

## **Protokół Nr 75/2024**

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej odbytego w dniu **17 kwietnia 2024 roku** pod przewodnictwem radnego Bronisława Szafarczyka.

**Obecni:** wg załączonej listy obecności.

Nieobecni na posiedzeniu Komisji:

- radny Konrad Łoś,
- radny Janusz Okrzesik,
- radna Dorota Piegzik-Lzydorzycyk.

### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia Komisji oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Omówienie Sprawozdania Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 28 marca 2024r. z realizacji „Programu współpracy Miasta Bielska-Białej z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2023 rok”. **(SPR. NR 87)**
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako dz. 607/212, położonej w Bielsku-Białej w rejonie ul. Piastów Śląskich, obręb Aleksandrowice. **(DRUK NR 1599)**
4. Omówienie i zaopiniowanie Analizy wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej złożonych w okresie od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.
5. Zaopiniowanie dodatkowych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.
6. Sprawy różne.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 16.00.

### **Ad 1.**

*Otwarcie posiedzenia Komisji oraz przyjęcie porządku obrad.*

### **Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji –**

otworzył posiedzenie Komisji, przywitał wszystkich zebranych radnych oraz zaproszonych gości i przypomniał, że jest to ostatnie posiedzenie Komisji w tej

kadencji. W zawiązku z tym podziękował wszystkim - radnym, naczelnikom i dyrektorowi Biura Rozwoju Miasta za pracę w ciągu całej kadencji. Następnie przedstawił planowany porządek obrad i poddał go pod głosowanie.

Wynik głosowania: za - 9 (jednogłośnie)

Porządek obrad został przyjęty.

## **Ad 2.**

*Omówienie Sprawozdania Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 28 marca 2024r. z realizacji „Programu współpracy Miasta Bielska-Białej z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2023 rok”. (SPR. NR 87)*

### **Pani Magdalena Chodyniecka – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich i Przedsiębiorczości –**

przedstawiła i bardzo szczegółowo omówiła Sprawozdanie Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 28 marca 2024r. z realizacji „Programu współpracy Miasta Bielska-Białej z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2023 rok”. **(SPR. NR 87)**

Komisja przyjęła powyższe sprawozdanie do wiadomości.

## **Ad 3.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako dz. 607/212, położonej w Bielsku-Białej w rejonie ul. Piastów Śląskich, obręb Aleksandrowice. (DRUK NR 1599)*

### **Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości –**

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1599.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**  
podał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 9 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako dz. 607/212, położonej w Bielsku-Białej w rejonie ul. Piastów Śląskich, obręb Aleksandrowice. (DRUK NR 1599)**

**Ad 6.**

*Sprawy różne.*

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poinformował, iż do Komisji wpłynęły następujące pisma:

- odpowiedź Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Przemysława Kamińskiego z 2 kwietnia 2024 r. na pismo Komisji z 15 marca br. w sprawie podłączenia do sieci kanalizacyjnej posesji zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ul. Karpackiej nr 243A, 245, 245A, 245B i 247A – Komisja przyjęła do wiadomości;
- odpowiedź AQUA S.A. z 26 marca 2024 r. dotycząca budowy kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Karpackiej w Bielsku-Białej – Komisja przyjęła do wiadomości;
- pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Przemysława Kamińskiego z 28 marca 2024 r. (Nr BRM 7322/6/2009-2023/AD) informujące o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru śródmieścia położonego na zachód od rzeki Białej do terenów kolejowych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – Komisja przyjęła do wiadomości;
- pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Przemysława Kamińskiego z 13 marca 2024 r. (Nr BRM 6722/261/19/2021/EW) informujące o terminie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu fragmentów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego położonego pomiędzy ul. Komorowicką a rzeką Białą, na południe od ul. Rzeźniczej – Komisja przyjęła do wiadomości;
- pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Przemysława Kamińskiego z 11 kwietnia 2024 r. (Nr BRM 6722/272/4/2023/MW) informujące o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Komorowicach Śląskich, przy północnej granicy miasta, pomiędzy ulicami Katowicką i Warszawską – Komisja przyjęła do wiadomości;
- pismo Polskiej Izby Gospodarczej Przemysłu Drzewnego z 22 marca 2024 r. (IG-06/03/2024) dotyczące wstrzymania działań mających na celu wyłączenie całkowite lub częściowe około 6% powierzchni Polski z gospodarczego użytkowania – Komisja przyjęła do wiadomości.

