

## **Protokół Nr 63/2023**

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej odbytego w dniu **14 czerwca 2023 roku** pod przewodnictwem radnego Bronisława Szafarczyka.

**Obecni:** wg załączonej listy obecności.

Nieobecni na posiedzeniu Komisji:

- radny Dariusz Michasiów,
- radna Dorota Piegzik-Izydorczyk.

### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia Komisji oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Omówienie Informacji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 30 marca 2023 r. o stanie mienia komunalnego Gminy Bielsko-Biała oraz Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała według stanu na dzień 31.12.2022 r.  
**(SPR. NR 72 i ERRATA)**
3. Omówienie i zaopiniowanie Raportu o stanie miasta Bielska-Białej za rok 2022.  
**(SPR. NR 77)**
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1200/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej. **(DRUK NR 1384)**
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1201/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2023 rok. **(DRUK NR 1385)**
6. Informacja Prezydenta Miasta w sprawie realizacji postanowień tzw. „uchwały reklamowej”.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie współdziałania z jednostkami samorządu terytorialnego w celu wspólnego przygotowania i aplikowania o dofinansowanie dla projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027, Działanie 1.4 Cyfryzacja administracji publicznej. **(DRUK NR 1359)**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerskiej na rzecz współpracy przy realizacji projektu pn. „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Bielska-Białej i Zebrzydowic”. **(DRUK NR 1365)**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały o zmianie Uchwały Nr XXXI/579/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. **(DRUK NR 1371)**

10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako dz. 861/23, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Drukarzy, obręb Górne Przedmieście. **(DRUK NR 1355)**
11. Zaopiniowanie projektu uchwały o zmianie uchwały Nr LVI/1278/2023 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działek nr: 442/6 i 442/7 obręb Żywieckie Przedmieście, na niezabudowaną nieruchomość, składającą się z działek nr: 917/2 i 523 obręb Biała Miasto. **(DRUK NR 1372)**
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała w drodze darowizny prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działki nr: 684, 691, 692 obręb Biała Miasto, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Bielsko-Biała. **(DRUK NR 1373)**
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Relaksowej, ul. Tadeusza Regera, ul. Karpackiej i ul. Henryka Siemiradzkiego oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. **(DRUK NR 1374)**
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Solnej, ul. prof. dr Mieczysława Michałowicza i ul. Gwarków oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. **(DRUK NR 1375)**
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 33 oraz budynkiem gospodarczym, ozn. jako dz. 667/6 o pow. 772 m<sup>2</sup> obręb Wapienica, położonej przy ul. Międzyrzeckiej w Bielsku-Białej. **(DRUK NR 1386)**
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w wysokości 4791/10000 części w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, składającej się z dz. 363/3, obręb Komorowice Śląskie, położonej przy ul. Botanicznej 5 w Bielsku-Białej oraz sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała, położonego w budynku przy ul. Botanicznej 5 w Bielsku-Białej wraz z udziałem 5209/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu ozn. jako dz. 363/3, obręb Komorowice Śląskie. **(DRUK NR 1389)**
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Bielsko-Biała w drodze darowizny na rzecz Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa wraz ze zbyciem budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności. **(DRUK NR 1390)**

18. Informacja Prezydenta Miasta Bielska-Białej o wydanych w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 (naliczenie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą) - zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz o zgłoszonych żądaniach w trybie art. 36 ust. 1-3 i 5 (żądanie wykupu nieruchomości lub wypłaty odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą). **(SPR. NR 78)**
19. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wprowadzającego zakaz zabudowy, w celu ochrony terenu zieleni w rejonie potoku Krzywa w Bielsku-Białej, na wschód od drogi ekspresowej S-69 i na północ od torów kolejowych - w zakresie zmiany sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz oczyszczonych ścieków. **(DRUK NR 1357)**
20. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Starym Bielsku, na północ od ul. Jana Sobieskiego w rejonie ul. Beresteckiej. **(DRUK NR 1361)**
21. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Hałcnowa – dla terenu położonego w rejonie ul. Serdecznej. **(DRUK NR 1376)**
22. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przebieg ul. „Nowo-Piekarskiej” (nazwa robocza) – dla terenu położonego w rejonie ul. Stefana Okrzei. **(DRUK NR 1377)**
23. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Widok i Kamienickiej. **(DRUK NR 1378)**
24. Zaopiniowanie dodatkowych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.
25. Sprawy różne.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 16.00.

