

**Protokół Nr 11/2019/GMiM
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 22 sierpnia 2019 roku o godz. 16.00**

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczył Wiceprzewodniczący Komisji Dariusz Michasiów. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przyjęcie Sprawozdania Nr ON.II.0057.2.2019.BJ Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 26 lipca 2019 r. z działalności Prezydenta Miasta w II kwartale 2019 roku według stanu na dzień 30 czerwca 2019 roku - [Spr. Nr 20](#)
3. Przyjęcie Sprawozdania Nr MGR.0057.2.2019.JZ Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 8 lipca 2019 r. z realizacji uchwały Rady Miejskiej Nr XXI/572/2008 z dnia 22 lutego 2008r.w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony w II kwartale 2019 r. – [Spr. Nr 19](#)
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2019 rok – [Druk Nr 204](#)
5. Zaopiniowanie projektu uchwały sprawie zmiany Uchwały Nr III/17/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 grudnia 2018 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – [Druk Nr 205](#)
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta Bielska-Białej w 2019 roku oraz spłatę zobowiązań z tytułu wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów – [Druk Nr 206](#)
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na wyprzedzające finansowanie działań finansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej – [Druk Nr 207](#)
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Miejskiego programu związanego ze zmianą systemu ogrzewania – [Druk Nr 192](#)
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/175/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 września 2015 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych - [Druk Nr 194](#)
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie do rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 6 położonego w budynku przy ul.11 Listopada 44 w Bielsku-Białej wraz z udziałem 134/1000 cz. w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu ozn. jako dz.858 i dz.915/2 stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała, innej stopy procentowej – [Druk Nr 181](#)
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Marii Konopnickiej 16 – [Druk Nr 180](#)

12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 6a w budynku przy ul. Komorowickiej 21- [Druk nr 183](#)
13. Zaopiniowanie II wersji projektu uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Bielska-Białej do ustalania opłat za korzystanie z parkingów stanowiących własność Miasta Bielska-Białej zlokalizowanych poza pasami drogowymi dróg publicznych - [Druk Nr 150](#)
14. Zaopiniowanie II wersji projektu uchwały w sprawie uchylecia Uchwały Nr VIII/103/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z parkingów miejskich położonych poza drogami publicznymi – [Druk Nr 151](#)
15. Zaopiniowanie II wersji projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/102/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z parkingów miejskich położonych poza drogami publicznymi – [Druk Nr 152](#)
- 15a) Zaopiniowanie propozycji przekwalifikowania pomieszczenia użytkowego nr 10 mieszczącego się w budynku przy ul. Thomasa W. Wilsona 11 w Bielsku-Białej na lokal użytkowy (pismo Nr D/169/2019 z dnia 20.08.2019 r.)
16. Rozpatrzenie pisma Pani D K w sprawie najmu lokalu z zasobów miasta Bielska-Białej z dnia 8.08.2019 r.
17. Rozpatrzenie pisma Pani A B w sprawie najmu lokalu komunalnego z dnia 12.08.2019 r.
18. Rozpatrzenie pisma Spółdzielni Mieszkaniowej „Strzecha” z dnia 18.07. 2019 r.
19. Rozpatrzenie pisma prof. dr hab. inż. Pana J D z dnia 30.07.2019 r.
20. Omówienie pisma Prezydenta Miasta z dnia 17.07.2019 r. w sprawie zadań drogowych.
21. Sprawy różne.
22. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Przywitał wszystkich zebranych. Stwierdził quorum i przystąpił do głosowania porządku obrad:
za – 8 (jednogłośnie).

Ad 2.

Przyjęcie Sprawozdania Nr ON.II.0057.2.2019.BJ Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 26 lipca 2019 r. z działalności Prezydenta Miasta w II kwartale 2019 roku według stanu na dzień 30 czerwca 2019 roku – Spr. Nr 20.

Pan Igor Kliś –Sekretarz Miasta

Przedstawił i szczegółowo omówił powyższe Sprawozdanie.

