

## **Protokół Nr 58/2023**

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej odbytego w dniu **20 marca 2023 roku** pod przewodnictwem radnego Bronisława Szafarczyka.

**Obecni:** wg załączonej listy obecności.

Nieobecni na posiedzeniu Komisji:

radny Janusz Okrzesik.

### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia Komisji oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1200/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej. (**DRUK NR 1309**)
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1201/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2023 rok. (**DRUK NR 1310**)
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uzgodnienia przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych pomników przyrody w Bielsku-Białej. (**DRUK NR 1302**)
5. Zaopiniowanie projektu uchwały o zmianie Uchwały Nr XXXI/579/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. (**DRUK NR 1301**)
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działek nr: 442/6 i 442/7 obręb Żywieckie Przedmieście, na niezabudowaną nieruchomość, składającą się z działek nr: 917/2 i 523 obręb Biała Miasto. (**DRUK NR 1292**)
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ozn. jako działka nr 40/12 o pow. 573 m<sup>2</sup>, obręb Dolne Przedmieście 82, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Akademii Techniczno-Humanistycznej w Bielsku-Białej, zabudowanej budynkiem dydaktyczno-socjalnym, na prawo własności 6 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz prawie własności gruntu, które mają być wyodrębnione w trybie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. (**DRUK NR 1311**)

8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonych jako: dz. 3024/75 i dz. 3024/104, położonych w Bielsku-Białej przy ul. Dzwonkowej, obręb Jaworze. **(DRUK NR 1272)**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 3242/2, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Filomatów, obręb Kamienica. **(DRUK NR 1294)**
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XXVIII/544/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału ½ części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 904/4, położonej przy ul. Lipnickiej, na rzecz współwłaściciela nieruchomości, w drodze bezprzetargowej. **(DRUK NR 1286 – II WERSJA)**
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, nieruchomości gruntowej położonej w Bielsku-Białej w rejonie ulic Rysiej i Jeżynowej ozn. jako działka nr 3396/1 obręb Kamienica, stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, na rzecz Parafii Prawosławnej pw. Świętej Trójcy oraz wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta bonifikaty w wysokości 80 % od pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. **(DRUK NR 1307)**
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Bielsku-Białej przy ul. Saperów ozn. jako działki o numerach: 384/67 i 384/68 obręb Aleksandrowice oraz wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta bonifikaty w wysokości 90 % od pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. **(DRUK NR 1308)**
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XVIII/463/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Grotowej, obręb Olszówka Dolna, z jednoczesną sprzedażą usytuowanego na ww. nieruchomości budynku ozn. numerem porządkowym 11, w drodze przetargu. **(DRUK NR 1285 – II WERSJA)**
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Ceramicznej. **(DRUK NR 1289)**
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/1059/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości oraz części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała na czas nieoznaczony oraz na czas oznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. **(DRUK NR 1299)**



**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**  
podał pod głosowanie uzupełniony porządek obrad.

Wynik głosowania: za – 9 (jednogłośnie)

Porządek obrad został przyjęty.

**Ad. 2 i 3.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1200/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej. (DRUK NR 1309)*

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1201/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2023 rok. (DRUK NR 1310)*

**Pani Dorota Witkowska – Zastępca Skarbnika Miasta –**

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1309 oraz projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1310.

Komisja krótko przedyskutowała kwestie planowanych dofinansowań.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

podał pod głosowanie omówiony projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1309.

Wynik głosowania: za – 5  
przeciw – 0  
wstrzymało się – 4

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1200/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej. (DRUK NR 1309)**

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1310.

Wynik głosowania: za – 5  
przeciw – 0  
wstrzymało się – 4

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1201/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2023 rok. (DRUK NR 1310)**

**Ad. 4.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uzgodnienia przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych pomników przyrody w Bielsku-Białej. (DRUK NR 1302)*

**Pani Danuta Przybyło – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Energii –** przedstawiła i bardzo szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1302.

