

Protokół Nr 59/2023

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej odbytego w dniu **17 kwietnia 2023 roku** pod przewodnictwem radnego Bronisława Szafarczyka.

Obecni: wg załączonej listy obecności.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1200/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej. (**DRUK NR 1328**)
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1201/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2023 rok. (**DRUK NR 1329**)
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako dz. 787/44, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Bystrzańskiej, obręb Mikuszowice Śląskie. (**DRUK NR 1327**)
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała prawa własności niezabudowanej nieruchomości ozn. jako dz. 1927/51 o pow. 26 m² obręb Lipnik. (**DRUK NR 1330**)
6. Zaopiniowanie projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.
7. Omówienie problemu umieszczania reklam w pasie drogowym i wyników kontroli przeprowadzonej przez Wydział Audytu Wewnętrznego i Kontroli w Miejskim Zarządzie Dróg - w konsekwencji wystąpienia Kancelarii Adwokackiej adw. Karoliny Ambroziak z dnia 23 stycznia 2023 r.
8. Informacja Biura Rozwoju Miasta i Straży Miejskiej o przyjętej procedurze wprowadzania uchwały reklamowej w życie i o zrealizowanych dotąd działaniach.
9. Sprawy różne.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 16.00.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji oraz przyjęcie porządku obrad.

Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -

otworzył posiedzenie Komisji i przywitał wszystkich zebranych radnych oraz zaproszonych gości. Następnie przedstawił planowany porządek obrad i poinformował, iż do Komisji wpłynął dodatkowy projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Komorowicach Śląskich, przy północnej granicy miasta, pomiędzy ulicami Katowicką i Warszawską (**DRUK NR 1337**), który będzie omawiany w punkcie 6.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie uzupełniony porządek obrad.

Wynik głosowania: za – 8 (jednogłośnie)

Porządek obrad został przyjęty.

Ad. 2 i 3.

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1200/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej. (**DRUK NR 1328**)*

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1201/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2023 rok. (**DRUK NR 1329**)*

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta –

przedstawił i szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1328 oraz projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1329.

Komisja krótko przedyskutowała temat.

Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -

poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1328.

Wynik głosowania: za – 6

przeciw – 0

wstrzymało się – 4

Ad. 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała prawa własności niezabudowanej nieruchomości ozn. jako dz. 1927/51 o pow. 26 m² obręb Lipnik. (DRUK NR 1330)

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości - przedstawił i szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w DRUKU 1330.

Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji - poddał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 11 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała prawa własności niezabudowanej nieruchomości ozn. jako dz. 1927/51 o pow. 26 m² obręb Lipnik. (DRUK NR 1330)

Ad. 6.

Zaopiniowanie projektów uchwał, które wpłyną do Komisji:

- *projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Komorowicach Śląskich, przy północnej granicy miasta, pomiędzy ulicami Katowicką i Warszawską (DRUK NR 1337).*

Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –

przedstawiła i bardzo szczegółowo omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Komorowicach Śląskich, przy północnej granicy miasta, pomiędzy ulicami Katowicką i Warszawską. (DRUK NR 1337)

Podkreśliła, iż projekt będzie częściowo zbieżny z propozycją mieszkańców.

Komisja krótko przedyskutowała temat.

Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -

szczegółowo przedstawił przebieg projektowanej drogi Nowokrólewskiej.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 10
przeciw – 0
wstrzymało się – 3

Komisja wydała następującą opinię:

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Komorowicach Śląskich, przy północnej granicy miasta, pomiędzy ulicami Katowicką i Warszawską. (DRUK NR 1337)

Ad. 7.

Omówienie problemu umieszczania reklam w pasie drogowym i wyników kontroli przeprowadzonej przez Wydział Audytu Wewnętrznego i Kontroli w Miejskim Zarządzie Dróg - w konsekwencji wystąpienia Kancelarii Adwokackiej adw. Karoliny Ambroziak z dnia 23 stycznia 2023 r.

