Zastępcy Prezydenta Miasta w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się w budynku przy ul. Targowej 2 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.
15. Sprawy różne

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji.

Pan Szczepan Wojtasik - Przewodniczący Komisji

Przywitał wszystkich zebranych. Stwierdził quorum i przystąpił do głosowania przedstawionego porządku obrad, proponując uzupełnienie porządku obrad o projekty uchwał ujęte w Drukach Nr: 562, 563, 564, 565, 566.

Za przyjęciem uzupełnionego porządku obrad głosowało – 11 radnych (jednogłośnie).

Ad 2.

Zaopiniowanie projektu Uchwały Nr XIV/297/2019 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 grudnia 2019 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej - Druk Nr 562.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Przedstawił i omówił powyższy projekt uchwały w zakresie działania Komisji.

Wyjaśnił, że w związku z koniecznością aneksowania kontraktu na modernizację ulicy Cieszyńskiej należy przyjąć nowy limit wydatków na tę inwestycję zapisany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Bielska-Białej. Dlatego też kwota 40,8 mln zł zostanie przesunięta na 2021 rok.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawartej w DRUKU Nr 562:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych,

wstrzymało się od głosu – 1,

przeciw – 0.

Opinia Nr 158/2020/GMiM

Ad 3.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2020 rok - Druk Nr 563.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Przedstawił i omówił powyższy projekt uchwały w zakresie działania Komisji.

Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg

W odpowiedzi na zapytanie radnych, wyjaśnił sprawę przesunięcia terminu odbioru modernizacji ulicy Cieszyńskiej.

Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: 30.06.2021 r.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawartej w DRUKU Nr 563:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych,

wstrzymało się od głosu – 2 ,

przeciw – 0 .

Opinia Nr 159/2020/GMiM

Ad 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zgody na przeniesienie w drodze darowizny na rzecz Gminy Wilkowice prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała – Druk Nr 509.

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Przestawił i szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawartej w DRUKU Nr 509:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 11 radnych (jednomyślnie).

Opinia Nr 160/2020/GMiM

Ad 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu naboru oraz realizacji projektu grantowego pn."Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Bielska-Białej" Druk Nr 564 (II wersja).

Pan Piotr Sołtysek – Zastępca Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Energii

Przestawił i szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały.

W dyskusji głos zabrali:

- Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji,

- Pan Konrad Łoś – radny RM,

- Pan Jerzy Bauer – radny RM,

- Pan Marcin Litwin – radny RM.

Pan Piotr Sołtysek – Zastępca Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Energii

W odpowiedzi na zapytania radnych wyjaśnił, że:

- całkowita wartość projektu wynosi 15 156 250,00 zł.

- wkład własny Miasta wynosi 757 812,50 zł (tj. 5% wartości projektu),

- kompleksową obsługę projektu prowadzić będzie, wybrany w drodze przetargu nieograniczonego, Operator Projektu, tj. firma Doradztwo i Usługi z Krakowa,

- do przetargu przystąpiło siedem podmiotów,

- wysokość grantu dla Grantobiorców wynosić będzie do 95% kosztów kwalifikowanych (netto).
- przewidziane są limity kwotowe kosztów, przykładowo na instalację fotowoltaiczną grant maksymalny do 14 250 zł,
- koszty będą refundowane po odbiorze danej instalacji,
- nie ma ustalonej minimalnej kwoty dofinansowania,
- zasady udzielania dotacji ustaliło Województwo Śląskie, gdyż jest to projekt w konkursie prowadzonym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego,
- możliwe jest dofinansowanie więcej niż jednego rodzaju mikroinstalacji,
- od 15 września 2020 r. nastąpi nabór wniosków, realizacja w roku 2021, a zakończenie projektu planowane jest na 2022 rok.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawartej w DRUKU Nr 564:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych,

wstrzymało się od głosu – 2 ,

przeciw – 0 .

Opinia Nr 161/2020/GMiM

Ad 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXI/578/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 czerwca 2017 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bielska-Białej - Druk Nr 565.

