

Protokół Nr 63/2023/GMiM
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 19 września 2023 roku o godz. 15.30

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Radny Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu nie uczestniczyli: Pani Dorota Piegzik-Izydorzycyk – Przewodnicząca Rady Miejskiej oraz Pan Janusz Buzek – Radny Rady Miejskiej.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad z uwzględnieniem przyjętych przez Komisję zmian:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1200/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – [DRUK NR 1429](#).
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1201/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2023 rok – [DRUK NR 1430](#).
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/1019/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 kwietnia 2022 roku w sprawie określenia zakresu pomocy udzielanej obywatelom Ukrainy przez Miasto Bielsko-Biała w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa – [DRUK NR 1434](#).
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdu na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu na rok 2024 – [DRUK NR 1423](#).
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat cmentarnych na cmentarzach komunalnych w Bielsku-Białej – [DRUK NR 1422](#).
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/624/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej" – [DRUK NR 1421](#).
8. Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.
Punkt został wyczerpany w związku z wprowadzeniem do porządku obrad projektu uchwały w Druku Nr 1434.
9. Sprawy różne Komisji.
10. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

- O godzinie 15.30 otworzył 63. posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa i przywitał zebranych.
- Dokonał sprawdzenia obecności i potwierdził quorum.

Wynik głosowania: za – **4**
 przeciw – **0**
 wstrzymało się – **3**

Komisja wydała opinię Nr 423/2023/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1201/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2023 rok (**DRUK NR 1430**).

Ad. 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/1019/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 kwietnia 2022 roku w sprawie określenia zakresu pomocy udzielanej obywatelom Ukrainy przez Miasto Bielsko-Biała w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa ([DRUK NR 1434](#)).

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1434. Poinformował, że projekt zakłada rozszerzenie form wsparcia obywateli Ukrainy na terenie Miasta Bielska-Białej o udzielenie czasowego wsparcia mieszkaniowego na zasadach najmu socjalnego w związku z pozyskaniem zewnętrznych środków finansowych na ten cel (dofinansowanie na remont 16 lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014- 2020).

W dyskusji głos zabrali:

- radny Jerzy Bauer w sprawie możliwości potencjalnego konfliktu ze strony osób oczekujących na przydział mieszkania komunalnego z listy;
Odpowiedzi udzielił Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (program realizowany w całym kraju, środki unijne przeznaczone na relokację uchodźców, lokale przekazywane na zasadzie odpłatnego najmu socjalnego na 5 lat (okres trwałości projektu), nastąpi odnowienie substancji mieszkaniowej).
- radny Marcin Litwin w sprawie kryteriów najmu socjalnego dla uchodźców, stawki czynszu oraz możliwości skorzystania z tych lokali przez mieszkańców Miasta w przypadku niewykorzystania puli przez uchodźców;
Odpowiedzi udzielili: Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta, Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta oraz radny Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji (program skonfigurowany tylko dla uchodźców, po 5 latach lokale staną się częścią ogólnodostępnego zasobu mieszkaniowego, kryteria jak dla najmu socjalnego, aktualna stawka czynszu socjalnego wynosi 3,30 zł/m²).
- radny Konrad Łoś w sprawie konieczności inwentaryzacji potrzeb w ramach omawianego wsparcia.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1434**:

Wynik głosowania: za – **6**
przeciw – **0**
wstrzymało się – **1**

Komisja wydała opinię Nr 424/2023/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/1019/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 kwietnia 2022 roku w sprawie określenia zakresu pomocy udzielanej obywatelom Ukrainy przez Miasto Bielsko-Biała w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (**DRUK NR 1434**).

Ad. 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdu na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu na rok 2024 ([DRUK NR 1423](#)).

Pan Jarosław Mańdok –Naczelnik Wydziału Komunikacji

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1423. Poinformował, że ustawowo Rada Miejska jest zobowiązana do corocznego ustalenia w drodze uchwały wysokości wskazanych w projekcie opłat, a ich wysokość musi mieścić się w granicach przedstawionych w obwieszczeniu Ministra Finansów.

W dyskusji głos zabrali:

- radny Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji, radny Marcin Litwin oraz radny Konrad Łoś w sprawie poziomu stawek na rok 2024, sposobu ich określania oraz skutków finansowych dla miasta;

Odpowiedzi udzielili: Pan Jarosław Mańdok –Naczelnik Wydziału Komunikacji oraz Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta (proponowane w uchwale stawki nie są maksymalne, bo Miasto nie może na tym zarabiać, ich poziom wynika z przeprowadzonego badania rynku w formie zapytań ofertowych – są to średnie stawki obowiązujące na danym terenie).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1423**:

Wynik głosowania: za – **7**
przeciw – **0**
wstrzymało się – **1**

Komisja wydała opinię Nr 425/2023/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdu na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu na rok 2024 (**DRUK NR 1423**).

