

## Protokół Nr 74/2024

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej odbytego w dniu **13 marca 2024 roku** pod przewodnictwem radnego Bronisława Szafarczyka.

**Obecni:** wg załączonej listy obecności.

Nieobecni na posiedzeniu Komisji:

- radny Krzysztof Jazowy,
- radny Marcin Litwin.

### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia Komisji oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody w Bielsku-Białej. (**DRUK NR 1572**)
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Bielsko-Biała Komorowice. (**DRUK NR 1574**)
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Bielsko-Biała Wapienica. (**DRUK NR 1575**)
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej oraz Planu działań na rzecz zrównoważonej energii i klimatu (SECAP) dla miasta Bielska-Białej”. (**DRUK NR 1587**)
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako dz. 4349/12, położonej w Bielsku-Białej w rejonie skrzyżowania ul. Bukietowej z ul. Czerwoną, obręb Lipnik. (**DRUK NR 1576**)
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr LVIII/1354/2010 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako dz. 3296/6, 1568/30, 3298/2 obręb Stare Bielsko położonej w Bielsku-Białej w rejonie ul. Francuskiej. (**DRUK NR 1579**)
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako: dz. 1568/30, dz. 3298/2 obręb Stare Bielsko położonej w Bielsku-Białej w rejonie ul. Francuskiej. (**DRUK NR 1580**)
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr LXII/1392/2023 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia

- zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działki: 583/27, 583/33, 583/35, 583/45 i 584/7 o łącznej pow. 969 m<sup>2</sup>, położonej w Bielsku-Białej w rejonie ulic: Henryka Siemiradzkiego i Cieszyńskiej, obręb Górne Przedmieście. **(DRUK NR 1581)**
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 960/17 o pow. 112 m<sup>2</sup> obręb Mikuszowice Krakowskie, położonej w Bielsku-Białej w rejonie ul. Cyprysowej, na rzecz Rzymskokatolickiej Parafii pw. św. Barbary oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % od ceny zbycia nieruchomości. **(DRUK NR 1582)**
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gm. Bielsko-Biała prawa własności kompleksu nieruchomości składającego się z:
- działki 3005/6 o pow. 261 m<sup>2</sup>, obręb Międzyrzecze Górne obj. kw BB1B/xxxxxxxx/x,
  - działki 512/8 o pow. 13 m<sup>2</sup> i 512/9 o pow. 667 m<sup>2</sup>, obręb Międzyrzecze Górne obj. kw BB1B/xxxxxxxx/x,
  - działki 1458/113 o pow. 184 m<sup>2</sup>, 1458/114 o pow. 175 m<sup>2</sup>, 1458/119 o pow. 25 m<sup>2</sup>, 1458/120 o pow. 417 m<sup>2</sup>, 1458/121 o pow. 2346 m<sup>2</sup>, obręb Międzyrzecze Górne obj. kw BB1B/xxxxxxxx/x,
  - 1458/116 o pow. 15 m<sup>2</sup> i 1458/117 o pow. 17 m<sup>2</sup>, obręb Międzyrzecze Górne obj. kw BB1B/xxxxxxxx/x,
  - 1463/14 o pow. 33 m<sup>2</sup> i 1463/15 o pow. 58 m<sup>2</sup>, obręb Międzyrzecze Górne obj. kw BB1B/xxxxxxxx/x,
  - 1463/17 o pow. 1397 m<sup>2</sup> i 1463/18 o pow. 273 m<sup>2</sup>, obręb Międzyrzecze Górne obj. kw BB1B/xxxxxxxx/x. **(DRUK NR 1586)**
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północno-zachodniej części miasta, ograniczonego ulicami: Al. Generała Andersa, Bohaterów Monte Cassino, Okrężną, Sarni Stok, Zuchów w Bielsku-Białej – dla obszaru położonego w rejonie ulic Pienińskiej i Juhasów. **(DRUK NR 1585)**
13. Zaopiniowanie dodatkowych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.
14. Sprawy różne.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 15.30.

