

**Protokół Nr 7/2019/GMiM
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 9 maja 2019 roku o godz. 15.00**

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczył radny Karol Markowski.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
 - 1a) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2019 rok - [DRUK NR 108](#)
 - 1b) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/17/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 grudnia 2018 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej - [DRUK NR 109](#)
 - 1c) Zaopiniowanie II wersji projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi - [DRUK NR 105](#)
2. Przyjęcie Sprawozdania nr MGR.0057.2.2019 Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 10 kwietnia 2019 r. z realizacji uchwały Rady Miejskiej Nr XXI/572/2008 z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony w I kwartale 2019 r. - [SPR. NR 13](#)
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działki o numerach: 1955/13 i 1955/16 obj. KW BB1B/00060379/2 obręb Stare Bielsko, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Działkowców 12A - [DRUK NR 95](#)
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, ozn. jako działka 384/146, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Józefa Rymera 7 na rzecz współwłaścicieli nieruchomości ozn. jako działka 1242 - [DRUK NR 101](#)
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/650/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bielska-Białej na lata 2018-2022” - [DRUK NR 102](#) wraz z pismem nr D/79/2019 z dnia 8 kwietnia 2019 roku Zastępcy Prezydenta Miasta - Pana Waldemara Jędrusińskiego.
6. Zaopiniowanie pisma nr D/88/2019 z dnia 16.04.2019 r. dotyczącego przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się w budynku przy ul. 1 Maja 16a w Bielsku-Białej na lokal użytkowy.

7. Zaopiniowanie pisma nr D/89/2019 z dnia 16.04.2019 r. dotyczącego przekwalifikowania lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Bohaterów Warszawy 12 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.
- 7a) Zaopiniowanie pisma Nr D/101/19 z dnia 8.05.2019 r. Zastępcy Prezydenta Miasta - Waldemara Jędrusińskiego.
8. Rozpatrzenie pisma Pani D G - z dnia 15.04.2019 r.
9. Sprawy różne.
10. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Przywitał wszystkich zebranych. Stwierdził quorum i przystąpił do głosowania porządku obrad wraz ze zmianami:
za – 8 (jednogłośnie).

Ad 1a)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2019 rok – Druk Nr 108.

Pan Dominik Pawiński –Skarbnik Miasta

Przedstawił i szczegółowo omówił w/w projekt uchwały.

W dyskusji głos zabrali:

- Przewodniczący Komisji Konrad Łoś,
- radny Szczepan Wojtasik,
- Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Przemysław Drabek - odnośnie zadania „Zagospodarowanie terenu w parku Strzygowskiego” zgłosił do protokołu że jeżeli są prowadzone prace z zagospodarowaniem parków , to należy pamiętać, że parki to jest zielen, a nie wycinanie drzew i betonowanie terenu, betonowanie ścieżek. Zwrócił się z prośbą o przekazanie Panu Prezydentowi, że parki są bardzo potrzebne w naszym mieście, ale jeśli zachodzi konieczność wycinki drzew, to absolutnie w minimalnym zakresie.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 4 radnych,
przeciw – 0,
wstrzymało się od głosu – 4.
Opinia nr 42/2019/GMiM

Ad 1b)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/17/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 grudnia 2018 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – Druk Nr 109.

Pan Dominik Pawiński –Skarbnik Miasta

Przedstawił i szczegółowo omówił w/w projekt uchwały.

Pan Przemysław Drabek - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Zapytał czy prawdą jest, że występ Shaggy na koncercie inauguracyjnym z okazji „Dni Bielska-Białej” będzie kosztował 60 tys. zł

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Poinformował, że nie widział umowy, nie zna szczegółów, natomiast jest zwiększenie środków o 100 tys. zł na organizację koncertu inauguracyjnego „Dni Bielska-Białej”.

Powiedział, że wyjaśni i udzieli odpowiedzi.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały zawarty w Druku nr 109:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 4 radnych,

przeciw – 0,

wstrzymało się od głosu – 5.

Opinia Nr 43/2019/GMiM

Ad 1c)

Zaopiniowanie II wersji projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi – Druk Nr 105.

