

**Protokół Nr 15/2019/GMiM  
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,  
które odbyło się 14 listopada 2019 roku o godz. 16.00**

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli wszyscy radni – członkowie Komisji.  
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
  - a) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2019 rok - [DRUK NR 284](#)
  - b) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/17/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 grudnia 2018 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej - [DRUK NR 283](#)
2. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Miasto Bielsko-Biała w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi - [DRUK NR 268](#)
3. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi - [DRUK NR 267](#)
  - a) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok - [DRUK NR 285](#)
  - b) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2020 rok - [DRUK NR 286](#)
  - c) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej – [DRUK NR 287](#)
  - d) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany załącznika nr 2 do uchwały nr VI/102/2011 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 12 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Bielsko-Biała - [DRUK NR 292](#)
  - e) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr V/68/2011 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 8 marca 2011 r. w sprawie ustalenia stawki opłat za korzystanie z przystanków komunikacyjnych - [DRUK NR 293](#)
4. Omówienie projektu zmian „Zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej” (pismo nr D/243/2019 z 16 października 2019 r.)
  - a) Zaopiniowanie pisma nr D/270/2019 z dnia 12.11.2019 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 5 mieszczącego się w budynku przy ul. Jana Sobieskiego 37 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.
5. Rozpatrzenie pisma z dnia 7 października 2019 r. Pana E. S
6. Rozpatrzenie pisma z dnia 5 listopada 2019 r. Pani M. B
- a) Rozpatrzenie pisma z dnia 6 listopada 2019 r. Pani K. D.

7. Sprawy różne.
8. Zakończenie posiedzenia Komisji.

**Ad 1.**

Otwarcie posiedzenia Komisji.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Przywitał wszystkich zebranych. Stwierdził quorum i przystąpił do głosowania przedstawionego porządku obrad:

za przyjęciem porządku obrad głosowało – 8 radnych (jednogłośnie).

**Ad 1a)**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2019 rok – Druk Nr 284.

**Pan Dominik Pawiński** – Skarbnik Miasta

Przedstawił i szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały.

**Pan Marcin Litwin** – radny Rady Miejskiej

Zapytał:

- o przyczynę zwiększenia środków finansowych na gospodarkę odpadami o kwotę 1,4 mln zł
- z ilu gmin ZGO przyjmuje odpady komunalne,
- czy pozostałe gminy też proporcjonalnie zwiększą środki finansowe na gospodarkę odpadami.

**Pan Dominik Pawiński** – Skarbnik Miasta

Wyjaśnił, że:

- zwiększenie kwoty o 1,4 mln zł związane jest z większymi kosztami, to jest za wystawioną fakturę przez ZGO,
- ZGO przyjmuje w 60% odpady z gminy Bielsko-Biała, a 40% z innych gmin.
- to dotyczy faktur wystawionych dla gminy Bielsko-Biała, a jak sprawa wygląda z innymi gminami, to jest problem wójtów.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały zawarty w Druku Nr 284: za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 88/2019/GMiM

**Ad 1b)**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/17/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 grudnia 2018 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – Druk Nr 283.

**Pan Dominik Pawiński** – Skarbnik Miasta

Przedstawił i szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały.

**Pan Marcin Litwin** – radny Rady Miejskiej

Stwierdził, że nie widzi planów związanych ze składowaniem odpadów komunalnych, rozbudowy instalacji unieszkodliwiania odpadów.

**Pan Dominik Pawiński** – Skarbnik Miasta

Poinformował, że w tym roku Pan Prezydent nie przewiduje takich planów.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 283:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych,

wstrzymał się od głosu – 1,

przeciw – 0.

Opinia Nr 89/2019/GMiM

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Zaproponował, by punkty 2 oraz 3 zostały przedstawione łącznie.

**Ad 2.**

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Miasto Bielsko-Biała w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi – Druk Nr 268.

**Ad 3.**

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – Druk Nr 267.