Wszyscy członkowie Komisji w programie eSesja otrzymali:

- pismo Nr ZA/SB/3070/2020 z dnia 17 sierpnia 2020 r. Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku-Białej dot. projektów uchwał z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi,

- pismo Pana Piotra Kuci Zastępcy Prezydenta Miasta z dnia 18 sierpnia 2020 r. , będące wyjaśnieniem na postulaty podniesione w/w piśmie ŚSM.

Pisma znajdują się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.34a.2020.

Pani Joanna Bojczuk – Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Odpadami

Przetawiła i szczegółowo omówiła powyższy projekt uchwały.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawartej w DRUKU Nr 565:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych,

wstrzymało się od głosu – 2 ,

przeciw – 0 .

Opinia Nr 162/2020/GMiM

Ad 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXI/579/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 czerwca 2017 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi - Druk Nr 566.

Pani Joanna Bojczuk – Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Odpadami
Przestawiła i szczegółowo omówiła powyższy projekt uchwały.

W dyskusji głos zabrali:

- Pan Edward Kołek – radny RM,
- Pan Konrad Łoś – radny RM,
- Pan Jerzy Bauer – radny RM,
- Pan Marcin Litwin – radny RM.

Pan Piotr Kucia – Zastępca Prezydenta Miasta

W odpowiedzi na zapytania radnych udzielił wyjaśnień n/t uwzględnionych wniosków w ramach konsultacji społecznych (Protokół z przeprowadzonych konsultacji społecznych dot. projektów uchwał RM w/s projektów uchwał z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej).

Następnie Pan Prezydent poinformował, że:

- nie uwzględniono wniosku o możliwość dokupywania dodatkowych worków na odpady zielone, gdyż jest ograniczona przepustowość kompostowni,
- jest możliwość nieodpłatnego przekazania dodatkowych odpadów zielonych na PSZOK,
- będzie rozpatrywany pomysł odbioru dodatkowych odpadów zielonych przez osoby nie mające samochodu (tj. możliwość zamówienia – odpłatnie - transportu),
- będzie rozpatrywany wariant dodatkowego odbioru odpadów w okresie świątecznym,
- przyjęto politykę prewencyjną, tj. od dnia 1 października 2020 r. będą kontrole złożonych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi pod kątem liczby osób, za które jest ponoszona opłata (po apelu do mieszkańców 120 osób zmieniło deklarację),
- nowe stawki będą obowiązywały z chwilą zawarcia nowej umowy ze Spółką SUEZ (obecna umowa wygasa w czerwcu 2021 roku),
- w kwestii wniosków dot. odbioru odpadów metali i tworzyw sztucznych dopuszczono zwiększenie pojemności pojemników dla gospodarstw od 1 do 3 osobowych ze 120 l do 240 l.

Pani Joanna Bojczuk - Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Odpadami

Wyjaśniła sprawę mycia pojemników.

Poinformowała, iż od lipca 2022 roku będzie ogólnodostępny harmonogram mycia pojemników.

Nie można uwzględnić prośby o nieróżnicowanie opłat pomiędzy domami jednorodzinnymi a wielorodzinnymi, gdyż ustawa zniżki przyznaje tylko domom jednorodzinnym.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawartej w DRUKU Nr 566:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych,

wstrzymało się od głosu – 2 ,

przeciw – 0 .

Opinia Nr 162/2020/GMiM

Ad 8.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi –
Druk Nr 552.

Pani Joanna Bojczuk – Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Odpadami

Przestawiła i szczegółowo omówiła powyższy projekt uchwały.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji
Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawartej w DRUKU Nr 552:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych,
wstrzymało się od głosu – 0,
przeciw – 3 .
Opinia Nr 162/2020/GMiM

Ad 9.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym – Druk Nr 553.

Pani Joanna Bojczuk – Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Odpadami
Przestawiła i szczegółowo omówiła powyższy projekt uchwały.

