

Protokół Nr 22/2020/GMiM
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 19 maja 2020 roku o godz. 16.00

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Pan Szczepan Wojtasik - Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu uczestniczyli wszyscy radni – członkowie Komisji.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/297/2019 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 grudnia 2019 r. – Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej - [DRUK NR 448](#)
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2020 rok - [DRUK NR 449](#)
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Bielska-Białej- DRUK NR 450
5. Zaopiniowanie pisma Nr D/143/20 z 8 maja 2020 r. w sprawie zaopiniowania propozycji przyznania dodatkowej powierzchni do lokalu w budynku przy ul. 11 Listopada 7/1.
6. Sprawy różne.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji.

Pan Szczepan Wojtasik - Przewodniczący Komisji

Przywitał wszystkich zebranych. Stwierdził quorum i przystąpił do głosowania przedstawionego porządku obrad:

za przyjęciem porządku obrad głosowało – 10 radnych (jednogłośnie).

Ad 2.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/297/2019 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 grudnia 2019 r. – Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – Druk Nr 448

Pani Bożena Trzopek – Zastępca Skarbnika Miasta

Przedstawiła i szczegółowo omówiła powyższy projekt uchwały.

Pan Szczepan Wojtasik - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 448:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 145/2020/GMiM

Ad 3.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2020 rok – Druk Nr 449.

Pani Bożena Trzopek – Zastępca Skarbnika Miasta
Przewiedziała i szczególowo omówiła powyższy projekt uchwały.

Pan Edward Kołek – radny Rady Miejskiej
Zapytał czy te 200 tys. zł Rad Osiedli to są dodatkowe środki czy te, które były przyznane.

Pani Bożena Trzopek - Zastępca Skarbnika Miasta
Wyjaśniła, że to są te kwoty, które były w puli MZD. Tu jest tylko zmiana wykonawcy.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji
Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 449:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 146/2020/GMiM

Ad 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Bielska-Białej- Druk Nr 450.

Pan Marcin Budziński – przedstawiciel Miejskiego Zarządu Dróg
Przedstawił i szczególowo omówił powyższy projekt uchwały. Nadmienił, że 21 stycznia 2020 roku była podjęta uchwała, a 5 marca br. przyszło rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego.

Pan Edward Kołek – radny Rady Miejskiej
Zapytał co jest podstawą pomiaru reklamy.

Pan Marcin Budziński – przedstawiciel Miejskiego Zarządu Dróg
Poinformował, że powierzchnia widoczna z przodu.

Pan Konrad Łoś – radny Rady Miejskiej
Zapytał dlaczego w uzasadnieniu do projektu uchwały nie ma informacji o rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewody.

Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta
Poinformował, że nie ma takiej potrzeby, ale przyjmuje uwagę Pana radnego.

Pan Bronisław Szafarczyk – radny Rady Miejskiej
Zapytał o następujące kwestie:
1) co można zrobić gdy ogrodzenie jest w pasie drogowym, a reklama jest na ogrodzeniu,
2) o reklamę emitującą światło,
3) jak traktowane są manekiny i kwietniki z kwiatami przed sklepami.

Pan Marcin Budziński – przedstawiciel Miejskiego Zarządu Dróg

Wyjaśnił, że:

- ad 1) MZD może jedynie prosić właścicieli, podobnie się ma sprawa z tujami,
- ad 2) MZD widzi problem, stawki są tu maksymalne, wyżej nie da się podnieść ponieważ nie puszczają widełki.
- ad 3) są traktowane jako potykacze.

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej

Zapytał:

- 1) czy § 4 reguluje kwestie handlu,
- 2) czy Prezydent Miasta, w czasie pandemii, ma możliwość zwolnienia z opłat za zajęcie terenu pod ogródki letnie,
- 3) na jakim poziomie są zyski z ogródków letnich.

Pan Marcin Budziński – przedstawiciel Miejskiego Zarządu Dróg

Wyjaśnił, że:

- ad 1) reguluje § 5,
- ad 2) Prezydent Miasta wydał Zarządzenie, teraz MZD analizuje wnioski, dochody,
- ad 3) nie ma zainteresowania ogródkami letnimi, może były dwie – trzy osoby.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Po wyczerpaniu pytań poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 450: za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 3.

Opinia Nr 147/2020/GMiM

Ad 5.

Zaopiniowanie pisma Nr D/143/20 z 8 maja 2020 r. w sprawie zaopiniowania propozycji przyznania dodatkowej powierzchni do lokalu w budynku przy ul. 11 Listopada / . Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.24.2020.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Poinformował, że Pani G , była na Liście przydziału mieszkań z 2019 roku. Obecnie zajmuje lokal Nr 1 o powierzchni 20 m² przy ul. 11 Listopada . Zwolnił się lokal obok, o który wystąpiła zainteresowana, stąd propozycja przydzielenia go do lokalu Nr 1. Pani oświadczyła, iż wykona remont tego lokalu we własnym zakresie.

Pan Konrad Łoś – radny Rady Miejskiej

Zwrócił się z prośbą by takie sprawy traktować równo. Przypomniał, że swego czasu Pan G również wystąpił z pismem o zwiększenie powierzchni mieszkalnej, ale dostał odmowę.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Wyjaśnił, że przydział dodatkowej powierzchni dla tej osoby spowoduje, że mieszkanie nie będzie pełnowartościowe.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie propozycję przyznania dodatkowej powierzchni do lokalu w budynku przy ul. 11 Listopada //
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 148/2020/GMiM

Ad 6.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Zapoznał z pismami:

I.

