

Protokół Nr 5/2019/GMiM
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej kadencji
które odbyło się 14 marca 2019 roku o godz. 16.00

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczyli: radny Marcin Litwin, Dariusz Michasiów - Wiceprzewodniczący Komisji oraz radny Rafał Ryplewicz.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad wraz ze zmianami:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przyjęcie Sprawozdania Nr RO.0057.1.2019 Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przyjęcia „Sprawozdania za lata 2017-2018 z realizacji „Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Bielsku- Białej na lata 2014-2020 (Kontynuacja PROM 2007-2013)” – Spr. Nr 6.
 - a) Przyjęcie Sprawozdania Nr ON.II.0008.1.2019.LM Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 5 marca 2019 r. z realizacji uchwał Rady Miejskiej w Bielsku-Białej za 2018 rok (według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku – Spr. Nr 7
 - b) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2019 rok – Druk Nr 69.
 - c) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/17/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 grudnia 2018 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – Druk Nr 70
 - d) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Miasto Bielsko-Biała w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi – Druk Nr 71.
 - e) Rozpatrzenie pisma Pana W D z dnia 12.02.2019.
3. Rozpatrzenie pisma Pani K. K z dnia 25.02.2019 r.
4. Rozpatrzenie pism Pani K S. z dnia 27.02.2019 r. oraz z dnia 28.02.2019 r.
 - a) Zapoznanie się z pismem Pani B S.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Przywitał wszystkich zebranych. Stwierdził quorum i przystąpił do głosowania porządku obrad wraz ze zmianami:

za - 7 (jednogłośnie).

Ad 2.

Przyjęcie Sprawozdania Nr RO.0057.1.2019 Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przyjęcia „Sprawozdania za lata 2017-2018 z realizacji „Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Bielsku- Białej na lata 2014-2020 (Kontynuacja PROM 2007-2013)” – Spr. Nr 6.

Pani Jolanta Jędrzejczyk – Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Rewitalizacji Obszarów Miejskich

Przedstawiła i szczegółowo omówiła Sprawozdanie Nr 6.

Komisja przyjęła powyższe Sprawozdanie do wiadomości.

Ad 2a)

Przyjęcie Sprawozdania Nr ON.II.0008.1.2019.LM Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 5 marca 2019 r. z realizacji uchwał Rady Miejskiej w Bielsku-Białej za 2018 rok (według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku – Spr. Nr 7

Pan Igor Kliś – Sekretarz Miasta

Przedstawił i szczegółowo omówił Sprawozdanie Nr 7.

Komisja przyjęła powyższe Sprawozdanie do wiadomości.

Ad 2b)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2019 rok – Druk Nr 69.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Przedstawił i szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 69.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych (jednogłośnie).
Opinia Nr 30/2019/GMiM

Ad 2c)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/17/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 grudnia 2018 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – Druk Nr 70.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Przedstawił i szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 70.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych (jednogłośnie).
Opinia Nr 31/2019/GMiM

Ad 2d)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Miasto Bielsko-Biała w zakresie odbierania odpadów komunalnych od

właściciele nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi – Druk Nr 71.

Pani Magdalena Sobczak – Kierownik Biura ds. Gospodarki Odpadami
Przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w Druku Nr 71.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji
Poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych,
wstrzymało się od głosu – 1,
przeciw – 0.
Opinia Nr 32/2019/GMiM

Ad 2e)

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji
Odczytał pismo Pana W. D. w sprawie przywrócenia terminu do złożenia wniosku o lokal komunalny i dopuszczenia wniosku do dalszego procedowania w trakcie aktualnie rozpoczętych prac nad opracowywaniem projektów list wynajmu mieszkań.
Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.17.2019.
Poinformował, iż wpłynęła do Komisji informacja Zastępcy Prezydenta Miasta (Nr D/57/2019 z dnia 14.03.2019) dotycząca sprawy zainteresowanego.
Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.17.2019.

Pan W. D.

Przedstawił swoją sytuację mieszkaniową, zdrowotną i materialną.

W dyskusji głos zabrali:

- Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej,
- Pan Przemysław Drabek – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej,
- Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji
- Pani Dorota Piegzik- Izydorzyc – radna Rady Miejskiej

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Wyjaśnił stronie, iż nie ma podstaw prawnych, by można było przywrócić termin i dopuścić wniosek do procedowania w ramach opracowywania list wynajmu mieszkań w 2019 roku, bowiem procedura nie przewiduje konkretnych terminów w jakich wnioski powinny być składane. Mogą być one składane w dowolnym terminie. Natomiast zupełnie inną sprawą jest to, które z tych wniosków mogą być procedowane w ramach prac prowadzonych nad aktualnym projektem listy wynajmu mieszkań. Natomiast poinformował zainteresowanego, że ma prawo wystąpić z prośbą do Komisji o rozpatrzenie sprawy w trybie § 39 Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej stanowiących załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XLII/839/2018 z dnia 19 czerwca 2018 r.

