

**Protokół Nr 8/2019/GMiM
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 6 czerwca 2019 roku o godz. 16.00**

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczył radny Bronisław Szafarczyk.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
- 1a) Zaopiniowanie II wersji projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2019 rok - DRUK NR 163
- 1b) Zaopiniowanie II wersji projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/17/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 grudnia 2018 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej - DRUK NR 164
- 1c) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bielska-Białej – DRUK NR 165
- 1d) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi - DRUK NR 166
2. Przyjęcie Informacji o stanie mienia komunalnego gminy Bielsko-Biała oraz miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. wraz z erratą - [SPR. NR 10, ERRATA](#)
3. Zaopiniowanie Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Bielska-Białej za 2018 rok - w zakresie działania Komisji – [SPR. NR 11](#).
4. Przyjęcie Sprawozdania Nr ON.II.0057.1.2019.BJ Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 8 maja 2019 r. z działalności Prezydenta Miasta w I kwartale 2019 roku według stanu na dzień 31 marca 2019 roku - [SPR. NR 15](#)
- 4a) Zapoznanie się z Raportem o stanie miasta Bielska-Białej za rok 2018 – [SPR. NR 18](#)
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Bielska-Białej do ustalania opłat za korzystanie z parkingów stanowiących własność Miasta Bielska-Białej zlokalizowanych poza pasami drogowymi dróg publicznych - [DRUK NR 150](#)
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylecia Uchwały nr VIII/103/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z parkingów miejskich położonych poza drogami publicznymi - [DRUK NR 151](#)
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/102/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z parkingów miejskich położonych poza drogami publicznymi - [DRUK NR 152](#)
8. Rozpatrzenie pisma Pani J M z dnia 10.05.2019 r.

9. Rozpatrzenie pisma Pani M N z dnia 13.05.2019 r.
- 9a) Rozpatrzenie pisma Pani E K z dnia 28.05.2019 r.
10. Rozpatrzenie pisma Stowarzyszenia „Podbeskidzie Wspólna Pamięć” z dnia 19.04.2019 r.
- 10a) Zapoznanie się z pismem Przewodniczącego Komisji Gospodarki, Transportu i Rozwoju Gospodarczego Rady Powiatu Bielskiego z dnia 5.06.2019 r.,
- 10b) Rozpatrzenie pisma Piekarnia Sklep Ogólnospożywczy S.C. Z.M. Kasperek z dnia 28.05.2019r.
11. Sprawy różne.
12. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Przywitał wszystkich zebranych. Stwierdził quorum i przystąpił do głosowania porządku obrad wraz ze zmianami:

za – 8 (jednogłośnie).

Ad 1a)

Zaopiniowanie II wersji projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2019 rok – Druk nr 163.

Pan Dominik Pawiński - Skarbnik Miasta

Przedstawił i szczegółowo omówił II wersję projektu uchwały zawartej w Druku nr 163.

Pan Przemysław Drabek – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Zwrócił się z prośbą, by na sesję Rady Miejskiej przygotować informację na temat zakresu prac remontowych lokali mieszkalnych w ramach tych 4.2 mln zł.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie).

Opinia nr 54/2019/GMiM

Ad 1b)

Zaopiniowanie II wersji projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/17/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 grudnia 2018 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – Druk nr 164.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Przedstawił i szczegółowo omówił II wersję projektu uchwały zawartej w Druku nr 164.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie).

Opinia nr 55/2019/GMiM

Ad 1c)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bielska-Białej – Druk nr 165.

Pan Donat Figołuszka - wz. Kierownika Biura ds. Gospodarki Odpadami
Przedstawił projekt uchwały zawarty w Druku nr 165.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji
Poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 5 radnych,
wstrzymało się od głosu – 4,
przeciw – 0.
Opinia nr 56/2019/GMiM

Ad 1d)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi – Druk nr 166.