#### **Ad. 1.**

*Otwarcie posiedzenia Komisji oraz przyjęcie porządku obrad.*

#### **Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

otworzył posiedzenie Komisji i przywitał wszystkich zebranych radnych oraz zaproszonych gości. Następnie przedstawił planowany porządek obrad i poinformował, iż na wniosek Prezydenta Miasta DRUK NR 1386 (punkt 15) został wycofany. Poinformował również, iż do Komisji wpłynął projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/922/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie zasad przyznawania dotacji na Program Operacyjny "Zielone Dachy dla Miasta Bielska-Białej" na terenie miasta Bielska-Białej **(DRUK NR 1391)**, który będzie omawiany w punkcie 24.

Uzupełniony porządek obrad został poddany pod głosowanie.

Wynik głosowania: za 9 (jednogłośnie)

Porządek obrad został przyjęty.

#### **Ad. 2.**

*Omówienie Informacji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 30 marca 2023 r. o stanie mienia komunalnego Gminy Bielsko-Biała oraz Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała według stanu na dzień 31.12.2022 r. (SPR. NR 72 i ERRATA)*

#### **Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt - Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości -**

przedstawiła i bardzo szczegółowo omówiła Informację Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 30 marca 2023 r. o stanie mienia komunalnego Gminy Bielsko-Biała oraz Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała według stanu na dzień 31.12.2022 r. **(SPR. NR 72 i ERRATA)**

Komisja przyjęła powyższą Informację do wiadomości.

#### **Ad. 3.**

*Omówienie i zaopiniowanie Raportu o stanie miasta Bielska-Białej za rok 2022. (SPR. NR 77)*

#### **Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gospodarczego –**

przedstawiła i bardzo szczegółowo omówiła Raport o stanie miasta Bielska-Białej za rok 2022. **(SPR. NR 77)**

Między innymi poinformowała, iż metodologia opracowania Raportu jest podobna jak w latach ubiegłych, Zwróciła uwagę, iż wg nowej metodologii realizowany był monitoring strategii i to spowodowało, że Raport liczy niecałe 700 stron i obejmuje wszystkie najważniejsze dziedziny życia miasta.

Komisja szeroko przedyskutowała temat.

Członkowie Komisji poruszyli w dyskusji następujące kwestie:

- radny Tomasz Wawak - zapytał o "Program ochrony środowiska przed hałasem", o termin wykonania ekranów akustycznych przy ul. Lwowskiej oraz o kwestię wymiany kotłów i emisji pyłu zawieszonego w mieście;
- radny Konrad Łoś - zapytał o rozwijanie zieleni w mieście poprzez realizację nowych nasadzeń i zakładanie nowych terenów zielonych o funkcji rekreacyjnej oraz o program "Zielone płuca miasta";
- radny Marcin Litwin – zapytał o nielegalnie składowane odpady na działkach w pobliżu parku krajobrazowego przy Alei Armii Krajowej.

**Pani Danuta Przybyło – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Energii –**

poinformowała, iż mapa akustyczna miasta została wykonana w 2022 roku. Na podstawie tej mapy Wydział Ochrony Środowiska i Energii przygotowywał się do aktualizacji Programu ochrony środowiska przed hałasem. Jednak końcem ubiegłego roku, na skutek zmiany przepisów, jest to zadanie marszałka woj. śląskiego. Obecnie Marszałek przygotowuje program, który ma być wykonany do połowy lipca br. Jeszcze nie wiadomo jakie miejsca zostaną wytypowane do postawienia ekranów akustycznych.

**Pan Piotr Sołtysek – Zastępca Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Energii –**

wyjaśnił, iż wymiana kotłów przez Wydział OSE to nie jest jedyne działanie związane z likwidacją niskiej emisji. Dochodzi jeszcze termomodernizacja i wymiana pieców przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Dodał, że na podstawie danych widać, że emisja jest ustabilizowana.