W dyskusji głos zabrali:

- Pan Marcin Litwin – radny RM,
- Pan Edward Kołek – radny RM,
- Pan Konrad Łoś – radny RM.

Pani Joanna Bojczuk – Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Odpadami

W odpowiedzi na zapytania radnych poinformowała, że:

- mogą być przeprowadzone kontrole w zakresie wyegzekwowania zapisów w omawianym projekcie uchwały,
- zwolnienia z części opłaty za gospodarowanie odpadami muszą mieć delegację ustawową, dlatego zwolnieniem nie objęto gospodarstwa, z których nie jest wywożony popiół.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji
Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawartej w DRUKU Nr 553:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych,
wstrzymało się od głosu – 0,
przeciw – 0 .
Opinia Nr /2020/GMiM

Ad 10.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne – Druk Nr 554.

Pani Joanna Bojczuk – Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Odpadami
Przestawiła i szczegółowo omówiła powyższy projekt uchwały.

W odpowiedzi na zapytanie przypomniała, że zapis § 3 projektu uchwały w/s opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (DRUK Nr 552) określa stawki opłat w przypadku nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy.

Przychód roczny z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości niezamieszkałych wynosi rocznie: 12 mln 788 tys. 83 zł, natomiast koszty wynosiły: 5 890 532,13 zł.

Ponadto przedstawiła informację n/t opłat dot. cmentarzy.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawartej w DRUKU Nr 554:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych,

wstrzymało się od głosu – 0,

przeciw – 3 .

Opinia Nr 166/2020/GMiM

Ad 11.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz miasta Bielska-Białej – Druk Nr 555.

Pani Joanna Bojczuk – Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Odpadami

Przetawiła i szczegółowo omówiła powyższy projekt uchwały.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawartej w DRUKU Nr 555:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych,

wstrzymało się od głosu – 2 ,

przeciw – 0 .

Opinia Nr 167/2020/GMiM

Ad 12.

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanych przez właścicieli nieruchomości – Druk Nr 556.

Pani Joanna Bojczuk – Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Odpadami

Przetawiła i szczegółowo omówiła powyższy projekt uchwały.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawartej w DRUKU Nr 556:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych,

wstrzymało się od głosu – 2 ,

przeciw – 0 .

Opinia Nr 167/2020/GMiM

Ad 13.

Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji GMiM.

Zostało zrealizowane w punktach nr: 2,3,5,6,7.

Ad 14.

Zaopiniowanie pisma Nr D/197/2020 z dnia 29 czerwca 2020 r. Zastępcy Prezydenta Miasta w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się w budynku przy ul. Targowej 2 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie sprawę ujętą w powyższym piśmie:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 11 radnych (jednogłośnie),

wstrzymało się od głosu – 0 ,

przeciw – 0 .

Opinia Nr 169/2020/GMiM

Ad 15.

I.

Pismo Pana A₁ N w/s zmiany organizacji ruchu na styku ulic: Klubowej i Pawła Wapiennika.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.31.2020.

W dyskusji głos zabrali:

- Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg,
- Pan Konrad Łoś – radny RM,
- Pan Dariusz Michasiów – radny RM.

W dyskusji podniesiono następujące kwestie:

- Miejski Zarząd Dróg rekomenduje zamknięcie ulicy Klubowej,
- MZD wystąpił do Rady Osiedla Stare Bielsko z prośbą o opinię w przedmiotowej sprawie,
- po ewentualnym zamknięciu ulicy Klubowej będą zapewne głosy sprzeciwu, gdyż nie wszyscy zgadzają się na takie rozwiązanie,
- w poprzednich latach Pan A₁ N₁ nigdy nie zgłaszał problemu podniesionego w omawianym piśmie (podobnie jak osoby popierające wniosek),
- w omawianej sprawie należy zasięgnąć opinii Rady Osiedla.