**Pan Donat Figołuszka** – w/z kierownika Biura ds. Gospodarki Odpadami

Bardzo szczegółowo przedstawił powyższe projekty uchwał. Zwrócił głównie uwagę na przyczyny proponowanych podwyżek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, na strukturę kosztów.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Nadmienił, że te sprawy były bardzo szczegółowo dyskutowane wczoraj na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

**Pan Marcin Litwin** – radny Rady Miejskiej

Stwierdził, że koszty zostały przerzucone na mieszkańca, a gdyby zmniejszyć ilość ton odpadów, to opłata marszałkowska byłaby niższa. Uważa, że do tematu należy podejść długoterminowo. Zapytał czy rozważano spalanie odpadów.

**Pan Donat Figołuszka** – w/z kierownika Biura ds. Gospodarki Odpadami

Zwrócił uwagę, że opłata marszałkowska jest jedną z części składowych kosztów. Część odpadów jest poddawana recyklingowi, część segregacji. Są odpady, które trzeba utylizować, a koszt spalania 1 tony takich odpadów wynosi 480 zł, a opłata marszałkowska wynosi 270,00 zł.

**Pan Przemysław Kamiński** – Zastępca Prezydenta Miasta

Wyjaśnił, że są rozważane rozwiązania, ale to nie zmniejszy kosztów. Wybudowanie spalarni to koszt ponad 250 ml zł i tego gmina nie wybuduje za swoje środki tylko w partnerstwie publiczno – prywatnym. Gmina podejmuje takie działania i jest na etapie wspólnego projektu z miastem Tychy.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji  
Zapytał na jakim etapie ten projekt jest.

**Pan Przemysław Kamiński** – Zastępca Prezydenta Miasta  
Powiedział, że na etapie zero.

**Pan Marcin Litwin** – radny Rady Miejskiej  
Nadmienił, że zawiązało się stowarzyszenie Regionu Południowego, do którego Tychy nie należą. Miasto Bielsko-Biała jako lider Stowarzyszenia powinno rozważać taką instalację z regionem południowym, a nie wspomagać metropolię katowicką.

**Pan Przemysław Kamiński** – Zastępca Prezydenta Miasta  
Zaproponował, by Pan radny zapoznał się z tematyką, porozmawiał ze starostami powiatów ziemskich. Żeby znaleźć odpowiedniego partnera to trzeba mieć na uwadze to, że są to ogromne środki finansowe, że to jest energia i ciepło, i trzeba mieć odbiorcę tych produktów, trzeba też mieć odpowiedni wsad.

**Pan Marcin Litwin** – radny Rady Miejskiej  
Zapytał jakie są zapasy na składowisku odpadów, dlaczego opłata nie jest naliczana od zużycia wody, ponieważ ze wskaźnika zużycia wody można by było odczytać, że jest więcej osób w gospodarstwie niż zgłoszonych w deklaracji.  
Uważa, że dla gospodarstw w zabudowie zwartej, wielorodzinnej jak np. w spółdzielniach mieszkaniowych powinna być inna stawka, bo koszt odbioru odpadów byłby niższy. Inna stawka powinna być dla gospodarstw w domach prywatnych.

**Pan Przemysław Kamiński** – Zastępca Prezydenta Miasta  
Przypomniał, że wcześniej przy ustalaniu opłat były dyskusje na temat wyboru metody naliczania opłat i nie zdecydowano się na metodę według zużycia wody. Ponadto prawnicy kwestionują tą metodę ze względu na ochronę danych osobowych. „Aqua” nie może udostępniać takich informacji.

**Pan Donat Figoluszka** – w/z kierownika Biura ds. Gospodarki Odpadami  
Dodał, że częstotliwość odbioru odpadów jest uzależniona od frakcji i na pewno do zabudowy wielorodzinnej więcej razy odbywają się kursy po odbiór odpadów i koszt odbioru odpadów nie byłby niższy.

