

Protokół Nr 27/2020

ze zdalnego posiedzenia **Komisji Budżetu, Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej**, które odbyło się w dniu 28 października 2020 roku, pod przewodnictwem przewodniczącego Komisji radnego pana Romana Matyi.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/297/2019 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 grudnia 2019 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej. [DRUK NR 612 \(BD\)](#)
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2020 rok. [DRUK NR 613 \(BD\)](#)
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok. [DRUK NR 614 \(DB\)](#)
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których zostaną wykonane remonty elewacji. [DRUK NR 615 \(DB\)](#)

Ad. 1

Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Pan Roman Matyja - Przewodniczący Komisji

otworzył kolejne posiedzenie, przywitał wszystkich uczestniczących w dzisiejszej Komisji.

Poinformował, że do wprowadzenia do porządku obrad jest projekt uchwały w **sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w Europejskim Banku Inwestycyjnym. (DRUK NR 623)** jako punkt 6 porządku obrad.

Następnie poddał pod głosowanie zaplanowany porządek obrad wraz ze zmianami.

Głosowanie: za 8 radnych, wstrzymał się 1 radny, nikt nie był przeciw.

Ad.2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/297/2019 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 grudnia 2019 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej. DRUK NR 612 (BD)

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Przedstawił szczegółowo projekt uchwały.

Wobec braku pytań

Przewodniczący Komisji poddał przedstawiony projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania: za - 9 radnych, wstrzymało się - 2 radnych, przeciw - 0.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad.3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2020 rok. DRUK NR 613 (BD)

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Przedstawił szczegółowo projekt uchwały.

Wobec braku pytań

Przewodniczący Komisji poddał przedstawiony projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania: za - 9 radnych, wstrzymało się - 2 radnych, przeciw - 0.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad.4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok. DRUK NR 614 (DB)

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Przedstawił szczegółowo projekt uchwały. Powiedział m.in.:

„Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości, dla podmiotów wymienionych w art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych w wysokości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni 0,99 zł,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni 4,99 zł,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni 0,52 zł,
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 poz. 802 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² pow. 3,28 zł;
e) bezpośrednio związanych z uprawianiem sportów lotniczych na terenie lotnisk sportowych - od 1 m² powierzchni 0,01 zł;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej 0,85 zł,
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej 24,84 zł,
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej 11,62 zł,
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej 5,06 zł,
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej 8,37 zł;
3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Stosowanie stawki w wysokości 0,01 zł za 1m² powierzchni, określonej w § 1 ust. 1 lit. e przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

Pomocą de minimis jest różnica w wysokości podatku wynikającego z zastosowania stawki określonej w § 1 ust. 1 lit. a, a kwotą podatku wynikającą z zastosowania stawki preferencyjnej określonej w § 1 ust. 1 lit. e.

3. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 2 udzielana jest z zachowaniem warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności po przedstawieniu przez podatnika:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r.

o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;

2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, których zakres określony jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis”.

Po krótkiej wymianie zdań

Przewodniczący Komisji poddał przedstawiony projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania: za - 7 radnych, wstrzymał się - 1 radny, przeciw – 3 radnych.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad.5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których zostaną wykonane remonty elewacji. [DRUK NR 615 \(DB\)](#)

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Przedstawił szczegółowo projekt uchwały. Powiedział m.in.:

„Mając na uwadze zarówno konieczność podniesienia estetyki Miasta Bielska - Białej jak i wzmocnienie jego potencjału gospodarczego, w celu zachęcenia i wsparcia działań właścicieli prywatnych oraz wspólnot mieszkaniowych (zarówno osób fizycznych jak i podmiotów prowadzących działalność gospodarczą), proponuje się podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których zostaną wykonane remonty elewacji.