Państwa D i J: M. : w sprawie zasad naliczania czynszu w zasobie mieszkaniowym gminy Bielsko-Biała (pismo z 11.03.2020) oraz informacją Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Przemysława Kamińskiego w tej sprawie (pismo Nr D/159/2020). Z pisma wynika, iż Zakład Gospodarki Mieszkaniowej rozpatrzył sprawę pozytywnie. Pisma znajdują się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.18.2020.

II.

Pani E J o przyspieszenie przydziału mieszkania (pismo z 10.03.2020) oraz informacją Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Przemysława Kamińskiego w tej sprawie (pismo Nr D/150/2020). Z informacji wynika, iż wniosek złożony do ZGM jest pozytywnie zweryfikowany i będzie rozpatrywany przy tworzeniu kolejnych list wynajmu mieszkań. Pisma znajdują się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.17.2020.

III.

Pani I N o pomoc w otrzymaniu mieszkania (pismo z 2.04.2020) oraz informacją Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Przemysława Kamińskiego w tej sprawie (pismo Nr D/151/2020). Z informacji wynika, iż wniosek złożony do ZGM jest pozytywnie zweryfikowany i będzie rozpatrywany przy tworzeniu list wynajmu mieszkań na rok 2020. Pisma znajdują się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.19.2020.

IV.

Pani K A w sprawie uzyskania mieszkania z zasobu Miasta Bielska-Białej (pismo z 8.05.2020) oraz informacją Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Przemysława Kamińskiego w tej sprawie (pismo Nr D/153/2020). Z informacji wynika, iż wniosek złożony do ZGM jest niekompletny, nie spełnia kryteriów określonych uchwałą Rady Miejskiej. Pisma znajdują się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.22.2020. Poinformował, iż Komisja udzieli odpowiedzi w sprawie.

V.

Pani O G o ponowne rozpatrzenie wniosku o przydział mieszkania i weryfikację dokumentów (pismo z 4.05.2020) oraz informacją Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Przemysława Kamińskiego w tej sprawie (pismo Nr D/156/2020). Pisma znajdują się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.23.2020.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Poinformował, iż Pani miała wydłużony termin składania dokumentów, a mimo tego do dziś nie złożyła kompletu dokumentów.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Ze względu na pandemię koronawirusa sugeruje by dać szansę zainteresowanej. W związku z tym zaproponował wniosek o treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej szczegółowo zapoznała się z pismem Pani O' G oraz informacją w tej sprawie Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Przemysława Kamińskiego Nr D/156/20 z 14 maja 2020 r.

Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o umożliwienie Pani G uzupełnienia wymaganej dokumentacji i ponowne rozpatrzenie wniosku o przydział mieszkania i dołączenie go do wniosków, które będą rozpatrywane przy tworzeniu List wynajmu mieszkań w bieżącym roku.

Powyższy wniosek poddał pod głosowanie:

za podjęciem wniosku głosowało -10 radnych (jednogłośnie).

Wniosek Nr 149/2020/GMiM

VI.

Pan Konrad Łoś – radny Rady Miejskiej

Zapytał jak ZGM podchodził do spraw gdy ktoś, w związku z pandemią, nie zaktualizował wniosków.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Wyjaśnił, że jest ponad 300 wniosków zweryfikowanych, ponad 100 wniosków wnioskodawcy nie zaktualizowali. Natomiast jeśli ktoś był objęty kwarantanną, to mógł dokonać aktualizacji dokumentów po odbyciu kwarantanny.

Pan Konrad Łoś – radny Rady Miejskiej

Zwrócił uwagę, że jest sytuacja epidemiczna i to należy wziąć pod uwagę.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Miejskiej

Poinformował, że termin został wydłużony do 31 marca 2020 roku. Pracownicy ZGM dołożyli wszelkich starań, dzwonili też do pracodawców i tłumaczyli jak należy wypełnić prawidłowo wniosek.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Dodał, że jeżeli ktoś złożył wniosek, a on był źle wypełniony, to mógł go uzupełnić.

Poinformował, że na początku czerwca zorganizuje spotkanie Zespołu by zapoznać się z dokumentacją wnioskodawców i utworzyć zespoły wizytujące. Najprawdopodobniej spotkanie odbędzie się 4 czerwca br. w Urzędzie Miejskim, na sali sesyjnej.

Pan Konrad Łoś – radny Rady Miejskiej

Zapytał czy wizytacja wnioskodawców wiąże się z odwołaniem pandemii.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Sądzi, że mogą być obawy ludzi przed kontaktem z Zespołem.

VII.

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej

Zapytał czy sięgacze przeszły pod zarząd Miejskiego Zarządu Dróg.

Zapytał też, w jaki sposób są odbierane odpady komunalne od osób objętych kwarantanną, czy są spalane pozostałości po segregowaniu odpadów.

Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta

Poinformował, że Zarządzeniem Prezydenta Miasta przeszły grunty, które nie są w trwałym zarządzie.

Zapytał czy chodzi tu o konkretny sięgacz.

Odnosnie gospodarki odpadami wyjaśnił, że nie zna szczegółów ponieważ te sprawy nie podlegają jego osobie. Wie natomiast, że odbyło się spotkanie ze Starostą. Jeżeli chodzi o spalanie pozostałości po segregowaniu wyjaśnił, że nie można wszystkiego spalać ponieważ trzeba mieć odzyski.

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej

Poinformował, że chodzi tu o sięgacz od ulicy Czołgistów.

VIII.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Poinformował, iż uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej obowiązuje z 2018 roku, ponieważ obecną Wojewoda uchylił w całości.


Na tym zakończono posiedzenie Komisji o godz. 16.55.

Protokołowała

INSPEKTOR

Lucyna Janowicz

Przewodniczący Komisji


Szczepan Wojtasik