Ustalenie końcowe, będące konkluzją dyskusji:

Komisja wnosi o wystąpienie do Rady Osiedla Stare Bielsko o przedstawienie opinii na temat zmian organizacyjnych proponowanych w powołanym piśmie.

Opinia Rady Osiedla pozwoli na podjęcie ostatecznej decyzji w przedmiotowej sprawie.

II.

Pismo Rady Osiedla Mikuszowice Śląskie w sprawie modernizacji i remontu ulicy Pocztovej.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.30.2020.

W dyskusji głos zabrali:

- Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg,
- Pani Dorota Piegzik-Izydorzyczyk – radna RM,
- Pan Jerzy Bauer – radny RM,
- Pan Marcin Litwin – radny RM.

W dyskusji podniesiono następujące kwestie:

- sprawa poruszona w piśmie wiąże się z koniecznością wycięcia drzew, dlatego MZD czeka na stanowisko RO Mikuszowice Śląskie,
- jest to ostatni teren, na którym miasto może wybudować parking dla terenów rekreacyjnych,
- sprawę należy zakończyć zgodnie z wnioskiem Rady Osiedla.

Ustalenie końcowe, będące konkluzją dyskusji:

Komisja wnosi o przekazanie przedmiotowego pisma do Prezydenta Miasta z prośbą o udzielenie szczegółowych wyjaśnień dot. planów Miasta w zakresie planowanej modernizacji i remontu ulicy Pocztowej.

III.

Radny Maksymilian Pryga wyraził zgodę na prace w Zespole ds. opracowania list wynajmu mieszkań w trybie § 39 „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej”.

IV.

Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej

Przedstawił informację n/t zdobycia przez nasze miasto pierwszego miejsca w konkursie na najpiękniej ukwiecone miasto w Polsce w plebiscycie Terra Flower Power.

V.

Pismo Pani M: M z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie przyspieszenia rozpatrzenia wniosku o wynajem mieszkania w trybie § 39 „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej”.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.33.2020.

Informacja Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Adama Ruśniaka dot. sytuacji Pani M: M (pismo Nr D/259/2020 z 13 sierpnia 2020 roku).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

W odpowiedzi na zapytanie radnego Konrada Łosia zaproponował następujący tok postępowania w sprawie powyższego pisma oraz w sprawach tożsamych:

- wizytacja w miejscu zamieszkania wnioskodawczyni,
- zaproszenie wnioskodawczyni na następne posiedzenie Komisji GMiM,
- dyskusja na posiedzeniu Komisji oraz podjęcie ostatecznej decyzji w sprawie przyspieszenia rozpatrzenia wniosku o wynajem mieszkania w trybie § 39 „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej”.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Poparł proponowany przez Przewodniczącego Komisji sposób rozpatrywania spraw.

Ustalenie Komisji:

Komisja widzi przesłanki do zastosowania trybu § 39 ust. 1 uchwały Nr XLII/839/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19.06.2018 roku w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej”, jednakże w pierwszej kolejności będzie przeprowadzona wizytacja w miejscu zamieszkania wnioskodawczyni.

Następnie Pani M M zostanie zaproszona na posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa (we wrześniu br.), na którym ostatecznie będzie rozpatrzony przedmiotowy wniosek.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie zaproponowaną procedurę:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)

Wniosek został przyjęty.

VI.

Pismo Pani M B z dnia 24 lipca 2020 r. w sprawie naprawy i remontu dachu budynku mieszkalnego podlegającego pod ADM w Bielsku-Białej znajdującego się przy placu Opatrzności Bożej 20 w Bielsku-Białej.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.32.2020.

Informacja Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Piotra Kuci dot. sprawy poruszanej w piśmie Pani M B (pismo Nr D/265/2020 z 17 sierpnia 2020 roku).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż był na wizji w mieszkaniu Pani M B i potwierdza potrzebę wykonania remontu dachu budynku przy placu Opatrzności Bożej 20.

VII.

Pismo Rady Seniorów Miasta Bielska-Białej w sprawie wniosku Pani H G

dot. uzyskania mieszkania z zasobu Miasta Bielska-Białej.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.35.2020.

