

## Protokół Nr 73/2024

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej odbytego w dniu **19 lutego 2024 roku** pod przewodnictwem radnego Bronisława Szafarczyka.

**Obecni:** wg załączonej listy obecności.

### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia Komisji oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Bielska-Białej do roku 2030. (**DRUK NR 1555**)
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXIV/1432/2023 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Jaśminowej, ul. Rzeńskiej, ul. Skarpowej, ul. Słowiańskiej, ul. Andrzeja Struga i ul. 1 Maja oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. (**DRUK NR 1553**)
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Zapłocie Duże, ul. Legnickiej, ul. Jedności, ul. Harcerskiej, ul. Miedzianej, ul. Jana Kochanowskiego ul. Trzmielów, ul. Czereśniowej, ul. Chłodnej i ul. Olszowej oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. (**DRUK NR 1556**)
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości i części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Łukowej, ul. 1 Dywizji Pancерnej i ul. Reksia oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. (**DRUK NR 1557**)
6. Informacja Wydziału Urbanistyki i Architektury o zasadach inwentaryzacji reklam.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Hałcnowa – dla terenu położonego w rejonie ul. Serdecznej. (**DRUK NR 1544**)
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagiełły, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – w zakresie ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej budynku położonego przy ul. 11 Listopada 45. (**DRUK NR 1545**)

9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Komorowicach Krakowskich, pomiędzy ulicami: Jasna Rola i Bagienna. **(DRUK NR 1546)**
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od Wzgórza Trzy Lipki w rejonie ulic Juhasów, Pienińskiej, Muszlowej w obrębie Stare Bielsko – dla terenu położonego w rejonie ulic: Pienińska i Muszlowa. **(DRUK NR 1547)**
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie zakończenia ulicy Stanisława Żółkiewskiego. **(DRUK NR 1548)**
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie skrzyżowania ulic: Jeżynowa i Rysia. **(DRUK NR 1549)**
13. Zaopiniowanie dodatkowych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.
14. Sprawy różne.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 15.30.

#### **Ad 1.**

*Otwarcie posiedzenia Komisji oraz przyjęcie porządku obrad.*

#### **Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

otworzył posiedzenie Komisji i przywitał wszystkich zebranych radnych oraz zaproszonych gości. Następnie przedstawił planowany porządek obrad i poinformował, że do punktu 13 proponuje wprowadzić się następujące podpunkty:

- a) zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/1474/2023 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2023 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej; **(DRUK NR 1560)**
- b) zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/1475/2023 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2023 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2024 rok. **(DRUK NR 1561)**

Dodał, że punkt 13 omawiany będzie zaraz po punkcie 1.

Uzupełniony porządek obrad został poddany pod głosowanie.

Wynik głosowania: za - 9 (jednogłośnie)

Porządek obrad został przyjęty.



**Ad 2.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Bielska-Białej do roku 2030. (DRUK NR 1555)*

**Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju  
Gospodarczego –**

przedstawiła i bardzo szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1555.

Między innymi poinformowała iż, Gminny Program Rewitalizacji jako dokument strategiczny w zakresie rewitalizacji Gminy, będzie umożliwiał wnioskodawcom projektów ujętych w niniejszym dokumencie ubieganie się o środki unijne w ramach programów związanych z rewitalizacją w perspektywie finansowania 2021-2027.

Dodała, iż projekt uchwały został poddany konsultacjom społecznym.

Podkreśliła, iż w dokumencie tym znalazło się 95 projektów, z których 15 dotyczy gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska, a ich realizacja przyczyni się do osiągnięcia celów zawartych w Programie. Zauważyła również, że w Programie zawarta jest wizja, która Miasto chciałoby osiągnąć w 2030 roku.

Komisja krótko przedyskutowała temat.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**  
podał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Wynik głosowania:    za – 11  
   przeciw – 0  
   wstrzymało się – 2

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Bielska-Białej do roku 2030. (DRUK NR 1555)**

**Ad 3.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXIV/1432/2023 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Jaśminowej, ul. Rzeńskiej, ul. Skarpowej, ul. Słowiańskiej, ul. Andrzeja Struga i ul. 1 Maja oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. (DRUK NR 1553)*

**Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości –**  
przedstawił i omówił projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1553.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**  
podał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Wynik głosowania:    za – 10  
  przeciw – 0  
  wstrzymało się – 1

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXIV/1432/2023 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 października 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Jaśminowej, ul. Rzeńskiej, ul. Skarpowej, ul. Słowińskiej, ul. Andrzeja Struga i ul. 1 Maja oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. (DRUK NR 1553)**

**Ad 4.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Zapłocie Duże, ul. Legnickiej, ul. Jedności, ul. Harcerskiej, ul. Miedzianej, ul. Jana Kochanowskiego ul. Trzmielów, ul. Czereśniowej, ul. Chłodnej i ul. Olszowej oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. (DRUK NR 1556)*

**Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości –**  
przedstawił i omówił projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1556.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**  
podał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Wynik głosowania:    za – 11 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Zapłocie Duże, ul. Legnickiej, ul. Jedności, ul. Harcerskiej, ul. Miedzianej, ul. Jana**

