

Protokół Nr 12/2019/GMiM
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 4 września 2019 roku o godz. 8.00

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczyli: radny Karol Markowski, radna Dorota Piegzik-Izydorczyk oraz radny Bronisław Szafarczyk.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Rozpatrzenie pisma Pani D. K w sprawie najmu lokalu z zasobów miasta Bielska-Białej z dnia 8.08.2019 r.
3. Rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu list wynajmu mieszkań opracowanych w 2019 roku i sporządzenie ostatecznych list wynajmu mieszkań w 2019 r.
4. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Przywitał wszystkich zebranych. Stwierdził quorum i przystąpił do głosowania porządku obrad:
za – 7 (jednogłośnie).

Ad 2.

Rozpatrzenie pisma Pani D. K w sprawie najmu lokalu z zasobów miasta Bielska-Białej z dnia 8.08.2019 r.
(pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.43.2019).

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Przypomniał, że sprawa zainteresowanej o udzielenie pomocy mieszkaniowej z zastosowaniem § 39 „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej” była omawiana na poprzednim posiedzeniu. Komisja zwróciła się do Prezydenta Miasta z prośbą o dodatkowe informacje w sprawie.

Odczytał kolejną informację w/s zainteresowanej, która wczoraj wpłynęła (pismo nr D/186/19 z 3.09.2019 r.)

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.43.2019.

Pan Artur Nocoń – Zastępca Kierownika ds. Lokali Mieszkalnych

Zwrócił uwagę, że zainteresowana nie jest ujęta na projekcie list wynajmu mieszkań w 2019 roku ale złożyła zastrzeżenia.

Pani D K

Przedstawiła sytuację mieszkaniową, rodzinną i finansową. Przedstawiła również opinię kuratora.

W dyskusji głos zabrali:

- Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Przemysław Drabek,
- radny Jerzy Bauer,
- radny Szczepan Wojtasik,
- Przewodniczący Komisji Konrad Łoś,
- Dyrektor ZGM Ireneusz Kiecak.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie wnioski o niezwłoczne rozpatrzenie sprawy Pani D K o uzyskanie pomocy mieszkaniowej oraz umieszczenie jej na Liście wynajmu mieszkań na podstawie § 39 ust. 2 uchwały Nr XLII/839/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19.06.2018 roku:

za podjęciem wniosku głosowało – 2 radnych,
wstrzymało się od głosu – 3,
przeciw – 3.

Ad 3.

Rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu list wynajmu mieszkań opracowanych w 2019 roku i sporządzenie ostatecznych list wynajmu mieszkań w 2019 r.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Przypomniał, że na projektach list wynajmu mieszkań było:

- na liście A - 31 osób, jedna osoba zrezygnowała, zostało 30 osób,
- na liście B - 64 osoby,
- na liście C - 11 osób, zrezygnowała jedna osoba, zostało 10 osób.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor ZGM

Poinformował, że na listach wynajmu mieszkań w 2019 roku powinno znaleźć się 120 osób. Ze 130 złożonych zastrzeżeń do projektu list wynajmu mieszkań należałoby wybrać 16 osób, gdyby było minimalnie więcej, to nic się nie stanie.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zaproponował by w pierwszej kolejności omówić zastrzeżenia osób przebywających w ośrodkach wsparcia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Pan Dawid Kruczek – przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Przedstawił sytuację materialną i zdrowotną osób bezdomnych, przebywających w Schronisku dla Osób Bezdomnych przy ul. Stefanki 7, w Noclegowni przy ul. Krakowskiej 2a oraz w Ośrodku Readaptacyjnym Śląskiej Fundacji „Błękitny Krzyż”.

Z tych placówek zastrzeżenia złożyły osoby z następującymi, przypisanymi numerami wniosków:

17980, 17288, 17336, 17511, 16212, 16821, 17253, 17321, 17552, 17818, 17860, 18092, 17858, 17736.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poinformował, że na posiedzenie Komisji zgłosiły się dwie osoby, które złożyły zastrzeżenia. Zaproponował, by w pierwszej kolejności te osoby zostały wysłuchane.

Pani H G. - wniosek zarejestrowany pod nr 14556

Przedstawiła swoją sytuację mieszkaniową, materialną i zdrowotną.

