

**Protokół Nr 67/2023/GMiM
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 19 grudnia 2023 roku o godz. 15.30**

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Radny Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu nie uczestniczył radny Janusz Buzek.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad z uwzględnieniem przyjętych przez Komisję zmian:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1200/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – [DRUK NR 1511](#).
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1201/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 roku - Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2023 rok – [DRUK NR 1512](#).
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr LII/1202/2022 z dnia 22 grudnia 2022 roku w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej udzielanej w 2023 roku z budżetu miasta Bielska-Białej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej – [DRUK NR 1513](#).
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej udzielanej w 2024 roku z budżetu miasta Bielska-Białej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej – [DRUK NR 1514](#).
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaproszenia do osiedlenia się na terenie miasta Bielska-Białej rodziny repatriantów zamieszkałej w azjatyckiej części Federacji Rosyjskiej – [DRUK NR 1506](#).
- Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.*
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 2 – [DRUK NR 1498](#).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała ozn. jako dz. 938, obręb Biała Miasto obj. kw BB1B/00003941/6 zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 25 przy ul. Wyzwolenia w Bielsku-Białej – [DRUK NR 1501](#).
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż kompleksu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała ozn. jako dz. 795, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 15 oraz ozn. jako dz. 906, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 17 wraz z dwoma budynkami gospodarczymi, obręb Biała Miasto obj. kw BB1B/00005166/3 przy ul. Łukowej w Bielsku-Białej – [DRUK NR 1502](#).
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu niemieszkalnego - pomieszczenia gospodarczego - nr 5 usytuowanego w budynku przy ul. 11 Listopada 23, stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała – [DRUK NR 1507](#).
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Przy Torach 21 ozn. jako działka

nr 113/4 o pow. 1274 m² obręb Wapienica, stanowiącej własność Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała, na rzecz Fundacji Caritas Diecezji Bielsko-Żywieckiej oraz wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta bonifikaty w wysokości 80% od ustalonej ceny sprzedaży – [DRUK NR 1515](#).

Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.

12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości zarządzanych przez Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta Bielsko-Biała na prawach powiatu – [DRUK NR 1510](#).

Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.

13. Zaopiniowanie pisma Prezydenta Miasta Nr D/290/2023 z dnia 18 grudnia 2023 r. dotyczącego wyrażenia opinii w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. 3 Maja 7 w Bielsku-Białej z dopisanym współnajemcą.

Punkt został wprowadzony do porządku obrad w drodze głosowania w punkcie 1.

14. Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.

Punkt został wyczerpany w związku z wprowadzeniem do porządku obrad projektów uchwał w Drukach Nr 1506, 1510 i 1515 oraz pisma Prezydenta Miasta Nr D/290/2023 w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego z dopisanym współnajemcą.

15. Sprawy różne Komisji.

16. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

- O godzinie 15.30 otworzył 67. posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa i przywitał zebranych.
- Dokonał sprawdzenia obecności i potwierdził quorum.
- Przedstawił proponowane zmiany do porządku obrad Komisji, tj. wprowadzenie do porządku posiedzenia w pkt 6, 11 i 12 projektów uchwał w Drukach Nr 1506, 1510 i 1515 oraz w punkcie 13 pisma Prezydenta Miasta Nr D/290/2023 w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego z dopisanym współnajemcą.
- Poddał pod głosowanie porządek obrad z uwzględnieniem proponowanych zmian:

Wynik głosowania:
za – 8
przeciw – 0
wstrzymało się – 0

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek obrad wraz z proponowanymi zmianami.

Ad. 2.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/1200/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2022 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej ([DRUK NR 1511](#)).

Ad. 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr LII/1202/2022 z dnia 22 grudnia 2022 roku w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej udzielanej w 2023 roku z budżetu miasta Bielska-Białej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej ([DRUK NR 1513](#)).

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1513. Poinformował, że zmiana stawek wynika bezpośrednio z konieczności rozliczenia ustalonej rok temu dotacji przedmiotowej na realizację remontów lokali mieszkalnych i użytkowych w 2023 roku przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

W dyskusji głos zabrali:

- radny Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji w sprawie wyjaśnienia zasad dopłat do lokali;
Odpowiedzi udzielił Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (istotna jest kwota dotacji, dopiero na koniec danego roku wiadomo, ile lokali udało się wyremontować, przelicznik jest czysto techniczny i wynika z powierzchni łącznej lokali wyremontowanych – uśredniona dopłata do 1 m² powierzchni).
- radny Konrad Łoś w sprawie ostatecznej ilości wyremontowanych lokali do końca bieżącego roku;
Odpowiedzi udzielił Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (200 lub 202 lokale – w zależności od daty wystawienia faktury).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1513**:

Wynik głosowania:

	za – 8
	przeciw – 0
	wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 451/2023/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr LII/1202/2022 z dnia 22 grudnia 2022 roku w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej udzielanej w 2023 roku z budżetu miasta Bielska-Białej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej (**DRUK NR 1513**).

