

Protokół Nr 9/2019/GMiM
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 2 lipca 2019 roku o godz. 16.00

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczyli: radny Bronisław Szafarczyk oraz radny Karol Markowski.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Zaakceptowanie przez Komisję Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa projektu list wynajmu mieszkań na 2019 rok.
3. Sprawy różne Komisji.
4. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Przywitał wszystkich zebranych. Stwierdził quorum i przystąpił do głosowania porządku: za – 6 (jednogłośnie).

Ad 2.

Zaakceptowanie przez Komisję Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa projektu list wynajmu mieszkań na 2019 rok.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poinformował, że powołany przez Prezydenta Miasta Zespół ds. opracowania list wynajmu mieszkań składał się z przedstawicieli Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Wydziału Polityki Społecznej, Wydziału Mienia Gminnego i Rolnictwa oraz radnych: jego osoby, Dariusza Michasiów, Jerzego Bauera, Szczepana Wojtasika i Romana Matyi, w sumie Zespół liczył 22 osoby. Jako Przewodniczący Zespołu 11 kwietnia br. dokonał podziału Zespołu na 5 zespołów, prace zespołów trwały 2 miesiące. 24 czerwca br. Zespół opracował projekt list wynajmu mieszkań na 2019 rok. Było złożonych 319 wniosków, Zespół po wnikliwym przeanalizowaniu wniosków przygotował:

- projekt listy wynajmu lokali socjalnych - 31 wniosków,
- projekt listy podstawowej – 64 wnioski,
- projekt listy do remontu na koszt najemcy – 11 wniosków.

W sumie na listach znajduje się 106 wnioskodawców, bo tyle lokali wskazał, zgodnie z uchwałą wynajmujący czyli ZGM.

Zgodnie z § 26 ust. 5 Przewodniczący Zespołu przedkłada Komisji do zaakceptowania projekty list wynajmu mieszkań.

Zaproponował, by w głosowaniu zaakceptować trzy listy:
za zaakceptowaniem głosowało – 8 radnych (jednogłośnie).
Opinia Nr 63/2019/GMiM

Zgodnie z § 27 opracowane przez Zespół i zaakceptowane przez Komisję projekty list wynajmu mieszkań będą opublikowane. Osoby, które nie znalazły się na listach wynajmu mieszkań w ciągu 30 dni mogą składać zastrzeżenia.

- radny Szczepan Wojtasik
- radny Jerzy Bauer

Zwrócili się z prośbą, by osoby, które nie znalazły się na listach wynajmu mieszkań zostały o tym poinformowane żeby mogły się odwołać.

Pan Krzysztof Kwiatkowski – Zastępca Dyrektora ZGM
Poinformował, że zostaną wysłane informacje.

Ad 3.

I.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż wpłynęło pismo Pana M. O dotyczące przydziału lokalu socjalnego oraz udostępnienie uchwały o zasadach wynajmu lokali mieszkalnych. Zaproponował, by pismo przekazać Prezydentowi Miasta celem udzielenia odpowiedzi i przekazania tekstu uchwały zainteresowanemu.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.37.2019.

Komisja, w wyniku głosowania (za – 8), jednogłośnie przyjęła powyższą propozycję.

II.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zapoznał z pismami, które wpłynęły Komisji:

- odpowiedź nr MZK.DN.2650.0114.2019 z 18.06.2019 na wniosek Komisji nr 62/2019,
- odpowiedź nr MGR.6840.0003.2019.ES z 21.06.2019 na pismo Komisji nr RM.GMiM.0010.34.2019.

III.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Nadmienił, że na poprzednim posiedzeniu Komisji zapoznał z pismem Pana Jana Stanlika – Przewodniczącego Komisji Gospodarki, Transportu i Rozwoju Gospodarczego Rady Powiatu Bielskiego w sprawie wspólnego posiedzenia na temat rozwiązań komunikacyjnych PKS i MZK. Poinformował, iż wystąpił do Biura Rady Miejskiej o opinię czy takie wspólne posiedzenie może się odbyć. Otrzymał informację, iż konstrukcja wspólnych posiedzeń komisji z uwagi na autonomię poszczególnych jednostek samorządu terytorialnego nie jest uregulowane przez przepisy prawa, lecz każdy przewodniczący komisji może zwołać posiedzenie z własnym porządkiem obrad. Wstępnie ustalił z Panem Stanlikiem, że komisje mogłyby równolegle obradować 29 sierpnia br. (czwartek).

Pan Dariusz Michasiów –radny Rady Miejskiej

Zaproponował srode ponieważ w czwartek nie będzie mógł uczestniczyć.

Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta Poinformował, że zna sprawę i uważa, że powinna być rozwiązana pomiędzy Powiatem, a Zarządem.

W dyskusji część radnych wyraziła chęć spotkania z Komisją Rady Powiatu, a część była przeciwna.

Orędownikiem wspólnego obradowania i szukania rozwiązań był przewodniczący Komisji Konrad Łoś.

Ad 4.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

INSPEKTOR

Lucyna Janowiec

Przewodniczący Komisji


Konrad Łoś