W dyskusji głos zabrali:

- radny Szczepan Wojtasik,
- radny Marcin Litwin,
- Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Przemysław Drabek,
- Zastępca Prezydenta Miasta Przemysław Kamiński.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie propozycję umieszczenia zainteresowanej na liście wynajmu mieszkań:

za umieszczeniem głosował – 1 radny,
7 radnych negatywnie odniosło się do złożonego zastrzeżenia.

Pani J D. – wniosek zarejestrowany pod nr 17960

Przedstawiła swoją sytuację rodzinną, mieszkaniową i materialną.

W dyskusji głos zabrali:

- radny Marcin Litwin,
- Przewodniczący Komisji Konrad Łoś,
- radny Jerzy Bauer,
- Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Przemysław Drabek.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie propozycję umieszczenia zainteresowanej na liście podstawowej wynajmu mieszkań:

za umieszczeniem na liście głosowało – 8 radnych (jednogłośnie).

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zaproponował, by omówić zastrzeżenia osób do listy wynajmu lokali socjalnych.

Komisja omówiła zastrzeżenia złożone przez osoby z następującymi, przypisanymi numerami wniosków:

17769, 18111, 17957, 17062, 17604, 18072, 17724, 18184, 17870, 17951, 17788, 18141, 17923, 18130, 18200, 18101, 17554, 17120, 17901, 17973, 18063, 18169 oraz 18172.

Komisja, po przeprowadzonej dyskusji, w wyniku głosowania (za – 8), jednogłośnie dokonała wyboru osób do listy wynajmu lokali socjalnych o numerach wniosku:

- 17769 (Nr B)
- 18111 (Dl S)
- 17957 (Z A:)
- 18072 (Tl A.).

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zaproponował, by omówić zastrzeżenia osób do listy podstawowej wynajmu mieszkań.

Komisja omówiła zastrzeżenia złożone przez osoby z następującymi, przypisanymi numerami wniosków:

18187, 17567, 17936, 17932, 18087, 18201, 17287, 18126, 18069, 18058, 18175, 18152, 18208, 17843, 17115, 18098, 18140, 17912, 17624, 17920, 17887, 18012, 17839, 17926, 16787, 18110, 18094, 17245, 17293, 18190, 17664, 18160, 17320, 17913, 17954, 16775, 17942, 18113, 17784, 18047, 18170, 18156, 17874, 17880, 18212, 17943, 17953, 18163, 17989, 18176, 18206, 18106, 17842, 16534, 18037, 17007, 18224, 16921, 16211, 17770, 18097, 17734, 18173, 17988, 17706, 18217, 17813, 17292, 18095, 17899, 17004, 18104, 18089, 18061, 17551, 17275, 17765, 18068, 18083, 18135, 18154, 18226 oraz 14717.

Komisja, po przeprowadzonej dyskusji, w wyniku głosowania (za – 8), jednogłośnie dokonała wyboru osób do listy podstawowej wynajmu mieszkań o numerach wniosku:

17936 (H A)
18069 (J K)
18208 (L J)
18170 (K W)
17874 (K R)
17880 (G B)
17943 (K B)
17292 (B K)
18095 (K O)
17899 (N J)
oraz 17960 (D J), której sytuacja była wcześniej przedstawiona i pozytywnie zaakceptowana.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zaproponował, by omówić zastrzeżenia osób do listy wynajmu mieszkań do remontu na koszt przyszłego najemcy.

Komisja omówiła zastrzeżenia złożone przez osoby z następującymi, przypisanymi numerami wniosków:

18151, 18220, 18139, 17487, 16814, 17833, 18011 oraz 18161.

Komisja, po przeprowadzonej dyskusji, w wyniku głosowania (za – 8), jednogłośnie dokonała wyboru osób do listy wynajmu mieszkań do remontu na koszt przyszłego najemcy o numerach wniosku:

18220 (W A)
16814 (T Ł)
17833 (K D).

Komisja po rozpatrzeniu wszystkich złożonych zastrzeżeń sporządziła ostateczne listy wynajmu mieszkań w 2019 roku.

Listy stanowią załącznik do protokołu.

Ad 4.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji o godz. 12.40.

Protokołowała

INSPEKTOR
Lucyna Janowiec

Przewodniczący Komisji

Konrad Łoś
Konrad Łoś