**Pani Dorota Piegzik – Izydorzycyk** – radna Rady Miejskiej  
Złożyła wniosek formalny o zamknięcie dyskusji:

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji  
Poddał pod głosowanie wniosek formalny:  
za zamknięciem dyskusji głosowała – 1 radna,  
przeciw – 8,  
wstrzymał się od głosu – 1.

**Pan Jerzy Bauer** – radny Rady Miejskiej  
Zapytał;  
- czy zaproponowane stawki zapewnią zamknięcie budżetu-  
- czy w związku z tak drastyczną podwyżką opłat można wprowadzić dodatkowy 1 worek odpadów zielonych, a w związku z pracami wiosennymi odbiór dodatkowych dwóch

worków odpadów zielnych.

**Pan Donat Figołuszka** – w/z kierownika Biura ds. Gospodarki Odpadami  
Poinformował, że przy tak założonych podwyżkach opłat przewiduje się, że nadwyżka wyniesie 160 tys. zł. Natomiast jeśli chodzi o drugie pytanie, to nie ma takiej możliwości ponieważ jest podpisana umowa ze spółką SUEZ. W 2020 roku będzie ogłoszony nowy przetarg (końcem czerwca kończy się umowa). Powiedział, że zwiększenie ilości odbioru odpadów spowoduje większy koszt usługi.

**Pan Jerzy Bauer** – radny Rady Miejskiej  
Zwrócił uwagę, że o odbiorze odpadów zielnych na wiosnę mówiono od wielu lat. Ten temat przypomni w 2020 roku.

**Pan Edward Kólek** – radny Rady Miejskiej  
Zapytał o konsultacje społeczne.

**Pan Przemysław Kamiński** – Zastępca Prezydenta Miasta  
Poinformował, że w 95% zgłoszenia dotyczyły wysokości opłat.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji  
Zapytał, które spółdzielnie mieszkaniowe odpowiedziały w ramach konsultacji.

**Pan Donat Figołuszka** – w/z kierownika Biura ds. Gospodarki Odpadami  
Poinformował, że nie ma tych danych w tej chwili ale dodał, że ze spółdzielniami są prowadzone indywidualne rozmowy.

**Pan Edward Kólek** – radny Rady Miejskiej  
Zapytał o ściągłość opłat.

**Pan Donat Figołuszka** – w/z kierownika Biura ds. Gospodarki Odpadami  
Poinformował, że w 2019 roku jest około 1 mln zł niezapłaconych opłat.

**Pan Przemysław Kamiński** – Zastępca Prezydenta Miasta  
Dodał, że według deklaracji w Bielsku-Białej jest 149 tys. mieszkańców.

**Pan Marcin Litwin** – radny Rady Miejskiej  
Zapytał:

- czy były przeprowadzone konsultacje z Radami Osiedli,
- czy bloki mieszkalne, mieszkańcy w zabudowie wielorodzinnej dostaną worki na odpady,
- czy miasto Bielsko-Biała i gminy, które dostarczają odpady do ZGM mają takie same stawki,
- czy miasto będzie podzielone na dzielnice, po to by inne firmy mogły wejść z odbiorem odpadów.

**Pan Przemysław Kamiński** – Zastępca Prezydenta Miasta

Wyjaśnił, że

- konsultacje były ogłoszone w całym mieście i kiedy by nie były ogłoszone, to zawsze będzie źle,
- w zabudowie wielorodzinnej, spółdzielczej są duże pojemniki na odpady,
- opłaty w ZGO są jednakowe dla wszystkich,

- jest rozważany podział miasta na dzielnice.

**Pan Marcin Litwin** – radny Rady Miejskiej  
Chciałby zapoznać się z wynikami konsultacji.

**Pan Donat Figołuszka** – w/z kierownika Biura ds. Gospodarki Odpadami  
Poinformował, że jutro będzie dostarczony protokół z przeprowadzonych konsultacji.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji  
Po wyczerpaniu pytań poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 267:  
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 3 radnych,  
przeciw – 3,  
wstrzymało się od głosu – 2.