**Ad 4.**

*Omówienie i zaopiniowanie Analizy wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej złożonych w okresie od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.*

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poinformował, iż Analiza obejmuje 75 wniosków, z których część jest już pozytywnie załatwiana więc nie ma potrzeby ich omawiania. Dodał, że Pani Dyrektor Biura Rozwoju Miasta opracowała proponowany schemat postępowania i głosowania nad wnioskami.

**Pani Magdalena Marek - Dyrektor Biura Rozwoju Miasta -**

potwierdziła, iż część wniosków została w ciągu roku pozytywnie zaopiniowana i przystąpiono do procedury zmiany planów. Następnie zaproponowała, aby omówić te wnioski, które zostały rozpatrzone „+/-”, czyli częściowo możliwe do rozpatrzenia pozytywnego oraz wnioski zaopiniowane przez Pana Prezydenta negatywnie, jednak teoretycznie są zgodne ze Studium. Takich wniosków łącznie jest 26.

**Pani Barbara Waluś – Wiceprzewodnicząca Komisji –**

zaproponowała, aby Komisja jednak omawiała wszystkie wnioski po kolei.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie propozycję radnej Barbary Waluś, aby omawiać wszystkie wnioski.

Wynik głosowania:

za – 3
przeciw – 5
wstrzymało się – 1

Wniosek nie przeszedł.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie propozycję omawiania przedstawioną przez Panią Dyrektor Biura Rozwoju Miasta .

Wynik głosowania:

za – 5
przeciw – 1
wstrzymało się – 3

Propozycja została przyjęta.

**Lp. 1, nr wniosku 1/23, 62/23, NR KARTY K1.**

**Pani Magdalena Marek - Dyrektor Biura Rozwoju Miasta -** przedstawiła i szczegółowo omówiła wniosek nr 1/22 oraz wniosek nr 62/23 zawarte na karcie nr 1. Poinformowała, że proponowane jest rozpatrzenie **negatywne**.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał omówione wnioski pod głosowanie:

"kto jest za podtrzymaniem stanowiska Prezydenta Miasta"?

Wynik głosowania:                                                   za - 7  
                                                                                  przeciw - 0  
                                                                                  wstrzymało się - 3

**Komisja podtrzymała negatywne stanowisko Prezydenta Miasta.**

**Lp. 2, nr wniosku 2/23, nr karty K2.**

**Pani Magdalena Marek - Dyrektor Biura Rozwoju Miasta -** przedstawiła i szczegółowo omówiła wniosek nr 2/23 zawarty na karcie nr 2. Poinformowała, że proponowane jest rozpatrzenie **negatywne**.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał omówiony wniosek pod głosowanie:

"kto jest za podtrzymaniem stanowiska Prezydenta Miasta"?

Wynik głosowania:                                                   za – 10 (jednogłośnie)

**Komisja podtrzymała negatywne stanowisko Prezydenta Miasta.**

**Lp. 13, 52, nr wniosku 13/23, 52/23, NR KARTY K8.**

**Pani Magdalena Marek - Dyrektor Biura Rozwoju Miasta -** przedstawiła i szczegółowo omówiła wniosek nr 13/23 oraz wniosek nr 52/23 zawarte na karcie nr 8. Poinformowała, że proponowane jest rozpatrzenie „+/-”.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał omówione wnioski pod głosowanie:

"kto jest za podtrzymaniem stanowiska Prezydenta Miasta"?

Wynik głosowania:                         za - 8  
                                                          przeciw - 0  
                                                          wstrzymało się - 2

Komisja podtrzymała stanowisko Prezydenta Miasta.