**Pani Barbara Waluś – Wiceprzewodnicząca Komisji –** zapytała, czy mieszkaniec miasta, który na swojej posesji posiada pomnik przyrody jest zobowiązany do przeprowadzania zabiegów pielęgnacyjnych oraz zabezpieczających na własny koszt?

**Pani Danuta Przybyło – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Energii –** wyjaśniła, iż pomniki przyrody ustanawia Rada Miejska i dlatego jest to obowiązek Gminy.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -** poddał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 9 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uzgodnienia przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych pomników przyrody w Bielsku-Białej. (DRUK NR 1302)**

**Ad. 4a.**

**Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej –** przypomniał, iż w ubiegłym roku zakończyła się rozbudowa Alei Armii Krajowej na odcinku od ronda do kolejki gondolowej na Szyndzielnię. Następnie szczegółowo przedstawił sytuację zaistniałą po zakończonej inwestycji. Zwrócił uwagę, iż na działki o numerach 54/18, 54/17, 54/16 i 54/15 zostały nawiezione odpady ziemne zmieszane z asfaltem, co spowodowało, że w niektórych miejscach teren podniósł się o około 8 m. Dodał, że zgodnie z obowiązującym prawem można podnosić teren maksymalnie

o 25 cm. Radny zapytał, czy Prezydent Miasta wydał decyzję o tym, żeby można było składować tego rodzaju odpady na terenie gminnym. Jeżeli nie, to obowiązkiem gminy jest wezwanie osoby prywatnej do usunięcia tej ziemi.

**Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta –**

wyjaśnił, iż sprawa ta zupełnie nie dotyczy Miasta. Dodał, że właściciel tego terenu podpisał umowę z pewnym przedsiębiorcą, i to jest problem właściciela i tego wykonawcy, z którym tą umowę podpisał. Podkreślił, iż Miasto od swojego wykonawcy uzyskało dwie najważniejsze rzeczy: wiemy jaką ilość w m<sup>3</sup> zgodnie z projektem ten wykonawca zlikwidował, jaką liczbę m<sup>3</sup> mógł zgodnie z przepisami prawa i z projektem mógł wbudować. Na różnicę Miasto otrzymało kartę odpadów tzn. że wywiózł.

**Pani Danuta Przybyło – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Energii –**

poinformowała, że sprawa jest znana, jednak obecnie postępowanie zostało zawieszona ze względu na to, iż pełnomocnik właściciela zwrócił się do policji o znalezienie sprawcy. Do czasu znalezienia sprawcy postępowanie jest zawieszona.

**Pan Wojciech Barteczko – Zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg –**

dodał, iż MZD posiada dokumenty potwierdzające ile ziemi zostało wykopanej i ile zostało wywiezione. Ponadto MZD nie ma wpływu na to co dzieje się na działkach prywatnych.

**Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej –**

zwrócił się o informację dla Komisji, o tym kto nadzorował budowę.

**Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta –**

odpowiedział, że taka informacja zostanie udzielona.

**Ad. 5.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały o zmianie Uchwały Nr XXXI/579/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. (DRUK NR 1301)*

**Pani Joanna Bojczuk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami –**

przedstawiła i bardzo szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1301.

Komisja krótko przedyskutowała temat.

W dyskusji udział wzięli:

- radna Barbara Waluś,
- radny Konrad Łoś,
- radny Tomasz Wawak.

Członkowie Komisji poruszyli następujące kwestie:

- czy wnioski spółdzielni mieszkaniowych zostały uwzględnione częściowo czy w całości?
- ilości worków.

Udzielono następujących odpowiedzi:

- wnioski spółdzielni mieszkaniowych zostały uwzględnione w całości,
- do tej pory był 1 worek, a teraz jest 6, a w kwietniu i maju ta ilość jest podwojona.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**  
podał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 7 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały o zmianie Uchwały Nr XXXI/579/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. (DRUK NR 1301)**

**Ad. 6.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działek nr: 442/6 i 442/7 obręb Żywieckie Przedmieście, na niezabudowaną nieruchomość, składającą się z działek nr: 917/2 i 523 obręb Biała Miasto. (DRUK NR 1292)*

**Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości -**

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1292.