#### **Ad 1.**

*Otwarcie posiedzenia Komisji oraz przyjęcie porządku obrad.*

#### **Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

otworzył posiedzenie Komisji i przywitał wszystkich zebranych radnych oraz zaproszonych gości. Następnie przedstawił planowany porządek obrad i poinformował, że do punktu 13 proponuje wprowadzić się następujące podpunkty:

- a) zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/1474/2023 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2023 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej (**DRUK NR 1593**),
- b) zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/1475/2023 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2023 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2024 rok (**DRUK NR 1594**),
- c) zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Wapienicy, w rejonie ulic Relaksowej i Wypoczynkowej (**DRUK NR 1590**),
- d) zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Władysława Broniewskiego, na południe od ulicy PCK (**DRUK NR 1591**),
- e) zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XLIII/1005/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała na czas oznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy (**DRUK NR 1592**),
- f) zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Zwierzynieckiej oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy (**DRUK NR 1595**)
- g) zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała w drodze darowizny udziału Skarbu Państwa w prawie własności zabudowanej nieruchomości, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Relaksowej 12 ozn. jako dz. 27/20 oraz dz. 27/60, obręb Wapienica (**DRUK NR 1596**).

Dodał, że punkty 13a i 13b będą omawiane zaraz po punkcie 1.

Uzupełniony porządek obrad został poddany pod głosowanie.

Wynik głosowania: za - 7 (jednogłośnie)

Porządek obrad został przyjęty.

### **Ad 13.**

*Zaopiniowanie dodatkowych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji:*

- a) *zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/1474/2023 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2023 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej (**DRUK NR 1593**),*



**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**  
podał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1572.

Wynik głosowania: za – 11 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody w Bielsku-Białej. (DRUK NR 1572)**

**Ad 3 i 4.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Bielsko-Biała Komorowice. (DRUK NR 1574)*

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Bielsko-Biała Wapienica. (DRUK NR 1575)*

**Pani Agnieszka Gońka – Kierownik Działu Technologii i Ochrony Środowiska „AQUA” –**

przedstawiła i bardzo szczegółowo omówiła oba projekty uchwał zawarte w DRUKACH NR 1574 i 1575.

Komisja krótko przedyskutowała temat.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**  
podał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1574.

Wynik głosowania: za – 8 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Bielsko-Biała Komorowice. (DRUK NR 1574)**

Następnie Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1575.

Wynik głosowania: za – 8 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Bielsko-Biała Wapienica. (DRUK NR 1575)**

**Ad 5.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej oraz Planu działań na rzecz zrównoważonej energii i klimatu (SECAP) dla miasta Bielska-Białej”. (DRUK NR 1587)*

**Pan Piotr Sołtysek – Zastępca Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Energii –**

przedstawił i szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1587.

Komisja krótko przedyskutowała temat.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1587.

Wynik głosowania: za – 9 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej oraz Planu działań na rzecz zrównoważonej energii i klimatu (SECAP) dla miasta Bielska-Białej”. (DRUK NR 1587)**

**Ad 6.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako dz. 4349/12, położonej w Bielsku-Białej w rejonie skrzyżowania ul. Bukietowej z ul. Czerwoną, obręb Lipnik. (DRUK NR 1576)*

**Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości –**

przedstawiła i omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1576.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.







#### **Ad 10.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 960/17 o pow. 112 m<sup>2</sup> obręb Mikuszowice Krakowskie, położonej w Bielsku-Białej w rejonie ul. Cyprysowej, na rzecz Rzymskokatolickiej Parafii pw. św. Barbary oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % od ceny zbycia nieruchomości. (DRUK NR 1582)*

#### **Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości –**

przedstawiła i omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1582.

#### **Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 9 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 960/17 o pow. 112 m<sup>2</sup> obręb Mikuszowice Krakowskie, położonej w Bielsku-Białej w rejonie ul. Cyprysowej, na rzecz Rzymskokatolickiej Parafii pw. św. Barbary oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % od ceny zbycia nieruchomości. (DRUK NR 1582)**

#### **Ad 11.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gm. Bielsko-Biała prawa własności kompleksu nieruchomości składającego się z:*