Na podstawie tego przepisu komisja w szczególnie uzasadnionych przypadkach uprawniona jest do wystąpienia z wnioskiem do Prezydenta Miasta o rozpatrzenie sprawy o uzyskanie pomocy mieszkaniowej.

Ad 3.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zapoznał z pismem Pani K K z dnia 25.02.2019 w/s wyjaśnienia przyczyn budowy drogi dojazdowej do kilku posesji i wybudowania czterech miejsc postojowych z zastosowaniem specustawy drogowej.

Pismo znajduje się w aktach Komisji Nr RM.GMiM.0010.15.2019.

Pan Lubomir Zawierucha – Zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg (MZD)

Poinformował, że chodzi tu o ul. Małej Straconki. Wyjaśnił, że spawa ciągnie się długo, osoby dostały pozwolenie na budowę i wybudowały się pod koniec lat -90 tych ubiegłego stulecia. Wówczas na poprzednim prawie nie było wymagane skomunikowanie się z drogą publiczną. Żeby nie doszło do takiej sytuacji, jakie już miały miejsce w Straconce to znaczy zagrodzenie drogi, miasto ZRID-em przejęło część terenu od osób prywatnych by zrobić wjazd do górnej części drogi publicznej oraz przygotować cztery miejsca postojowe, ponieważ na prywatnym terenie mieszkańcy pozostawiali auta i wędrowali w góry. Zrobienie tej drogi umożliwi też budowę domów powyżej skarpy, ponieważ w obecnym stanie prawnym nie będzie zgody na wydanie pozwoleń na budowę. Nadmienił, że nie ma sprzeciwu wybudowania drogi, ale strona nie zgadza się na wybudowanie miejsc parkingowych.

Zostały już docelowo dokonane podziały geodezyjne pod ZRID, natomiast gdyby zrezygnować z tych miejsc postojowych, to trzeba by było ponownie dokonać podziału geodezyjnego terenu. Dodał, że budowa i wykup terenów (tj.: 1 – 1,5 ara) wyniesie 140 tys. zł.

W dyskusji głos zabrali:

- Pan Szczepan Wojtasik – radny Rady Miejskiej,
- Pan Bronisław Szafarczyk – radny Rady Miejskiej,
- Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji,
- Pan Przemysław Drabek – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej,
- Pan Maksymilian Pryga – radny Rady Miejskiej.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zwrócił się z prośbą do Pana Lubomira Zawieruchy o przygotowanie Przewodniczącemu Rady Miejskiej kompleksowej, wielopłaszczyznowej propozycji odpowiedzi na w/w pismo, która uwzględnia uzasadnienie dla udziału gminy w tej sprawie.

Pan radny Konrad Łoś stwierdził, że Komisja nie ma nad czym głosować, nie ma co opiniować gdyż to już się dzieje, prace są w toku.

Ad 4.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zapoznał z pismami Pani K S z dnia 27.02.2019 r. oraz z dnia 28.02.2019 r. w sprawie budowy sieci kanalizacyjnej przy ul. Rzemieślniczej.

Pisma znajdują się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.14.2019.

Pan Lubomir Zawierucha – Zastępca Dyrektora MZD

Poinformował, że sprawę przekaże do spółki „Aqua” S.A.

Ad 4a)

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż dzisiaj wpłynęło pismo Pani B S. w/s przydzielenia lokalu mieszkalnego dla Pani E G. Nadmieniał, że adresatem pisma jest Prezydent Miasta, natomiast Komisja otrzymała to pismo do wiadomości.

Zwrócił się z prośbą by kopia udzielonej stronie odpowiedzi została przekazana również do Komisji.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.19.2019.

Ad 5.

I.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż dopiero dziś wpłynęła do Komisji informacja Prezydenta Miasta o rozpoczęciu w dniu 9 stycznia 2019 r. prac nad listami wynajmu mieszkań na 2019 rok.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.18.2019.

II.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż wpłynęło Zarządzenie Prezydenta Miasta o powołaniu Zespołu ds. opracowywania projektu list wynajmu mieszkań.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.16.2019.

Nadmienił, że Przewodniczący Rady Miejskiej wskazał jego osobę na Przewodniczącego Zespołu ds. opracowywania projektu list wynajmu mieszkań. Pan radny Konrad Łoś poinformował, że jako Przewodniczący Zespołu wyznaczył na swojego zastępcę Pana Artura Noconia – Zastępcę Kierownika Działu Lokali Mieszkalnych ZGM.

Powiedział, że wstępnie planuje zorganizować pierwsze spotkanie Zespołu w dniu 8 kwietnia br., na którym m.in. dokona podziału zadań i utworzy pięć zespołów wizytujących.

Poinformował, że zwołanie posiedzenia Zespołu jest uzależnione od tego kiedy ZGM zakończy prace związane z aktualizacją wniosków.

III.

