

**Protokół Nr 23/2020/GMiM**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,**  
**które odbyło się 18 czerwca 2020 roku o godz. 16.00**

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Pan Szczepan Wojtasik - Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu nie uczestniczył radny Konrad Łoś.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Omówienie i zaopiniowanie Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Bielska-Białej za 2019 rok w zakresie działania Komisji - SPR. NR 33
3. Omówienie Informacji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 26 marca 2020 r. o stanie mienia komunalnego Gminy Bielsko-Biała oraz Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wraz z erratą z dnia 17 kwietnia 2020 r. –SPR. NR 31 i ERRATA
4. Omówienie i zaopiniowanie Raportu o stanie miasta Bielska-Białej za rok 2019 - SPR. NR 37
5. Zaopiniowanie II wersji projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/297/2019 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 grudnia 2019 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – DRUK NR 494
6. Zaopiniowanie II wersji projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2020 rok - DRUK NR 495
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg powiatowych – DRUK NR 475
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała w budynku położonym przy ulicy Bohaterów Warszawy 7 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu - DRUK NR 491
9. Zaopiniowanie pisma Nr D/164/2020 z 22 maja 2020 r. Zastępcy Prezydenta Miasta Przemysława Kamińskiego w sprawie przyznania dodatkowej powierzchni do lokalu w budynku przy ul. Pankiewicza ./
10. Sprawy różne.

**Ad 1.**

Otwarcie posiedzenia Komisji.

**Pan Szczepan Wojtasik** - Przewodniczący Komisji

Przywitał wszystkich zebranych. Stwierdził quorum i przystąpił do głosowania przedstawionego porządku obrad:

za przyjęciem porządku obrad głosowało – 9 radnych (jednogłośnie).

**Ad 2.**

Omówienie i zaopiniowanie Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Bielska-Białej za 2019 rok w zakresie działania Komisji – Spr. Nr 33.

**Pan Dominik Pawiński** – Skarbnik Miasta

Przedstawił i szczegółowo omówił powyższe Sprawozdanie w zakresie merytoryki Komisji.

W dyskusji głos zabrali:

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej

Pan Edward Kolek – radny Rady Miejskiej

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta,

Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta

Dyskusja dotyczyła:

- wysokiej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- mniejszej ilości złożonych deklaracji niż osób zamieszkujących w Bielsku-Białej,
- braku realizacji budowy mieszkań komunalnych.

**Pan Szczepan Wojtasik** – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie Sprawozdanie Nr 33:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych,

wstrzymało się od głosu – 2,

przeciw – 0.

Opinia Nr 150/2020/GMiM

**Ad 3.**

Omówienie Informacji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 26 marca 2020 r. o stanie mienia komunalnego Gminy Bielsko-Biała oraz Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wraz z erratą z dnia 17 kwietnia 2020 r. –SPR. NR 31 i ERRATA.

**Pani Monika Kliś** – Naczelnik Wydz. Nieruchomości

Przetastawiła i szczegółowo omówiła powyższą Informację. Dodała, że Informacja została przygotowana w oparciu o przekazane sprawozdania z Wydziałów Urzędu Miejskiego oraz gminnych jednostek.

W dyskusji głos zabrał:

Pan Edward Kolek – radny Rady Miejskiej

Pan Lubomir Zawierucha – Zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg,

Pani Aleksandra Podsiadlik – Naczelnik Wydz. Strategii i Rozwoju Gospodarczego,

Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta

Pani Monika Kliś – Naczelnik Wydz. Nieruchomości

Dyskusja dotyczyła:

- zerowego wykonania na zadaniu „budowa ścieżek rowerowych”,
- udziałów miasta w wysokości 1,03% w klubie sportowym BKS.
- gruntów wymienionych w tabeli nr 24 poz. 11 oraz w tabeli 19 poz. 6

Komisja przyjęła Informację zawartą w Sprawozdaniu Nr 31.

**Ad 4.**

Omówienie i zaopiniowanie Raportu o stanie miasta Bielska-Białej za rok 2019 - SPR. NR 37

**Pani Aleksandra Podsiadlik** – Naczelnik Wydz. Strategii i Rozwoju Gospodarczego  
Przedstawiła i bardzo szczegółowo omówiła Raport o stanie miasta Bielska-Białej za 2019 rok.