W wyniku głosowania Komisja nie wydała opinii do powyższego projektu uchwały.

Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 268:  
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 4 radnych,  
przeciw – 1,  
wstrzymało się od głosu – 2.

Opinia Nr 90/2019/GMiM

**Ad 3a)**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok – Druk Nr 285.

**Pan Dominik Pawiński** – Skarbnik Miasta  
Przedstawił i szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały.

**Pan Marcin Litwin** – radny Rady Miejskiej  
Zapytał czy w związku ze zwiększoną opłatą za odpady komunalne i zwiększone stawki podatku od nieruchomości Prezydent Miasta będzie realizował zobowiązania wyborcze jak np. bezpłatna komunikacja miejska.

**Pan Dominik Pawiński** – Skarbnik Miasta  
Wyjaśnił, że opłata „śmieciowa” jest przeznaczona na gospodarkę odpadów. Wpływy z podatku wzrosną o ponad 8 mln zł. Nie jest upoważniony do tego by mówić o zobowiązaniach wyborczych Pana Prezydenta.

**Pan Przemysław Kamiński** – Zastępca Prezydenta Miasta  
Dodał, że Prezydent Miasta został zmuszony do realizacji działań rządowych i musi szukać środków finansowych. To ma zrekompensować brak 42,5 mln zł, a będzie brakowało 34 mln zł z podatku PIT i CIT.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji  
Podał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 285:  
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 4 radnych,  
przeciw – 3,  
wstrzymało się od głosu – 0.

Opinia Nr 91/2019/GMiM

**Ad 3b)**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2020 rok – Druk Nr 286.

**Pan Dominik Pawiński** – Skarbnik Miasta

Przedstawił i szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały wnosząc autopoprawkę polegającą na wykreśleniu z tytułu projektu uchwały „2020 rok” ponieważ obniżenie stawek podatku przez rok nie da efektu polegającego na utrzymaniu przedsiębiorców i ściągnięcia do gminy Bielsko-Biała nowych. Jeżeli po dwóch latach nie będzie efektu, to stawki wzrosną. Zwrócił się z prośbą o uwzględnienie autopoprawki.

**Pan Marcin Litwin** – radny Rady Miejskiej

Zapytał jaki jest udział procentowy w dochodach z podatku PIT, a jakie z podatku CIT.

**Pan Przemysław Kamiński** – Zastępca Prezydenta Miasta

Poinformował, że w budżecie 2019 roku z podatku CIT jest 31 mln 139 tys. zł, natomiast z podatku PIT 316 mln zł 760 tys. 297zł.

**Pan Marcin Litwin** – radny Rady Miejskiej

Stwierdził, że w takim razie należałoby zastanowić się komu obniżyć podatki, mieszkańcom od nieruchomości czy przedsiębiorcom od środków transportowych.

**Pan Bronisław Szafarczyk** – radny Rady Miejskiej

Zapytał czy uchwalenie tych stawek może za rok przynieść zysk.

**Pani Małgorzata Skoczeń** – Naczelnik Wydz. Dochodów Budżetowych

Poinformowała, że sprawdzała w gminie Nadarzyn. Tam dochody były co rok o 1 mln zł wyższe.

**Pan Przemysław Kamiński** – Zastępca Prezydenta Miasta

Dodał, że po roku na pewno będzie przeprowadzona analiza pod kątem wpływów od ilości samochodów.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 286:  
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 5 radnych,  
przeciw – 0,  
wstrzymało się od głosu – 3.

Opinia Nr 92/2019/GMiM

**Ad 3c)**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej - Druk Nr 287.

**Pan Wojciech Waluś** – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg

Przedstawił i szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały.

**Pan Maksymilian Pryga** – radny Rady Miejskiej

Zapytał czy przystanki Fundacji Rozwoju Miasta będą administrowane przez MZD.