**Lp. 17, nr wniosku 17/23, nr karty K12.**

**Pani Magdalena Marek - Dyrektor Biura Rozwoju Miasta -**  
przedstawiła i szczegółowo omówiła wniosek nr 17/23 zawarty na karcie nr 12.  
Poinformowała, że proponowane jest rozpatrzenie **negatywne**.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**  
podał omówiony wniosek pod głosowanie:  
"kto jest za podtrzymaniem stanowiska Prezydenta Miasta"?

Wynik głosowania:                         za – 9 (jednogłośnie)

Komisja podtrzymała negatywne stanowisko Prezydenta Miasta.

**Lp. 6, 30, 31, 32, 34, 42 nr wniosków 6/23, 30/23, 31/23, 32/23, 34/23, 42/23  
nr karty K5.**

**Pani Magdalena Marek - Dyrektor Biura Rozwoju Miasta -**  
przedstawiła i szczegółowo omówiła powyższe wnioski zawarte na karcie nr 5.  
Poinformowała, że proponowane jest rozpatrzenie **negatywne**.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**  
podał pod głosowanie omówione wnioski - "kto jest za podtrzymaniem stanowiska  
Prezydenta Miasta".

Wynik głosowania:                         za - 8  
                                                          przeciw - 0  
                                                          wstrzymało się – 1

Komisja podtrzymała negatywne stanowisko Prezydenta Miasta.

**Lp. 36, 75, nr wniosku 36/23, 1/24, NR KARTY K23.**

**Pani Magdalena Marek - Dyrektor Biura Rozwoju Miasta -**

przedstawiła i szczegółowo omówiła wniosek nr 36/23 oraz wniosek nr 1/24 zawarte na karcie nr 23. Poinformowała, że proponowane jest rozpatrzenie **negatywne**.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał omówione wnioski pod głosowanie:

"kto jest za podtrzymaniem stanowiska Prezydenta Miasta"?

Wynik głosowania: za - 8  
przeciw - 0  
wstrzymało się - 2

Komisja podtrzymała stanowisko Prezydenta Miasta.

**Lp. 38, 39, 40, 41 nr wniosków 38/23, 39/23, 40/23, 41/23 nr karty K24.**

**Pani Magdalena Marek - Dyrektor Biura Rozwoju Miasta -**

przedstawiła i szczegółowo omówiła powyższe wnioski zawarte na karcie nr 24. Poinformowała, że proponowane jest rozpatrzenie **negatywne** wniosku nr 40/23, a rozpatrzenie pozostałych wniosków jest „+/-”.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie omówione wnioski - "kto jest za podtrzymaniem stanowiska Prezydenta Miasta".

Wynik głosowania: za - 8  
przeciw - 0  
wstrzymało się - 2

Komisja podtrzymała negatywne stanowisko Prezydenta Miasta.

**Lp. 46, nr wniosku 46/23, nr karty K26.**

**Pani Magdalena Marek - Dyrektor Biura Rozwoju Miasta -**

przedstawiła i szczegółowo omówiła wniosek nr 46/23 zawarty na karcie nr 26. Poinformowała, że proponowane jest rozpatrzenie **negatywne**.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał omówiony wniosek pod głosowanie:

"kto jest za podtrzymaniem stanowiska Prezydenta Miasta"?

Wynik głosowania: za – 10 (jednogłośnie)

Komisja podtrzymała negatywne stanowisko Prezydenta Miasta.

**Lp. 49, nr wniosku 49/23, nr karty K29.**

**Pani Magdalena Marek - Dyrektor Biura Rozwoju Miasta -**

przedstawiła i szczegółowo omówiła wniosek nr 49/23 zawarty na karcie nr 29.

Poinformowała, że proponowane jest rozpatrzenie „+/-”.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał omówiony wniosek pod głosowanie:

"kto jest za podtrzymaniem stanowiska Prezydenta Miasta"?