**Pani Danuta Przybyło – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Energii –**

poinformowała, iż Wydział Ochrony Środowiska i Energii nie zajmuje się działkami przeznaczonymi pod nowe tereny zielone ponieważ jest to w gestii Wydziału Gospodarki Miejskiej, który działa w porozumieniu z Biurem Rozwoju Miasta. Wydział OSE ma fundusze na ten cel, które przekazuje do wydziału, który realizuje takie nasadzenia. Aktualnie realizowane są nasadzenia wzdłuż ul. Krakowskiej, gdzie ma być posadzonych około 1000 drzew. Ponadto zostały zakupione tereny na Sarnim Stoku, które są przeznaczone pod zielen. Aktualnie wydział pracuje nad stworzeniem użytku ekologicznego na terenach przy ul. Stawowej.

**Pan Igor Kliś – Sekretarz Miasta –**

dodał, iż w odniesieniu do programu "Zielone płuca miasta" obecnie inwentaryzowany jest zasób miasta, szczególnie tereny miejskie, na których nasadzenia można zrealizować. Jest to żmudna praca ze względu na to, iż należy z tego wyłączyć tereny inwestycyjne.

**Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –**

dodała, że ten program cały czas działa. Wykaz zinwentaryzowanych działek został przekazany do Wydziału Gospodarki Miejskiej w ścisłym porozumieniu z Ogrodnikiem Miejskim. Obecnie planowanych jest 18 realizacji. Inwentaryzacja została zakończona.

**Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości –**

poinformowała, iż Wydział Gospodarki Miejskiej przekazał do Wydziału Nieruchomości wykaz na wydanie zgody na dysponowanie tym terenem na zagospodarowanie pod zielen. W czerwcu zostały wydane zgody i Wydział Gospodarki Miejskiej przystąpił do realizacji zadań. Dodała, że może przygotować wykaz na co zostały udzielone zgody.



Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1385.

Wynik głosowania:   za – 6  
  przeciw – 0  
  wstrzymało się – 4

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1201/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2023 rok. (DRUK NR 1385)**

**Ad. 6.**

*Informacja Prezydenta Miasta w sprawie realizacji postanowień tzw. „uchwały reklamowej”.*

**Pani Dorota Błasiak – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury –**

szczegółowo przedstawiła i omówiła Informację Prezydenta Miasta w sprawie realizacji postanowień tzw. „uchwały reklamowej”.

Przedstawiona informacja stanowi załącznik do protokołu.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

zapytał co z tzw. potykaczami? Zapytał również, jaka informacja została wysłana do jednostek podległych Miastu?

**Pani Dorota Błasiak – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury –**

odpowiedziała, że jeżeli chodzi o „potykacze: to podobnie jak z banerami będą wysyłane wezwania do usunięcia. Dodała, że jest to realizowane ciągami drogowymi. Następnie poinformowała, iż do wszystkich instytucji miejskich, szkół, przedszkoli, jednostek kultury została wysłana informacja z prośbą i zobowiązaniem, żeby poinformowali i porozwizywali umowy dotyczące reklam jeżeli są niezgodne z podjętą uchwałą. Informacja zwrotna dotycząca tej kwestii powinna być przedstawiona Panu Prezydentowi w terminie miesiąca.

**Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej –**

zapytał, czy okres przejściowy cały czas funkcjonuje?

**Pani Dorota Błasiak – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury –**

wyjaśniła, iż okres przejściowy obejmuje reklamy legalne.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

zwrócił się o przedstawienie następnej informacji na ten temat na posiedzeniu we wrześniu br.

**Ad. 7.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie współdziałania z jednostkami samorządu terytorialnego w celu wspólnego przygotowania i aplikowania o dofinansowanie dla projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027, Działanie 1.4 Cyfryzacja administracji publicznej. (DRUK NR 1359)*

**Pani Barbara Sadłek – Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji i Kartografii –** przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1359 wraz z autopoprawką.

**Pani Barbara Waluś – Wiceprzewodnicząca Komisji –** zapytała, jaka jest proporcja między dofinansowaniem a wkładem własnym?