**Pan Przemysław Kamiński** – Zastępca Prezydenta Miasta

Poinformował, że póki umowa nie wygaśnie, to nie.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 287:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 93/2019/GMiM

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Zaproponował by łącznie przedstawić dwa projekty uchwał z punktu 3d) oraz 3e)

**Ad 3d)**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany załącznika nr 2 do uchwały nr VI/102/2011 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 12 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Bielsko-Biała – Druk Nr 292.

**Ad 3e)**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr V/68/2011 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 8 marca 2011 r. w sprawie ustalenia stawki opłat za korzystanie z przystanków komunikacyjnych - Druk Nr 293.

**Pan Wojciech Waluś** – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg

Poinformował, że projekty uchwał w Drukach 292 oraz 293 mają charakter formalny. Zaznaczył, że te projekty uchwał nie powodują zmian stawek.

**Pan Maksymilian Pryga** – radny Rady Miejskiej

Zapytał kiedy będzie przeprowadzona analiza rozkładów jazdy autobusów komunikacji miejskiej.

**Pan Szymon Oleksiuk** – Zastępca Dyrektora ds. Transportu

Poinformował, że projekty rozkładów jazdy autobusów pójda do konsultacji.

**Pan Wojciech Waluś** – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg

Dodał, że rozkłady będą przygotowywane etapami.

**Pan Marcin Litwin** – radny Rady Miejskiej

Zapytał o warunki korzystania z przystanków autobusowych.

**Pan Szymon Oleksiuk** – Zastępca Dyrektora ds. Transportu

Poinformował, że to wynika z ustawy, z nich mogą korzystać np. PKS, PKM, MZK, ci przewoźnicy, którzy mają licencje.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 292:



za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 94/2019/GMiM

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 293:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 95/2019/GMiM

#### **Ad 4.**

Omówienie projektu zmian „Zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej” (pismo nr D/243/2019 z 16 października 2019 r.)

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.59.2019.

**Pan Ireneusz Kiecak** – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Poinformował, że w tym projekcie zaproponowano poprawki wynikające ze zmiany przepisów, część poprawek naniesiono po analizie tworzenia listy wynajmu mieszkań według nowej uchwały.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Zapytał co było przesłanką rozbudowy punktu 2 § 17 części IV.

**Pan Ireneusz Kiecak** – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Wyjaśnił, że ten zapis jest pod osoby niepełnosprawne. Nadmienił, że nie zależy mu na tym by teraz uchwalić nowe Zasady, ale im szybciej tym lepiej ponieważ Prezydent Miasta skierował dodatkowe 500 tys. zł na cele mieszkaniowe i już ze 122 osób z listy wskazano mieszkania dla 35 osób z tego 14 osób przyjęło propozycje. Chciałby aby Prezydent Miasta podjął decyzję o przystąpieniu prac nad tworzeniem kolejnej listy już po zmianie Zasad.

**Pani Aleksandra Ciaciura** – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Nadmieniła, że widzi problem z Załącznikiem Nr 3. MOPS wydał 1400 oświadczeń, to był problem dla pracowników MOPS ponieważ strony nie miały wypełnionego druku, były też bardzo nieprzyjemne rozmowy stron wobec pracowników MOPS. Może należałoby pójść w tym kierunku, że strona, która nie korzysta ze świadczeń MOPS oświadcza, że nie pobiera świadczeń.

**Pan Ireneusz Kiecak** – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Zwrócił uwagę, że świadczenia są liczone do dochodu, ale np. 500+ nie jest liczone do dochodu, a mimo to ludzie argumentują, że przez to świadczenie są skłonni płacić wyższy czynsz za mieszkanie z centralnym ogrzewaniem niż niższy z piecem kaflowym. Poinformował, że te kwestie będzie konsultował z MOPS –em.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Powiedział, że dobrze byłoby uzyskać w tej kwestii konsensus i zaproponować stosowane rozwiązania w tym dokumencie. Poruszył kwestię dotyczącą liczby punktów ponieważ w praktyce były pewne wątpliwości w punktacji zwłaszcza w odniesieniu do osób przebywających w placówkach, noclegowni. Były takie osoby, które otrzymały dużo

punktów, ale przy rozpatrywaniu wniosku z opinii MOPS wynikało, że osoby te nie są samodzielne i nie powinny objąć mieszkania.

