

Protokół Nr 17/2019/GMiM
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 12 grudnia 2019 roku o godz. 16.00

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczyli: radny Karol Markowski, Dorota Piegzik - Izydorczyk – Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej, radny Maksymilian Pryga oraz radny Szczepan Wojtasik.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
 - 1a) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/17/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 grudnia 2018 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – DRUK NR 315.
 - 1b) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2019 rok – DRUK NR 316.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdu oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu na rok 2020 - [DRUK NR 303](#)
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/283/2011 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości - [DRUK NR 309](#)
- 3a) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXV/636/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego świadczone przez samorządowy zakład budżetowy – Miejski Zakład Komunikacyjny w Bielsku-Białej – DRUK NR 325.
4. Zaopiniowanie pisma Nr D/313/2019 Zastępcy Prezydenta Miasta z 2 grudnia 2019 roku.
 - 4a) Omówienie sprawy Pana P Ł
 5. Omówienie pisma Pani B R
 6. Omówienie pisma Pani G C z 28.11.2019 r.
 - 6a) Omówienie pisma Pani A, S
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Przywitał wszystkich zebranych. Stwierdził quorum i przystąpił do głosowania przedstawionego porządku obrad:

za przyjęciem porządku obrad głosowało – 6 radnych (jednogłośnie).

Ad 1a)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/17/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 grudnia 2018 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – Druk Nr 315.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Przedstawił i szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 315:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 101/2019/GMiM

Ad 1b)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2019 rok – Druk Nr 316.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Przedstawił i szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 316:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 102/2019/GMiM

Ad 2.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdu oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu na rok 2020 – Druk Nr 303.

Pan Marek Stańco – Naczelnik Wydz. Komunikacji

Przedstawił powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 303 wraz z autopoprawką:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 103/2019/GMiM

Ad 3.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/283/2011 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości – Druk Nr 309.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Przedstawił i szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 309:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 104/2019/GMiM

Ad 3a)

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXV/636/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego świadczone przez samorządowy zakład budżetowy – Miejski Zakład Komunikacyjny w Bielsku-Białej – Druk Nr 325.

Pan Szymon Oleksiuk- Zastępca Dyrektora MZD ds. Transportu
Przedstawił i szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 325:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 105/2019/GMiM

Ad 4.

Zaopiniowanie pisma Nr D/313/2019 Zastępcy Prezydenta Miasta z 2 grudnia 2019 roku.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Przedstawił i szczegółowo omówił propozycję zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. 3 Maja 5 z Panią A: M , Panią B: C . oraz Panią R: B .

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie propozycję zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. 3 Maja 5 z Paniami: A M „B: C i R B
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 106/2019/GMiM

Ad 4a)

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż wystąpił z pismem do Prezydenta Miasta o rozpatrzenie sprawy w kierunku pogodzenia realizacji budowy basenu na osiedlu Polskich Skrzydeł z funkcjonowaniem myjni samochodowej prowadzonej przez Pana P Ł
Pismo stanowi załącznik do protokołu.

W dyskusji nad powyższą sprawą głos zabrali:

Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta

Pan Piotr Kucia – Zastępca Prezydenta Miasta

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Pani Barbara Wawrzyczek – Naczelnik Wydziału Nieruchomości

Pan Jerzy Bauer – radny Rady Miejskiej

Pan Bronisław Szafarczyk – radny Rady Miejskiej

Pan P Ł

Przedstawił sytuację finansową związaną z zaciągnięciem kredytu na budowę myjni. Uważa, że myjnia nie stoi na przeszkodzie z planowaną inwestycją. Zwrócił się z prośbą o umożliwienie prowadzenia dalszej działalności.

W dyskusji głos zabrali:

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Pan Jerzy Bauer – radny Rady Miejskiej

Pani Barbara Wawrzyczek – Naczelnik Wydziału Nieruchomości

Pani Władysława Pabijan – Stowarzyszenie SMOG

Pan Dariusz Michasiów – Wiceprzewodniczący Komisji

Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zaproponował wniosek o treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej na posiedzeniu w dniu 12 grudnia br. szczegółowo przeanalizowała uwarunkowania związane z budową basenu na Osiedlu Polskich Skrzydeł w kontekście umowy dzierżawy zawartej pomiędzy gminą Bielsko-Biała a przedsiębiorcą na prowadzenie działalności gospodarczej – myjni samochodowej.

