

Protokół Nr 71/2023

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej odbytego w dniu **18 grudnia 2023 roku** pod przewodnictwem radnego Bronisława Szafarczyka.

Obecni: wg załączonej listy obecności.

Nieobecni na posiedzeniu Komisji:

- radna Dorota Piegzik-Izydorczyk.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1200/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej. **(DRUK NR 1511)**
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1201/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2023 rok. **(DRUK NR 1512)**
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej przy ul. Juliusza Słowackiego oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy. **(DRUK NR 1504)**
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/931/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. **(DRUK NR 1505)**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu niemieszkalnego - pomieszczenia gospodarczego - nr 5 usytuowanego w budynku przy ul. 11 Listopada 23, stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała. **(DRUK NR 1507)**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka 513/86 o pow. 1356 m² obręb Aleksandrowice. **(DRUK NR 1516)**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Wapienicy, między ulicami: Międzyrzecka, Tadeusza Regera, Twórcza. **(DRUK NR 1497)**

9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przebieg ul. „Nowo-Piekarskiej” (nazwa robocza) – dla terenu położonego w rejonie ul. Stefana Okrzei. **(DRUK NR 1500)**
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Starym Bielsku i Aleksandrowicach - dla terenów położonych w rejonie ulic: Piastowskiej, Jana Sobieskiego, Piastów Śląskich, Kasztanowej oraz Kazimierza Brodzińskiego i Bukowej. **(DRUK NR 1508)**
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagiełły, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – w zakresie ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej budynku położonego przy ul. Legionów 30 i 32. **(DRUK NR 1509)**
12. Informacja Prezydenta Miasta na temat realizacji Uchwały Nr LIV/1246/2023 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej – tzw. „uchwały reklamowej”.
13. Informacja Prezydenta Miasta na temat realizacji „uchwały antysmogowej”.
14. Zaopiniowanie dodatkowych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.
15. Sprawy różne.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 15.30.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji oraz przyjęcie porządku obrad.

Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -

otworzył posiedzenie Komisji i przywitał wszystkich zebranych radnych oraz zaproszonych gości. Następnie przedstawił planowany porządek obrad i poinformował, iż do Komisji wpłynął projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Bielsku-Białej w zakresie mieszkalnictwa i usług, dla fragmentu terenu oznaczonego symbolem "E", położonego pomiędzy ulicą Tarninową a ulicą Listopadową **(DRUK NR 1517)**, który będzie omawiany w punkcie 14.

Uzupełniony porządek obrad został poddany pod głosowanie.

Wynik głosowania: za - 8 (jednogłośnie)

Porządek obrad został przyjęty.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1201/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2023 rok. (DRUK NR 1512)

Ad. 13.

Informacja Prezydenta Miasta na temat realizacji „uchwały antyśmogowej”.

Pan Piotr Sołtysek – Zastępca Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Energii –

przedstawił i bardzo szczegółowo omówił informację na temat realizacji „uchwały antyśmogowej”.

Między innymi poinformował, iż z ostatnio przeprowadzonych odczytów wynika, iż rok 2023 będzie porównywalny, jeżeli chodzi o zanieczyszczenie pyłami zawieszonymi PM10, z danymi z roku 2022 lub lepszy. Następnie przedstawił wartości średnioroczne oraz limity. Poinformował również, iż w odpowiedzi na interwencję dotyczącą dzielnicy Hałcnów, na początku nowego roku zostanie zainstalowany słupek wskazujący stan zanieczyszczenia powietrza.

Komisja krótko przedyskutowała temat.

W dyskusji udział wzięli:

- radny Tomasz Wawak,
- radna Barbara Waluś,
- radny Roman Matyja
- radny Bronisław Szafarczyk.

Pan Sebastian Kufel – Kierownik Referatu ds. Ochrony Środowiska Straży Miejskiej –

poinformował, iż w okresie od 1 października do 17 grudnia br. Straż Miejska podjęła 172 interwencje w zakresie przestrzegania „uchwały antyśmogowej”. Z tego tytułu nałożono 9 mandatów karnych i zastosowano 8 tzw. środków wychowawczych w postaci pouczenia. Ponadto od 24 listopada do 17 grudnia przeprowadzono 46 kontroli dotyczących deklaracji złożonych w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków. W wyniku tych czynności ujawniono trzy braki deklaracji, w związku z czym nałożono mandaty karne. Wykonanych został również 39 tzw. nie operacyjnych czynności z wykorzystaniem „bezzałogowców” do monitoringu niskiej emisji w uzasadnionych przypadkach.

Ad. 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej przy ul. Juliusza Słowackiego oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy. (DRUK NR 1504)

Pani Monika Kliś –Naczelnik Wydziału Nieruchomości –

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1504.

Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -

poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 11 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej przy ul. Juliusza Słowackiego oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy. (DRUK NR 1504)

Ad. 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/931/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. (DRUK NR 1505)

Pani Monika Kliś –Naczelnik Wydziału Nieruchomości –

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1505.

Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -

poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 10 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/931/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości

stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. (DRUK NR 1505)

Ad. 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu niemieszkalnego - pomieszczenia gospodarczego - nr 5 usytuowanego w budynku przy ul. 11 Listopada 23, stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała. (DRUK NR 1507)

Pani Monika Kliś –Naczelnik Wydziału Nieruchomości – przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1507.

Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji - poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 10 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu niemieszkalnego - pomieszczenia gospodarczego - nr 5 usytuowanego w budynku przy ul. 11 Listopada 23, stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała. (DRUK NR 1507)

Ad. 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka 513/86 o pow. 1356 m² obręb Aleksandrowice. (DRUK NR 1516)

Pani Monika Kliś –Naczelnik Wydziału Nieruchomości – przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1516

Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji - poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 10 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka 513/86 o pow. 1356 m² obręb Aleksandrowice. (DRUK NR 1516)

Ad. 8.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Wapienicy, między ulicami: Międzyrzecka, Tadeusza Regera, Twórcza. (DRUK NR 1497)

Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta – przedstawiła i bardzo szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1497.

Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji - poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 11 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Wapienicy, między ulicami: Międzyrzecka, Tadeusza Regera, Twórcza. (DRUK NR 1497)

Ad. 9.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przebieg ul. „Nowo-Piekarskiej” (nazwa robocza) – dla terenu położonego w rejonie ul. Stefana Okrzei. (DRUK NR 1500)

Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta – przedstawiła i bardzo szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1500.

Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji - poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Wynik głosowania:

za – 11 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przebieg ul. „Nowo-Piekarskiej” (nazwa robocza) – dla terenu położonego w rejonie ul. Stefana Okrzei. (DRUK NR 1500)

Ad. 10.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Starym Bielsku i Aleksandrowicach - dla terenów położonych w rejonie ulic: Piastowskiej, Jana Sobieskiego, Piastów Śląskich, Kasztanowej oraz Kazimierza Brodzińskiego i Bukowej. (DRUK NR 1508)

Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1508.

Pan Janusz Okrzesik – radny Rady Miejskiej –

zapytał, z czyjej inicjatywy jest proponowana zmiana?

Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –

poinformowała, że jest to zmiana z inicjatywy Biura Rozwoju Miasta.

Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -

poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Wynik głosowania:

za – 10

przeciw – 0

wstrzymało się – 1

Komisja wydała następującą opinię:

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Starym Bielsku i Aleksandrowicach - dla terenów położonych w rejonie ulic: Piastowskiej, Jana Sobieskiego, Piastów Śląskich, Kasztanowej oraz Kazimierza Brodzińskiego i Bukowej. (DRUK NR 1508)

Ad. 11.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagiełły, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – w zakresie ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej budynku położonego przy ul. Legionów 30 i 32. (DRUK NR 1509)

Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1509.

Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -

poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Wynik głosowania:

za – 11 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagiełły, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – w zakresie ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej budynku położonego przy ul. Legionów 30 i 32. (DRUK NR 1509)

Ad. 14.

Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –

przedstawiła i bardzo szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1517.

Komisja szeroko przedyskutowała kwestię wzmocnienia, odpowiednim zapisem, ochrony starych drzew.

W dyskusji udział wzięli:

- radny Konrad Łoś,
- radny Tomasz Wawak,
- radna Barbara Waluś,
- radny Janusz Okrzesik.

Pan Tomasz Wawak – radny Rady Miejskiej –

zgłosił wniosek o uzupełnienie treści §.9 ust.1.5. lit. j poprzez dopisanie „nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej”.

Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -
podał wniosek radnego Tomasza Wawaka pod głosowanie.

Wynik głosowania: za – 11 (jednogłośnie)

Wniosek został przyjęty.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 10
przeciw – 0
wstrzymało się – 1

Komisja wydała następującą opinię:

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Bielsku-Białej w zakresie mieszkalnictwa i usług, dla fragmentu terenu oznaczonego symbolem "E", położonego pomiędzy ulicą Tarninową a ulicą Listopadową (DRUK NR 1517) pod warunkiem uzupełnienia treści §.9 ust.1.5. lit. j poprzez dopisanie „nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej”

Ad. 12.

Informacja Prezydenta Miasta na temat realizacji Uchwały Nr LIV/1246/2023 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej – tzw. „uchwały reklamowej”.

Pani Dorota Błasiak – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury – przedstawiła i bardzo szczegółowo omówiła Informację Prezydenta Miasta na temat realizacji Uchwały Nr LIV/1246/2023 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej – tzw. „uchwały reklamowej”.

Przedstawiona informacja stanowi załącznik do protokołu.

Komisja przedyskutowała temat, zwracając uwagę, na istotne znaczenie współpracy Straży Miejskiej z Wydziałem Urbanistyki i Architektury w tym zakresie.

Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji - zaproponował, aby Komisja wystąpiła do Prezydenta Miasta z następującym wnioskiem:

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej zwraca się do Pana Prezydenta o zobowiązanie Straży Miejskiej (jeżeli istnieje taka możliwość), do zgłaszania nieprawidłowości dotyczących „uchwały reklamowej” bezpośrednio do Zespołu ds. porządkowania i estetyzacji przestrzeni publicznej miasta Bielska-Białej.

Wniosek został poddany pod głosowanie.

Wynik głosowania: za – 7
przeciw – 0
wstrzymało się – 1

Wniosek został przyjęty.

Ad. 15.

Sprawy różne.

Nie zgłoszono żadnych spraw różnych.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończono o godz. 16.55.

Przewodniczący Komisji
/-/ Bronisław Szafarczyk

Protokołowała:
/-/ Ewa Marszałek