Zastanawia się czy tutaj nie znaleźć jakiegoś rozwiązania tego problemu, bo te propozycje utrwalają tą zasadę, że najważniejsza jest liczba punktów. W tych przypadkach w jego ocenie nie było wyraźnej podstawy prawnej, a wolałby aby ona była jasna i nie budząca wątpliwości.

**Pan Ireneusz Kiecak** – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Powiedział, że kwestionariusz nie ujmuje i nie jest w stanie ująć wszystkich sytuacji. Dlatego jest możliwość dodatkowej punktacji, która jest ocenna przez dany Zespół. Sądzi, że te dodatkowe punkty byłyby wypełnieniem tych sytuacji.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Zastanawia się czy Zespół może pominąć wnioskodawcę, który ma odpowiednią ilość punktów, ale z uwagi na pewne opinie MOPS-u czy innych jednostek gdzie są przeciwwskazania żeby wnioskodawca lokal otrzymał. Tutaj szuka podstawy prawnej, do takiej decyzji Zespołu.

**Pan Dawid Kruczek** – pracownik MOPS

Rozważa, czy tutaj wartości punktowe oddają skalę danego zagadnienia, bo np. w przypadku osób przebywających w noclegowni jest maksymalnie 5 punktów, a w przypadku przegęszczenia są 3 punkty i tutaj ludzie mogą stracić w odniesieniu do osób bezdomnych.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Uważa, że ten luz decyzyjny 10 punktów zespołów wizytujących, czy Zespołu należy utrzymać. Natomiast wskazuje na te sytuacje zwłaszcza osób przebywających w ośrodkach czy noclegowniach, że nawet bez tych 10 punktów miały tyle punktów, że powinni być na liście a mimo wszystko Zespół podejmował inną decyzję kierując się opiniami MOPS-u. Dlatego tu oczekuje podstawy prawnej. To trzeba ująć w przepisy żeby nikt nie kwestionował, że Zespół działał bez podstawy prawnej.

**Pan Ireneusz Kiecak** – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Zastanawia się nad ujemną punktacją.

**Pani Danuta Grochal** - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Sądzi, że może byłaby tu wskazana opinia MOPS.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Zwrócił uwagę na zredagowanie § 24. Tu literalnie nie wynika, że Przewodniczący Zespołu wywodzi się z radnych. Zastanawia się czy tego zapisu inaczej nie zredagować.

**Pan Roman Matyja** – radny Rady Miejskiej

Uważa, że powinien być większy nacisk położony na budownictwo komunalne by tych mieszkań było więcej.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Zakończył dyskusję na tym etapie zwracając się z prośbą o przeanalizowanie tych uwag.

**Ad 4a)**

Zaopiniowanie pisma nr D/270/2019 z dnia 12.11.2019 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 5 mieszczącego się w budynku przy ul. Jana Sobieskiego 37 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.63.2019.

**Pan Ireneusz Kiecak** – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
Przedstawił i szczegółowo omówił powyższe pismo.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie propozycję przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 5 mieszczącego się w budynku przy ul. Jana Sobieskiego 37 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 96/2019/GMiM

**Ad 5.**

Rozpatrzenie pisma z dnia 7 października 2019 r. Pana E. S

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Zapoznał z pismem Pana E. S w sprawie rozpatrzenia wniosku o przydział mieszkania w trybie § 39 uchwały w/s zasad wynajmowania lokali mieszkalnych jak również z Informacją nr D/237/19 z 17.10.2019 Zastępcy Prezydenta Miasta Przemysława Kamińskiego o zainteresowanym. Dodał, że z przedstawionej Informacji wynika, iż wniosek złożony do ZGM przez zainteresowanego został wstępnie pozytywnie zweryfikowany.

