

Protokół Nr 3/2019/GMiM
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej kadencji
które odbyło się 17 stycznia 2019 roku o godz. 17.00

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli wszyscy radni – członkowie Komisji.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad wraz ze zmianami:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Omówienie pisma mieszkanki Bielska-Białej w sprawach mieszkaniowych:
 - a) pismo z dnia 04.12.2018 r. oraz 13.12.2018 r. wraz z informacją ZGM w Bielsku-Białej z dnia 27.12.2018 r.,
 - b) zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2019 rok – Druk Nr 36,
 - c) zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Bielska-Białej na 2019 rok – Druk Nr 37,
 - d) zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/17/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 grudnia 2018 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – Druk Nr 38,
 - e) omówienie pisma mieszkanki Bielska-Białej w sprawach mieszkaniowych – pismo z dnia 26.12.2018 r.,
3. Zaopiniowanie pisma Nr D/250/2018 z 17.12.2018 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się w budynku przy ul. 1 Maja 47 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.
4. Zaopiniowanie pisma Nr D/251/2018 z 17.12.2018 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 5 mieszczącego się w budynku przy ul. Marii Konopnickiej 10 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.
5. Zaopiniowanie pisma Nr D/252/2018 z 17.12.2018 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 11a mieszczącego się w budynku przy ul. Przekop 11 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.
6. Zaopiniowanie pisma Nr D/254/2018 z 17.12.2018 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 1a mieszczącego się w budynku przy ul. 11 Listopada 65 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.
7. Sprawy różne:
 - a) inne,
 - b) zarządzanie ruchem na drogach,
 - c) bezpieczeństwo na przejściach dla pieszych i przejazdach dla rowerzystów oraz w ich sąsiedztwie.
8. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Przywitał wszystkich zebranych. Stwierdził quorum i przystąpił do głosowania porządku obrad wraz ze zmianami:

za – 10 (jednogłośnie).

Ad 2a)

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Przywitał Panią M R , która zwróciła się do Komisji pismem z dnia 04.12.2018 r. oraz z dnia 13.12.2018 r. o pomoc w uzyskaniu mieszkania z zasobów gminy Bielsko-Biała na podstawie § 39 ust. 2 uchwały Nr XLII/839/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19.06.2018 roku w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej”.

Komisja zapoznała się także z informacją Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Waldemara Jędrusińskiego dotyczącą zainteresowanej (pismo Nr D/261/2018 z dnia 27.12.2018 roku).

Komisja otrzymała pismo Nr D/264/2018 z dnia 31.12.2018 r. Zastępcy Prezydenta Miasta - Pana Waldemara Jędrusińskiego w sprawie wytypowania radnego do przeprowadzenia wizytacji warunków mieszkaniowych zainteresowanej. W związku z powziętą wątpliwością czy zachodzi konieczność wizytacji Przewodniczący Komisji poinformował, iż zwrócił się do Przewodniczącego Rady Miejskiej o zlecenie wykonania opinii prawnej w tej sprawie. Przewodniczący Komisji poinformował, iż zgodnie z opinią radcy prawnego Jacka Biela o konieczności przeprowadzenia wizytacji w konkretnej jednostkowej sprawie decyduje komisja, biorąc pod uwagę całokształt okoliczności sprawy. W dalszej części dyskusji ustalono, iż wobec braku wątpliwości nie ma potrzeby przeprowadzenia wizytacji lokalu Pani R

Polecił by tą opinię przekazać radnym na skrzynki e-mail.

Pisma znajdują się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.3.2018

Komisja, po krótkiej dyskusji, w wyniku głosowania (za – 10), jednogłośnie podjęła wniosek o niezwłoczne rozpatrzenie sprawy zainteresowanej o uzyskanie pomocy mieszkaniowej oraz umieszczenie jej na Liście wynajmu mieszkań.

Wniosek Nr 10/2019/GMiM

Ad 2b)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2019 rok – Druk Nr 36.

Pani Bożena Trzopek – Zastępca Skarbnika Miasta

Przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w Druku Nr 36.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Po przeprowadzonej dyskusji poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 36:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 11/2019/GMiM

Ad 2c)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Bielska-Białej na 2019 rok - Druk Nr 37.

