

**Protokół Nr 64/2023/GMiM  
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,  
które odbyło się 17 października 2023 roku o godz. 16.00**

Posiedzenie odbyło się w nowej siedzibie Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul. Cieszyńskiej 18 w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Radny Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu nie uczestniczyli: Pani Dorota Piegzik-Izydorzyc – Przewodnicząca Rady Miejskiej, Pan Karol Markowski – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, Pan Janusz Buzek – Radny Rady Miejskiej oraz Pan Edward Kołek – Radny Rady Miejskiej.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

**Porządek obrad z uwzględnieniem przyjętych przez Komisję zmian:**

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1200/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – [DRUK NR 1456](#).  
*Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.*
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1201/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2023 rok – [DRUK NR 1457](#).  
*Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.*
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok – [DRUK NR 1462](#).  
*Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.*
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała ozn. jako dz. 27/88 i dz. 297/3, obj. kw BB1B/\_\_\_\_\_, obręb Wapienica, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 446 oraz niemieszkalnym nr 444 przy ul. Jana Sobieskiego w Bielsku-Białej – [DRUK NR 1450](#).
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Programu współpracy Miasta Bielska-Białej z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2024 rok – [DRUK NR 1442](#).
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego z Gminą Goczałkowice-Zdrój w sprawie powierzenia Gminie Bielsko-Biała wykonywania zadania publicznego związanego z zapewnieniem opieki bezdomnym zwierzętom – [DRUK NR 1448](#).
8. Zaopiniowanie pisma Prezydenta Miasta Nr D/222/2023 z dnia 16 października 2023 r. w sprawie przekwalifikowania lokali użytkowych usytuowanych na I, II i III piętrze budynku przy ul. 1 Maja 45-47 w Bielsku-Białej na lokale mieszkalne.  
*Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.*
9. Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.  
*Punkt został wyczerpany w związku z wprowadzeniem do porządku obrad projektów uchwał w Drukach Nr 1456, 1457 i 1462 oraz pisma Prezydenta Miasta Nr D/222/2023 w sprawie przekwalifikowania lokali użytkowych.*
10. Sprawy różne Komisji.
11. Zakończenie posiedzenia Komisji.

### **Ad. 1.**

Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.

#### **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji**

- O godzinie 16.00 otworzył 64. posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa i przywitał zebranych.
- Dokonał sprawdzenia obecności i potwierdził quorum.
- Przedstawił proponowane zmiany do porządku obrad Komisji, tj. wprowadzenie do porządku posiedzenia w pkt 2, 3 i 4 projektów uchwał w Drukach Nr 1456, 1457 i 1462 oraz w punkcie 8 pisma Prezydenta Miasta Nr D/222/2023 w sprawie przekwalifikowania lokali użytkowych.
- Poddał pod głosowanie porządek obrad z uwzględnieniem proponowanych zmian:

Wynik głosowania:                               za – 7  
  przeciw – 0  
  wstrzymało się – 0

**Komisja przyjęła porządek obrad wraz z proponowanymi zmianami.**

### **Ad. 2.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1200/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej ([DRUK NR 1456](#)).

#### **Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta**

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1456 w zakresie merytoryki Komisji. Poinformował, że w przypadku zadania budownictwo komunalne – etap II, z uwagi na otrzymane dofinansowanie, środki będą mogły zostać przeznaczone na realizację jeszcze w tym roku. Wykonawca ze swojej strony zadeklarował zwiększenie tempa prac, stąd termin oddania budynków znacznie przyspieszy.

W dyskusji głos zabrali:

- radny Marcin Litwin w sprawie ostatecznego terminu oddania budynków komunalnych do użytkowania;
- Odpowiedzi udzielili: Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta oraz Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji (trudno zadeklarować termin ostateczny, gdyż na etapie prac budowlanych pojawiają się różne problemy, natomiast pierwsze budynki zostaną oddane już w przyszłym roku, a kolejne w roku 2025).

#### **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji**

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1456**:

Wynik głosowania:                               za – 5  
  przeciw – 0  
  wstrzymało się – 2

**Komisja wydała opinię Nr 428/2023/GMiM o następującej treści:**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1200/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej (**DRUK NR 1456**).

**Ad. 3.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1201/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2023 rok ([DRUK NR 1457](#)).

**Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta**

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1457 w zakresie merytoryki Komisji. Zwrócił uwagę na wzrost kwot przeznaczonych na wypłaty odszkodowań z tytułu zajętych gruntów pod budowę dróg w ramach realizacji inwestycji drogowych w trybie tzw. decyzji ZRID (obowiązek wypłaty ww. środków w terminie 14 dni).

