

Protokół Nr 57/2023/GMiM
posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 21 marca 2023 roku o godz. 16.00

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Radny Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu nie uczestniczył Pan Janusz Buzek – Radny Rady Miejskiej.
Lista obecności stanowi Załącznik Nr 1 do protokołu.

Porządek obrad z uwzględnieniem przyjętych przez Komisję zmian:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1200/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – DRUK NR 1309.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1201/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2023 rok – DRUK NR 1310.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego usytuowanego w suterenie budynku przy ul. Teodora Sixta 13 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz prawie własności gruntu – DRUK NR 1273.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ozn. jako działka nr 40/12 o pow. 573 m², obręb Dolne Przedmieście 82, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Akademii Techniczno-Humanistycznej w Bielsku-Białej, zabudowanej budynkiem dydaktyczno-socjalnym, na prawo własności 6 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz prawie własności gruntu, które mają być wyodrębnione w trybie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali – DRUK NR 1311.
Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze wewnętrznej w mieście Bielsku-Białej nazwy - Pod Olszyną – DRUK NR 1288.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały o zmianie Uchwały Nr XXXI/579/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi – DRUK NR 1301.
8. Zaopiniowanie pisma Prezydenta Miasta Nr D/41/2023 z dnia 6 marca 2023 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 3 mieszczącego się w budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 19 w Bielsku-Białej na pomieszczenie gospodarcze.
9. Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.
Punkt został wyczerpany w związku z wprowadzeniem do porządku obrad projektów uchwał w Drukach Nr 1309-1311.
10. Sprawy różne Komisji.
11. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

- O godzinie 16.00 otworzył 57. posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa i przywitał zebranych.
- Dokonał sprawdzenia obecności i potwierdził quorum.
- Przedstawił proponowane zmiany do porządku obrad Komisji, tj. wprowadzenie do porządku posiedzenia w pkt 2, 3 i 5 projektów uchwał w Drukach Nr 1309-1311.
- Poddał pod głosowanie porządek obrad z uwzględnieniem proponowanych zmian:

Wynik głosowania: za – **7**
 przeciw – **0**
 wstrzymało się – **0**

Komisja przyjęła porządek obrad wraz z proponowanymi zmianami.

Ad. 2.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1200/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej (**DRUK NR 1309**).

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1309 w zakresie merytoryki Komisji.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej** w sprawie kwoty przeznaczonej w roku bieżącym na modernizację i remont sięgaczy (dróg dojazdowych nieprzekazanych w trwały zarząd MZD) oraz braku postępu w realizacji tych remontów wg listy opracowanej przez MZD;

Odpowiedzi udzielili: Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (temat nie jest przedmiotem omawianego punktu, brak szczegółowych danych w tym zakresie, ograniczone środki z powodu wycofania przez ustawodawcę subwencji rozwojowej), Pan Marcin Burdziński (naprawy sięgaczy nieprzekazanych w trwały zarząd MZD dokonywane są w celu zapewnienia bezpieczeństwa i w zakresie posiadanych środków) oraz Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości (procedura przekazywania w trwały zarząd realizowana jest zgodnie z przepisami).
Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji zaproponował omówienie tej kwestii na kolejnym posiedzeniu Komisji.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1309**:

Wynik głosowania: za – **6**
 przeciw – **0**
 wstrzymało się – **2**

Komisja wydała opinię Nr 382/2023/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1200/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej (**DRUK NR 1309**).

Ad. 3.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1201/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2023 rok (**DRUK NR 1310**).

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1310 w zakresie merytoryki Komisji.

W dyskusji głos zabrali:

- **Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej** w sprawie konkretnych zadań do realizacji w ramach programu „Rozwój mieszkalnictwa socjalnego i chronionego – etap II” w 2023 roku;
Odpowiedzi udzielił: Pan Krzysztof Kwiatkowski – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (remont 17 lokali mieszkalnych).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1310**:

Wynik głosowania:

za – 6
przeciw – 0
wstrzymało się – 3

Komisja wydała opinię Nr 383/2023/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1201/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2023 rok (**DRUK NR 1310**).

