

Protokół Nr 21/2020/GMiM
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 27 kwietnia 2020 roku o godz. 15.00

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Pan Szczepan Wojtasik - Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu nie uczestniczyła radna Dorota Piegzik-Izydorzcyk.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanych przez właścicieli nieruchomości – DRUK NR 432
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego nr NPII.4131.1.406.2020 z dnia 17 kwietnia 2020 r. – DRUK NR 436
4. Zaopiniowanie pisma Nr D/135.20 z 23 kwietnia 2020 r. Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Przemysława Kamińskiego w sprawie zamiany mieszkania na potrzeby Teatru Polskiego.
5. Sprawy różne.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji.

Pan Szczepan Wojtasik - Przewodniczący Komisji

Przywitał wszystkich zebranych. Stwierdził quorum i przystąpił do głosowania przedstawionego porządku obrad:

za przyjęciem porządku obrad głosowało – 9 radnych (jednogłośnie).

Ad 2.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanych przez właścicieli nieruchomości –Druk Nr 432.

Pani Magdalena Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami

Przedstawiła i szczegółowo omówiła powyższy projekt uchwały.

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej

Zapytał dlaczego wykreślono możliwość nieselektywnej zbiórki odpadów.

Pani Magdalena Sobczak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami

Wyjaśniła, że ustawa nie dopuszcza nieselektywnej zbiórki odpadów.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 432:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych,
przeciw – 0,
wstrzymało się od głosu – 2.

Opinia Nr 141/2020/GMiM

Ad 3.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego nr NPII.4131.1.406.2020 z dnia 17 kwietnia 2020 r. – Druk Nr 436.

Pani Magdalena Sobczak – Naczelnik Wydz. Gospodarki Odpadami
Przedstawiła i szczegółowo omówiła powyższy projekt uchwały.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 436:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych,
przeciw – 0,
wstrzymało się od głosu – 3.

Opinia Nr 142/2020/GMiM

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej

Zwrócił uwagę, że pojawiły się skargi mieszkańców na długie kolejki do PSZOK.

Pani Magdalena Sobczak – Naczelnik Wydz. Gospodarki Odpadami
Poinformowała, że teraz do PSZOK wpuszczane są trzy osoby.

Pan Maksymilian Pryga – radny Rady Miejskiej

Zwrócił się z apelem o to by PSZOK –i były czynne w soboty.

Pan Konrad Łoś – radny Rady Miejskiej

Odnosnie odpadów zielonych zwrócił uwagę, że jeżeli ktoś wystawił cztery worki, zamiast trzech to ten jeden worek nie został zabrany.

Pani Magdalena Sobczak – Naczelnik Wydz. Gospodarki Odpadami

Wyjaśniła, że jeden raz w miesiącu można wystawić trzy worki. Gdyby każdy z mieszkańców wystawił dodatkowy worek, to trzeba by było uruchomić dodatkowy transport, bo auto ma ograniczoną pojemność, a to są dodatkowe koszty.

Pan Dariusz Michasiów – Wiceprzewodniczący Komisji

Zwrócił uwagę, że PSZOK czynny jest od godz. 7.00 do 16.00. Mieszkańcy, którzy pracują do godz. 16.00 nie mają możliwości dostarczenia odpadów dlatego zaapelował by rozważyć możliwość by wydłużyć czas pracy do 18.00.

Ad 4.

Zaopiniowanie pisma Nr D/135.20 z 23 kwietnia 2020 r. Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Przemysława Kamińskiego w sprawie zamiany mieszkania na potrzeby Teatru Polskiego. Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.20.2020.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Poinformował, iż Dyrektor Teatru Polskiego zwrócił się z prośbą o zamianę mieszkania będącego w dyspozycji Teatru na dwa lokale mieszkalne porównywalne metrażowo i o podobnym standardzie. Zostały zaproponowane Panu Dyrektorowi dwa lokale, które on zaakceptował.