**Pani Barbara Sadłek – Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji i Kartografii –** odpowiedziała, że wkład własny to 15%, a dofinansowanie 85%. Dodała również, iż dokumentację początkową Gmina robi na własny koszt.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -** poddał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 9 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie współdziałania z jednostkami samorządu terytorialnego w celu wspólnego przygotowania i aplikowania o dofinansowanie dla projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027, Działanie 1.4 Cyfryzacja administracji publicznej (DRUK NR 1359) wraz z autopoprawką.**

**Ad. 8.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerskiej na rzecz współpracy przy realizacji projektu pn. „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Bielska–Białej i Zebrzydowic”. (DRUK NR 1365)*

**Pan Piotr Sołtysek - Zastępca Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Energii –**

przedstawił i bardzo szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1365.

Komisja krótko przedyskutowała temat.



**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**  
podał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 9 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerskiej na rzecz współpracy przy realizacji projektu pn. „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Bielska-Białej i Zebrzydowic”. (DRUK NR 1365)**

**Ad. 9.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały o zmianie Uchwały Nr XXXI/579/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. (DRUK NR 1371)*

**Pani Joanna Bojczuk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami –**  
przedstawiła i bardzo szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1371.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**  
podał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 10 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały o zmianie Uchwały Nr XXXI/579/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. (DRUK NR 1371)**

**Ad. 10.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako dz. 861/23, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Drukarzy, obręb Górne Przedmieście. (DRUK NR 1355)*



**Ad. 12.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała w drodze darowizny prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działki nr: 684, 691, 692 obręb Biała Miasto, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Bielsko-Biała. (DRUK NR 1373)*

**Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału  
Nieruchomości –**

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1373.

**Pan Konrad Łoś – radny Rady Miejskiej –**

zapytał, dlaczego w trybie komunalizacji nabycie nie było możliwe?

**Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału  
Nieruchomości –**

wyjaśniła, iż nie było takiej możliwości z mocy prawa. Dodała, że posiada decyzję odmawiającą, którą może przedstawić.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania:

za – 8 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała w drodze darowizny prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działki nr: 684, 691, 692 obręb Biała Miasto, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Bielsko-Biała. (DRUK NR 1373)**

**Ad. 13.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Relaksowej, ul. Tadeusza Regera, ul. Karpackiej i ul. Henryka Siemiradzkiego oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. (DRUK NR 1374)*

**Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału  
Nieruchomości –**

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1374.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania:

za – 11 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Relaksowej, ul. Tadeusza Regera, ul. Karpackiej i ul. Henryka Siemiradzkiego oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. (DRUK NR 1374)**

**Ad. 14.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Solnej, ul. prof. dr Mieczysława Michałowicza i ul. Gwarków oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. (DRUK NR 1375)*

**Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości –**

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1375.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania:

za – 11 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Solnej, ul. prof. dr Mieczysława Michałowicza i ul. Gwarków oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. (DRUK NR 1375)**

**Ad. 15.**

Punkt został wycofany

**Ad. 16.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w wysokości 4791/10000 części w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, składającej się z dz. 363/3, obręb Komorowice Śląskie, położonej przy*

*ul. Botanicznej 5 w Bielsku-Białej oraz sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała, położonego w budynku przy ul. Botanicznej 5 w Bielsku-Białej wraz z udziałem 5209/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu ozn. jako dz. 363/3, obręb Komorowice Śląskie. (DRUK NR 1389)*

**Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości –**

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1389.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania:

	za – 8
	przeciw – 0
	wstrzymało się – 2

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w wysokości 4791/10000 części w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, składającej się z dz. 363/3, obręb Komorowice Śląskie, położonej przy ul. Botanicznej 5 w Bielsku-Białej oraz sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała, położonego w budynku przy ul. Botanicznej 5 w Bielsku-Białej wraz z udziałem 5209/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu ozn. jako dz. 363/3, obręb Komorowice Śląskie. (DRUK NR 1389)**

**Ad. 17.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Bielsko-Biała w drodze darowizny na rzecz Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa wraz ze zbyciem budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności. (DRUK NR 1390)*

**Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości –**

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1390.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania:

	za – 10 (jednogłośnie)
--	------------------------

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Bielsko-Biała w drodze darowizny na rzecz Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa wraz ze zbyciem budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności. (DRUK NR 1390)**

**Ad. 18.**

*Informacja Prezydenta Miasta Bielska-Białej o wydanych w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 (naliczenie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą) - zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz o zgłoszonych żądaniach w trybie art. 36 ust. 1-3 i 5 (żądanie wykupu nieruchomości lub wypłaty odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą). (SPR. NR 78)*

**Pan Marcin Ulewicz – Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury –** przedstawił i bardzo szczegółowo omówił Sprawozdanie Nr 78.