Ad. 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego usytuowanego w suterenie budynku przy ul. Teodora Sixta 13 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz prawie własności gruntu (**DRUK NR 1273**).

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1273. Poinformował, że lokal jest w złym stanie technicznym, aktualnie stanowi pustostan oraz w budynku poza tym lokalem znajduje się 8 lokali mieszkalnych, w tym 7 własnościowych. Rada Osiedla Dolne przedmieście nie wydała opinii w sprawie.

Wynik głosowania: za – **9**
 przeciw – **0**
 wstrzymało się – **0**

Komisja wydała opinię Nr 385/2023/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ozn. jako działka nr 40/12 o pow. 573 m², obręb Dolne Przedmieście 82, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Akademii Techniczno-Humanistycznej w Bielsku-Białej, zabudowanej budynkiem dydaktyczno-socjalnym, na prawo własności 6 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz prawie własności gruntu, które mają być wyodrębnione w trybie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (**DRUK NR 1311**).

Ad. 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze wewnętrznej w mieście Bielsku-Białej nazwy - Pod Olszyną (**DRUK NR 1288**).

Pani Jadwiga Młoczek – Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

Szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1288. Poinformowała, że nadanie nazwy drodze wewnętrznej, jak również oznaczenie nieruchomości numerami porządkowymi od przedmiotowej ulicy, pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego w zakresie numeracji porządkowej miasta Bieska-Białej. Zespół Ekspertki ds. Nazewnictwa Ulic, Placów oraz Nazw Obiektów Fizjograficznych, wydał rekomendację w tej sprawie.

Pan Bronisław Szafarczyk – Radny Rady Miejskiej zgłosił prośbę o bardziej przejrzyste opracowania graficzne (mapki) w przyszłości.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1288**:

Wynik głosowania: za – **8**
 przeciw – **0**
 wstrzymało się – **0**

Komisja wydała opinię Nr 386/2023/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie nadania drodze wewnętrznej w mieście Bielsku-Białej nazwy - Pod Olszyną (**DRUK NR 1288**).

Ad. 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały o zmianie Uchwały Nr XXXI/579/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości

i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (**DRUK NR 1301**).

Pani Joanna Bojczuk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami

Szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1301. Poinformowała, że zmiana przedmiotowej uchwały jest wynikiem rozmów z przedstawicielami Spółdzielni Mieszkaniowych i polega na ustaleniu wyższego limitu odbioru odpadów zielonych.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1301**:

Wynik głosowania: za – **9**
 przeciw – **0**
 wstrzymało się – **0**

Komisja wydała opinię Nr 387/2023/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały o zmianie Uchwały Nr XXXI/579/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (**DRUK NR 1301**).

Ad. 8.

Zaopiniowanie pisma Prezydenta Miasta Nr D/41/2023 z dnia 6 marca 2023 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 3 mieszczącego się w budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 19 w Bielsku-Białej na pomieszczenie gospodarcze.

Pan Krzysztof Kwiatkowski – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Poinformował, że omawiany lokal znajduje się w suterenie i ma niewystarczającą wysokość, aby spełnić kryteria wynajmu na cele mieszkalne.

Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.4.2023.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie propozycję przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 3 mieszczącego się w budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 19 w Bielsku-Białej na pomieszczenie gospodarcze:

Wynik głosowania: za – **9**
 przeciw – **0**
 wstrzymało się – **0**

Komisja wydała opinię Nr 388/2023/GMiM o następującej treści:

Dotyczy: pisma Prezydenta Miasta Nr D/41/2023 z dnia 6 marca 2023 r.

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** propozycję przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 3 mieszczącego się w budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 19 w Bielsku-Białej na pomieszczenie gospodarcze.

Ad. 9.

Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.

Punkt został wyczerpany w związku z wprowadzeniem do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1:

- projektu uchwały w Druku Nr 1309 do punktu 2. porządku obrad,
- projektu uchwały w Druku Nr 1310 do punktu 3. porządku obrad,
- projektu uchwały w Druku Nr 1311 do punktu 5. porządku obrad.

Ad. 10.

Sprawy różne Komisji.

I. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił informację Prezydenta Miasta (pismo nr D/26/2023 z dnia 6 lutego 2023 r.) w sprawie podjęcia decyzji związanej z rozpoczęciem prac dotyczących opracowania list wynajmu mieszkań na rok 2023 (pismo do wiadomości Komisji).

Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.2.2023.

II. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił pismo nr NR.7125.7.2023.WT z dnia 9 lutego 2023 r. Zastępcy Prezydenta Miasta Piotra Kuci w sprawie wniosku Pani D____ D____ o nabycie nieruchomości przy ul. Zakątnej ____ (ostateczne uzgodnienia w sprawie).

Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.1.2023.

III. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił kolejne pismo Państwa M____ i L____ K____ z dnia 13 lutego 2023 r. w sprawie uzupełnienia wniosku w sprawie modernizacji ul. Rolnej (pismo do wiadomości Komisji).

Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.22.2022.

IV. Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Przedstawił pismo Zakładowej Organizacji Związkowej KZZC P.K. „Therma” Sp. z o.o. w Bielsku-Białej z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie wejścia w spór zbiorowy z Pracodawcą (pismo do wiadomości Komisji).

Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.3.2023.

W sprawach różnych głos zabrali:

- **Pan Marcin Litwin – Radny Rady Miejskiej** w sprawie:
 - likwidacji przystanku autobusowego przy Tesco i konieczność utworzenia nowego w okolicy Castoramy (zgłoszenia od pracowników pobliskich zakładów);
Odpowiedzi udzielił: Pan Marcin Burdziński – Z-ca Dyrektora ds. Administracji Drogowej MZD (przy przebudowie ul. Warszawskiej po stronie wschodniej pojawił się dodatkowy przystanek w formie zatoki przy ul. Okrężnej; teren przy Castoramie jest prywatny oraz nie gwarantuje bezpiecznych rozwiązań komunikacyjnych).

- braku warunków do przemieszczania się na odcinku drogi prywatnej od Magneti Marelli do przystanku przy ul. Warszawskiej (droga bez chodnika);
- składowania odpadów na parkingu przy Tesco;
Odpowiedzi udzielił: Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji (podjął już w tej sprawie interwencję w Straży Miejskiej; aktualnie trwa wymiana pism z obecnym właścicielem terenu).
- problemów z przeciekaniem dachu w dwóch miejskich kamienicach przy ul. Szkolnej (w konsekwencji spada tynk z obu kamienic);
Odpowiedzi udzielił: Pan Krzysztof Kwiatkowski – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (sprawdzi temat i poinformuje).
- **Pan Jerzy Bauer – Radny Rady Miejskiej** w sprawie uwag podnoszonych przez osoby w wieku senioralnym na wspólnych spotkaniach:
 - braku możliwości korzystania ze zniżek na kartę seniora w weekendy;
 - brak weryfikacji ważności karty seniora (co jakiś czas trzeba ją odnawiać), co umożliwia posługiwanie się nieważnymi kartami;
 - długiego okresu przeglądu serwisowego kolejki na Szyndzielnię obejmującego także okres świąteczny;
- **Pan Konrad Łoś – Radny Rady Miejskiej** w sprawie terminu rozpoczęcia prac związanych z remontem dachu na ul. Jaskrowej 11;
Odpowiedzi udzielił: Pan Krzysztof Kwiatkowski – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (wykonawca już działa; postęp prac zależny od pogody).
- **Pan Bronisław Szafarczyk – Radny Rady Miejskiej** w sprawie wadliwego działania kamery monitoringu w Hałcnowie umiejscowionej na budynku ZGM przy rondzie (podpięta do obwodu grzewczego Rady Osiedla raz daje obraz, a raz nie – prośba o przepięcie kamery do innego obwodu);
Odpowiedzi udzielił: Pan Krzysztof Kwiatkowski – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (kamera zostanie przepięta do innego obwodu elektrycznego).

Ad. 11.

Zakończenie posiedzenia Komisji.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończono o godz. 16:33.

Protokołowała
/-/ Monika Bronowska

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa
/-/ Szczepan Wojtasik