Komisja zwraca się z prośbą o ponowne przeanalizowanie sprawy w kierunku pogodzenia realizacji inwestycji celu publicznego z dalszym funkcjonowaniem na działce gminnej myjni samochodowej, poprzez odpowiednie skorygowanie dotychczas podjętych decyzji.

za podjęciem wniosku głosowało – 3 radnych,

wstrzymało się od głosu – 4,

przeciw – 0.

Wniosek Nr 107/2019/GMiM

Ad 5.

Omówienie pisma Pani B R

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zapoznał z pismem Pani B R o rozpatrzenie wniosku o przydział mieszkania oraz Informacją Zastępcy Prezydenta Miasta - Przemysława Kamińskiego Nr D/320/19 z 3.12.2019 roku w sprawie zainteresowanej. Jak wynika z przedstawionej informacji wniosek zainteresowanej jest wstępnie pozytywnie zweryfikowany.

Pisma znajdują się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.68.2019.

Pani B R

Przedstawiła swoją sytuację mieszkaniową, rodzinną i finansową.

W dyskusji głos zabrali:

Pan Dariusz Michasiów – Wiceprzewodniczący Komisji

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Pan Jerzy Bauer – radny Rady Miejskiej

Pani B R

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie wnioski w sprawie rozpatrzenia wniosku zainteresowanej w trybie § 39 Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej:

za podjęciem wniosku głosowało – 4 radnych,
przeciw – 0,
wstrzymało się od głosu – 3.

Wniosek Nr 108/2019/GMiM.

Ad 6.

Omówienie pisma Pani G. C z 28.11.2019 r.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Omówił pismo zainteresowanej.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż to pismo wpłynęło do Prezydenta Miasta oraz do wiadomości Komisji. Komisja otrzymała również Informację Zastępcy Prezydenta Miasta - Przemysława Kamińskiego Nr D/325/19 z 10.12.2019 roku w sprawie zainteresowanej.

Pisma znajdują się w aktach Komisji pod Nr RMGMiM.0010.67.2019.

W związku z tym, iż to pismo adresowane jest na Prezydenta Miasta zaproponował by Prezydent Miasta udzielił stronie odpowiedzi:

za przyjęciem propozycji głosowało – 7 radnych (jednogłośnie).

Ad 6a)

Omówienie pisma Pani A S.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż wpłynęło pismo Pani A S z dnia 9.12.2019 roku o zmianę mieszkania, a 10.12.2019 roku wpłynęło kolejne pismo o rozpatrzenie wniosku o przydział mieszkania z zastosowaniem § 39 Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej:

Zapoznał też z Informacją Zastępcy Prezydenta Miasta - Przemysława Kamińskiego Nr D/329/19z 11.12.2019 roku w sprawie zainteresowanej. Jak wynika z przedstawionej informacji wniosek zainteresowanej jest wstępnie pozytywnie zweryfikowany.

Pisma znajdują się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.73.2019.

Sprawę zainteresowanej przedstawił:

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Pan Tomasz Wawak – radny Rady Miejskiej

Pani A S

Przedstawiła swoją sytuację materialną, mieszkaniową i rodzinną.

W dyskusji głos zabrali:

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej

Pan Dariusz Michasiów – Wiceprzewodniczący Komisji

Pani A K – Towarzystwo Psychoprofilaktyczne

Pan Edward Kołek – radny Rady Miejskiej

Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta
Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji
Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Pan Jerzy Bauer – radny Rady Miejskiej

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie wnioski w sprawie rozpatrzenia wniosku zainteresowanej w trybie § 39 Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej:

za podjęciem wniosku głosowało – 7 radnych (jednogłośnie).

Wniosek Nr 109/2019/GMiM.

Ad 7.

I.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż Komisja czeka na odpowiedź Prezydenta Miasta na pismo Komisji w sprawie Pani M B . Sądzi, że powinna ona wpłynąć do 20 grudnia br.

II.

Poinformował, iż Przewodniczący Rady Miejskiej skierował pismo dotyczące zgłaszania uwag do opracowywanego Raportu o stanie miasta Bielska-Białej za rok 2019. Zaproponował, by radni kierowali uwagi do sekretariatu Biura Rady Miejskiej.

III.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Poinformował, że w najbliższych dniach będzie przekazany Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy. Zwrócił się z prośbą, by Komisja zapoznała się z tym materiałem.

Nadmienił, że być może na najbliższe posiedzenie Komisji będą przygotowane zmiany „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej.

Ad 8.


Na tym zakończono posiedzenie Komisji o godz. 18.20.

Protokołowała

INSPEKTOR

Lucyna Janowiec

Przewodniczący Komisji


Konrad Łoś