Pani Bożena Trzopek – Zastępca Skarbnika Miasta

Przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w Druku Nr 37.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Po przeprowadzonej dyskusji poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 36:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 11/2019/GMiM

Ad 2d)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/17/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 grudnia 2018 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – Druk Nr 38.

Pani Bożena Trzopek – Zastępca Skarbnika Miasta

Przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w Druku Nr 38.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Po przeprowadzonej dyskusji poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały w Druku Nr 38:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych,
wstrzymało się od głosu – 1,
przeciw - 0.

Opinia Nr 12/2019/GMiM

Ad 2e)

Omówienie pisma mieszkanki Bielska-Białej w sprawach mieszkaniowych – pismo z dnia 26.12.2018 r.

Pan Konrad Łoś – Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż wpłynęło pismo Pani A K (z dnia 26.12.2018 roku) o rozpatrzenie wniosku i przyspieszenia przydziału mieszkania z zasobów ZGM, Komisja również otrzymała w tej sprawie informację Zastępcy Prezydenta Miasta - Pana Waldemara Jędrusińskiego (pismo Nr D/13/2019).

Pisma znajdują się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.5.2019.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM)

Poinformował, że wniosek zainteresowanej będzie rozpatrywany przy tworzeniu listy wynajmu mieszkań. Dodał, że Prezydent Miasta podjął decyzję o tworzeniu list wynajmu mieszkań.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zwrócił się z prośbą do Dyrektora ZGM o przygotowanie odpowiedzi.

Ad 3.

Zaopiniowanie pisma Nr D/250/2018 z 17.12.2018 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się w budynku przy ul. 1 Maja 47 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.1.2019.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor ZGM

Szczegółowo omówił powyższe pismo. Dodał, iż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury ten lokal nie spełnia funkcji mieszkalnej.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie propozycję przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się w budynku przy ul. 1 Maja 47 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 13/2019/GMiM

Ad 4.

Zaopiniowanie pisma Nr D/251/2018 z 17.12.2018 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 5 mieszczącego się w budynku przy ul. Marii Konopnickiej 10 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.1.2019.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor ZGM

Szczegółowo omówił powyższe pismo. Dodał, iż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury ten lokal nie spełnia funkcji mieszkalnej.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie propozycję przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 5 mieszczącego się w budynku przy ul. Marii Konopnickiej 10 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 14/2019/GMiM

Ad 5.

Zaopiniowanie pisma Nr D/252/2018 z 17.12.2018 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 11a mieszczącego się w budynku przy ul. Przekop 11 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.3.2019.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor ZGM

Szczegółowo omówił powyższe pismo. Dodał, iż lokal ten nie spełnia wymagań określonych zgodnie z ustawą o własności lokali dotyczących samodzielności lokalu mieszkalnego.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie propozycję przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 11a mieszczącego się w budynku przy ul. Przekop 11 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 15/2019/GMiM

Ad 6.

Zaopiniowanie pisma Nr D/254/2018 z 17.12.2018 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 1a mieszczącego się w budynku przy ul. 11 Listopada 65 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.4.2019.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor ZGM

Szczegółowo omówił powyższe pismo. Dodał, iż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury ten lokal nie spełnia funkcji mieszkalnej.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie propozycję przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 1a mieszczącego się w budynku przy ul. 11 Listopada 65 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 15/2019/GMiM

Ad 7a)

1)

Zaopiniowanie pisma nr D/12/2019 z dnia 10.01.2019 r. w/s wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy lub najmu terenów stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała na czas nieoznaczony wraz z załącznikiem Nr 1 do niniejszego pisma.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.8.2019.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor ZGM

Poinformował, że uchwała Rady Miejskiej daje możliwość dzierżawy na czas dłuższy lub nieograniczony, po pozytywnej opinii merytorycznej komisji. Natomiast nie dzieje się to automatycznie. Najemca musi wystąpić o przedłużenie umowy dzierżawy.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie propozycję przedłużenia umów dzierżawy terenu na czas nieoznaczony z dzierżawcami wyszczególnionymi w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego pisma:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 16/2019/GMiM

2)

Pismo Pana A : G w/s pomocy w uzyskaniu przydziału pokoju z mieszkania nr 1 i włączenia go do mieszkania nr 2, którego jest najemcą.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.7.2019.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor ZGM

Poinformował, że wyłączenie pokoju z mieszkania nr 1 spowoduje, że to mieszkanie stanie się lokalem socjalnym jednoizbowym. To mieszkanie przeznaczone jest do zasiedlenia rodziny z Listy wynajmu mieszkań. Natomiast zainteresowany, zgodnie z zasadami do uchwały Nr XLII/839/2018 może ubiegać się o zamianę mieszkania.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zwrócił się z prośbą do Dyrektora ZGM o przygotowanie odpowiedzi.