Komisja przyjęła Sprawozdanie nr 20 do wiadomości.

Ad 3.

Przyjęcie Sprawozdania Nr MGR.0057.2.2019.JZ Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 8 lipca 2019 r. z realizacji uchwały Rady Miejskiej Nr XXI/572/2008 z dnia 22 lutego 2008r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych

oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony w II kwartale 2019 r. – Spr. nr 19.

Pani Barbara Wawrzyczek – Naczelnik Wydz. Mienia Gminnego i Rolnictwa
Przedstawiła i szczegółowo omówiła powyższe Sprawozdanie.

Komisja przyjęła Sprawozdanie nr 19 do wiadomości.

Ad 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bielska-Białej na 2019 rok
– Druk nr 204.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta
Przedstawił i szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku nr 204.

W dyskusji nad projektem uchwały głos zabrali:

- Pan Przemysław Drabek - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej,
- Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta,
- Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta,
- Pan Szczepan Wojtasik – radny Rady Miejskiej,
- Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej.

Poruszono następujące kwestie:

- ilości sprzedanych samochodów służbowych,
- niewykorzystania środków finansowych na termomodernizację,
- budownictwa komunalnego,
- zablokowania miasta z powodu inwestycji drogowych.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 8 radnych,
wstrzymało się od głosu – 2,
przeciw – 0.

Opinia Nr 64/2019/GMiM

Ad 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały sprawie zmiany Uchwały Nr III/17/2018 Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej z dnia 18 grudnia 2018 r. - Wieloletniej prognozy finansowej miasta
Bielska-Białej – Druk nr 205.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta
Przedstawił i szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku nr 205.

W dyskusji głos zabrali:

- Pan Bronisław Szafarczyk – radny Rady Miejskiej,
- Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg,
- Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta,
- Pan Przemysław Drabek Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej,
- Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej.

Tematem dyskusji było zmniejszenie środków na inwestycjach:

- ul. Zbiorczej (KDZ – 1),
- ścieżkach rowerowych,
- ul. Warszawskiej na odcinku – węzeł z ul. Mazańcowicką do granicy miasta,
- ul. 13 Zakrętów,
- o łączną kwotę przeniesień na 2020 rok.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 7 radnych,
wstrzymało się od głosu – 3,
przeciw – 0.

Opinia Nr 65/2019/GMiM

Ad 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta Bielska-Białej w 2019 roku oraz spłatę zobowiązań z tytułu wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów – Druk n 206.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Przedstawił i szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku nr 206.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 6 radnych,
wstrzymało się od głosu – 4,
przeciw – 0.

Opinia Nr 66/2019/GMiM

Ad 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na wyprzedzające finansowanie działań finansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej – Druk nr 207.

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Przedstawił i szczegółowo omówił projekt uchwały zawarty w Druku nr 207.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych,
wstrzymało się od głosu – 1,
przeciw – 0.

Opinia Nr 67/2019/GMiM

Ad 8.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Miejskiego programu związanego ze zmianą systemu ogrzewania – Druk nr 192.

Pani Ewa Swatek – Zastępca Naczelnika Wydz. Polityki Społecznej

Przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w Druku nr 192.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 68/2019/GMiM

Ad 9.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/175/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 września 2015 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych – Druk nr 194.

Pani Małgorzata Polak – Zastępca Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwał zawarty w Druku nr 194.

Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej

Zapytał o adresatów konsultacji społecznych.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 69/2019/GMiM

Ad 10.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie do rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 6 położonego w budynku przy ul.11 Listopada 44 w Bielsku-Białej wraz z udziałem 134/1000 cz. w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu ozn. jako dz.858 i dz.915/2 stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała, innej stopy procentowej – Druk nr 181.

Pani Barbara Wawrzyczek – Naczelnik Wydz. Mienia Gminnego i Rolnictwa

Przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w Druku nr 181.