Pan Donat Figołuszka - wz. Kierownika Biura ds. Gospodarki Odpadami
Przedstawił projekt uchwały zawarty w Druku nr 166.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji
Poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 5 radnych,
wstrzymało się od głosu – 4,
przeciw – 0.
Opinia nr 57/2019/GMiM

Ad 2.

Przyjęcie Informacji o stanie mienia komunalnego gminy Bielsko-Biała oraz miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. wraz z erratą – Spr. Nr 10.

Pani Monika Kliś – Zastępca Naczelnika Wydz. Mienia Gminnego i Rolnictwa
Przedstawiła Sprawozdanie nr 10.

Komisja przyjęła powyższe Sprawozdanie do wiadomości.

Ad 3.

Zaopiniowanie Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Bielska-Białej za 2018 rok - w zakresie działania Komisji - Spr. nr 11.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta
Przedstawił i szczegółowo omówił Sprawozdanie nr 11.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji
Poddał pod głosowanie powyższe Sprawozdanie:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie).
Opinia nr 58/2019/GMiM

Ad 4.

Przyjęcie Sprawozdania Nr ON.II.0057.1.2019.BJ Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 8 maja 2019 r. z działalności Prezydenta Miasta w I kwartale 2019 roku według stanu na dzień 31 marca 2019 roku – Spr. nr 15.

Pan Igor Kliś – Sekretarz Miasta
Przedstawił Sprawozdanie nr 15.

Komisja przyjęła Sprawozdanie do wiadomości.

Ad 4a)

Zapoznanie się z Raportem o stanie miasta Bielska-Białej za rok 2018 – Spr. Nr 18.

Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydz. Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Przetawiła i szczegółowo omówiła Raport o stanie miasta Bielska-Białej za rok 2018.

Komisja przyjęła powyższy Raport do wiadomości.

Ad 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Bielska-Białej do ustalania opłat za korzystanie z parkingów stanowiących własność Miasta Bielska-Białej zlokalizowanych poza pasami drogowymi dróg publicznych – Druk nr 150.

Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (MZD)
Przedstawił i szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku nr 150.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji
Poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie).
Opinia nr 59/2019/GMiM

Ad 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały nr VIII/103/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z parkingów miejskich położonych poza drogami publicznymi – Druk nr 151.

Pan Wojciech Waluś – Dyrektor MZD
Przedstawił i szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku nr 151.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji
Poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie).
Opinia nr 60/2019/GMiM

Ad 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/102/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z parkingów miejskich położonych poza drogami publicznymi – Druk nr 152.

Pan Wojciech Waluś – Dyrektor MZD

Przedstawił i szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku nr 152.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie).

Opinia nr 61/2019/GMiM

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poinformował, że do Komisji wpłynęły trzy sprawy dotyczące pomocy w uzyskaniu mieszkania z zastosowaniem § 39 ust. 2 uchwały Nr XLII/839/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19.06.2018 roku w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej”.

W związku z tym, iż strony przybyły na posiedzenie Komisji zaproponował, by je wysłuchać, a potem podjąć decyzję.

9a)

Rozpatrzenie pisma Pani E K z dnia 28.05.2019 r.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż strona złożyła do Komisji pismo z dnia 28.05.2019 r. Komisja otrzymała również informację w jej sprawie (pismo nr D/122/19 z dnia 6.06.2019)

Pisma znajdują się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.33.2019.

Pani E K

Przedstawiła swoją sytuację rodzinną, finansową i mieszkaniową.

W dyskusji głos zabrali oraz zadawali pytania:

- radna Dorota Piezgić – Izydorczyk,
- radny Jerzy Bauer,
- Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Przemysław Drabek,
- Dyrektor ZGM – Ireneusz Kiecak.

8.

Rozpatrzenie pisma Pani J M z dnia 10.05.2019 r.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż strona złożyła do Komisji pismo z dnia 10.05.2019 r. Komisja otrzymała również informację w jej sprawie (pismo nr D/118/19 z dnia 5.06.2019)

Pisma znajdują się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.30.2019.

