

Protokół Nr 20/2020/GMiM
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 11 marca 2020 roku o godz. 15.00

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Pan Szczepan Wojtasik - Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu nie uczestniczył radny Edward Kołek.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
 - a) zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/297/2019 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 grudnia 2019 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – Druk nr 413
 - b) zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2020 rok – Druk nr 414
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany statutu jednostki budżetowej pod nazwą „Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt” – Druk Nr 389.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Bielska-Białej na 2020 r. – Druk Nr 396.
4. Zaopiniowanie:
 - a) projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Miasto Bielsko-Biała w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi- Druk Nr 412
 - b) projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielska-Białej lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Rynek 22 w Bielsku-Białej wraz z udziałem 101/1000 cz. w działce 314 o pow. 340 m² obręb Bielsko Miasto – Druk Nr 405
 - c) projektu uchwały w sprawie zmiany załącznika nr 2 do uchwały nr VI/102/2011 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 12 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Bielsko-Biała - Druk Nr 419
 - d) projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr V/68/2011 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 8 marca 2011 r. w sprawie ustalenia stawki opłat za korzystanie z przystanków komunikacyjnych - Druk Nr 420
 - e) projektu uchwały w sprawie przyjęcia "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej" - Druk Nr 358 – II wersja
5. Zaopiniowanie pisma nr D/67/2020 z dnia 26 lutego 2020 r. dot. przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 5a mieszczącego się w budynku przy pl. Adama Mickiewicza 10 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.
6. Zaopiniowanie pisma nr D/57/2020 z dnia 26 lutego 2020 r. Prezydenta Miasta w związku z pismem Pani L G
7. Sprawy różne.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji.

Pan Szczepan Wojtasik - Przewodniczący Komisji

Przywitał wszystkich zebranych. Stwierdził quorum i przystąpił do głosowania przedstawionego porządku obrad:

za przyjęciem porządku obrad głosowało – 7 radnych (jednogłośnie).

Zaproponował, by Pan Skarbnik omówił projekty uchwał zawarte w Drukach 413 oraz 414 łącznie.

Ad 1a)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/297/2019 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 grudnia 2019 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – Druk Nr 413

Ad 1b)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2020 rok – Druk Nr 414

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Przedstawił i szczegółowo omówił projekty uchwał zawarte w Drukach Nr 413 oraz 414.

Pan Szczepan Wojtasik - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 413:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 130/2020/GMiM

Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 414:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 131/2020/GMiM

Ad 2.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany statutu jednostki budżetowej pod nazwą „Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt” – Druk Nr 389

Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydz. Gospodarki Miejskiej

Przedstawił i szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały.

Pan Szczepan Wojtasik - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 389:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 132/2020/GMiM

Ad 3.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Bielska-Białej na 2020 r. – Druk Nr 396.

Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydz. Gospodarki Miejskiej
Przedstawił i szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały.

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej
Zapytał czy Program ten przewiduje sposób działania z ptactwem, gołębiami.

Pan Dominik Domiszewski – Kierownik Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt
Powiedział, że punkt 8 Programu mówi o zapewnieniu całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadku zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt przez Schronisko. Natomiast Program nie przewiduje problemu z gołębiami.

Pan Szczepan Wojtasik - Przewodniczący Komisji
Zwrócił uwagę, że w tym Programie są wymienione dwa gospodarstwa rolne. Zapytał, ile jest w Bielsku-Białej gospodarstw rolnych.

Pan Dominik Domiszewski – Kierownik Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt
Poinformował, że taką wiedzę posiada lekarz weterynarii.

Pan Szczepan Wojtasik - Przewodniczący Komisji
Po wyczerpaniu pytań poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 396: za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie).
Opinia Nr 133/2020/GMiM

Ad 4a)

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Miasto Bielsko-Biała w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi – Druk Nr 412.

Pani Katarzyna Chrapek – Wydział Gospodarki Odpadami
Przedstawiła i szczegółowo omówiła powyższy projekt uchwały.

Pan Bronisław Szafarczyk – radny Rady Miejskiej
Zwrócił uwagę, że mieszkańcy wystawiają worki ze szkłem, w których są np. dwie butelki. Zastanawia się czy tego w jakiś sposób nie uregulować.