Informacja Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Piotra Kuci D/268/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r. dot. pisma Rady Seniorów.

Komisja powyższe pismo przekazała Prezydentowi Miasta z prośbą o udzielenie odpowiedzi Pani H G oraz przekazanie kopii odpowiedzi do wiadomości Komisji oraz Rady Seniorów.

VIII.

Pismo Pani H D z dnia 11 sierpnia 2020 r. w sprawie zamiany lokalu przy ul. prof. dr Mieczysława Michałowicza 43/7.

W piśmie prośba o rozpatrzenia wniosku o wynajem mieszkania w trybie § 39 „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej” (zał. do uchwały nr XLII/839/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19.06.2020 r.).

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.34.2020.

Informacja Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Piotra Kuci dot. sytuacji Pani H D : (pismo Nr D/267/2020 z 19 sierpnia 2020 roku).

Pan Konrad Łoś – Radny RM

Złożył wniosek o rozpatrzenie sprawy Pani H D w trybie § 39 ust. 1 uchwały Nr XLII/839/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19.06.2018 roku w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej”.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie powyższy wniosek Radnego Konrada Łosia:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)

Wniosek został przyjęty.

IX.

Pismo Pani M K -P (e-mail z dnia 19 sierpnia 2020 r.)
w sprawie przyznania mieszkania z zasobu Miasta Bielska-Białej.
Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.36.2020.
Informacja Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Piotra Kuci dot. sprawy Pani M K
P (pismo Nr D/269/20 z dnia 20 sierpnia 2020 r.).

Komisja powyższe pismo przekazała Prezydentowi Miasta z prośbą o udzielenie odpowiedzi Pani
M K P oraz przekazanie kopii odpowiedzi do wiadomości Komisji.

X.

Pismo Pani I N z dnia 4 sierpnia 2020 r. w sprawie przyznania mieszkania z zasobu Miasta
Bielska-Białej.
Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.19.2020.
Informacja Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Piotra Kuci dot. sprawy Pani I N (pismo
Nr D/263/2020 z dnia 18 sierpnia 2020 r.).

Komisja powyższe pismo przekazała Prezydentowi Miasta z prośbą o udzielenie odpowiedzi Pani
I N oraz przekazanie kopii odpowiedzi do wiadomości Komisji.

XI.

Pismo Pani B J -G w sprawie przyznania mieszkania z zasobu Miasta Bielska-Białej.
Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.28.2020.
Informacja Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Piotra Kuci dot. sprawy Pani B J -G
(pismo Nr D/264/2020 z dnia 18 sierpnia 2020 r.).

Komisja powyższe pismo przekazała Prezydentowi Miasta z prośbą o udzielenie odpowiedzi Pani
B J -G oraz przekazanie kopii odpowiedzi do wiadomości Komisji.

XII.

Pismo Pana Przemysława Kamińskiego Zastępcy Prezydenta Miasta (Nr D/256/2020 z dnia
13 sierpnia 2020 r.) w/s projektu uchwały dot. zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej.
Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.33a.2020.

W związku z rozstrzygnięciem Wojewody Śląskiego z dnia 17 kwietnia 2020 r. znak:
NPII.4131.1.409.2020 w całości została uchylona uchwała Nr XVII/387/2020 Rady Miejskiej w
Bielsku-Białej z dnia 17 marca 2020 r. w/s „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej”.

W konsekwencji powołanego rozstrzygnięcia Wojewody Śląskiego do Komisji wpłynął projekt
uchwały w/s zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta
Bielska-Białej.

Prezydent Miasta prosi o podjęcie dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Omówił projekt uchwały w/s zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej.

Przedmiotowy projekt uchwały został przesłany do Wydziału Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach z prośbą o opinię.

Poprosił członków Komisji o uwagi dot. przedstawionego projektu uchwały, w tym w zakresie udziału radnych w wizytacji mieszkań.