**Kochanowskiego ul. Trzmielów, ul. Czereśniowej, ul. Chłodnej i ul. Olszowej oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. (DRUK NR 1556)**

**Ad 5.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości i części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Łukowej, ul. 1 Dywizji Pancerniej i ul. Reksia oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. (DRUK NR 1557)*

**Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości –** przedstawił i omówił projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1557.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -** poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 12 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości i części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Łukowej, ul. 1 Dywizji Pancerniej i ul. Reksia oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. (DRUK NR 1557)**

**Ad 6.**

*Informacja Wydziału Urbanistyki i Architektury o zasadach inwentaryzacji reklam.*

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -** zapytał, jakie są zasady inwentaryzacji reklam, jaki jest zakres, jaki harmonogram, dlaczego reklamy są skanowane i co się dalej będzie z tym działo?

**Pani Dorota Błasiak - Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury –** poinformowała, iż obecnie trwa kolejny etap realizacji uchwały, polegający na uporządkowaniu przestrzeni publicznej. Ogłoszony został przetarg, w wyniku którego wyłoniona firma ma przejechać wybranymi ulicami - około 300 km dróg publicznych i wykonać skanowanie laserowe zamieszczonych reklam. W wyniku tego, każda

reklama zostanie pomierzona geodezyjnie. Na podstawie tych dokładnych pomiarów będą naliczane kary. Obecnie trwa pierwszy etap. Jednak jest już decyzja, by w tym roku przystąpić do drugiego etapu na pozostałą część ulic. Dodała, że podjęte zostały również działania o pozyskanie środków unijnych na ten cel. Mapka dotycząca I etapu stanowi załącznik do protokołu.

Radni krótko przedyskutowali temat.

Komisja przyjęła przedstawione informacje do wiadomości.

#### **Ad 7.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Hałcnowa – dla terenu położonego w rejonie ul. Serdecznej. (DRUK NR 1544)*

**Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –** przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1544.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -** poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 12 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Hałcnowa – dla terenu położonego w rejonie ul. Serdecznej. (DRUK NR 1544)**

#### **Ad 8.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagiełły, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – w zakresie ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej budynku położonego przy ul. 11 Listopada 45. (DRUK NR 1545)*

**Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –** przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1545.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**  
podał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 12 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagiełły, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – w zakresie ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej budynku położonego przy ul. 11 Listopada 45. (DRUK NR 1545)**

**Ad 9.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Komorowicach Krakowskich, pomiędzy ulicami: Jasna Rola i Bagienna. (DRUK NR 1546)*

**Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –**  
przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1546.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**  
podał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 11  
przeciw – 0  
wstrzymało się – 1

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Komorowicach Krakowskich, pomiędzy ulicami: Jasna Rola i Bagienna. (DRUK NR 1546)**



**Ad 10.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od Wzgórza Trzy Lipki w rejonie ulic Juhasów, Pienińskiej, Muszlowej w obrębie Stare Bielsko – dla terenu położonego w rejonie ulic: Pienińska i Muszłowa. (DRUK NR 1547)*

**Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –**

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1547.

Komisja krótko przedyskutowała temat.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

podał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 11  
przeciw – 0  
wstrzymało się – 1

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od Wzgórza Trzy Lipki w rejonie ulic Juhasów, Pienińskiej, Muszlowej w obrębie Stare Bielsko – dla terenu położonego w rejonie ulic: Pienińska i Muszłowa. (DRUK NR 1547)**

**Ad 11.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie zakończenia ulicy Stanisława Żółkiewskiego. (DRUK NR 1548)*

**Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –**

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1548.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

podał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 11

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie zakończenia ulicy Stanisława Żółkiewskiego. (DRUK NR 1548)**

**Ad 12.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie skrzyżowania ulic: Jeżynowa i Rysia. (DRUK NR 1549)*

**Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –** przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1549.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -** poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 11

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie skrzyżowania ulic: Jeżynowa i Rysia. (DRUK NR 1549)**

**Ad 14.**

*Sprawy różne.*

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -** poinformował, iż do Komisji wpłynęły następujące pisma:

- pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Przemysława Kamińskiego z 11 stycznia 2024 r. (Nr BRM 6722/277/9/2023/DG) informujące o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie usług dla terenów położonych w Lipniku, w rejonie składowiska odpadów komunalnych, pomiędzy ul. Krakowską a torem kolejowym – dla obszaru gospodarki odpadami ze składowiskiem odpadów – Komisja przyjęła do wiadomości;
- pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Adama Ruśniaka z 29 stycznia 2024 r. (Nr BRM 6722/263/8/2022/GG) informujące o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Poligonowej, Żołnierskiej i Bibliotecznej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – Komisja przyjęła do wiadomości;

- pismo Pani A\_\_\_\_\_ K\_\_ i Pana A\_\_\_\_\_ K\_\_ z 31 stycznia 2024 r. w sprawie wycofania nałożonego obowiązku przedłożenia aktualnego protokołu z próby szczelności zbiornika służącego do gromadzenia ścieków bytowych – Komisja przyjęła do wiadomości.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończono o godz. 16.45.

Przewodniczący Komisji  
/-/ Bronisław Szafarczyk

Protokołowała:  
/-/ Ewa Marszałek