Komisja krótko przedyskutowała temat.







**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie omówiony projekt uchwały wraz ze zgłoszoną autopoprawką.

Wynik głosowania:

za – 8 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonych jako: dz. 3024/75 i dz. 3024/104, położonych w Bielsku-Białej przy ul. Dzwonkowej, obręb Jaworze (DRUK NR 1272) w uwzględnieniem AUTOPOPRAWKI odnośnie właściwego publikatora.**

**Ad. 9.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 3242/2, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Filomatów, obręb Kamienica. (DRUK NR 1294)*

**Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości -**

przedstawiła i omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1294.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania:

za – 9 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 3242/2, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Filomatów, obręb Kamienica. (DRUK NR 1294)**

**Ad. 10.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały nr XXVIII/544/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału 1/2 części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 904/4, położonej przy ul. Lipnickiej, na rzecz współwłaściciela nieruchomości, w drodze bezprzetargowej. (DRUK NR 1286 – II WERSJA)*

**Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału  
Nieruchomości -**

przedstawiła i omówiła II wersję projektu uchwały zawartego w DRUKU NR 1286.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 9 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XXVIII/544/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału 1/2 części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 904/4, położonej przy ul. Lipnickiej, na rzecz współwłaściciela nieruchomości, w drodze bezprzetargowej. (DRUK NR 1286 – II WERSJA)**

**Ad. 11.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, nieruchomości gruntowej położonej w Bielsku-Białej w rejonie ulic Rysiej i Jeżynowej ozn. jako działka nr 3396/1 obręb Kamienica, stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, na rzecz Parafii Prawosławnej pw. Świętej Trójcy oraz wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta bonifikaty w wysokości 80 % od pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. (DRUK NR 1307)*

**Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału  
Nieruchomości -**

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1307.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 9  
przeciw – 0  
wstrzymało się – 1

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, nieruchomości gruntowej położonej w Bielsku-Białej w rejonie ulic Rysiej i Jeżynowej ozn. jako działka nr 3396/1**



**Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału  
Nieruchomości -**

przedstawiła i omówiła II wersję projektu uchwały zawartego w DRUKU NR 1285.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 10 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XVIII/463/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Grotowej, obręb Olszówka Dolna, z jednoczesną sprzedażą usytuowanego na ww. nieruchomości budynku ozn. numerem porządkowym 11, w drodze przetargu. (DRUK NR 1285 – II WERSJA)**

**Ad. 14.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Ceramicznej. (DRUK NR 1289)*

**Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału  
Nieruchomości -**

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1289.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 9

przeciw – 0

wstrzymało się – 1

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Ceramicznej. (DRUK NR 1289)**

**Ad. 15.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/1059/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości oraz części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała na czas nieoznaczony oraz na czas oznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. (DRUK NR 1299)*

**Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału  
Nieruchomości -**

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1299.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**  
podał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 10 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/1059/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości oraz części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała na czas nieoznaczony oraz na czas oznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. (DRUK NR 1299)**

**Ad. 16.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Bystrzańskiej, Wierchowej, Cieszyńskiej, Pszennej, Górskiej, Słowiańskiej i Wczasowej oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. (DRUK NR 1295)*

**Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału  
Nieruchomości -**

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1295.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**  
podał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 10 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Bystrzańskiej, Wierchowej, Cieszyńskiej, Pszennej, Górskiej, Słowiańskiej i Wczasowej oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. (DRUK NR 1295)**

**Ad. 17.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości oraz nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Karpackiej, ul. Kamienickiej, ul. Kolistej i ul. Cieszyńskiej oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. (DRUK NR 1298)*

**Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości -**

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1298.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**  
podał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 10 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości oraz nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych przy ul. Karpackiej, ul. Kamienickiej, ul. Kolistej i ul. Cieszyńskiej oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. (DRUK NR 1298)**

**Ad. 18.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zieleni przy potoku Mireckiego, w rejonie Alei gen. Władysława Andersa. (DRUK NR 1304)*

**Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –**

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały Rady Miejskiej zawarty w DRUKU NR 1304. Zwróciła uwagę, iż plan został zrobiony na wniosek mieszkańców. Do projektu planu wpłynęły dwie uwagi, które zostały rozpatrzone negatywnie.





