

## Protokół Nr 57/2023

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej odbytego w dniu **30 stycznia 2023 roku** pod przewodnictwem radnego Bronisława Szafarczyka.

**Obecni:** wg załączonej listy obecności.

Nieobecni na posiedzeniu Komisji:

radny Krzysztof Jazowy,  
radny Dariusz Michasiów.

### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia Komisji oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1200/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej. (**DRUK NR 1266**)
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1201/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2023 rok. (**DRUK NR 1267**)
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/502/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej w sprawie przyjęcia Regulaminu naboru oraz realizacji projektu grantowego pn. „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Bielska-Białej”. (**DRUK NR 1251**)
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/684/2021 z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie zasad finansowania zadań związanych z ochroną środowiska na terenie miasta Bielska-Białej. (**DRUK NR 1270**)
6. Informacja Wydziału Ochrony Środowiska i Energii oraz Straży Miejskiej na temat podejmowanych działań w zakresie realizacji uchwały antyśmogowej woj. śląskiego.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały o zmianie Uchwały nr XXI/506/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej w sprawie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. (**DRUK NR 1264**)
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości zarządzanych przez Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta Bielsko-Biała na prawach powiatu. (**DRUK NR 1262**)
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako dz. 273/16, położonej w Bielsku-Białej w rejonie ul. Laurowej, obręb Komorowice Krakowskie. (**DRUK NR 1246**)

10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako dz. 3342/1, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Lajkonika, obręb Wapienica. **(DRUK NR 1252)**
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr XL/796/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 4962/6 o pow. 405 m<sup>2</sup>, położonej w Bielsku-Białej w rejonie ul. Polnej, obręb Lipnik. **(DRUK NR 1257)**
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXII/575/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 września 2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała w skład której wchodzi działki oznaczone jako dz. 248/5 o pow. 585 m<sup>2</sup>, dz. 248/9 o pow. 173 m<sup>2</sup> położonej w Bielsku-Białej przy ul. Żywieckiej/Lipnickiej, w drodze przetargu. **(DRUK NR 1260)**
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała prawa własności niezabudowanej nieruchomości ozn. jako dz. 2465/2 o pow. 544 m<sup>2</sup> obręb Straconka. **(DRUK NR 1269)**
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Starym Bielsku, w rejonie ulicy Gwarków. **(DRUK NR 1253)**
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej w zakresie mieszkalnictwa w Lipniku obejmującego teren w rejonie ulic: Odrzańskiej, Żeleńskiego i Leśnej - w zakresie stref infrastruktury elektroenergetycznej. **(DRUK NR 1254)**
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XX/524/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w rejonie potoku Kamienickiego II, między al. Gen. Władysława Andersa i ul. Gościnną. **(DRUK NR 1255)**
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług zmieniającego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska-Białej. **(DRUK NR 1261)**
18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. **(DRUK NR 1265)**
19. Zaopiniowanie projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.
20. Sprawy różne.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 16.10.





**Ad. 4.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/502/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej w sprawie przyjęcia Regulaminu naboru oraz realizacji projektu grantowego pn. „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Bielska-Białej”. (DRUK NR 1251)*

**Pan Piotr Sołtysek – Zastępca Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Energii –**

przedstawił i bardzo szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1251.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 9 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/502/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej w sprawie przyjęcia Regulaminu naboru oraz realizacji projektu grantowego pn. „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Bielska-Białej”. (DRUK NR 1251)**

**Ad. 5.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/684/2021 z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie zasad finansowania zadań związanych z ochroną środowiska na terenie miasta Bielska-Białej. (DRUK NR 1270)*

**Pani Danuta Przybyło - Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Energii –**  
przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1270.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 9 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/684/2021 z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie zasad finansowania zadań związanych z ochroną środowiska na terenie miasta Bielska-Białej. (DRUK NR 1270)**

#### **Ad. 6.**

*Informacja Wydziału Ochrony Środowiska i Energii oraz Straży Miejskiej na temat podejmowanych działań w zakresie realizacji uchwały antysmogowej woj. śląskiego.*

#### **Pani Danuta Przybyło - Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Energii –**

stwierdziła, iż powietrze w Bielsku-Białej jest coraz lepsze. Następnie poinformowała, iż działania Urzędu Miejskiego w zakresie realizacji uchwały antysmogowej woj. śląskiego są prowadzone bardzo intensywnie:

- przeprowadzanych jest wiele akcji informacyjnych i edukacyjnych,
- wydana została autorska broszura antysmogowa „Jest sposób na smog.” (do tej pory wydanych zostało 20 tys. egzemplarzy),
- do 20 tys. gospodarstw domowych została wysłana informacja o nowych obowiązkach wynikających z uchwały antysmogowej (łącznie z ankietą),
- przygotowana została autorska ulotka „Uchwała antysmogowa dla śląskiego” i została wysłana do wszystkich rad osiedli w ilości 10 tys. sztuk, a kolejne 10 tys. sztuk jest rozdawane podczas różnego rodzaju pikników i festiwali,
- informacja o konieczności likwidacji „kopciuchów” o określonej dacie produkcji została przekazana mieszkańcom przy okazji grantowego programu „Likwidacja starych źródeł ciepła na paliwa stałe w Bielsku-Białej”,
- wyemitowany został spot radiowy na ten temat przez Radio Bielsko w terminie od 10-16 maja 2021 roku,
- podpisane zostało z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej porozumienie w sprawie programu „Czyste powietrze”, co umożliwiło otwarcie punktu konsultacyjnego, gdzie mieszkańcy mogą uzyskać informację i pomoc w wypełnieniu wniosków, które są związane z wymianą kotłów (do tej pory zostało złożonych 1120 wniosków),
- gmina przystąpiła do unijnego Projektu LIFE "Śląskie. Przywracamy błękit" – dzięki, któremu zatrudniony został tzw. ekodoradca, który udziela mieszkańcom wsparcia w zakresie: informacji o dostępnych dotacjach na wymianę źródła ciepła, wyjaśniania procedur administracyjnych związanych z wymianą kotła i pozyskania dofinansowania na ten cel, a także doboru nowych źródeł ciepła,
- 14 grudnia 2022 roku złożony został wniosek o dofinansowanie do nowego programu „Ciepłe mieszkanie”, który został pozytywnie zaopiniowany i po podpisaniu umowy Miasto przygotowuje dokumenty i ogłosi nabór wniosków.

#### **Pan Piotr Sołtysek – Zastępca Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Energii –**

poinformował, iż obecnie w mieście funkcjonuje kilka programów, które są finansowane z różnych źródeł:

- Program ograniczenia niskiej emisji,
- Program likwidacji źródeł ciepła na paliwa stałe - ETAP I i ETAP II,
- Program odnawialne źródła energii dla Bielska-Białej,
- Program czyste powietrze,
- Uchwała antysmogowa.

Następnie bardzo szczegółowo omówił efekty prowadzonych programów.

**Kierownik Referatu Straży Miejskiej –**

przedstawił informację Straży Miejskiej na temat podejmowanych działań. Przedstawiona informacja stanowi załącznik do protokołu.

Komisja szeroko przedyskutowała temat.

W dyskusji udział wzięli:

- radny Tomasz Wawak,
- radny Marcin Litwin,
- radna Urszula Szabla,
- radny Szczepan Wojtasik,
- radny Konrad Łoś,
- radny Bronisław Szafarczyk.

Członkowie Komisji poruszyli m.in. następujące kwestie:

- jaka jest liczba ukaranych mieszkańców?
- ile tzw. kopciuchów pozostało w zasobach miejskich?
- czy zostały wysłane ulotki do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej?
- jak wygląda sytuacja na ul. Sobieskiego 443?
- jak wygląda Miasto Bielsko-Biała w porównaniu z innymi miastami woj. śląskiego?
- jaka jest liczba osób, które zadeklarowały ogrzewanie nieruchomości paliwami stałymi w oparciu o deklarację do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków?
- Czy Miasto planuje działania wobec osób, które powinny były kotły wymienić, a tego nie zrobiły?

Udzielono następujących wyjaśnień:

- nałożono 97 mandatów karnych,
- pozostało około 3-4 tysięcy czynnych palenisk tzw. kopciuchów,
- w zasobie komunalnym, który jest zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej jest około 1300 kotłów, z czego część spełnia normy,
- ulotki zostały wysłane do wszystkich jednostek miejskich,
- ul. Sobieskiego została objęta monitoringiem Straży Miejskiej,
- we wszystkich gminach śląskich stan powietrza wyraźnie się poprawia,
- 4,5 tys. mieszkańców zadeklarowało ogrzewanie nieruchomości paliwami stałymi,
- działania egzekucyjne są planowane.

**Pan Janusz Okrzesik – radny Rady Miejskiej –**

poprosił o udzielenie odpowiedzi na kwestie poruszone przez radnych w dyskusji na piśmie.

**Pan Adam Ruśniak – Zastępca Prezydenta Miasta –**

zadeklarował, że przedstawione dane zostaną przekazane na piśmie.

Komisja przedyskutowała również kwestię dotarcia z informacją o konieczności wymiany kotłów do osób niezamożnych oraz o możliwych dotacjach.

**Ad. 18.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. (DRUK NR 1265)*

**Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –**

poinformowała, iż projekt uchwały ma na celu ochronę krajobrazu i przywrócenie ładu przestrzennego. Ponadto likwiduje chaos w strefie reklamowej co będzie służyło poprawie wizerunku miasta. Dodała, że projekt uchwały został sporządzony na podstawie uchwały nr XI/177/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 września 2015 roku.