Pani Katarzyna Chrapek – Wydział Gospodarki Odpadami
Wyjaśniła, że to jest mentalność ludzi. Uważają, że skoro i tak płacą to wystawiają worki do odbioru nie ważne czy w nim jest mało czy dużo szkła. Dodała, że jest prowadzona edukacja mieszkańców.

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej
Powiedział, że kontenery są trójdzielne, to w jaki sposób będą w nich wazone odpady.

Pani Katarzyna Chrapek – Wydział Gospodarki Odpadami
Wyjaśniła, że odpady będą wazone po rozładowaniu. To jest dodatkowa usługa dla mieszkańców i chodzi o to by była możliwość segregacji odpadów. Tą usługę świadczy Sanit – Trans.

Pan Szczepan Wojtasik - Przewodniczący Komisji

Po wyczerpaniu pytań poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 412: za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie).
Opinia Nr 134/2020/GMiM

Ad 4b)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielska-Białej lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Rynek 22 w Bielsku-Białej wraz z udziałem 101/1000 cz. w działce 314 o pow. 340 m² obręb Bielsko Miasto – Druk Nr 405.

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydz. Nieruchomości
Przedstawił i szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały.

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej

Zapytał czy po wykupieniu tego mieszkania gmina będzie właścicielem całej nieruchomości.

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydz. Nieruchomości
Powiedział, że gmina chce wyjść ze współwłasności.

Pani Dorota Piegzik – Izydorczyk – Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej
Zapytała o wielkość powierzchni lokalu użytkowego w tym budynku.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Poinformował, że lokal ma ok. 40 m².

Pan Szczepan Wojtasik - Przewodniczący Komisji

Po wyczerpaniu pytań poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 405: za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie).
Opinia Nr 135/2020/GMiM

Pan Szczepan Wojtasik - Przewodniczący Komisji

Zaproponował, by punkty 4c) oraz 4d) Pan Naczelnik omówił łącznie.

Ad 4c)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany załącznika nr 2 do uchwały nr VI/102/2011 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 12 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Bielsko-Biała – Druk Nr 419.

Ad 4d)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr V/68/2011 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 8 marca 2011 r. w sprawie ustalenia stawki opłat za korzystanie z przystanków komunikacyjnych – Druk Nr 420.

Pan Szymon Oleksiuk - Zastępca Naczelnika Wydz. Komunikacji
Przedstawił i szczegółowo omówił powyższe projekty uchwał.

Pan Szczepan Wojtasik - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 419:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie).
Opinia Nr 136/2020/GMiM

Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 420:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie).
Opinia Nr 137/2020/GMiM

Ad 4e)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej" - Druk Nr 358 II wersja.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Przedstawił i szczegółowo omówił II wersję powyższego projektu uchwały.

Pan Konrad Łoś – radny Rady Miejskiej

Zapytał czy w słowniczku wyrażeń tj. w § 2 pkt. 6 ta definicja Zespołu odpowiada treści dwóch zespołów,; wynajmu mieszkań i najmu socjalnego lokalu. Uważa, że należałoby to doprecyzować. Również § 24 trzeba doprecyzować sposób wyboru zastępcy Zespołu.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Poinformował, że nie ma problemu, zostaną wprowadzone zmiany.

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej

Odnosnie zapisu § 39 zapytał, w którym momencie będzie wizytowana osoba, bo w myśl zapisu tego przepisu wizytacja jest obligatoryjna.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Wyjaśnił, że Komisja zanim wystąpi do Prezydenta Miasta z wnioskiem o przydział mieszkania, to wskaże radnego, MOPS wskaże pracownika i ZGM również wyznaczy pracownika do zwizytowania warunków mieszkaniowych wnioskodawcy.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Dodał, że Komisja rozpatrzy pismo, następnie wskaże radnego i tu chciałby zaproponować by alfabetycznie każdy z radnych członków Komisji wizytował warunki mieszkaniowe wnioskodawców, wystąpi do MOPS o wskazanie pracownika do przeprowadzenia wizytacji. Na następne posiedzenie Komisji zostanie zaproszony wnioskodawca.