Pani Dorota Piegżik-Izydorezyk - Radna RM

Zaproponowała rozważenie możliwości zwołania dodatkowego posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa w celu omówienia i zaopiniowania projektu uchwały dot. zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej.

Pan Konrad Łoś – Radny RM

Poprosił, aby w pracach Komisji dot. nowego projektu uchwały w/s zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej uczestniczyli przedstawiciele Wydziału Nieruchomości UM oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.


XIII.

Ustalenia dotyczące wizytacji warunków mieszkaniowych wnioskodawców :

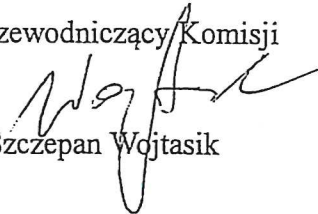
- każdy radny, członek Komisji GMiM, sporządza wykaz adresów, gdzie może przeprowadzić wizytację,
- wykaz ten zostanie przesłany do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej,
- ZGM otrzymane wykazy przesyła do SANEPID-u celem sprawdzenia czy osoby mieszkające w danym lokalu nie zostały objęte kwarantanną czy izolacją,
- w związku z zagrożeniem epidemicznym skład każdego zespołu należy ograniczyć do trzech osób,
- wizytacje będą przeprowadzone w okresie od 3 do 15 września 2020 r.
- w niektórych sytuacjach należy rozważyć możliwość przyjęcia punktacji z ubiegłego roku,
- Radni otrzymają środki ochrony osobistej.

Protokołowała

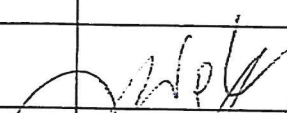
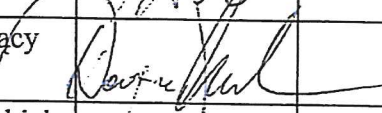
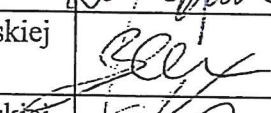

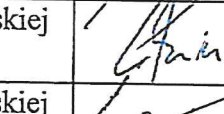






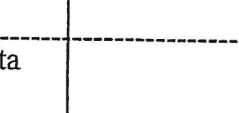
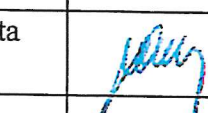

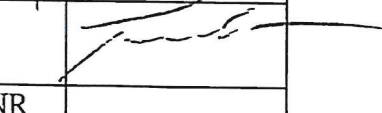
GLÓWNY SPECJALISTA


mgr Grażyna Hernik

Przewodniczący Komisji


Szczepan Wojtasik

**Lista obecności
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej
z 20 sierpnia 2020 roku
(kadencja VIII 2018-2023)**

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis	Usprawiedliwienie nieobecności przez Przewodniczącego
1.	Szczepan Wojtasik	Przewodniczący Komisji		
2.	Dariusz Michasiów	Wiceprzewodniczący Komisji		
3.	Jerzy Bauer	Radny Rady Miejskiej		
4.	Edward Kołek	Radny Rady Miejskiej		
5.	Marcin Litwin	Radny Rady Miejskiej		
6.	Konrad Łoś	Radny Rady Miejskiej		
7.	Karol Markowski	Radny Rady Miejskiej		
8.	Dorota Piegzik – Izydorzycyk	Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej		
9.	Maksymilian Pryga	Radny Rady Miejskiej		
10.	Rafał Ryplewicz	Radny Rady Miejskiej		
11.	Bronisław Szafarczyk	Radny Rady Miejskiej		
12.	Jarosław Klimaszewski	Prezydent Miasta		
13.	Przemysław Kamiński	Zastępca Prezydenta Miasta		
14.	Piotr Kucia	Zastępca Prezydenta Miasta		
15.	Igor Kliś	Sekretarz Miasta		
16.	Dominik Pawiński	Skarbnik Miasta		
17.	Monika Kliś	Naczelnik Wydz. NR		