Uchwała jest kontynuacją obecnie obowiązującej uchwały nr VI/82/2015 z dnia 24 marca 2015 r. z późn. zm., uzupełnioną o ulice, które wcześniej nie były objęte zwolnieniem, tj. 1 Maja, Stefana Batorego, Bohaterów Warszawy, Cechową, gen. Stanisława Grota Roweckiego, Krótką, kpt. Aleksandra Kunickiego, Legionów na odcinku od placu Wolności do ulicy Józefa Piłsudskiego, Łukową, Młyńską, Andrzeja Frycza Modrzewskiego, Nad Niprem, Ignacego Jana Paderewskiego, Powstańców Śląskich, Szkolną, Thomasa W. Wilsona, Wyzwolenia na odcinku od ulicy Ks. Stanisława Stojałowskiego do ulicy Józefa Piłsudskiego. Wyznaczone ulice i place to ciągi komunikacyjne, dojazdowe, handlowo-usługowe, trasy piesze do instytucji kulturalnych, atrakcji turystycznych i zabytków”.

Po krótkiej wymianie zdań

Przewodniczący Komisji poddał przedstawiony projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania: za - 11 radnych, wstrzymał się - 1 radny, przeciw - 0.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad.6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w Europejskim Banku Inwestycyjnym DRUK Nr 623.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Przedstawił szczegółowo projekt uchwały. Poinformował mi.in.:

„Planuje się zaciągnąć kredyt długoterminowy w wysokości 400.000.000,00 zł (słownie: czterysta milionów złotych) w Europejskim Banku Inwestycyjnym na finansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta Bielska-Białej w związku z realizacją zadań inwestycyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem przedsięwzięć ujętych w wieloletniej prognozie finansowej. Kredyt zostanie uruchomiony w transzach w latach 2020-2024.

Zobowiązania z tytułu wyżej wymienionego kredytu pokryte zostaną dochodami i przychodami budżetu Miasta Bielska-Białej w latach 2020-2047.

Europejski Bank Inwestycyjny jest instytucją niedochodową zapewniającą środki finansowe na projekty wspierające cele Unii Europejskiej. Bank współfinansuje przede wszystkim inwestycje związane z ochroną środowiska i klimatem, a także te wspierające lokalną gospodarkę i tworzenie nowych miejsc pracy.

W przypadku Miasta Bielsko-Biała w ramach kredytu z EBI realizowane będą inwestycje wspierające poprawę sieci komunikacji miejskiej oraz mobilności, edukacji i zaplecza sportowego, efektywności energetycznej, ochrony środowiska, opieki zdrowotnej, budownictwa społecznego czy infrastruktury kulturalnej. EBI pozytywnie rozpatrzyło wniosek Miasta Bielsko-Biała przyznając kredyt na współfinansowanie inwestycji ujętych w wieloletniej prognozie finansowej, dotyczących w/w sektorów i zaoferował bardzo korzystne warunki kredytowania, tj. niską marżę 0,04% (oprocentowanie na poziomie 0,8%-1%) i długi okres kredytowania. Dla porównania banki komercyjne w przetargu na kredyt na finansowanie deficytu zakończonym we wrześniu br. zaoferowały marżę na poziomie 1,32%-1,83% + WIBOR1M (oprocentowanie przy bardzo niskim obecnie WIBOR1M na poziomie 1,52%-2,03%). Niski koszt finansowania (brak opłat za przygotowanie kredytu, brak prowizji, niska marża), długi okres dostępności (do 2024 roku) i termin spłaty (do 2047 roku, w tym 5-letni okres karencji), a także swoboda w wyborze inwestycji powoduje, że oferta EBI jest korzystniejsza w porównaniu z ofertą banków komercyjnych.

Planowany do zaciągnięcia kredyt z Europejskiego Banku Inwestycyjnego został ujęty w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Bielsko-Biała na lata 2020-2047, która pokazuje kształtowanie się wskaźników zadłużenia w poszczególnych latach na bezpiecznym poziomie”.

Po krótkiej wymianie zdań

Przewodniczący Komisji poddał przedstawiony projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania: za - 8 radnych, wstrzymało się - 2 radnych, przeciw – 1 radny.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji
Roman Matyja
Roman Matyja