

## **Protokół Nr 13/2025**

---

z posiedzenia wyjazdowego **Komisji Skarg, Wniosków i Petycji** Rady Miejskiej w Bielsku-Białej, które odbyło się **23 lipca 2025 r.**, pod przewodnictwem Przewodniczącego Komisji – radnego Janusza Buzka.

**Obecni:** wg załączonej listy obecności. (*Załącznik nr 1*)

### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie skargi z 14 marca 2025 r. na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej.
3. Zakończenie posiedzenia komisji.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 11:00.

### **Ad 1.**

#### **Otwarcie posiedzenia komisji oraz przyjęcie porządku obrad.**

#### **Pan Janusz Buzek – Przewodniczący Komisji –**

otworzył posiedzenie komisji i przywitał wszystkich uczestników. Następnie przedstawił proponowany porządek obrad, który został rozesłany 3 lipca 2025 r.

Wobec braku kworum, nie było możliwości przyjęcia porządku obrad. W związku z obecnością zaproszonych gości, Przewodniczący Komisji zdecydował o przeprowadzeniu czynności nie wymagających głosowania.

### **Ad 2.**

#### **Rozpatrzenie skargi z 14 marca 2025 r. na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej.**

(Nr sprawy: RM.SWiP.1510.4.2025)

Uczestnicy spotkania, zostali oprowadzeni po nieruchomości, dokonali oględzin posesji i terenu wokół niej. Skarżący pokazali stan: ściany szczytowej, kominów, balkonu, dwóch bram wejściowych do budynku, klatki schodowej, podwórka i dwóch mieszkań, w których występuje zagrzybienie i zawilgocenie. Szczególną uwagę zwracano na zły stan ściany szczytowej.

### **Skarżący –**

poruszyli m.in. następujące tematy:

- złego stanu nieruchomości;
- zakresu i jakości prac wykonanych przez ZGM;
- sensu wykonania ław kominiarskich, podczas gdy kominy są wyłączone z użytkowania;
- ogrzewania prądem mieszkań, które przy złym stanie technicznym ściany szczytowej nic nie daje, a tylko generuje wysokie koszty;
- zagrzybionych i zawilgoconych mieszkań;
- stanu technicznego balkonu;
- braku wyrównania podwórka.

### **Przedstawiciele Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej –**

wyjaśnili m.in., że:

- ogrzewania gazowego nie będzie, gdyż brak jest dofinansowania;
- niskie czynsze nie są w stanie pokryć potrzeb mieszkańców;
- remonty i naprawy wykonywane są w miarę możliwości.

### **Ad 3.**

#### **Zakończenie posiedzenia komisji.**

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji  
Skarg, Wniosków i Petycji  
/-/ Janusz Buzek

Protokołowała  
/-/ Aleksandra Flisek