3)

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Odczytał treść pisma nr D/6/2019 z dnia 09.01.2019 Prezydenta Miasta Pana Jarosława Klimaszewskiego w/s wskazania radnych Rady Miejskiej, którzy będą brać udział w pracach Zespołu ds. opracowywania list wynajmu mieszkań oraz o wyznaczenie Przewodniczącego tego Zespołu.

Komisja, w wyniku głosowania (za – 9) wskazała Pana Konrada Łosia na Przewodniczącego Zespołu ds. opracowywania list wynajmu mieszkań, natomiast do pracy w Zespole radnych: Pana Jerzego Bauera oraz Pana Szczepana Wojtasika.

4)

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż wpłynęło pismo Pani B K -B. o czym już na wcześniejszym posiedzeniu Komisji wspominał. W piśmie tym poruszone się kwestie dotyczące wizerunku miasta.

Sądzi, że Komisja w tej sprawie otrzyma odpowiedź.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.5.2018.

5)

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zapytał o kwestie dotyczące lokali zamiennych dla osób wywłaszczonych ze względu na inwestycje drogowe. Poprosił o dołożenie wszelkich starań aby osoby wywłaszczane, które na chwilę obecną nie mają możliwości zaspokojenia swoich potrzeb mieszkaniowych otrzymały stosowne wsparcie ze strony miasta.

Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (MZD)

Poinformował, że potrzebnych jest 13 lokali mieszkalnych. Na dziś, poza 1 osobą, wskazano już lokale zamienne.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor ZGM

Szczegółowo przedstawił informację na temat propozycji lokali zamiennych dla poszczególnych osób. Jedna z tych osób zastanawia się czy nie zamieszka z synem.

Pan Wojciech Waluś – Dyrektor MZD

Dodał, że przewidziano 10 tys zł na przeprowadzkę, 5% bonus dla osób, które wcześniej wydadzą nieruchomość. Przez 120 dni czynsz za lokale zamienne będzie płaciło miasto, po tym terminie czynsz będzie uiszczał najemca.

6)

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż wpłynęła wstępna odpowiedź nr MGR.0003.18.2018.ASz na wniosek Komisji nr 1/2018/GMiM w/s targowiska przy ul. Lompy w Bielsku-Białej. Zapytał jak wygląda sprawa na dziś, gdyż komisja oczekuje dalszych informacji w sprawie.

Pani Barbara Wawrzyczek – Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Gminnego i Rolnictwa Poinformowała, że odbyło się spotkanie Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Waldemara Jędrusińskiego z przedstawicielami PSS „Społem”, w którym również brała udział. Na tym spotkaniu były sygnalizowane rozwiązania, nie wykluczone, że targowisko będzie funkcjonować. PSS „Społem” do końca lutego zawiesza sprzedaż nieruchomości i daje czas na podjęcie działań przez Gminę. Dodała, że nie było rozmów na temat nabycia nieruchomości przez Gminę. Jest wola obu stron by targowisko nadal istniało.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji
Sądzi, że Komisja otrzyma informację w tej sprawie.

Ad 7b)

Zarządzanie ruchem na drogach.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji
Poinformował, że Pan radny Bronisław Szafarczyk zwrócił się z prośbą o wprowadzenie tego i następnego tematu pod obrady Komisji.

Pan Bronisław Szafarczyk – radny Rady Miejskiej
Szeroko omówił kwestie dotyczące zarządzania ruchem na drogach. Porównywał jak te zadania są prowadzone w innych miastach. Powiedział, że w Tychach tymi zagadnieniami zajmuje się zespół 5 – osobowy. Uważa, że siły osób w Urzędzie Miejskim są niewystarczające, bo zespół liczy zaledwie 2 osoby.