Pani Magdalena Sobczak – kierownik Biura ds. Gospodarki Odpadami

Przedstawiła i szczegółowo omówiła w/w projekt uchwały.

W dyskusji głos zabrali:

- Przewodniczący Komisji Konrad Łoś,

- radny Jerzy Bauer,

- radny Marcin Litwin,

- Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Przemysław Drabek.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały w Druku Nr 105:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych,

przeciw – 0,

wstrzymało się od głosu – 2.

Opinia Nr 44/2019/GMiM

Ad 2.

Przyjęcie Sprawozdania nr MGR.0057.2.2019 Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 10 kwietnia 2019 r. z realizacji uchwały Rady Miejskiej Nr XXI/572/2008 z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony w I kwartale 2019 r. – Spr. Nr 13.

Pani Barbara Wawrzyczek – Naczelnik Wydz. Mienia Gminnego i Rolnictwa

Omówiła Sprawozdanie Nr 13.

Komisja przyjęła powyższe Sprawozdanie do wiadomości.

Ad 3.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działki o numerach: 1955/13 i 1955/16 obj. KW BB1B/00060379/2 obręb Stare Bielsko, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Działkowców 12A – Druk Nr 95.

Pani Barbara Wawrzyczek – Naczelnik Wydz. Mienia Gminnego i Rolnictwa
Przedstawiła i szczegółowo omówiła w/w projekt uchwały.

W dyskusji nad sprzedażą w/w nieruchomości głos zabrali:

- Przewodniczący Komisji Konrad Łoś,
- Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Przemysław Drabek,
- radny Jerzy Bauer,
- radna Dorota Piegzik-Izydorzycyk,
- Naczelnik Wydz. Mienia Gminnego i Rolnictwa Barbara Wawrzyczek,
- Skarbnik Miasta Dominik Pawiński.

Radni stwierdzili, że:

- nieruchomość mogła być sprzedana dużo wcześniej,
- trzy lata trwał proces przygotowania nieruchomości do sprzedaży, a można było wcześniej przekwaterować najemców i równolegle prowadzić prace związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży,
- jest fatalny sposób zarządzania nieruchomościami.

Radni zapytali również:

- ile jest jeszcze takich nieruchomości do sprzedania,
- w jakim stanie technicznym był budynek 3 lata temu tj. od momentu wykwaterowania najemców.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poinformował, że sprawa wapienickiego pałacyku przy ul. Działkowców 12 A jest mu dobrze znana, gdyż w dniu 26 kwietnia br. wniósł do Prezydenta Miasta Bielska-Białej interpelację w tej sprawie. Zdaniem Przewodniczącego Komisji sposób zarządzania tym budynkiem pozostaje w jaskrawej sprzeczności z zasadami prawidłowej gospodarki. Decyzja o zbyciu, co do celowości, której można byłoby dyskutować z pewnością jest podejmowana w złym czasie, gdyż nieruchomość z powodu jej niedoinwestowania uległa zdekapitalizowaniu, straciła na wartości. Nie ma to nic wspólnego z prawidłowym gospodarowaniem. Przewodniczący Komisji poinformował, że z tego powodu nie będzie głosował za pozytywną opinią dla przedłożonego projektu uchwały i w dalszym ciągu będzie żądał szczegółowych wyjaśnień w sprawie.

Pan Przemysław Drabek – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Zaproponował wniosek o treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej wnioskuje do Prezydenta Miasta o zinwentaryzowanie oraz sporządzenie wykazu nieruchomości budynkowych, które stanowią własność gminy Bielsko-Biała bądź miasta na prawach powiatu i stanowią na dzień sporządzania wykazu pustostany.

Komisja wnosi o ujęcie w odrębnym wykazie tych niezamieszkałych nieruchomości budynkowych, które zostały wpisane do ewidencji bądź rejestru zabytków.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji
Poddał pod głosowanie powyższy wniosek:
za podjęciem wniosku głosowało – 8 radnych (jednogłośnie).
Wniosek Nr 45/2019/GMiM

Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku nr 95:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 5 radnych,
przeciw – 1,
wstrzymało się od głosu – 2.
Opinia nr 46/2019/GMiM

Ad 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, ozn. jako działka 384/146, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Józefa Rymera 7 na rzecz współwłaścicieli nieruchomości ozn. jako działka 1242 – Druk nr 101.