Pani J M

Przedstawiła swoją sytuację rodzinną, finansową i mieszkaniową.

W dyskusji głos zabrali oraz zadawali pytania:

- Przewodniczący Komisji Konrad Łoś,
- radny Szczepan Wojtasik,
- radny Maksymilian Pryga,
- radny Jerzy Bauer,
- Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Przemysław Drabek.

Ad 9.

Rozpatrzenie pisma Pani M N z dnia 13.05.2019 r.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż strona złożyła do Komisji pismo z dnia 13.05.2019 r. Komisja otrzymała również informację w jej sprawie (pismo nr D/117/19 z dnia 5.06.2019)

Pisma znajdują się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.31.2019.

Pani M N:

Przedstawiła swoją sytuację rodzinną, finansową i mieszkaniową.

W dyskusji głos zabrali oraz zadawali pytania:

- Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Przemysław Drabek
- radna Dorota Piezgił – Izydorczyk,
- radny Maksymilian Pryga.

Komisja szczegółowo omówiła sytuację poszczególnych stron.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie wnioski o udzielenia pomocy w uzyskaniu mieszkania z zastosowaniem § 39 ust. 2 uchwały Nr XLII/839/2018 dla Pani E K :

za wnioskiem głosowało – 2 radnych,

przeciw – 2,

wstrzymało się od głosu – 4.

Wniosek nie uzyskał akceptacji.

Komisja udzieliła odpowiedzi pismem nr RM.GMiM.0010.33.2019.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie wnioski o udzielenia pomocy w uzyskaniu mieszkania z zastosowaniem § 39 ust. 2 uchwały Nr XLII/839/2018 dla Pani J M :

za wnioskiem głosowało – 2 radnych,

przeciw – 3,

wstrzymało się od głosu – 3.

Wniosek nie uzyskał akceptacji.

Komisja udzieliła odpowiedzi pismem nr RM.GMiM.0010.30.2019.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie wnioski o udzielenia pomocy w uzyskaniu mieszkania z zastosowaniem § 39 ust. 2 uchwały Nr XLII/839/2018 dla Pani M N :

za wnioskiem głosowało – 0 radnych,

przeciw – 5,

wstrzymało się od głosu – 3.

Wniosek nie uzyskał akceptacji.

Komisja udzieliła odpowiedzi pismem nr RM.GMiM.0010.31.2019.

Ad 10.

Rozpatrzenie pisma Stowarzyszenia „Podbeskidzie Wspólna Pamięć” z dnia 19.04.2019 r.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zapoznał z pismem w/w Stowarzyszenia w sprawie wprowadzenia bezpłatnych przejazdów komunikacją miejską dla osób mających status działacza opozycji antykomunistycznej lub osoby represjonowanej z powodów politycznych. Poinformował również, że otrzymał od Dyrektora Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego pismo wyjaśniające. Pisma znajdują się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.32.2019.

Pani Gabriela Kasperek – Główna Księgowa Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego

Wyjaśniła, że ustalanie cen, stosowanie ulg jest w gestii Prezydenta Miasta. Ponadto każda ulga powoduje uszczuplenie przychodów dla MZK.

W dyskusji głos zabrali:

- Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Przemysław Drabek,
- radny Szczepan Wojtasik,
- radny Marcin Litwin.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zaproponował, by wystąpić do Prezydenta Miasta z wnioskiem o uwzględnienie uchwały Walnego Zebrania Stowarzyszenia „Podbeskidzie Wspólna Pamięć” z 5 września 2016 roku uznając, że umożliwienie korzystania z bezpłatnych przejazdów autobusami miejskiej komunikacji nie wpłynie w znacznym stopniu na sytuację finansową MZK, a jest to raczej symbol, uznanie zasług osób, które działały na rzecz wolnej Polski tym bardziej, że obchodzona jest w tym roku „30. rocznica częściowo wolnych wyborów”:

za podjęciem wniosku głosowało – 4 radnych,

przeciw – 0 ,

wstrzymało się od głosu – 4.

