

Protokół Nr 64/2023/GPiOŚ Protokół Nr 61/2023/GMiM

ze wspólnego posiedzenia **Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska oraz Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej**, które odbyło się **27 czerwca 2023 roku**, pod przewodnictwem Przewodniczącego Komisji GPiOŚ – Pana Bronisława Szafarczyka oraz Przewodniczącego Komisji GMiM – Pana Szczepana Wojtasika.

Obecni: wg załączonych list obecności.

Nieobecni:

z Komisji GPiOŚ: radny Marcin Litwin, radny Dariusz Michasiów,

z Komisji GMiM: radny Janusz Buzek, radny Marcin Litwin, radny Dariusz Michasiów.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 33 oraz budynkiem gospodarczym, ozn. jako dz. 667/6 o pow. 772 m2 obręb Wapienica, położonej przy ul. Międzyrzeckiej w Bielsku-Białej - [DRUK NR 1386 \(GPiOŚ, GMiM\)](#).
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1200/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej - [DRUK NR 1394 \(GPiOŚ\)](#).
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagiełły, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – w zakresie ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej budynku położonego przy ul. 11 Listopada 45 - [DRUK NR 1399 GPiOŚ](#).
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie usług dla terenów położonych w Lipniku, w rejonie składowiska odpadów komunalnych, pomiędzy ul. Krakowską a torem kolejowym – dla obszaru gospodarki odpadami ze składowiskiem odpadów - [DRUK NR 1400 \(GPiOŚ\)](#).

Ad.1.

Otwarcie posiedzenia Komisji oraz przyjęcie porządku obrad.

Pan Bronisław Szafarczyk – Przewodniczący Komisji GPiOŚ oraz **Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji GMiM** otworzyli wspólne posiedzenie dwóch Komisji stwierdzając wymagane kworum.

Następnie przedstawiono porządek obrad, który zostały poddany pod głosowanie przez każdą z Komisji.

Wyniki głosowania:

Komisja GPiOŚ – za: jednogłośnie
Komisja GMiM - za: jednogłośnie

Porządek obrad został przyjęty przez wszystkie Komisje.

Ad.2.

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości –

przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 33 oraz budynkiem gospodarczym, ozn. jako dz. 667/6 o pow. 772 m2 obręb Wapienica, położonej przy ul. Międzyrzeckiej w Bielsku-Białej - [DRUK NR 1386](#).

Poinformował, że przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Gminy Bielsko-Biała, ozn. jako dz. 667/6 o pow. 772 m2 obręb Wapienica zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, wolnostojącym, wzniesionym w technologii tradycyjnej oraz parterowym budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny stanowi pustostan.

Nieruchomość położona jest w terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 142 z 20 grudnia 2013 r. dla obszaru obejmującego centrum Wapienicy. Dz. 667/6 objęta jest jednostkami: U-07 – usługi handlu, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m2 i MN/U-03 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi podstawowe.

Zgodnie z planem miejscowym nr 142 działka znajduje się w „strefie konserwatorskiej ochrony elementów”, natomiast zachodnia część działki i budynku mieszkalnego znajdują się w „strefie sanitarnej cmentarza 50 m”.

Budynek wybudowany w latach 30-tych XX wieku, figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Gmina stała się właścicielem nieruchomości w całości w marcu 2023 r. po nabyciu udziału ½ cz. od Poczty Polskiej S.A.

Na dz. 667/6 znajduje się rów melioracyjny o nazwie „Anielka”, którego administratorem jest Rejonowy Związek Spółek Wodnych. Zgodnie z prawem utrzymanie urządzeń melioracyjnych należy do właściciela gruntu.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej pozytywnie zaopiniował sprzedaż nieruchomości.

Rada Osiedla nie wydała opinii w tej sprawie.

Z uwagi na fakt, że budynek jest w złym stanie technicznym i wymaga znacznych nakładów finansowych w celu przystosowania pustostanu do aktualnych potrzeb mieszkaniowych zasadne jest przeznaczenie nieruchomości do zbycia.

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Wyniki głosowania:

Komisja GPIOŚ – za: 5
 przeciw: 0
 wstrzym: 3

Komisja GMiM - za: 6
 przeciw: 1
 wstrzym: 1

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska oraz **Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa** Rady Miejskiej **pozytywnie** zaopiniowały projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 33 oraz budynkiem gospodarczym, ozn. jako dz. 667/6 o pow. 772 m2 obręb Wapienica, położonej przy ul. Międzyrzeckiej w Bielsku-Białej - [DRUK NR 1386](#).

Opinia Nr 763/2023/GPIOŚ,

Opinia Nr 411 /2023/GMiM.

Ad.3.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta -

przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1200/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej - [DRUK NR 1394](#).