Pani Barbara Wawrzyczek – Naczelnik Wydz. Mienia Gminnego i Rolnictwa
Przedstawiła i szczegółowo omówiła w/w projekt uchwały.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji
Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku nr 101:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych (jednogłośnie).
Opinia Nr 47/2019/GMiM

Ad 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/650/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bielska-Białej na lata 2018-2022” - Druk nr 102 wraz z pismem nr D/79/2019 z dnia 8 kwietnia 2019 roku Zastępcy Prezydenta Miasta - Pana Waldemara Jędrusińskiego.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Przedstawił i szczegółowo omówił w/w projekt uchwały.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zwrócił uwagę na:

- istotny spadek dochodów z najmu lokali użytkowych,
- radykalny spadek środków finansowych na remonty nieruchomości w obrębie wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy.

Ponadto uważa, że należy pilnie zwiększyć środki na inwestycje związane z budownictwem mieszkaniowym, o co wielokrotnie wnioskował w swoich wystąpieniach do Prezydenta Miasta Bielska-Białej.

Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku nr 102:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 2 radnych,
przeciw – 0,
wstrzymało się od głosu – 4.
Opinia Nr 48/2019/GMiM

Ad 6.

Zaopiniowanie pisma nr D/88/2019 z dnia 16.04.2019 r. dotyczącego przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się w budynku przy ul. 1 Maja 16a w Bielsku-Białej na lokal użytkowy.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.88.2019

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor ZGM

Omówił w/w pismo oraz przedstawił stan techniczny w/w lokalu mieszkalnego.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie propozycję przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się w budynku przy ul. 1 Maja 16a w Bielsku-Białej na lokal użytkowy: za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 49/2019/GMiM

Ad 7.

Zaopiniowanie pisma nr D/89/2019 z dnia 16.04.2019 r. dotyczącego przekwalifikowania lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Bohaterów Warszawy 12 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.29.2019

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor ZGM

Omówił w/w pismo oraz stan techniczny w/w lokalu użytkowego.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie propozycję przekwalifikowania lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy ul. Bohaterów Warszawy 12 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe: za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 50/2019/GMiM

Ad 7a)

Zaopiniowanie pisma Nr D/101/19 z dnia 8.05.2019 r. Zastępcy Prezydenta Miasta - Waldemara Jędrusińskiego.

Pismo znajduje się pod protokołem.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor ZGM

Poinformował, iż Zastępca Prezydenta Miasta Pan Waldemar Jędrusiński zwrócił się z prośbą o zaopiniowanie propozycji przyznania dodatkowej powierzchni 29,52 m² lokalu nr 2 i przyłączenia do lokalu nr 1 przy ul. Juliusza Słowackiego 69, którego głównymi najemcami są Państwo K: i K: G .

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie propozycję przyznania dodatkowej powierzchni mieszkalnej dla Państwa G :

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 51/2019/GMiM

Ad 8.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zapoznał z pismem Pani D: G - z dnia 15.04.2019 r. w/s udzielenia pomocy mieszkaniowej oraz informacją Zastępcy Prezydenta Miasta Nr D/2105/19.

Pisma znajdują się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.27.2019.

Pani D. G.

Przedstawiła bardzo trudną sytuację swojej rodziny.

Pan Maksymilian Pryga – radny Rady Miejskiej

Poinformował, iż pełniąc dyżur w osiedlu zasięgnął wiedzy o tej rodzinie i z całą odpowiedzialnością uważa, że należy się jej pomoc.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zapytał, czy jest potrzeba przeprowadzenia wizytacji lokalu, w którym zainteresowana przebywa.