Ad. 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat cmentarnych na cmentarzach komunalnych w Bielsku-Białej ([DRUK NR 1422](#)).

Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1422. Poinformował, że zmiana polega na wprowadzeniu dwóch dodatkowych pozycji w cenniku.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1422**:

Wynik głosowania:

| | |
|--|--------------------|
| | za – 8 |
| | przeciw – 0 |
| | wstrzymało się – 0 |

Komisja wydała opinię Nr 426/2023/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat cmentarnych na cmentarzach komunalnych w Bielsku-Białej (**DRUK NR 1422**).

Ad. 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/624/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej" ([DRUK NR 1421](#)).

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1421. Poinformował, że proponowane zmiany mają na celu zapewnienie możliwości przekazania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej uczelniom wyższym i instytucjom kultury jako zaplecza mieszkaniowego dla pracowników dydaktycznych uczelni, studentów, w tym studentów kierunków medycznych, a także osób współpracujących z lokalnymi instytucjami kultury.

W dyskusji głos zabrali:

- radny Konrad Łoś w sprawie powodu braku zamieszczenia omawianych zapisów w uchwale już w roku 2020;
Odpowiedzi udzielił Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (wcześniej uchwała została uchylona przez Wojewodę z powodu zastosowania zbyt ogólnych sformułowań).
- radny Marcin Litwin w sprawie ilości lokali przeznaczonych na wskazane cele;
Odpowiedzi udzielili: Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta (brak puli, przekazywanie lokali nastąpi w miarę potrzeb – poprzednio były zawarte 22 umowy, głównie z pracownikami ATH).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1421**:

Wynik głosowania:

| | |
|----------------|-----|
| za | – 8 |
| przeciw | – 0 |
| wstrzymało się | – 0 |

Komisja wydała opinię Nr 427/2023/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/624/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej" (**DRUK NR 1421**).

Ad. 8.

Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.

Punkt został wyczerpany w związku z wprowadzeniem do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1 projektu uchwały w Druku Nr 1434 do punktu 4. porządku obrad.

Ad. 9.

Sprawy różne Komisji.

I. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił informację nt. wywieszenia do publicznej wiadomości list wynajmu lokali na rok 2023 zaakceptowanych i podpisanych przez Prezydenta Miasta (wywieszono: 12.09.2023 r. na okres 30 dni).

Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.13.2023.

W sprawach różnych głos zabrali:

- radny Jerzy Bauer w sprawie bezpieczeństwa pieszych przy remoncie ul. Startowej (prośba o wyznaczenie przejścia dla pieszych lub postawienie zakazu ruchu pieszego – zgłoszony incydent);
- radny Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji w sprawie braku toalety na cmentarzu komunalnym (zgłoszenia mieszkańców);
Odpowiedzi udzielił Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta (nastąpi przymiarka do wyznaczenia konkretnego miejsca pod toaletę, następnie realizacja).
- radny Konrad Łoś w sprawie:
 - braku działań w zakresie zagospodarowania terenu przy pętli autobusowej linii MZK nr 16 (nasadzenia zieleni);
Odpowiedzi udzielił Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej (jest podpisana umowa z wykonawcą, prace zaczną się jesienią).
 - systemowego doświetlania ulic poprzez instalację dodatkowych punktów świetlnych (m.in. ul. Strażacka, ul. Pieczarkowa, ul. Kminkowa, ul. Marzanny, itp.);
Odpowiedzi udzielili: Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta oraz Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej (doświetlanie przy nowych inwestycjach, np. ul. Łowiecka, natomiast środki finansowe są ograniczone i aktualnie wydatkowane na doświetlanie przejść dla pieszych).
 - zarastania zielenią nowej kostki brukowej na chodnikach (np. ul. Cieszyńska, ul. Międzyrzecka, ul. Dębowiec) oraz braku działań w zwalczaniu rdestowca (przykład ul. Regera).

Na koniec Przewodniczący Komisji poinformował, że kolejne dwa posiedzenia Komisji mogą mieć miejsce poza siedzibą Urzędu Miejskiego (Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Zakład Gospodarki Odpadami).

Ad. 10.

Zakończenie posiedzenia Komisji.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończono o godz. 16:32.

Protokołowała
/-/ Monika Bronowska

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa
/-/ Szczepan Wojtasik