Pismo zainteresowanego oraz Informacja znajdują się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.55.2019.

**Pan E. S**

Przedstawił swoją i żony bardzo trudną sytuację mieszkaniową, materialną i zdrowotną.

W dyskusji głos zabrali:

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej,

Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta ,

Pani Barbara Wawrzyczek – Naczelnik Wydz. Mienia Gminnego i Rolnictwa,

Pan Roman Matyja – radny Rady Miejskiej,

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Następnie poddał pod głosowanie wnioski w sprawie rozpatrzenia wniosku zainteresowanego w trybie § 39 Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej:

za podjęciem wniosku głosowało – 6 radnych (jednogłośnie).

Wniosek nr 97/2019/GMiM.

**Ad 6.**

Rozpatrzenie pisma z dnia 5 listopada 2019 r. Pani M. B.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Przedstawił pismo Pani M B z 5.11.2019 roku w sprawie rozpatrzenia wniosku o przydział mieszkania w trybie § 39 uchwały w/s zasad wynajmowania lokali mieszkalnych. Zapoznał też z Informacją nr D/274/19 z 12.11.2019 Zastępcy Prezydenta Miasta Przemysława Kamińskiego w sprawie zainteresowanej. Z przedstawionej informacji wynika, iż złożony do ZGM wniosek zainteresowanej jest wstępnie pozytywnie zweryfikowany. Pisma znajdują się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.60.2019

**Pani M B**

Przedstawiła swoją sytuację mieszkaniową i materialną oraz zdrowotną syna.

W dyskusji głos zabrali:

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej,

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji,

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej,

Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta.

**Pani Dorota Piegzik –Izydorzycyk** – radna Rady Miejskiej

Zaproponowała, by w tej chwili odłożyć pismo zainteresowanej. Wystąpić do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o opinię w sprawie Pani B i jej syna i powrócić do tematu po otrzymaniu opinii z MOPS.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

W związku z brakiem innych propozycji poinformował, że wystąpi do Prezydenta Miasta o opinię MOPS-u w sprawie zainteresowanej.

Pismo do Prezydenta Miasta o Nr RM.GMiM.0010.60.2019

**Ad 6a)**

Rozpatrzenie pisma z dnia 6 listopada 2019 r. Pani K D

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Przedstawił pismo Pani K D z 6.11.2019 roku w sprawie rozpatrzenia sprawy o przydział mieszkania. Zapoznał również z Informacją nr D/286/19 z 14.11.2019 Zastępcy Prezydenta Miasta Przemysława Kamińskiego w sprawie zainteresowanej. Jak wynika z przedstawionej informacji wniosek zainteresowanej jest wstępnie pozytywnie zweryfikowany.

Pisma znajdują się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.62.2019

**Pani K D**

Przedstawiła sytuację mieszkaniową, finansową i rodzinną.

W dyskusji głos zabrali:

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji,

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Następnie poddał pod głosowanie wniosek w sprawie rozpatrzenia wniosku zainteresowanej w trybie § 39 Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Bielska-Białej:

za podjęciem wniosku głosowało – 6 radnych (jednogłośnie).

Wniosek nr 98/2019/GMiM.

**Ad 7.**

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż do wiadomości Komisji wpłynęły dwa pisma w związku z proponowaną podwyżką opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- 1) Towarzystwa Patriotycznego im. Jana Olszewskiego z 8.11.2019 roku (pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.64.2019,
- 2) Pana E C o z 12.11.2019 roku (pismo znajduje się w aktach Komisji pod Nr RM.GMiM.0010.61.2019).

**Ad 8.**

Na tym zakończono posiedzenie Komisji o godz. 19.30.

Protokołowała

INSPEKTOR  
*Lucyna Janowiec*

Przewodniczący Komisji

*Konrad Łoś*  
Konrad Łoś