- Radny Jerzy Bauer,

- Radny Maksymilian Pryga

stwierdzili, że nie ma potrzeby. Żaden z członków Komisji nie wyraził odmiennego stanowiska.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zaproponował by na podstawie § 39 ust. 2 uchwały Nr XLII/839/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19.06.2018 roku wystąpić do Prezydenta Miasta z wnioskiem o niezwłoczne rozpatrzenie sprawy Pani D. G. o uzyskanie pomocy mieszkaniowej oraz umieszczenie jej na Liście wynajmu mieszkań:

za podjęciem wniosku głosowało – 6 radnych (jednogłośnie).

Wniosek Nr 52/2019/GMiM

Ad 9.

I.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zapoznał z pismem Pani H. G. z dnia 12.03.2019 roku dotyczący udzielenia pomocy w otrzymaniu takiego mieszkania, które nie wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych na remont. Odczytał też informację Nr D/81/19 Zastępcy Prezydenta Miasta w tej sprawie.

Pisma znajdują się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.20.2019.

Pani H. G.

Przedstawiła swoją sytuację i powody prośby o przydział takiego lokalu mieszkalnego, który nie wymaga poniesienia dużych nakładów finansowych na wykonanie remontu.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż pismo strony zostanie przekazane Prezydentowi Miasta ponieważ nie jest to w kompetencji ani Komisji ani Rady Miejskiej.

II.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zapoznał z pismem Pani K. K. z dnia 9.04.2019 r. oraz informacją Nr D/82/19 Zastępcy Prezydenta Miasta.

Pisma znajdują się w aktach Komisji nr RM.GMiM.0010.25.2019

Poinformował, iż jest to podobna sytuacja dlatego pismo tej Pani również zostanie przekazane Prezydentowi Miasta.

III.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zapoznał z odpowiedzią nr MZK.DE.1765.5550.76.2019 na wnioski Komisji nr 41/2019/GMiM.

Zapoznał z odpowiedzią nr OS-HA.6254.19.2019.JP na wniosek Komisji nr 39/2019/GMiM. W związku z tym, iż odpowiedź nie wyczerpuje informacji, o które Komisja we wniosku wносиła zaproponował, by ponowić wniosek.

Treść wniosku poniżej:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej w Bielsku-Białej ponownie wnioskuję do Prezydenta Miasta o zebranie i zinwentaryzowanie wszystkich wnoszonych w ostatnich latach przez mieszkańców (także za pośrednictwem radnych) spraw związanych z brakiem lub niewłaściwym usytuowaniem ekranów akustycznych, a następnie w każdej z tych spraw wystąpienie do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska celem przeprowadzenia stosownych badań.

Komisja w odpowiedzi Nr OS-HA.6254.19.2019.JP na wniosek Nr 39/2019/GMiM uzyskała tylko informację na temat węzła drogowego Mikuszowice oraz rejonu ul. Braterskiej i Siostrzanej.

za podjęciem wniosku głosowało 6 radnych (jednogłośnie).

Wniosek Nr 53/2019/GMiM

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zapoznał też z odpowiedzią nr D/99/2019 na wniosek Komisji nr 40/2019/GMiM.

IV.

- Przewodniczący Komisji Konrad Łoś

Skierował do Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg następujące pytania i sugestie:

- o monitorowanie objazdów i przejść dla pieszych w związku z inwestycją prowadzoną na ul. Cieszyńskiej,
- o wypłaty odszkodowań za wykup działek,
- o przyczynę nie oddania do użytku ul. Międzyrzeckiej,
- o brak chodnika przy ul. Przy Torach – Dzwonkowa.

Radny Bronisław Szafarczyk oraz radny Maksymilian Pryga zwrócili się do Dyrektora MZD:

- o oświetlenie przejść,
- o przegląd dróg: Kaliskiej, Leszczyny, Podgórze, Żółtych Kłosów, Łagodnej.

Pan Wojciech Waluś – Dyrektor MZD

Udzielił wyjaśnień na powyższe pytania.

10.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji o godz. 18.10.

Protokołowała

INSPEKTOR

Lucyna Janowicz

Przewodniczący Komisji



Konrad Łoś