Pan Mariusz Mrowiec – Naczelnik Wydziału Audytu Wewnętrznego i Kontroli – przedstawił wyniki przeprowadzonych działań kontrolnych dotyczących spraw związanych z zajętością pasa drogowego przez reklamy wielkopowierzchniowe w dwóch lokalizacjach tj. w budynkach narożnych przy ul. Piastowskiej i ul. 3 Maja oraz przy pl. Żwirki i Wigury tj. róg ul. Sukienniczej i ul. Partyzantów. W wyniku kontroli stwierdzono, że reklamy te są umieszczone na konstrukcjach zamocowanych na ścianach budynków, ale płaszczyzna tych reklam wchodzi w pas drogowy. Zgodnie z definicją pasa drogowego oraz orzecnictwem sądów administracyjnych stwierdzono, że mamy do czynienia z zajętością pasa drogowego i w związku z tym firmy, które korzystają z tych reklam, bądź właściciele powinni wystąpić o wydanie stosownej zgody w tej materii. Takich wniosków nie było i takie wnioski nie wpłynęły do Miejskiego Zarządu Dróg, i nie były wnoszone stosowne opłaty. Ta sytuacja w obu lokalizacjach ma swoją wieloletnią historię. Miejski Zarząd Dróg został zobowiązany do podjęcia działań w drodze postępowania administracyjnego do wydania decyzji w sprawie wydania kary pieniężnej związanej z zajęciem pasa drogowego.

Pan Marcin Burdziński – przedstawiciel Miejskiego Zarządu Dróg – dodał, że sprawa wymaga wyjaśnień i specjalnego postępowania. Zadeklarował pełne sprawdzenie tego tematu m.in. poprzez sprawdzenie geodezyjne granic pasa drogowego. Dodał, że Pan Prezydent w formie zarządzenia zobowiązał Miejski Zarząd Dróg do wyjaśnienia tej sytuacji i przedstawienia wyników tych analiz do 30 września br.

Komisja szeroko przedyskutowała temat.

Poruszano głównie temat wykuszy, starych podziałów geodezyjnych oraz kontroli kolejnych budynków.

W dyskusji udział wzięli:

- radny Szczepan Wojtasik,
- radny Marcin Litwin,

- radny Janusz Okrzesik,
- radna Urszula Szabla,
- radny Konrad Łoś.

Pan Janusz Okrzesik – radny Rady Miejskiej –

zapropował, aby Komisja wystąpiła do Prezydenta Miasta z następującym wnioskiem:

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej zwraca się do Pana Prezydenta z prośbą o kompleksową kontrolę wszystkich podobnych instalacji w Bielsku-Białej.

Radny wyraził zgodę na odroczenie głosowania nad wnioskiem, do czasu omówienia kolejnego punktu porządku obrad.

Ad. 8.

Informacja Biura Rozwoju Miasta i Straży Miejskiej o przyjętej procedurze wprowadzania uchwały reklamowej w życie i o zrealizowanych dotąd działaniach.

Pani Dorota Błasiak – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury –

zauważyła, że Wydział Urbanistyki i Architektury będzie wykonawcą tej uchwały i poinformowała, że od kilku lat jest prowadzona inwentaryzacja wszystkich reklam, na które zostały wydane pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie. Podjęte prace dotyczą dokumentów z lat 90-tych, które znajdują się w archiwum. Wcześniejszych już nie ma. Wszystkie te materiały były ściągane z archiwum, analizowane oraz zostały zinwentaryzowane i wiadomo już, które reklamy są legalne. Dodała, że po uchwaleniu uchwały „reklamowej” konieczne jest zrobienie całej analizy stanu aktualnego. Obecnie wysyłane są oferty do firm na wykonanie przejazdu przez miasto i wykonanie dokumentacji fotograficznej zamieszczonych reklam. Konieczne będzie wyłonienie takiej firmy w drodze przetargu.

Komisja bardzo szeroko przedyskutowała temat reklam.

W dyskusji udział wzięli:

- radny Szczepan Wojtasik,
- radny Marcin Litwin,
- radny Konrad Łoś,
- radny Bronisław Szafarczyk.

Pan Janusz Okrzesik – radny Rady Miejskiej –

stwierdził, iż w związku z wynikami kontroli przeprowadzonej przez Wydział Audytu Wewnętrznego i Kontroli podtrzymuje swój wniosek złożony wcześniej i zwrócił się o poddanie go pod głosowanie.

Pan Krystian Kowalczyk – Zastępca Komendanta Straży Miejskiej –

poinformował, że ze względu na niewystarczające środki finansowe, nie wszędzie trzeba i nie wszędzie się opłaca instalowanie monitoringu.

Następnie Komisja szeroko przedyskutowała tematy związane z drogami w mieście.

W dyskusji udział wzięli:

- radny Marcin Litwin,
- radny Bronisław Szafarczyk,
- radny Konrad Łoś,
- radna Barbara Waluś.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończono o godz. 17.30.

Protokołowała:
/-/ Ewa Marszałek

Przewodniczący Komisji
/-/ Bronisław Szafarczyk