Pan Marek Stańco – Naczelnik Wydziału Komunikacji
Uważa, że powiększenie składu byłoby wskazane i w tej sprawie wystąpi do Prezydenta Miasta.

Ad 7c)

Bezpieczeństwo na przejściach dla pieszych i przejazdach dla rowerzystów oraz w ich sąsiedztwie.

Pan Bronisław Szafarczyk – radny Rady Miejskiej
Nadmienił, że ten temat poruszył wspólnie z radnym Panem Przemysławem Drabkiem w interpelacji w październiku 2017 roku. Powiedział, że Kraków przeznaczył 1,2 mln zł na szeroko rozumiane bezpieczeństwo w ruchu drogowym. Również w tym kierunku idzie Warszawa.

Zwrócił uwagę, że na polskich drogach rocznie ginie około 1000 pieszych.

Dlatego uważa, że:

- warunki przejść dla pieszych i tras rowerowych powinny być przeanalizowane kompleksowo i uzgodnione z cyklistami, z Miejskim Zarządem Dróg, z Miejskim Zakładem Komunikacyjnym,
- należy zaplanować akcję oceniania warunków przejść dla pieszych i wyciągnąć wnioski co trzeba zmienić, co poprawić,
- należy objąć przejścia dla pieszych audytem bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Pan Wojciech Waluś – Dyrektor MZD

Sądzi, że to nie jest do rozwiązania przez kilka lat, ma tu na myśli to co powstało wiele lat temu. Natomiast jeśli chodzi o nowe inwestycje, to tam powinny znaleźć się standardy określone przepisami. Każdy projekt jest opiniowany przez organizacje ds. niepełnosprawnych. Na pewno trzeba robić jeden z aspektów, tj. oświetlenie przejść dla

pieszych i to jest od kilku lat realizowane, również przy nowych inwestycjach. Uważa, że audytem bezpieczeństwa ruchu drogowego powinny być objęte nie tylko przejścia dla pieszych ale całe ulice, ale to jest trudne, bo chodzi tu o czas i pieniądze. Powiedział, że jeżeli będzie stworzona lista tematów i miejsc, to od tego trzeba zacząć. Sądzi, że należałoby ograniczyć się do kilku miejsc. Byłby to asumpt do tego by pójść dalej. Zwrócił uwagę, że to wiąże się z kosztami. Dodał, że nie zamyka się na propozycje.

Pan Bronisław Szafarczyk – radny Rady Miejskiej

Zaproponował ze swojej strony współpracę.

Zwrócił uwagę na:

- niezgodności w budowie ścieżki rowerowej w ul. Relaksowej – Międzyrzeckiej,
- różne oświetlenie ul. Międzyrzeckiej,
- zapadający się teren po wykonaniu kanalizacji w ul. 13 – Zakrętów.

Pan Szczepan Wojtasik – radny Rady Miejskiej

Poruszył problem łatania dziur w drogach.

Pan Maksymilian Pryga – radny Rady Miejskiej

Zapytał czy ZGM uwzględnił wnioski dotyczące wyjazdu z dróg: Żywiecka i Lipnicka i czy uzgodnił je z MZD.

Wyraził niezadowolenie, że złożył do MZD pismo z zapytaniem o cztery sprawy, a otrzymał odpowiedź tylko na jedno z pytań.

Pan Wojciech Waluś – Dyrektor MZD

Poinformował, że w tej chwili nie potrafi udzielić odpowiedzi ponieważ musi to sprawdzić.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zwrócił również uwagę, że złożył pismo w sprawie zwiększenia bezpieczeństwa na ul. Jaworzańskiej i ul. Tadeusza. Otrzymał odpowiedź lakoniczną, a na temat sprawy bezpiecznego wyjazdu z posesji nie udzielono odpowiedzi.

Pan Jerzy Bauer – radny Rady Miejskiej

Poinformował, że mieszkańcy budynku przy ul. Bystrzańskiej 13a zgłaszali problem drobnych remontów w budynku, potrzebę ocieplenia budynku, zgłaszali też problem odśnieżania terenu przy budynku.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor ZGM

Powiedział, że rozezna temat i udzieli odpowiedzi przed sesją Rady Miejskiej.

Ad 8.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji o godzinie 19.35.

Protokołowała

INSPEKTOR
Lucyna Jachowicz

Przewodniczący Komisji

Konrad Łoś
Konrad Łoś