Pan Konrad Łoś – radny Rady Miejskiej

Zapytał jaki jest prawidłowy metraż mieszkania przy ul. Traugutta, ponieważ w jednym piśmie jest 54,06 m², a innym 63,60 m² i czy nie szukano dwóch mieszkań, których łączna powierzchnia byłaby zbliżona do metrażu tego mieszkania.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Wyjaśnił, że powierzchnia ogółem wynosi 63,60 natomiast mieszkalna 54,06. Odnośnie tych dwóch mieszkań poinformował, że Teatrowi zależało na tym, by były one blisko Teatru.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie propozycję przekazania na rzecz Teatru Polskiego w Bielsku-Białej lokalu mieszkalnego Nr 4 przy Placu Św. Mikołaja 12 oraz lokalu mieszkalnego Nr 7 przy ul. Juliusza Słowackiego 1b w zamian za przekazanie do dyspozycji wynajmującego lokalu mieszkalnego Nr 5 przy ul. Romualda Traugutta 27:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 143/2020/GMiM

Ad 5.

I.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Nadmienił, że wpłynęło do wiadomości Komisji Pismo Prezydenta Miasta o zdjęcie z porządku obrad sesji Rady Miejskiej projektu uchwały w sprawie zwolnienia Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej z obowiązku wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu Miasta – Druk Nr 429.

Pan Edward Kołek – radny Rady Miejskiej

Zapytał o powód zdjęcia tego projektu z porządku obrad.

Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta

Wyjaśnił, że Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zwrócił nadwyżkę środków obrotowych do budżetu miasta, natomiast dostanie je w formie dotacji.

II.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Zapoznał z informacją Nr GD.430.115.2020.RM Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg na temat remontu ul. Dzieciołów.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RMGMiM.0010.16.2020

III.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż wpłynęło pismo Państwa D. i J. M. dotyczące odwołania od punktacji zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.18.2020

IV.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż wpłynęło pismo Pana W. D. Obecnie on przebywa w Schronisku dla Osób Bezdomnych przy ul. Stefanki 7. Ma tam jednoosobowy pokój, ale wnosi o przyśpieszenie rozpatrzenia wniosku o przydział lokalu mieszkalnego. Zespół ds. opracowywania list wynajmu mieszkań w 2020 roku na razie nie może pracować więc wszystkie sprawy indywidualne nie będą rozpatrywane. Pan twierdzi, iż otrzymał pismo z którego wynika że może w Schronisku pozostać do 31 maja br. Zaproponował by wystąpić z wnioskiem do Prezydenta Miasta o przedłużenie terminu pobytu w Schronisku do końca tego roku.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.21.2020

Komisja, w wyniku głosowania, za – 9 (jednogłośnie) podjęła powyższy wniosek.

Wniosek Nr 144/2020/GMiM

V.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż wpłynęło pismo Pani E. J. o przyśpieszenie przydzielenia mieszkania. Nadmienił, że Pani wynajmuje mieszkanie o dużym metrażu. Rozmawiał z nią i zaproponował by spróbowała wynająć mniejsze mieszkanie.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.17.2020

VI.

Pan Konrad Łoś – radny Rady Miejskiej

Zapytał kiedy Zespół ruszy z pracami.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Powiedział, że w sytuacji pandemii nie chciałby narażać osób wizytujących oraz pracowników na zarażenie się koronawirusem. Uważa, że trzeba poczekać na rozwój sytuacji.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Dodał, że Zespół czeka na decyzje władz państwowych. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, to Zespół będzie wizytował w okresie wakacyjnym.

VII.

Pan Edward Kolek – radny Rady Miejskiej

Zapytał kto decyduje o umieszczeniu skrzynek pocztowych w lokalach ADM.

Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta

Wyjaśnił, że zarządca czyli Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

VIII.

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej

Wracając do Zespołu pracującego nad projektami list wynajmu mieszkań sugeruje by osoby pracujące w Zespołach wyposażyć w kombinezony i maseczki do przeprowadzenia wizytacji wnioskodawców.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji o godz. 15.35

Protokołowała

INSPEKTOR
Lucyna Janowiec

Przewodniczący Komisji

Szczepan Wojtasik
Szczepan Wojtasik