Pan Maksymilian Pryga – radny Rady Miejskiej

Poruszył następujące kwestie:

- naprawy sięgacza przy ul. Lenartowicza 6 i 8, tam jest pięć bloków mieszkalnych, w których mieszka ponad 250 osób (pismo w tej sprawie wraz z dokumentacją zdjęciową przekaże do Wydziału Mienia Gminnego i Rolnictwa oraz do MZD),
- remontów cząstkowych nawierzchni jezdni po okresie zimowym tj. ul. Podgórna, Grabowa, Miedziana, Polna, Toruńska, Księdza Brzóska, Sieradzka, Kaliska,
- zamontowanie progów zwalniających przy ul. Pawiej i Miodowej,
- sprawdzenie możliwości zamontowania progów zwalniających przy ul. Bolesława Śmiałego.

IV.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zwrócił uwagę, że 28 sierpnia 2018 roku złożył interpelację w/s zamontowania progów zwalniających przy ul. Zwierzynieckiej i otrzymał odpowiedź pozytywną z tym, że do dnia dzisiejszego nie podjęto prac w tym temacie.

Pan Lubomir Zawierucha – Zastępca Dyrektora MZD

Poinformował, że to sprawdzi.

V.

Pan Szczepan Wojtasik – radny Rady Miejskiej

Poruszył następujące kwestie:

- wykonanie chodnika przy ul. Filarowej od firmy „Tauron” do mostu przy ul. Czechowickiej i do przystanku autobusowego - tj. ok. 130 metrów,
- zlikwidowanie słupków, które pozostały po barierach przy ul. Filarowej w kierunku od ul. Czechowickiej do ul. Słowackiego,
- wywiezienie asfaltu, złożonego na terenie zielonym przy ul. Tańskiego, gdzie była robiona zatoka autobusowa tj. poniżej kościoła,
- rozwiązanie problemu przejazdu do posesji przez przejście dla pieszych przy ul. Górskiej, to jest drugie przejście od ul. Żywieckiej.

VI.

Pan Przemysław Drabek – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Poruszył następującą kwestię:

- ostatnio przekazał zdjęcie łącznika ul. Klinicznej - to jest krótki odcinek obok zatoki autobusowej przy ul. Tuwima niedaleko kościoła, który trzeba by było wysypać kamieniem – utwardzić, zwrócił uwagę, że o tej sprawie mówił już na poprzednim posiedzeniu Komisji.

VII.

Pani Dorota Piegzik – Izydorezyk – radna Rady Miejskiej

Poruszyła problem ul. Borowikowej.

Pani Barbara Wawrzyczek – Naczelnik Wydz. MGR

Wyjaśniła, że tam jest ustanowiona służebność drogi i właściciel nieruchomości uprawnionej powinien ją sobie utwardzić, tam taka zgoda była. Natomiast te osoby, które korzystają z tej drogi, a nie mają służebności, należałoby zobowiązać do przeprowadzenia tej procedury i zapłacenia wynagrodzenia za służebność.

VIII.

Pan Bronisław Szafarczyk – radny Rady Miejskiej

Zwrócił się z prośbą by:

- uprzątnąć szkło z terenu przy chodniku tj. blisko parkingu przed Domem Kultury oraz posprzątać parking po okresie zimowym,
- zadbać o bezpieczeństwo pieszych, którzy przechodzą od przejścia dla pieszych od ul. Stojałowskiego na Plac Ratuszowy i przeciskają się pomiędzy zaparkowanymi autami. Ponadto są ustawiane samochody wzdłuż tego budynku, w którym mieści się Urząd Stanu Cywilnego i jest tak ciasno, że samochody, które mają prawo tu wjeżdżać nie mogą się wymijać,
- przy projektowaniu zagospodarowania otoczenia budynku nr 293 znajdującego się przy ul. Wyzwolenia objąć remontem część chodnika, tak by była jednakowa kostka na już istniejącym chodniku i tym do remontu, oraz poprawę przy krzyżu zapadającej się kostki ze względu na wypłukaną podbudowę.

Oдноśnie obwodnicy centrum Hałcnowa zapytał:

- czy jest już odpowiedź z Generalnej Dyrekcji na uwagi, które MZD zgłosił odnośnie ich koncepcji,
- czy rozpoczęto już prace nad projektowaniem odcinka obwodnicy, który leży po stronie Miasta.

Pan Lubomir Zawierucha – Zastępca Dyrektora MZD

- poinformował, że wszystkie dokumenty są przekazane do Generalnej Dyrekcji Dróg, GDD

- nie zgodziła się na to rondo, ale gmina to oprotestowała,
- MZD przygotowuje wszystkie inwestycje także projekty dla Prezydenta Miasta, które mają być realizowane, dzisiaj też dyskutowano o kosztach jakie trzeba by było ponieść żeby odciążyc odcinek drogi od ul. Księży Las.

Ad 6.

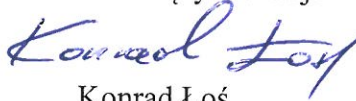
Na tym zakończono posiedzenie Komisji o godz. 17.45.

Protokołowała

INSPEKTOR

Lucyna Janowiec

Przewodniczący Komisji


Konrad Łoś