W dyskusji głos zabrali:

- radny Marcin Litwin w sprawie wygosporadowania środków na usuwanie napisów wandali na ul. Karbowej na odcinku między rondem z Olszówką a Kamienicą (droga i chodnik pieszo-rowerowy).

**Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji**

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1457**:

Wynik głosowania:	za – <b>5</b>
	przeciw – <b>0</b>
	wstrzymało się – <b>2</b>

**Komisja wydała opinię Nr 429/2023/GMiM o następującej treści:**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1201/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2023 rok (**DRUK NR 1457**).

**Ad. 4.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok ([DRUK NR 1462](#)).

**Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta**

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1462. Poinformował, że zgodnie z delegacją ustawową Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024

(M.P. poz. 774). W 2023 r. obowiązywały stawki maksymalne, w 2024 r. proponuje się podwyższenie stawek podatkowych do maksymalnych. Skutek finansowy wyniesie około 23 mln zł. Przyjęcie zaproponowanych stawek pozwoli na realizację zadań i obowiązków nałożonych na miasto Bielsko-Biała, które z roku na rok ulegają zwiększeniu. W przeważającej części kwota ta zostanie przeznaczona na finansowanie wzrostu minimalnego wynagrodzenia w 2024 roku.

W dyskusji głos zabrali:

- radny Jerzy Bauer w sprawie informacji na temat ilości zamkniętych jak i otwartych firm w ciągu roku (dot. szczególnie mikroprzedsiębiorców) w kontekście podwyższania stawek podatku od nieruchomości oraz ilości uznanych wniosków o umorzenie podatku od nieruchomości – prośba o odpowiedź do jutra;  
Odpowiedzi udzielili: Pan Igor Kliś – Sekretarz Miasta oraz Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (w przedsiębiorców bardziej uderzają podwyżki cen prądu, kosztów pracy czy też aktualny system podatkowy, zmiana stawek podatku od nieruchomości nie jest tu kluczowa, samorzady muszą konstruować budżet w coraz trudniejszych warunkach, np. braku subwencji rozwojowej w ustawie budżetowej).

#### **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji**

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1462**:

Wynik głosowania:

za –	4
przeciw –	2
wstrzymało się –	1

#### **Komisja wydała opinię Nr 430/2023/GMiM o następującej treści:**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok (**DRUK NR 1462**).

#### **Ad. 5.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała ozn. jako dz. 27/88 i dz. 297/3, obj. kw BB1B/\_\_\_\_\_, obręb Wapienica, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 446 oraz niemieszkalnym nr 444 przy ul. Jana Sobieskiego w Bielsku-Białej ([DRUK NR 1450](#)).

#### **Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości**

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1450. Poinformował, że przedmiotowe działki zabudowane są budynkami, które stanowią aktualnie pustostany, z których jeden to budynek mieszkalny, a drugi – niemieszkalny (dawna remiza strażacka) wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Budynki są w złym stanie technicznym i wymagają zaangażowania znacznych środków finansowych na remont. Miejski Konserwator Zabytków opiniuje pozytywnie planowaną sprzedaż.

#### **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji**

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1450**:



**Komisja wydała opinię Nr 432/2023/GMiM o następującej treści:**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie Programu współpracy Miasta Bielska-Białej z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2024 rok (**DRUK NR 1442**).

**Ad. 7.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego z Gminą Goczałkowice-Zdrój w sprawie powierzenia Gminie Bielsko-Biała wykonywania zadania publicznego związanego z zapewnieniem opieki bezdomnym zwierzętom (**DRUK NR 1448**).

**Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej**

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1448. Poinformował, że podobne porozumienia zawarte są już z 9 innymi gminami.

W dyskusji głos zabrali:

- radny Marcin Litwin w sprawie korzyści finansowych z takiego porozumienia; Odpowiedzi udzielili: Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej oraz Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (przychody zależą co prawda od ilości zwierząt, ale dzięki takim porozumieniom maleją nasze koszty jednostkowe; ponadto, oprócz opłaty za zwierzę pobierana jest także opłata za gotowość).

**Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji**

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1448**:

Wynik głosowania:	za – 7
	przeciw – 0
	wstrzymało się – 0

**Komisja wydała opinię Nr 433/2023/GMiM o następującej treści:**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego z Gminą Goczałkowice-Zdrój w sprawie powierzenia Gminie Bielsko-Biała wykonywania zadania publicznego związanego z zapewnieniem opieki bezdomnym zwierzętom (**DRUK NR 1448**).