- działki 3005/6 o pow. 261 m<sup>2</sup>, obręb Międzyrzecze Górne obj. kw BB1B/xxxxxxxx/x,
- działki 512/8 o pow. 13 m<sup>2</sup> i 512/9 o pow. 667 m<sup>2</sup>, obręb Międzyrzecze Górne obj. kw BB1B/xxxxxxxx/x,
- działki 1458/113 o pow. 184 m<sup>2</sup>, 1458/114 o pow. 175 m<sup>2</sup>, 1458/119 o pow. 25 m<sup>2</sup>, 1458/120 o pow. 417 m<sup>2</sup>, 1458/121 o pow. 2346 m<sup>2</sup>, obręb Międzyrzecze Górne obj. kw BB1B/xxxxxxxx/x,
- 1458/116 o pow. 15 m<sup>2</sup> i 1458/117 o pow. 17 m<sup>2</sup>, obręb Międzyrzecze Górne obj. kw BB1B/xxxxxxxx/x,
- 1463/14 o pow. 33 m<sup>2</sup> i 1463/15 o pow. 58 m<sup>2</sup>, obręb Międzyrzecze Górne obj. kw BB1B/xxxxxxxx/x,
- 1463/17 o pow. 1397 m<sup>2</sup> i 1463/18 o pow. 273 m<sup>2</sup>, obręb Międzyrzecze Górne obj. kw BB1B/xxxxxxxx/x. (DRUK NR 1586)

**Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału  
Nieruchomości –**

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1586.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 9 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała prawa własności kompleksu nieruchomości składającego się z:**

- działki 3005/6 o pow. 261 m<sup>2</sup>, obręb Międzyrzecze Górne obj. kw BB1B/xxxxxxxx/x,
- działki 512/8 o pow. 13 m<sup>2</sup> i 512/9 o pow. 667 m<sup>2</sup>, obręb Międzyrzecze Górne obj. kw BB1B/xxxxxxxx/x,
- działki 1458/113 o pow. 184 m<sup>2</sup>, 1458/114 o pow. 175 m<sup>2</sup>, 1458/119 o pow. 25 m<sup>2</sup>, 1458/120 o pow. 417 m<sup>2</sup>, 1458/121 o pow. 2346 m<sup>2</sup>, obręb Międzyrzecze Górne obj. kw BB1B/xxxxxxxx/x,
- 1458/116 o pow. 15 m<sup>2</sup> i 1458/117 o pow. 17 m<sup>2</sup>, obręb Międzyrzecze Górne obj. kw BB1B/xxxxxxxx/x,
- 1463/14 o pow. 33 m<sup>2</sup> i 1463/15 o pow. 58 m<sup>2</sup>, obręb Międzyrzecze Górne obj. kw BB1B/xxxxxxxx/x,
- 1463/17 o pow. 1397 m<sup>2</sup> i 1463/18 o pow. 273 m<sup>2</sup>, obręb Międzyrzecze Górne obj. kw BB1B/xxxxxxxx/x. (DRUK NR 1586)

**Ad 12.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północno-zachodniej części miasta, ograniczonego ulicami: Al. Generała Andersa, Bohaterów Monte Cassino, Okrężną, Sarni Stok, Zuchów w Bielsku-Białej – dla obszaru położonego w rejonie ulic Pienińskiej i Juhasów. (DRUK NR 1585)*

**Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –**

przedstawiła i bardzo szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1585.

Komisja szeroko przedyskutowała temat.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.



**Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –**

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1591.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 6

przeciw – 0

wstrzymało się – 1

Komisja wydała następującą opinię:

**Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Władysława Broniewskiego, na południe od ulicy PCK. (DRUK NR 1591)**

e)

*zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XLIII/1005/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała na czas oznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy (DRUK NR 1592),*

**Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału  
Nieruchomości –**

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1592.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 6

przeciw – 0

wstrzymało się – 1

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XLIII/1005/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała na czas oznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. (DRUK NR 1592)**

f)

*zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Zwierzynieckiej oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy (DRUK NR 1595)*

**Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości –**

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1595.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Wynik głosowania:

za – 7 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Zwierzynieckiej oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy. (DRUK NR 1595)**

g)

*zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała w drodze darowizny udziału Skarbu Państwa w prawie własności zabudowanej nieruchomości, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Relaksowej 12 ozn. jako dz. 27/20 oraz dz. 27/60, obręb Wapienica (DRUK NR 1596).*

**Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości –**

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1596.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Wynik głosowania:

za – 7 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała w drodze darowizny udziału Skarbu Państwa w prawie własności zabudowanej nieruchomości, położonej**