W dyskusji głos zabrali:

Pan Edward Kołek – radny Rady Miejskiej

Pan Roman Matyja – radny Rady Miejskiej

Pan Maksymilian Pryga - radny Rady Miejskiej

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej

Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta,

Pani Joanna Bojczuk – Zastępca Naczelnika Wydz. Gospodarki Odpadami

Dyskusja dotyczyła:

- przyczyny powstania deficytu gospodarki odpadami komunalnymi,
- przetargu na obsługę odbioru odpadów komunalnych,
- wysokiej opłaty za odbiór odpadów komunalnych w porównaniu np.: z opłatą w Czechowicach – Dzidzicach.

**Pan Szczepan Wojtasik** – Przewodniczący Komisji

Zamknął dyskusję, a następnie poddał pod głosowanie Raport o stanie miasta Bielska-Białej za 2019 rok ujęty w Sprawozdaniu Nr 37:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych,

wstrzymał się od głosu – 1,

przeciw – 0.

Opinia Nr 1512020/GMiM

**Pan Edward Kołek** – radny Rady Miejskiej

Wyraził niezadowolenie z zamknięcia dyskusji. Sądził, że Komisja jest tym miejscem gdzie można dyskutować, po to by uniknąć dyskusji na sesji Rady Miejskiej.

**Ad 5.**

Zaopiniowanie II wersji projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/297/2019 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 grudnia 2019 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – Druk Nr 494.

**Pan Dominik Pawiński** – Skarbnik Miasta

Szczegółowo omówił II wersję powyższego projektu uchwały. Dodał, że zmiany w II wersji są zaznaczone kolorem, by były bardziej czytelne.

**Pan Szczepan Wojtasik** – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie II wersję projektu uchwały zawartej w Druku Nr 494:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych,

wstrzymał się od głosu – 1,

przeciw – 0.

Opinia Nr 152/2020/GMiM

**Ad 6.**

Zaopiniowanie II wersji projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2020 rok – Druk Nr 495.

**Pan Dominik Pawiński** – Skarbnik Miasta

Szczegółowo omówił II wersję powyższego projektu uchwały.

**Pan Szczepan Wojtasik** – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie II wersję projektu uchwały zawartej w Druku Nr 495:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 153/2020/GMiM

**Ad 7.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg powiatowych – Druk Nr 475.

**Pan Lubomir Zawierucha** – Zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg

Przedstawił i szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały.

**Pan Szczepan Wojtasik** – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 475:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 154/2020/GMiM

**Ad 8.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała w budynku położonym przy ulicy Bohaterów Warszawy 7 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu – Druk Nr 491.

**Pan Wojciech Szmyd** – Zastępca Naczelnika Wydz. Nieruchomości

Przedstawił i szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały.

**Pan Szczepan Wojtasik** – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 475:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 155/2020/GMiM

**Ad 9.**

Zaopiniowanie pisma Nr D/164/2020 z 22 maja 2020 r. Zastępcy Prezydenta Miasta Przemysława Kamińskiego w sprawie przyznania dodatkowej powierzchni do lokalu w budynku przy ul. Pankiewicza 1/1.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.25.2020.

**Pan Krzysztof Kwiatkowski** – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Szczegółowo przedstawił propozycję przyznania dodatkowej powierzchni mieszkalnej do lokalu Nr 1 w budynku przy ul. Pankiewicza 1/1.

**Pan Szczepan Wojtasik** – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie propozycję przyznania dodatkowej powierzchni mieszkalnej i przyłączenia do w/w lokalu:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 156/2020/GMiM

#### **Ad 10.**

##### **I.**

**Pan Szczepan Wojtasik** – Przewodniczący Komisji

Zapoznał z pismem Pani E W opiekuna prawnego Pani A G dotyczącym odmowy sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy. Nadmienił, że radni otrzymali to pismo na skrzynki e-mail.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.26.2020.

Zaproponował, by wystąpić z wnioskiem do Prezydenta Miasta o wyjaśnienie przyczyny odmowy sprzedaży mieszkania.