**Ad. 20.**

*Zaopiniowanie projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.*

Żadne dodatkowe projekty uchwał nie wpłynęły do Komisji.

**Ad. 21.**

*Sprawy różne.*

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poinformował, iż do Komisji wpłynęły następujące pisma:

- pismo Kancelarii Adwokackiej adw. Karoliny Amroziak z 23 stycznia 2023 r. dotyczące nadzoru nad działalnością Miejskiego Zarządu Dróg w kwestii reklam w pasie drogowym – Przewodniczący poinformował, iż obecnie w Miejskim Zarządzie Dróg jest prowadzona kontrola ze strony Urzędu Miejskiego i Komisja zostanie poinformowana o wynikach tej kontroli;
- pismo Straży Miejskiej z 2 lutego br. w sprawie zapytania radnego Marcina Litwina odnośnie kontroli nieruchomości przy ul. Jana II Sobieskiego 443 – Komisja przyjęła do wiadomości;
- pismo mieszkańców ul. Rolnej z 13.02.br. w sprawie modernizacji ul. Rolnej – Komisja przyjęła do wiadomości.

**Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej –**

zapytał o tereny wokół leśniczówki przy ul. Ochota, czy Miasto zamierza sprzedać tę nieruchomość?

**Pani Elżbieta Czaderna-Richczajt – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości -**

odpowiedziała, że jeszcze nie zapadły żadne decyzje.

**Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta –**

dodał, że zebrane zostaną informacje i sprawa zostanie przekazana do Rady Miejskiej.

**Pan Konrad Łoś – radny Rady Miejskiej –**

przypomniał, że ponad rok temu Rada Miejska podjęła uchwałę o wyrażenie zgody na nabycie części nieruchomości przy ul. Międzyrzeckiej 33 (teren byłej placówki pocztowej) i zapytał na jakim etapie jest ta sprawa? Dodał, że nieruchomość niszczeje.

**Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta –**

odpowiedział, że Poczta Polska miała przedstawić Miastu dokumenty do aktu i do tej pory tego nie dostarczyła. Wina nie leży po stronie Miasta.

**Pani Barbara Waluś – Wiceprzewodnicząca Komisji –**  
zapytała, co z uchwałą krajobrazową?

**Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta –**  
poinformował, iż uchwała weszła w życie 16 marca br.

**Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –**  
dodała, że Biuro Rozwoju Miasta przygotowuje informację o wdrażaniu tej uchwały i zostanie ona przedstawiona na kolejnym posiedzeniu Komisji.

**Pan Konrad Łoś – radny Rady Miejskiej –**  
poruszył kwestię reklam na autobusach i wiatkach przystankowych i zapytał, czy Miasto ma zamiar uporządkować tą kwestię? Dodał, że mieszkańcy postulują, żeby oklejane były tylko tylnie szyby, bo stwarza to najmniejszą uciążliwość.

**Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta –**  
wyjaśnił, iż uchwała krajobrazowa nie dotyczy autobusów. Dodał, że wszystkie nowe autobusy nie są oklejane i nie będą oklejane.

**Pani Barbara Waluś – Wiceprzewodnicząca Komisji –**  
zapytała o Studium.

**Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –**  
poinformowała, że Miasto ma cały czas obowiązujące Studium z 2012 roku.

**Pan Tomasz Wawak – radny Rady Miejskiej –**  
poruszył kwestię uchwały reklamowej i reklam przy autostradach.

Komisja krótko przedyskutowała temat.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończono o godz. 17.15.

Protokołowała:  
/-/ Ewa Marszałek

Przewodniczący Komisji  
/-/ Bronisław Szafarczyk