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej

Uważa, że taki sposób postępowania to jest odwleczenie sprawy w czasie, a są to szczególne przypadki.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Wyjaśnił, że ZGM nie ma dodatkowych lokali mieszkalnych. Jest 6 lokali zabezpieczonych na wypadek katastrofy, wypadków losowych. Nadmienił, że na 10 wniosków Komisji o przydział mieszkania z § 39 „Zasad wynajmowania lokali” były osoby, które dwukrotnie odmówiły przyjęcia mieszkania.

Pan Konrad Łoś – radny Rady Miejskiej

Stwierdził, że argument Pana radnego Marcina Litwina jest słuszny. Ponadto wnioskodawca może być podwójnie wizytowany, w trakcie przystępowania do opracowywania projektu list i wówczas gdy zwróci się w tym okresie o przydział mieszkania z § 39.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Sądzi, że jeżeli Zespół dokonał już wizytacji, to w takim przypadku nie jest to wymagane. Następnie poddał pod głosowanie przedstawioną II wersję projektu uchwały w Druku Nr 358: za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 2.
Opinia Nr 138/2020/GMiM

Ad 5.

Zaopiniowanie pisma nr D/67/2020 z dnia 26 lutego 2020 r. dot. przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 5a mieszczącego się w budynku przy pl. Adama Mickiewicza 10 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.15.2020.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie propozycję przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 5a mieszczącego się w budynku przy pl. Adama Mickiewicza 10 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.

Pan Konrad Łoś – radny Rady Miejskiej

Sądzi, że dobrze by było aby to pismo zostało omówione.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Powiedział, że wszyscy radni otrzymali to pismo drogą e-mail. Następnie poddał pod głosowanie pismo nr D/67/2020 z dnia 26 lutego 2020 r. dot. przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 5a mieszczącego się w budynku przy pl. Adama Mickiewicza 10 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych, wstrzymał się od głosu – 1, przeciw – 0.

Opinia Nr 139/2020/GMiM

Ad 6.

Zaopiniowanie pisma nr D/57/2020 z dnia 26 lutego 2020 r. Prezydenta Miasta w związku z pismem Pani I G

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.14.2020.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Poinformował, iż Pani I G kończy działalność gospodarczą, a jej współpracownicy nadal chcą kontynuować działalność w tym lokalu. Przepisy dają taką możliwość po wydaniu pozytywnej opinii przez Komisję.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie propozycję zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Piastowskiej 46 w Bielsku-Białej z Panią B W Panią A H oraz Panią B G

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 140/2020/GMiM

Ad 7.

I.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż wpłynęło pismo Pani G P – H w sprawie poprawy ulicy Dzieciołów.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.16.2020.

Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg

Powiedział, że bez działań inwestycyjnych nie ma możliwości poprawy warunków tej drogi. Zaznaczył, że w tym roku nie jest to możliwe ponieważ na ten cel nie ma w budżecie środków finansowych.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Zaproponował, by to pismo przekazać Prezydentowi Miasta w celu udzielenia stronie odpowiedzi i przesłania kopii odpowiedzi do wiadomości Komisji.

Komisja, w wyniku głosowania (za – 9) jednogłośnie przyjęła powyższą propozycję.

II.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Zapoznał z odpowiedziami na wnioski Komisji:

- odpowiedź nr D/47/20 z 17.02.2020 na wniosek Komisji Nr 121/2020/GMiM,
- odpowiedź nr D/49/20 z 17.02.2020 na wniosek Komisji Nr 122/2020/GMiM,
- odpowiedź nr D/51/20 z 17.02.2020 na wniosek Komisji Nr 123/2020/GMiM.

III.

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej

Zwrócił się z prośbą o naprawę ubytków w ulicy Kustronia.

IV.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie dwie propozycje godzin odbywania się posiedzeń Komisji:

- godzina 15.30
- za – 4 radnych,
- godzina – 16.00
- za – 5 radnych.

W związku z powyższym posiedzenia Komisji odbywać się będą o godzinie 16.00.


Na tym zakończono posiedzenie Komisji o godz. 16.10.

Protokołowała

INSPEKTOR

Lucyna Janowiec

Przewodniczący Komisji


Szczepan Wojtasik