**Pani Beata Jaromin- Kapusta – projektant Biura Rozwoju Miasta –**

za pomocą prezentacji multimedialnej, przedstawiła i bardzo szczegółowo omówiła projekt uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. (DRUK NR 1265)

Przedstawiona prezentacja stanowi załącznik do protokołu.

Następnie przedstawiła i szczegółowo omówiła uwagi, które wpłynęły do projektu uchwały.

Komisja bardzo szeroko przedyskutowała temat.

W dyskusji udział wzięli:

- radna Barbara Waluś, która stwierdziła, iż projekt uchwały jest ograniczeniem praw wolności i własności, i w związku z tym, że zawiera tak dużo zakazów i nakazów jest nie do przyjęcia;
- radny Marcin Litwin,
- radny Tomasz Wawak,
- radny Janusz Okrzesik, który stwierdził, iż regulacja tej kwestii poprzez podjęcie uchwały jest konieczna dla miasta;
- radny Bronisław Szafarczyk,
- radna Urszula Szabla,
- radny Konrad Łoś,
- radny Szczepan Wojtasik,



- radny Roman Matyja,
- radna Dorota Piegzik-Izydorczyk,
- radny Andrzej Gacek.

Radni poruszyli między innymi następujące kwestie:

- grafitowy kolor przystanków MZK spowoduje, że będą one mało widoczne przy niedoświetlonych ulicach;
- czy zrobiony został kosztorys skutków finansowych wprowadzonych zmian dla samych tylko placówek miejskich?
- dlaczego w tak trudnym finansowo czasie planuje się podjąć taką uchwałę?
- czy przewidziano jakiegoś operatora, który będzie zastępował nośniki reklamowe?
- czy ustawodawca wprowadził jakikolwiek termin na uchwalenie tej uchwały przez Radę Miejską?
- kluczową informacją jest to, że ustawa jest od ponad 3 lat w Trybunale Konstytucyjnym;
- co z paczkomatami i pojemnikami PCK?
- roszczeń mieszkańców wobec Gminy za wprowadzenie tej uchwały;
- w jaki sposób Miasto będzie współpracować z przedsiębiorcami, którzy będą stratni po uchwaleniu tej uchwały?

Udzielono następujących odpowiedzi:

- ustawodawca nie przewidział tego, żeby badać skutki finansowe wprowadzenia tej uchwały dlatego na tym etapie nie były liczone, ponadto około 40% takich nośników jest postawionych nielegalnie;
- projekt uchwały był konsultowany ze wszystkimi jednostkami miejskimi i uzyskał opinię pozytywną z drobnymi uwagami, z których część została uwzględniona
- projekt uchwały był przygotowywany bardzo długo i teraz po zakończeniu prac został przedstawiony Radzie Miejskiej;
- ustawodawca nie przewidział terminu wprowadzenia tej uchwały jednak uchwalenie tej ustawy wynika z tego, że ustawodawca zobaczył problem, który jest i trzeba sobie z nim poradzić;
- wiele miast, dużych miast uchwałę taką już podjęło;
- ustawa i ustawodawca nie przewidzieli odszkodowań za obowiązek dostosowania istniejących urządzeń reklamowych do wprowadzanych zasad;
- mimo tego, że ustawa jest w Trybunale od 2019 r. i nie wiadomo jak szybko Trybunał ją rozpozna, to ustawa i przepisy pozostają w mocy i są stosowane;
- nie możemy tworzyć zasad odnośnie paczkomatów;
- pojemniki na odzież PCK nie są dopuszczone;
- wydłużenie czasu wprowadzenia nie sprzyja tej uchwale,
- nie ma podstaw prawnych, aby takie roszczenia mieszkańców były kierowane do Gminy.







**Ad. 11.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr XL/796/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 4962/6 o pow. 405 m<sup>2</sup>, położonej w Bielsku-Białej w rejonie ul. Polnej, obręb Lipnik. (DRUK NR 1257)*

**Pani Monika Kliś –Naczelnik Wydziału Nieruchomości -**

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1257.

**Pani Barbara Waluś – Wiceprzewodnicząca Komisji –**

poddała omówiony projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania: za – 8 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr XL/796/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 4962/6 o pow. 405 m<sup>2</sup>, położonej w Bielsku-Białej w rejonie ul. Polnej, obręb Lipnik. (DRUK NR 1257)**

**Ad. 10.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako dz. 3342/1, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Lajkonika, obręb Wapienica. (DRUK NR 1252)*

**Pani Monika Kliś –Naczelnik Wydziału Nieruchomości -**

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1252.

