

**Protokół Nr 13/2019/GMiM**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,**  
**które odbyło się 16 września 2019 roku o godz. 16.30**

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczyli: radny Marcin Litwin, radny Karol Markowski, radny Dariusz Michasiów oraz radny Bronisław Szafarczyk.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Omówienie Sprawozdania z wykonania budżetu miasta za I półrocze 2019 roku - [SPR. NR 22](#)
3. Omówienie Informacji Prezydenta Miasta Bielska-Białej o kształtowaniu się „Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej”, w tym przebiegu realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 226 ust. 3 ustawy o finansach publicznych - [SPR. NR 23](#)
- 3a) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2019 rok – [Druk Nr 217](#)
- 3b) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/17/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 grudnia 2018 r.- Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – [Druk Nr 216](#)
4. Zaopiniowanie pisma Nr D/177/2019 z dnia 28 sierpnia 2019 r. w/s przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 6 mieszczącego się w budynku przy ul. Mostowej 1 w Bielsku-Białej na lokal użytkowy.
5. Zaopiniowanie pisma Nr D/181/2019 z dnia 30.08.2019 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 2 mieszczącego się w budynku przy ul. 3 Pułku Strzelców Podhalańskich 10 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.
6. Zaopiniowanie pisma Nr D/191/2019 z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 5 mieszczącego się w budynku przy ul. Jana Sobieskiego 62 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie posiedzenia Komisji.

**Ad 1.**

Otwarcie posiedzenia Komisji.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Przywitał wszystkich zebranych. Stwierdził quorum i przystąpił do głosowania porządku obrad:

za – 6 (jednogłośnie).

**Ad 2.**

Omówienie Sprawozdania z wykonania budżetu miasta za I półrocze 2019 roku – Spr. Nr 22.

**Pan Dominik Pawiński** – Skarbnik Miasta

Nadmienił, że Regionalna Izba Obrachunkowa wydała pozytywną opinię w/s wykonania budżetu za I półrocze 2019 rok. Następnie omówił Sprawozdanie w części dochodowej oraz wydatków w zakresie merytoryki Komisji. Powiedział, że ogólnie budżet został wykonany poprawnie.

Komisja przyjęła powyższe Sprawozdanie do wiadomości.

**Ad 3.**

Omówienie Informacji Prezydenta Miasta Bielska-Białej o kształtowaniu się „Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej”, w tym przebiegu realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 226 ust. 3 ustawy o finansach publicznych – Spr. Nr 23.

**Pan Dominik Pawiński** – Skarbnik Miasta

Omówił Informację zawartą w Sprawozdaniu Nr 23.

Komisja przyjęła powyższe Sprawozdanie do wiadomości.

**Ad 3a)**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2019 rok – Druk nr 217.

**Pan Dominik Pawiński** – Skarbnik Miasta

Omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 217.

W dyskusji nad w/w projektem uchwały głos zabrali:

**Pan Szczepan Wojtasik** – radny Rady Miejskiej

Zapytał o spłatę wierzytelności spadkowych w kwocie ponad 17 tys. zł.

**Pani Barbara Wawrzyczek** – Naczelnik Wydz. Mienia Gminnego i Rolnictwa

Wyjaśniła, że komornik prowadzi postępowanie spadkowe bada stronę czynną i bierną i czasami jest tak, że np. w skład majątku wchodzi samochód, który jest niespieniężony, a trzeba pokryć koszty wobec wierzycieli. Wierzyciele mając wiedzę, że gmina nabyła spadek domagają się by jak najszybciej uregulować swoje zadłużenie.

**Pan R C** – mieszkaniec Bielska-Białej

Zapytał czy kwota 820 zł to jest miesięczną czy roczną opłatą.

**Pan Dominik Pawiński** – Skarbnik Miasta.

Poinformował, że jest to opłata roczna, Nadleśnictwo tak wyceniło swoje tereny leśne. Dodał, że to nie jest jedyna dzierżawa, wcześniej Nadleśnictwo podpisało umowę na dzierżawę terenu pod ścieżki rowerowe.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 77/2019/GMiM

**Ad 3b)**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/17/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 grudnia 2018 r.- Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – Druk Nr 216.

**Pan Dominik Pawiński** – Skarbnik Miasta  
Szczegółowo omówił powyższy projekt uchwały.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w Druku Nr 216:  
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych (jednogłośnie).  
Opinia Nr 78/2019/GMiM

**Ad 4.**

Zaopiniowanie pisma Nr D/177/2019 z dnia 28 sierpnia 2019 r. w/s przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 6 mieszczącego się w budynku przy ul. Mostowej 1 w Bielsku-Białej na lokal użytkowy.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.47.2019.

**Pan Ireneusz Kiecak** – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Poinformował, że w budynku Nr 1 przy ul. Mostowej są tylko dwa lokale mieszkalne, pozostałe są lokalami użytkowymi. W związku z tym, iż lokal nr 6 był wielokrotnie proponowany najemcom z listy wynajmu mieszkań, ale nie został przyjęty zaproponowano, by przekwalifikować go na lokal użytkowy.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie propozycję przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Mostowej 1 na lokal użytkowy:  
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych (jednogłośnie).  
Opinia Nr 79/2019/GMiM

**Ad 5.**

Zaopiniowanie pisma Nr D/181/2019 z dnia 30.08.2019 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 2 mieszczącego się w budynku przy ul. 3 Pułku Strzelców Podhalańskich 10 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.48.2019.