Wniosek Nr 62/2019/GMiM

Ad 10a)

Zapoznanie się z pismem Przewodniczącego Komisji Gospodarki, Transportu i Rozwoju Gospodarczego Rady Powiatu Bielskiego z dnia 5.06.2019 r.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż Przewodniczący Komisji Gospodarki, Transportu i Rozwoju Gospodarczego Rady Powiatu Bielskiego Jan Stanclik wystąpił z propozycją zorganizowania wspólnego powiedzenia Komisji na temat rozwiązań komunikacyjnych z wykorzystaniem potencjału MZK i PKS.

Powiedział, że ustali z Panem Stanclikiem termin wspólnego posiedzenia Komisji.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.35.2019.

Ad 10b)

Rozpatrzenie pisma „Piekarnia Sklep Ogólnospożywczy S.C. Z.M. Kasperek” z dnia 28.05.2019r.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.34.2019.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż pismo dotyczy wykupu gruntu gminnego, na którym znajduje się kiosk spożywczy.

Pani Monika Kliś – Zastępca Naczelnika Wydz. Mienia Gminnego i Rolnictwa
Powiedziała, że kiosk znajduje się na "Hulance" przy przystanku autobusowym. Żeby ubiegać się o nabycie gruntu, to należy nieprzerwanie przez okres 10 lat dzierżawić nieruchomość. W tym przypadku nie było ciągłości, była też wypowiedziana umowa dzierżawy. Tam jest decyzja na lokalizację tymczasową kiosku. Ponadto przepisy stanowią, że Prezydent Miasta może sprzedać grunt, a nie musi.

W dyskusji udział wzięli:

- Przewodniczący Komisji Konrad Łoś,
- Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
- Zastępca Naczelnika Wydz. Mienia Gminnego i Rolnictwa Monika Kliś
- Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg Wojciech Waluś

Pan Przemysław Drabek - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
Zaproponował, by zapytać jaka jest polityka Prezydenta Miasta wobec tej działki i pozostałych gruntów w tym rejonie.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji
Poinformował, iż przekaże pismo S.C. Z.M. Kasperek – Piekarnia Sklep Ogólnospożywczy Prezydentowi Miasta w celu udzielenia odpowiedzi z propozycją Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej Przemysława Drabka.

Ad 11.

I.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji
Poinformował, iż wspólnota mieszkaniowa przy ul. Twórczej skarży się na uciążliwości jednej z mieszkańek w budynku przy ul. Twórczej. Współmieszkańcy tego budynku obawiają się też o swoje życie i zdrowie.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Poinformował, że zna sprawę, pracownik MOPS uporządkował piwnicę, zajmuje się też tą Panią.

Pan J. B. - współwłaściciel nieruchomości przy ul. Twórczej
W imieniu Wspólnoty, przekazał pismo Przewodniczącemu Komisji, w którym poruszone są m.in. kwestie dotyczące współfinansowania remontów i utrzymania terenu przez ZGM.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji
Poinformował, że przekaże pismo Prezydentowi Miasta w celu udzielenia odpowiedzi.
Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.36.2019.

II.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji
Zapoznał z odpowiedzią nr LE/1906/2019 na wniosek Komisji nr 45/2019/GMiM.
Zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie nieścisłości polegającej na tym, że w odpowiedzi na wniosek wykazano 34 nieruchomości wpisanych do ewidencji bądź rejestru zabytków, a w interpelacji 11.

Pani Monika Kliś – Zastępca Naczelnika Wydz. Mienia Gminnego i Rolnictwa

Poinformowała, że wyjaśni i udzieli odpowiedzi.

III.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zapoznał z odpowiedzią nr OS-HA.6254.26.2019.JP na wniosek Komisji nr 53/2019/GMiM w/s uciążliwości spowodowanych użytkowaniem dróg ekspresowych S-1 oraz S-52.

Ad 12.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji o godz. 18.55.

Protokołowała

INSPEKTOR

Lucyna Janowiec

Przewodniczący Komisji


Konrad Łoś