**Ad. 8.**

Zaopiniowanie pisma Prezydenta Miasta Nr D/222/2023 z dnia 16 października 2023 r. w sprawie przekwalifikowania lokali użytkowych usytuowanych na I, II i III piętrze budynku przy ul. 1 Maja 45-47 w Bielsku-Białej na lokale mieszkalne.

**Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej**

Przedstawił szczegóły ww. pisma oraz poinformował, że w budynku w całości znajdują się lokale użytkowe (13 lokali), z których część (na wyższych piętrach) pozostaje nie wynajęta.



Brak miejsc postojowych przekłada się na brak zainteresowania tymi lokalami, stąd zapadła decyzja o ich adaptacji na lokale mieszkalne (po 4 lokale na każdej kondygnacji, łącznie 12 lokali o pow. użytkowej ok. 50-60 m<sup>2</sup>).

Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.14.2023.

W dyskusji głos zabrali:

- radny Marcin Litwin w sprawie problemów z wilgocią i kanalizacją w przedmiotowym budynku oraz kłopotliwym sąsiedztwem (klub nocny);  
Odpowiedzi udzielił Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji (problem starych budynków to brak inwentaryzacji przewodów i rur, taki remont to jakby budowa od nowa; w wielu miejscach lokale mieszkalne sąsiadują z restauracjami czy klubami, każdy lokal zamieniony na mieszkanie to korzyść dla Miasta).

### **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji**

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie propozycję przekwalifikowania lokali użytkowych usytuowanych na I, II i III piętrze budynku przy ul. 1 Maja 45-47 w Bielsku-Białej na lokale mieszkalne:

Wynik głosowania:

za –	<b>6</b>
przeciw –	<b>1</b>
wstrzymało się –	<b>0</b>

### **Komisja wydała opinię Nr 434/2023/GMiM o następującej treści:**

Dotyczy: pisma Prezydenta Miasta Nr D/222/2023 z dnia 16 października 2023 r.

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** propozycję przekwalifikowania lokali użytkowych usytuowanych na I, II i III piętrze budynku przy ul. 1 Maja 45-47 w Bielsku-Białej na lokale mieszkalne.

### **Ad. 9.**

Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.

Punkt został wyczerpany w związku z wprowadzeniem do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1:

- projektu uchwały w Druku Nr 1456 do punktu 2. porządku obrad,
- projektu uchwały w Druku Nr 1457 do punktu 3. porządku obrad,
- projektu uchwały w Druku Nr 1462 do punktu 4. porządku obrad,
- pisma Prezydenta Miasta Nr D/222/2023 w sprawie przekwalifikowania lokali użytkowych do punktu 8. porządku obrad.

### **Ad. 10.**

Sprawy różne Komisji.

W sprawach różnych głos zabrali:

- radny Jerzy Bauer w sprawie wykorzystania w przyszłości światłowodu montowanego aktualnie podczas remontu ul. Startowej i Pocztowej do monitorowania miejsc

parkingowych i ruchu wokół terenu basenu (rozwiązanie problemu „zastawiania” uliczek w sezonie letnim poprzez szybkie interwencje Straży Miejskiej);  
Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (udostępni Straży Miejskiej dane techniczne w celu weryfikacji możliwości wykorzystania montowanego światłowodu do monitoringu).

- radny Konrad Łoś w sprawie:
  - złożonej interpelacji dotyczącej braku bezpiecznego przejścia dla pieszych na ul. Międzyrzeckiej w rejonie Przedszkola nr 41 (prośba Rady Rodziców o modernizację tego przejścia poprzez jego wyniesienie w celu spełniania także funkcji progu zwalniającego);  
Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (propozycja zostanie omówiona na najbliższym posiedzeniu Komisji ds. Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego, realizacja postulatu możliwa tylko w ramach działań inwestycyjnych, a nie w ramach utrzymania bieżącego dróg).

Na koniec Przewodniczący Komisji poinformował, że kolejne posiedzenie Komisji planowane na 21 listopada 2023 r. odbędzie się także poza siedzibą Urzędu Miejskiego (w Zakładzie Gospodarki Odpadami przy ul. Krakowskiej).

#### **Ad. 11.**

Zakończenie posiedzenia Komisji.

#### **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończono o godz. 16:52, a następnie zaproszono zebranych na krótką prezentację wyremontowanej siedziby.

Przewodniczący Komisji

Szczepan Wojtasik

Protokołowała