**Pan Ireneusz Kiecak** – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Poinformował, że lokal ten nie spełnia warunków mieszkalnych w myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury ponieważ poziom podłogi znajduje się poniżej przyległego terenu.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie propozycję przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. 3 Pułku Strzelców Podhalańskich 10 na pomieszczenie użytkowe:  
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych (jednogłośnie).  
Opinia Nr 80/2019/GMiM

**Ad 6.**

Zaopiniowanie pisma Nr D/191/2019 z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 5 mieszczącego się w budynku przy ul. Jana Sobieskiego 62 w Bielsku-Białej na pomieszczenie użytkowe.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.50.2019

**Pan Ireneusz Kiecak** – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Poinformował, że lokal ten nie spełnia warunków mieszkalnych w myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury ponieważ wysokość pomieszczeń jest niższa od wymaganej dla lokali mieszkalnych, czyli 2,5 m.

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie propozycję przekwalifikowania lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Jana Sobieskiego 62 na pomieszczenie użytkowe:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 81/2019/GMiM

**Ad 7.**

**I.**

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Zapoznał z pismem Pani M. G z dnia 12.08.2019 roku skierowanym do Prezydenta Miasta i do wiadomości Komisji w/s umieszczenia jej na liście przydziału mieszkań w 2019 roku.

Poinformował również, iż wpłynęła informacja nr D/183/19 z dnia 30.08.2019 Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Przemysława Kamińskiego w/s zainteresowanej. Z informacji wynika, iż zainteresowana złożyła zastrzeżenia do listy wynajmu mieszkań po terminie.

Pisma znajdują się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.45.2019

W związku z tą sytuacją zapytał Pana Dyrektora ZGM, ile wpłynęło zastrzeżeń po terminie.

**Pan Ireneusz Kiecak** – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Poinformował, że z tego co pamięta, to z tym pismem w sumie po terminie złożyły zastrzeżenia dwie osoby.

**II.**

**Pan Konrad Łoś** - Przewodniczący Komisji

Zapoznał z pismem z dnia 10.09.2019 roku członka Rady Seniorów Danuty Budkiewicz skierowanym do Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w/s skorygowania jednej z linii autobusowych tak, by autobus kursował na trasie Hałcnów – Szyndzielnia.

Poinformował, że wpłynęła też do wiadomości Komisji odpowiedź kierownictwa MZK udzielona zainteresowanej.

Pisma znajdują się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.51.2019.

**III.**

W sprawach różnych radni zgłosili do Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg następujące tematy:

Pan Jerzy Bauer – radny Rady Miejskiej

– w sprawie sięgacza ul. Groszkowej,

Pan Szczepan Wojtasik – radny Rady Miejskiej

– w sprawie parkingu na przy ul. Kopernika,

Pan Maksymilian Pryga – radny Rady Miejskiej

- w sprawie naprawy notorycznie zalewanych ulic w rejonie Akademii Umiejętności 52 – Majakowskiego,

Pan Przemysław Drabek – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej  
– w sprawie zrobienia nakładki na ulicy Skowronków.

**IV.**

**Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji**

Zapoznał z pismem Pana W. D. oraz załączonymi zaświadczeniami lekarskimi.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.52.2019.

Dodał, że zainteresowany przybył na posiedzenie Komisji prosząc o zabranie głosu.

W dyskusji nad sytuacją zainteresowanego głos zabrali:

- Pan Przemysław Drabek – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej,
- Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej,
- Pani Dorota Piegzik – Izydorczyk – radna Rady Miejskiej,
- Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji,
- Pan Szczepan Wojtasik – radny Rady Miejskiej.

**Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji**

Zapytał zainteresowanego czego oczekuje od Komisji, o co wnosi ponieważ w piśmie Pan pisze krótko, że prosi o rozpatrzenie swojego wniosku. Czy wnosi Pan o rozpatrzenie wniosku w trybie szczególnym?

**Pan W. D.**

Powiedział, że nie wie o co może prosić, został wyrzucony z najmowanego pokoju, jest osobą bezdomną, chciałby mieć jakiś lokal, nie wie czy w trybie szczególnym. Chciałby otrzymać jakąkolwiek inną pomoc.

Na zadane pytania Komisji zainteresowany odpowiedział, że:

- przy dobrym gospodarowaniu środkami tj. z renty inwalidzkiej i zasiłku pielęgnacyjnego powinien utrzymać mieszkanie,
- ze względu na schorzenie jakie ma, pracodawcy go znają i nie są zainteresowani zatrudnieniem go,
- czeka na decyzję z MOPS o umieszczeniu go w lokalu przy ul. Stefanki, gdyby miał tam zapewniony „dach nad głową” - własny lokal i na dłuższy czas to mógłby tam zamieszkać.

**Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji**

Poinformował zainteresowanego, że Komisja rozpatrzy jego sprawę, a o sposobie rozpatrzenia zostanie poinformowany.

Komisja dogłębnie, bardzo szczegółowo przeanalizowała sytuację zainteresowanego.

Komisja, w wyniku głosowania ( za- 6 ), jednogłośnie wystosowała wniosek do Prezydenta Miasta (wniosek nr 82/2019/GMiM) oraz przekazała pismo zainteresowanego Prezydentowi Miasta w celu udzielenia odpowiedzi.

**Ad 8.**

Na tym zakończono posiedzenie Komisji o godz. 18.00.

Protokołowała

INSPEKTOR  
  
Lucynda Janowiec

Przewodniczący Komisji

  
Konrad Łoś