Ad. 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej udzielanej w 2024 roku z budżetu miasta Bielska-Białej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej ([DRUK NR 1514](#)).

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1514. Poinformował, że kwota dotacji oraz stawki początkowe są takie same jak w bieżącym roku, a uchwała jest niezbędna, aby dokonać właściwej kalkulacji (spójność dokumentu z uchwałą budżetową).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1514**:

Wynik głosowania: za – 8
przeciw – 0
wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 452/2023/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej udzielanej w 2024 roku z budżetu miasta Bielska-Białej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej (**DRUK NR 1514**).

Ad. 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaproszenia do osiedlenia się na terenie miasta Bielska-Białej rodziny repatriantów zamieszkałej w azjatyckiej części Federacji Rosyjskiej ([DRUK NR 1506](#)).

Pani Grażyna Bartelmus – Zastępca Naczelnika Wydziału Spraw Obywatelskich i Przedsiębiorczości

Szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1506. Poinformowała, że celem uchwały jest stworzenie warunków do osiedlenia się rodziny repatriantów. Podjęcie uchwały jest warunkiem do wystąpienia do Urzędu Wojewódzkiego z wnioskiem o dotację na remont i wyposażenie mieszkania (lokal z zasobów ZGM).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1506**:

Wynik głosowania: za – 8
przeciw – 0
wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 453/2023/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zaproszenia do osiedlenia się na terenie miasta Bielska-Białej rodziny repatriantów zamieszkałej w azjatyckiej części Federacji Rosyjskiej (**DRUK NR 1506**).

Ad. 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 2 ([DRUK NR 1498](#)).

Pan Wojciech Szmyd – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1498. Poinformował, że jest to ostatni gminny lokal mieszkalny w budynku, który stanowi pustostan i wymaga

m² obręb Wapienica, stanowiącej własność Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała, na rzecz Fundacji Caritas Diecezji Bielsko-Żywieckiej oraz wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta bonifikaty w wysokości 80% od ustalonej ceny sprzedaży (**DRUK NR 1515**).

Ad. 12.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości zarządzanych przez Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta Bielsko-Biała na prawach powiatu ([DRUK NR 1510](#)).

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku Nr 1510. Poinformował, że projekt uchwały obejmuje 64 nieruchomości, którym upływa trzyletni okres obowiązywania umów najmu, a zawarcie kolejnych umów wiąże się z uzyskaniem zgody Rady Miejskiej (dot. głównie terenów zielonych i rekreacyjnych, miejsc postojowych, terenów pod altany śmietnikowe wspólnot mieszkaniowych, itd.).

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1510**:

Wynik głosowania:

	za – 7
	przeciw – 0
	wstrzymało się – 0

Komisja wydała opinię Nr 459/2023/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości zarządzanych przez Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta Bielsko-Biała na prawach powiatu (**DRUK NR 1510**).

Ad. 13.

Zaopiniowanie pisma Prezydenta Miasta Nr D/290/2023 z dnia 18 grudnia 2023 r. dotyczącego wyrażenia opinii w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. 3 Maja 7 w Bielsku-Białej z dopisanym współnajemcą.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Przedstawił szczegóły ww. pisma oraz poinformował, że sprawa dotyczy kancelarii adwokackiej, która wynajmuje lokal od 2012 roku. Wnioskowana zmiana ma charakter organizacyjny, gdyż nastąpiło przekształcenie spółki z komandytowej w partnerską. Dokumentacja ww. sprawy znajduje się w aktach Komisji pod numerem RM.GMiM.0010.17.2023.

- radny Marcin Litwin w sprawie przeniesienia fortepianu z Placu Wojska Polskiego w inne miejsce (planowana petycja mieszkańców do Prezydenta Miasta);
- radny Jerzy Bauer w sprawie:
 - wykonania dojścia do kładki na potoku Olszówka od strony ul. Laskowej;
 - remontu łącznika między ul. Willową i ul. Argentyny (z Budżetu Obywatelskiego na 2023 rok);
- radny Szczepan Wojtasik w sprawie dużych korków na zjeździe z drogi S1 na ul. Żywiecką w Mikuszowicach Krakowskich z powodu zbyt krótkiego sygnału świetlnego (po zakończonym remoncie ul. Żywieckiej miała nastąpić zmiana programowania sygnalizacji świetlnej);
Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg (MZD wystąpi o weryfikację natężenia ruchu do GDDKiA).

Ad. 16.

Zakończenie posiedzenia Komisji.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończono o godz.16:26.

Protokołowała
/-/ Monika Bronowska

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa
/-/ Szczepan Wojtasik