Komisja, w wyniku głosowania ( za – 9) podjęła powyższy wniosek.

Wniosek Nr 156/2020/GMiM

##### **II.**

**Pan Szczepan Wojtasik** – Przewodniczący Komisji

Zapoznał z pismem Pani A P o rozpatrzenie sprawy przydziału mieszkania na podstawie § 39 Uchwały Nr XLII/839/2018.

Zapoznał też z Informacją nr D/191/2020 Zastępcy Prezydenta Miasta w sprawie zainteresowanej. Pisma radni otrzymali na skrzynki e-mail.

Zwrócił uwagę, że z pisma zainteresowanej jak i powyższej informacji nie wynika, iż zachodzą przesłanki do zastosowania § 39.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.27.2020.

Poddał pod głosowanie wniosek czy rozpatrywać powyższe pismo pod kątem zastosowania § 39:

za – 0,

wstrzymało się - 2,

przeciw – 6.

##### **III.**

**Pan Szczepan Wojtasik** – Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż wpłynął e-mail od Pani K A , a dotyczy on przesłania odpowiedzi ZGM na jej pismo oraz bardziej szczegółowych wyjaśnień Komisji.

Wydruk e-mail znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.22.2020.

**Pan Krzysztof Kwiatkowski** – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
Powiedział, iż przesłano już zainteresowanej odpowiedź drogą e-mail. Nadmienił, że zainteresowana nie dopełniła formalności we wniosku. Chodzi tu o warunki mieszkaniowe, zamieszkiwanie pod wskazanym adresem, braki dotyczące dochodów. Ze względu na braki formalne wniosek jest negatywnie zweryfikowany co nie oznacza, że Pani nie może złożyć nowego wniosku.

**Pan Szczepan Wojtasik** – Przewodniczący Komisji

Powiedział, że Komisja udzieli stronie wyjaśnień.

**IV.**

**Pan Szczepan Wojtasik** – Przewodniczący Komisji

Zapoznał z odpowiedzią nr D/183/2020 na wniosek Komisji nr 149/2020/GMiM.

**V.**

**Pan Szczepan Wojtasik** – Przewodniczący Komisji

Poinformował, że jeśli chodzi o wizytację wnioskodawców przez Zespoły, to jest po rozmowie z Sanepidem, który sprawdzi, czy pod wskazanymi adresami osoby nie są poddane kwarantannie. Jeżeli więc Zespół zaplanuje wizytację, to prosi na swojego e-mail adresy, by można było sprawdzić osoby zamieszkałe pod tym adresem w Sanepidzie.

**Pan Jerzy Bauer** – radny Rady Miejskiej

Powiedział, że jego Zespół obawia się zarażenia koronawirusem podczas wizytacji. Zastanawia się czy nie należy tworzyć listy wynajmu mieszkań w oparciu o dokumentację.

**Pan Igor Kliś** – Sekretarz Miasta

Zapytał, czy Zespół ma opinię Sanepidu pod kątem wizytacji wnioskodawców. Jeśli nie to należy wystąpić do Sanepidu i do Wydziału Prawnego w Urzędzie Miejskim.

**VI.**

**Pan Maksymilian Pryga** – radny Rady Miejskiej

Zwrócił się z prośbą o naprawienie powstałych w deskach dziur na Bulwarach Straceńskich.

**Pan Wiesław Maj** – Naczelnik Wydz. Gospodarki Miejskiej

Powiedział, że temat jest znany, w ubiegłym tygodniu odbył się przegląd. Nadmienił, że na Bulwarach Straceńskich są dzikie nasadzenia, one są usuwane. Natomiast jest posadzonych kilka szlachetnych drzewek, to je przesadzono w dogodne miejsca.

**Pan Roman Matyja** – radny Rady Miejskiej

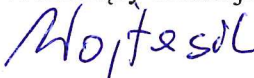
Zasugerował, by postawić tabliczkę żeby mieszkańcy nie robili dzikich nasadzeń.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji o godz. 17.50.

Protokołowała

INSPEKTOR  
  
Lucyna Jahowicz

Przewodniczący Komisji

  
Szczepan Wojtasik