Projekt uchwały zakłada wprowadzenie zmian w następujących przedsięwzięciach wieloletnich:

- Projekt U.R. Impact: Prioritizing Social Impact in Urban Regeneration (U.R. Impact: Priorytetowe traktowanie wpływu społecznego w rewitalizacji miast). Przedsięwzięcie realizowane będzie przez Wydział Strategii i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego. Celem projektu jest kompleksowa rewitalizacja obszarów miejskich. Limit wydatków w 2023 roku wynosi 14.982,85 zł, limit wydatków w 2024 roku wynosi 23.432,70 zł natomiast limit wydatków w 2025 roku wynosi 28.606,45 zł.
- „Modernizacja piłkarskiej infrastruktury szkoleniowej i treningowej wraz z zakupem sprzętu do utrzymania murawy na obiektach sportowych”. Wprowadzenie zadania. Przedsięwzięcie realizowane będzie przez Bielsko-Biański Ośrodek Sportu i Rekreacji. Celem projektu będzie zwiększenie dostępności i rozwój infrastruktury oraz oferty rekreacyjnej Bielska-Białej. Limit wydatków w 2024 roku wynosi 1.200.000,00 zł.

Ponadto proponuje się zmianę sposobu finansowania, która spowoduje zmniejszenie planowanego do zaciągnięcia kredytu na finansowanie planowanego deficytu budżetu w 2023 roku o kwotę 6,5 mln, a zwiększenie o kwotę 6,5 mln planowanej do zaciągnięcia pożyczki rewitalizacyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego przeznaczonej na realizację projektu: „Nowe życie w starych – nowych budynkach. Rewitalizacja obszarów

zdegradowanych – Etap I” w związku z przyznaniem dodatkowych środków przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został poddany pod głosowanie przez Komisję GPiOŚ

Wyniki głosowania:

Komisja GPiOŚ – za: 8
 przeciw: 0
 wstrzym: 3

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1200/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej - [DRUK NR 1394](#)
Opinia Nr 764/2023/GPiOŚ,

Ad.4.

Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –

przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagiełły, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – w zakresie ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej budynku położonego przy ul. 11 Listopada 45 - [DRUK NR 1399](#).

Poinformowała, że budynek położony przy ul. 11 Listopada 45 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej – plan nr 125. W planie dla przedmiotowego budynku, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, sformułowane zostały ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej, które m.in. przewidują utrzymanie bryły budynku.

Do Prezydenta Miasta wpłynął wniosek o zmianę ustaleń ww. planu. Ze względu na potrzebę zagospodarowania poddasza budynku na cele mieszkalne i zaistniałą konieczność realizacji w dachu budynku lukarn zmianie ulec powinny te ustalenia planu, które nakazują utrzymanie bryły budynku.

Zakres zmian został zaakceptowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W ramach proponowanej nowelizacji nie przewiduje się zmian dotyczących przeznaczenia terenu.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i analizy zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej.

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został poddany pod głosowanie przez Komisję GPiOŚ

Wyniki głosowania:

Komisja GPIOŚ – za: 8
 przeciw: 0
 wstrzym: 2

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagiełły, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – w zakresie ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej budynku położonego przy ul. 11 Listopada 45 - [DRUK NR 1399](#).
Opinia Nr 765/2023/GPiOŚ.

Ad.5.

Pani Magdalena Marek – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta –

przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie usług dla terenów położonych w Lipniku, w rejonie składowiska odpadów komunalnych, pomiędzy ul. Krakowską a torem kolejowym – dla obszaru gospodarki odpadami ze składowiskiem odpadów - [DRUK NR 1400](#).

Poinformowała, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu dopuszczenie budowy instalacji produkującej energię odnawialną, wytwarzaną przez panele fotowoltaiczne, o mocy zainstalowanej 500 kW, jako funkcji uzupełniającej w ramach obecnego zagospodarowania.

Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 500 kW wymaga dopuszczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odnawialnych źródeł energii. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje dla terenu oznaczonego symbolem 116_O-01 głównie funkcję obszaru gospodarki odpadami ze składowiskiem odpadów. Dotychczasowo ww. teren nie przewidywał lokalizacji odnawialnych źródeł energii, w związku z czym konieczna jest zmiana planu w tym zakresie.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej.

Po przeprowadzonej dyskusji projekt uchwały został poddany pod głosowanie przez Komisję GPIOŚ

Wyniki głosowania:

Komisja GPIOŚ – za: jednogłośnie

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie usług dla terenów położonych w Lipniku, w rejonie składowiska odpadów komunalnych, pomiędzy ul. Krakowską a torem kolejowym – dla obszaru gospodarki odpadami ze składowiskiem odpadów - [DRUK NR 1400](#).

Opinia Nr 766/2023/GPiOŚ.

Wobec zrealizowania porządku obrad zamknięto wspólne posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji GPiOŚ
/-/ Bronisław Szafarczyk

Przewodniczący Komisji GMiM
/-/ Szczepan Wojtasik

Protokołowała
/-/ Maria Pustelnik