Komisja krótko przedyskutowała sprawę.

**Pani Barbara Waluś – Wiceprzewodnicząca Komisji –**

poddała omówiony projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania: za – 6

przeciw – 0

wstrzymało się – 3

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako dz. 3342/1, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Lajkonika, obręb Wapienica. (DRUK NR 1252)**

Pan Bronisław Szafarczyk Przewodniczący Komisji przejął prowadzenie posiedzenia.

**Ad. 12.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXII/575/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 września 2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała w skład której wchodzi działki oznaczone jako dz. 248/5 o pow. 585 m<sup>2</sup>, dz. 248/9 o pow. 173 m<sup>2</sup> położonej w Bielsku-Białej przy ul. Żywieckiej/Lipnickiej, w drodze przetargu. (DRUK NR 1260)*

**Pani Monika Kliś –Naczelnik Wydziału Nieruchomości -**

przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w DRUKU NR 1260.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poddał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania:

za – 9 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXII/575/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 września 2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała w skład której wchodzi działki oznaczone jako dz. 248/5 o pow. 585 m<sup>2</sup>, dz. 248/9 o pow. 173 m<sup>2</sup> położonej w Bielsku-Białej przy ul. Żywieckiej/Lipnickiej, w drodze przetargu. (DRUK NR 1260)**

**Ad. 13.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała prawa własności niezabudowanej nieruchomości ozn. jako dz. 2465/2 o pow. 544 m<sup>2</sup> obręb Straconka. (DRUK NR 1269)*

**Pani Monika Kliś –Naczelnik Wydziału Nieruchomości -**

przedstawiła i szczegółowo omówiła II wersję projektu uchwały .w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała prawa własności niezabudowanej nieruchomości ozn. jako dz. 2465/2 o pow. 544 m<sup>2</sup> obręb Straconka. (DRUK NR 1269 – II WERSJA)

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**  
podał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 9 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała prawa własności niezabudowanej nieruchomości ozn. jako dz. 2465/2 o pow. 544 m2 obręb Straconka. (DRUK NR 1269 – II WERSJA)**

**Ad. 14.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Starym Bielsku, w rejonie ulicy Gwarków. (DRUK NR 1253)*

**Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –**

przedstawiła i bardzo szczegółowo omówiła projekt uchwały Rady Miejskiej zawarty w DRUKU NR 1253. Podkreśliła, iż projekt tej uchwały jest wynikiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku o zmianę miejscowego planu.

**Pan Andrzej Gacek – radny Rady Miejskiej –**

zapytał, kto złożył taki wniosek?

**Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –**

poinformowała, że wniosek został złożony przez osobę fizyczną, właścicielkę gruntu.

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

podał pod głosowanie omówiony projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 9 (jednogłośnie)

Komisja wydała następującą opinię:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Starym Bielsku, w rejonie ulicy Gwarków. (DRUK NR 1253)**







**Ad. 20.**

*Sprawy różne.*

**Pan Bronisław Szafarczyk - Przewodniczący Komisji -**

poinformował, iż do Komisji wpłynęły następujące pisma:

- pismo Państwa A\_\_\_ i T\_\_\_\_\_ K\_\_\_\_\_ z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie informacji odnośnie wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr \_\_\_/\_ – Komisja przyjęła do wiadomości;
- pismo Pana R\_\_\_\_\_ P\_\_\_\_\_ z dnia 29 grudnia 2022 r. dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego –

**Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –**

poinformowała, iż została upoważniona przez Pana Prezydenta do przedstawienia następujących wyjaśnień: Pan P\_\_\_\_\_ został zobowiązany do podjęcia prób zakupu nieruchomości sąsiedniej, tak aby powiększyć działkę do takiej, która zgodnie z planem umożliwi zabudowę i przyjął to zobowiązanie. Jeżeli jednak próby te zakończą się niepowodzeniem to Pan Prezydent wtedy ewentualnie przystąpi do zmiany planu, która będzie miała na celu zmniejszenie dopuszczonej działki. Ustalono, że taka kolejność ma być zachowana – Komisja przyjęła to wyjaśnienie do wiadomości.

- pismo Kancelarii Adwokackiej adw. Karoliny Amroziak z 23 stycznia 2023 r. dotyczące nadzoru nad działalnością Miejskiego Zarządu Dróg w kwestii reklam w pasie drogowym – Przewodniczący zapowiedział, że zapozna się ze sprawą i Komisja wróci do tego tematu na kolejnym posiedzeniu – Komisja zaakceptowała propozycję Przewodniczącego.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończono o godz. 19.25.

Wiceprzewodnicząca Komisji  
/-/ Barbara Waluś

Przewodniczący Komisji  
/-/ Bronisław Szafarczyk

Protokołowała:  
/-/ Ewa Marszałek