Komisja przedyskutowała temat.

W dyskusji udział wzięli:

- radny Janusz Okrzesik, który zwrócił uwagę na pozycję nr 1 oraz 8 i 9 w tabeli;
- radny Roman Matyja, który zapytał, czy Wydział Nieruchomości sprawdza wszystkie akty notarialne w kontekście tego, czy renta planistyczna się należy czy nie;
- radna Barbara Waluś, która zapytała, czy warunkiem naliczenia opłaty jest plan miejscowy;
- radna Urszula Szabla, która zapytała, jak długo jest wiążąca naliczona opłata.

**Pan Igor Kliś – Sekretarz Miasta -**

wyjaśnił, w nawiązaniu do pytania radnego Okrzesika, iż prawdopodobnie wynika to z faktu, iż właściciel działki przed sprzedażą chciał znać wartość tego odszkodowania jaka zostanie naliczona i Wydział Nieruchomości przygotował taką informację, jednak nie wiązała się ona z koniecznością zapłaty odszkodowania. Potem właściciel sprzedał działkę i Wydział naliczył opłatę.

**Pan Janusz Okrzesik – radny Rady Miejskiej –**

zwrócił się o wyjaśnienie zapisów w pozycji 1, 8 i 9 na piśmie.

**Pan Marcin Ulewicz – Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury –** odpowiadając radnemu Matyi, poinformował, że jest to sprawdzane i dodał, że jest to bardzo żmudna praca ponieważ codziennie do Urzędu Miejskiego wpływa kilkanaście, a czasami ponad 20 umów notarialnych, nie tylko z terenu miasta ale również z sąsiednich kancelarii, i każda musi być dokładnie sprawdzona.

**Pan Igor Kliś – Sekretarz Miasta -**

odpowiadając radnej Waluś poinformował, iż warunkiem jest sprzedaż, po której nastąpił wzrost wartości. Dopóki właściciel nie sprzeda to nie ma opłaty.

**Pan Marcin Ulewicz – Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury –** odpowiadając radnej Szabli, wyjaśnił, iż rzeczoznawca to określa Operat jest ważny przez rok, ale jest możliwość uzyskania klauzuli o jego aktualności jeszcze przez kolejny rok. Operat może obowiązywać maksymalnie dwa lata.

**Pan Janusz Okrzesik – radny Rady Miejskiej –**

zwrócił się o rozważenie takiej kwestii, aby w przyszłości w tym zestawieniu zaznaczać, w których pozycjach nastąpiło roszczenie, a w których była tylko informacja.

**Pan Marcin Ulewicz – Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury –** zobowiązał się, że będzie to wzięte pod uwagę.

Komisja przyjęła przedstawioną Informację do wiadomości.

**Ad. 19.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wprowadzającego zakaz zabudowy, w celu ochrony terenu zieleni w rejonie potoku Krzywa w Bielsku-Białej, na wschód od drogi ekspresowej S-69 i na północ od torów kolejowych - w zakresie zmiany sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz oczyszczonych ścieków.  
(DRUK NR 1357)*

**Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –**

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1357.

Komisja krótko przedyskutowała temat .

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania:

za – 8

przeciw – 1

wstrzymało się – 0





Wynik głosowania:

za – 9 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Hałcnowa – dla terenu położonego w rejonie ul. Serdecznej. (DRUK NR 1376)**

**Ad. 22.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przebieg ul. „Nowo-Piekarskiej” (nazwa robocza) – dla terenu położonego w rejonie ul. Stefana Okrzei. (DRUK NR 1377)*

**Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –**

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1377. Między innymi poinformowała, iż obecnie trwają trudne rozmowy z PKP.