Wynik głosowania: za – 8

przeciw – 0

wstrzymało się – 2

Komisja podtrzymała stanowisko Prezydenta Miasta.

**Lp. 51, nr wniosku 51/23, nr karty K31.**

**Pani Magdalena Marek - Dyrektor Biura Rozwoju Miasta -**

przedstawiła i szczegółowo omówiła wniosek nr 51/23 zawarty na karcie nr 31.

Poinformowała, że proponowane jest rozpatrzenie **negatywne**.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał omówiony wniosek pod głosowanie:

"kto jest za podtrzymaniem stanowiska Prezydenta Miasta"?

Wynik głosowania: za – 9

przeciw – 0

wstrzymało się – 1

Komisja podtrzymała stanowisko Prezydenta Miasta.



**Lp. 57, nr wniosku 57/23, nr karty K34.**

**Pani Magdalena Marek - Dyrektor Biura Rozwoju Miasta -** przedstawiła i szczegółowo omówiła wniosek nr 57/23 zawarty na karcie nr 34. Poinformowała, że proponowane jest rozpatrzenie **negatywne**.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał omówiony wniosek pod głosowanie:

"kto jest za podtrzymaniem stanowiska Prezydenta Miasta"?

Wynik głosowania: za – 10 (jednogłośnie)

Komisja podtrzymała stanowisko Prezydenta Miasta.

**Lp. 60, nr wniosku 60/23, nr karty K10.**

**Pani Magdalena Marek - Dyrektor Biura Rozwoju Miasta -** przedstawiła i szczegółowo omówiła wniosek nr 60/23 zawarty na karcie nr 10. Poinformowała, że proponowane jest rozpatrzenie **negatywne**.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał omówiony wniosek pod głosowanie:

"kto jest za podtrzymaniem stanowiska Prezydenta Miasta"?

Wynik głosowania: za – 8

przeciw – 1

wstrzymało się – 1

Komisja podtrzymała stanowisko Prezydenta Miasta.

**Lp. 68, nr wniosku 68/23, nr karty K20.**

**Pani Magdalena Marek - Dyrektor Biura Rozwoju Miasta -** przedstawiła i szczegółowo omówiła wniosek nr 68/23 zawarty na karcie nr 20. Poinformowała, że proponowane jest rozpatrzenie **negatywne**.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał omówiony wniosek pod głosowanie:

"kto jest za podtrzymaniem stanowiska Prezydenta Miasta"?



Wynik głosowania:                               za – 8  
                                                              przeciw – 1  
                                                              wstrzymało się – 1

Komisja podtrzymała stanowisko Prezydenta Miasta.

**Lp. 73, nr wniosku 73/23, nr karty K15.**

**Pani Magdalena Marek - Dyrektor Biura Rozwoju Miasta -**  
przedstawiła i szczegółowo omówiła wniosek nr 73/23 zawarty na karcie nr 15.  
Poinformowała, że proponowane jest rozpatrzenie „+/-”.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**  
podał omówiony wniosek pod głosowanie:  
"kto jest za podtrzymaniem stanowiska Prezydenta Miasta"?

Wynik głosowania:                               za – 8  
                                                              przeciw – 0  
                                                              wstrzymało się – 2

Komisja podtrzymała stanowisko Prezydenta Miasta.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**  
następnie poddał pod głosowanie wszystkie pozostałe wnioski un bloc i zaproponował  
podtrzymanie propozycji rozpatrzenia tych wniosków zaproponowanych przez  
Prezydenta Miasta.

Wynik głosowania:                               za – 6  
                                                              przeciw – 0  
                                                              wstrzymało się – 4

Komisja podtrzymała stanowisko Prezydenta Miasta odnośnie wszystkich pozostałych  
wniosków.

**Ad 5.**

*Zaopiniowanie dodatkowych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.*

Do komisji nie wpłynęły żadne dodatkowe projekty uchwał.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończono o godz. 17.15.

Protokołowała:  
/-/ Ewa Marszałek

Przewodniczący Komisji  
/-/ Bronisław Szafarczyk