Komisja krótko przedyskutowała temat.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania:

za – 5

przeciw – 0

wstrzymało się – 3

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przebieg ul. „Nowo-Piekarskiej” (nazwa robocza) – dla terenu położonego w rejonie ul. Stefana Okrzei. (DRUK NR 1377)**

**Ad. 23.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Widok i Kamienickiej. (DRUK NR 1378)*

**Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –**

przedstawiła i bardzo szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1378. Poinformowała, iż Pan Prezydent uznał, iż w związku z tym, że teren ten

należy do osoby fizycznej to nie ma możliwości utrzymania funkcji sportu i proponuje przystąpienie do zmiany.

Komisja szeroko przedyskutowała temat.

W dyskusji udział wzięli:

- radny Janusz Okrzesik,
- radny Andrzej Gacek,
- radny Tomasz Wawak,
- radny Konrad Łoś,
- radna Urszula Szabla,
- radny Marcin Litwin.

Członkowie Komisji poruszyli następujące kwestie:

- dlaczego nie ma możliwości utrzymania funkcji sportowej skoro są do tej pory tam świadczone,
- czy może dojść do tego, że obiekt ten zostanie zburzony, a na jego miejscu powstanie kolejny obiekt deweloperski,
- czy w tej sprawie bierze się pod uwagę interes miasta, czy raczej interes właściciela,
- własność prywatna „nie jest święta” i doznaje ograniczeń, funkcją planu miejscowego jest określanie przeznaczenia terenu dlatego usługi sportowe powinny być utrzymane,
- nie ma znaczenia kto jest właścicielem terenu w kontekście planowania przestrzennego,
- jeżeli powstanie tam osiedle deweloperskie to trzeba pamiętać również o tym, że mieszkania w naszym mieście też są potrzebne,
- jest to poważny dylemat ponieważ jest to duży teren i jeden z nielicznych obiektów sportowych o takiej kubaturze na terenie miasta,
- gmina powinna przystąpić do wykupu i zamiany, żeby zachować funkcję sportu.

**Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –**

wyjaśniła, iż nie ma możliwości zmuszenia osoby fizycznej do tego, żeby prowadziła tam działalność sportowo-rekreacyjną. Dodała, że mimo wniosku Komisji Rady Miejskiej oraz mieszkańców nie ma możliwości prawnej, żeby tą funkcję zachować. Zauważyła, że można by zachować tą funkcję, a za jakiś czas okaże się, że jest to pustostan niszczący. Poinformowała, iż zmiana planu miejscowego na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wskazuje, że taki jest kierunek tzn., że może tam powstać zabudowa wielorodzinną. Przypomniała, że obowiązujący plan powstał kilkanaście lat temu na wniosek ówczesnej Rady Miejskiej i mieszkańców w celu utrzymania funkcji sportu. W międzyczasie zmienił się właściciel.



**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania:                                        za – 6  
  przeciw – 0  
  wstrzymało się – 2

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/922/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie zasad przyznawania dotacji na Program Operacyjny "Zielone Dachy dla Miasta Bielska-Białej" na terenie miasta Bielska-Białej. (DRUK NR 1391)**

**Ad. 25.**

*Sprawy różne.*

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poinformował członków Komisji, iż do Komisji wpłynęły następujące pisma:

- odpowiedź na wniosek Komisji Nr 730/2023/GPiOŚ z 17 kwietnia 2023 r. w sprawie kontroli nośników reklamowych umieszczonych na elewacjach budynków, a zajmujących pas drogowy – Komisja przyjęła do wiadomości;
- odpowiedź na wniosek Komisji Nr 743/2023/GPiOŚ z 15 maja 2023 r. w sprawie przedstawienia działań podjętych w związku z wejściem w życie nowelizacji Ustawy o świadectwach charakterystyki energetycznej budynków – Komisja przyjęła do wiadomości;
- pismo Pana R\_\_\_\_ P\_\_\_\_ z 23 maja br. dotyczące odpowiedzi na pismo z dnia 30.11.2022 r. dotyczące zmiany Uchwały Nr XIII/296/2011 § 13 punkt f.

**Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –**

poinformowała, iż Pan P\_\_\_\_ otrzymał odpowiedź na to pismo.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończono o godz. 18.10.

Protokołowała  
/-/ Ewa Marszałek

Przewodniczący Komisji  
/-/ Bronisław Szafarczyk