Nad w/w projektem uchwały głos zabrali:

- Pani Dorota Piegzik – Izydorzycyk – radna Rady Miejskiej
- Pan Przemysław Drabek – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej,
- Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej.

Zapytali:

- na ile lat rozłożona jest kwota sprzedaży nieruchomości oraz za jaką cenę została zbyta nieruchomość,
- o uzasadnienie celowości i czy te warunki są bardziej czy mniej korzystne dla gminy,
- o ilość oferentów,
- o wycenę rzeczoznawcy,
- o możliwość zbycia nieruchomości w sytuacji gdy kwota jest rozłożona na raty.

Pani Barbara Wawrzyczek – Naczelnik Wydz. Mienia Gminnego i Rolnictwa

Wyjaśniła, że:

- I rata w wysokości 30% była wpłacona przed zawarciem umowy, pozostała kwota rozłożona została na 3 lata,
- za tą nieruchomość wynegocjowano ze 143 tys. zł kwotę 269 tys. zł,

- projekt uchwały został sporządzony zgodnie z przepisami i kompetencją Rady Miejskiej.,
- w pierwszej ofercie kwota wynosiła 143 tys. zł, w II etapie wynegocjowano kwotę 269 tys. zł za lokal o pow. 106 m²,
- rzeczoznawca wycenił tą nieruchomość na kwotę 356 tys. zł.
- odnośnie zbycia nieruchomości przez nabywcę wyjaśnia, że w księdze wieczystej jest wpisana hipoteka.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 9 radnych,
wstrzymało się od głosu – 1,
przeciw -0.

Opinia Nr 70/2019/GMiM

Ad 11.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Marii Konopnickiej 16 – Druk nr 180.

Pani Barbara Wawrzyczek – Naczelnik Wydz. Mienia Gminnego i Rolnictwa
Przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w Druku nr 180.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zapytał od kiedy lokal ten jest pustostanem.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Poinformował, że od 29 czerwca 2016 roku.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie).
Opinia Nr 71/2019/GMiM

Ad 12.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 6a w budynku przy ul. Komorowickiej 21 – Druk nr 183.

Pani Barbara Wawrzyczek – Naczelnik Wydz. Mienia Gminnego i Rolnictwa
Przedstawiła i szczegółowo omówiła projekt uchwały zawarty w Druku nr 183.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały:
za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało – 10 radnych (jednogłośnie).
Opinia Nr 72/2019/GMiM

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zaproponował, by projekty uchwał w punktach 13, 14 i 15 omówić łącznie. Przypomniał, że zostały one zdjęte z porządku obrad ostatniej sesji Rady Miejskiej.

Ad 13.

Zaopiniowanie II wersji projektu uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Bielska-Białej do ustalania opłat za korzystanie z parkingów stanowiących własność Miasta Bielska-Białej zlokalizowanych poza pasami drogowymi dróg publicznych – Druk nr 150.

Ad 14.

Zaopiniowanie II wersji projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr VIII/103/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z parkingów miejskich położonych poza drogami publicznymi – Druk nr 151.

Ad 15.

Zaopiniowanie II wersji projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/102/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z parkingów miejskich położonych poza drogami publicznymi – Druk nr 152.

Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg

Poinformował, że w II wersjach projektów uchwał w Drukach 150, 151 i 152 nie zmienia się nic prócz terminów.

W dyskusji nad powyższymi projektami głos zabrali:

- Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej,
- Pan Przemysław Drabek – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej,
- Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji,
- Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta ,
- Pan Bronisław Szafarczyk – radny Rady Miejskiej,
- Pani Dorota Piegzik – Izydorzycy – radna Rady Miejskiej.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Krytycznie ocenił propozycję przekazania Prezydentowi Miasta kompetencji do określania w trybie Zarządzenia wysokości opłat za korzystanie z parkingów miejskich położonych poza drogami publicznymi. Powiedział, iż nie znajduje uzasadnienia dla wyzbywania się swych kompetencji przez Radę Miejską wraz z jednoczesnym wzmacnianiem uprawnień organu wykonawczego. Nic nie stoi na przeszkodzie by Rada w swych uchwałach różnicowała wysokość opłat w zależności od lokalizacji parkingu wewnętrznego i bieżącej sytuacji. Przewodniczący Komisji wyraził obawę, że Rada Miejska przekazując w tym zakresie swoje kompetencje wyzbędzie się wpływu na wysokość opłat za korzystanie z parkingów. Stwierdził ponadto, że przedłożone propozycje wpisują się w dającą się zauważyć tendencję do wzmacniania organu wykonawczego kosztów uprawnień Rady Miejskiej.

Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg

Wyjaśnił, że przedtem były dwa parkingi, teraz jest już odpowiedni zasób, a będą kolejne parkingi. Przy narzędziach jakie są w posiadaniu MZD wiadomo jakie jest napełnienie parkingów w danej godzinie. Żeby sprawnie zarządzać parkingami, to trzeba szybko reagować. Zwrócił uwagę, że Zarządzenia Prezydenta Miasta są publikowane w Dzienniku Urzędowym, w przypadku uchwały Rady Miejskiej proces publikacji jest dłuższy.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie kolejno:

Ad 13.

- II wersję projektu uchwały w Druku nr 150:
za podjęciem głosowało – 4 radnych,
przeciw – 5,
wstrzymało się od głosu – 0,
Opinia negatywna Nr 73/2019/GMiM

Ad 14.

- II wersję projektu uchwały w Druku nr 151:
za podjęciem głosowało – 4 radnych,
przeciw – 5,
wstrzymało się od głosu – 0,
Opinia negatywna Nr 74/2019/GMiM

Ad 15.

- II wersję projektu uchwały w Druku nr 152:
za podjęciem głosowało – 4 radnych,
przeciw – 5,
wstrzymało się od głosu – 0,
Opinia negatywna Nr 75/2019/GMiM

Ad 15a)

Zaopiniowanie propozycji przekwalifikowania pomieszczenia użytkowego nr 10 mieszczącego się w budynku przy ul. Thomasa W. Wilsona 11 w Bielsku-Białej na lokal użytkowy (pismo Nr D/169/2019 z dnia 20.08.2019 r.)

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie propozycję przekwalifikowania pomieszczenia użytkowego nr 10 mieszczącego się w budynku przy ul. Thomasa W. Wilsona 11 w Bielsku-Białej na lokal użytkowy:

za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało -8 radnych (jednogłośnie).

Opinia Nr 76/2019/GMiM

Ad 16.

Rozpatrzenie pisma Pani D K w sprawie najmu lokalu z zasobów miasta Bielska-Białej z dnia 8.08.2019 r.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.43.2019.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż zainteresowana złożyła pismo do Komisji z prośbą o przydział lokalu mieszkalnego w trybie szczególnym. Pani złożyła wniosek, lokal był wizytowany, ale Zespół uznał, że nie znajdzie się na projekcie list wynajmu mieszkań w 2019 roku, jednak w międzyczasie ukazały się nowe okoliczności.

Pani D K

Przedstawiła swoją sytuację mieszkaniową, zdrowotną i finansową. Poinformowała, że dodatkowe dokumenty na temat sytuacji, w której się znalazła zostały przekazane do ZGM.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Sądzi, że dokumenty mogą być w Wydziale Prawnym ZGM.

Komisja odłożyła sprawę zainteresowanej do następnego posiedzenia prosząc by ZGM przygotował pełną informację na temat zainteresowanej.

Ad 17.

Rozpatrzenie pisma Pani A B . w sprawie najmu lokalu komunalnego z dnia 12.08.2019 r.

Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.44.2019.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poinformował, iż zainteresowana jest ujęta w projekcie list wynajmu mieszkań w 2019 roku. Natomiast ze względu na bardzo trudną sytuację w miejscu zamieszkania złożyła pismo z prośbą o przydział mieszkania w oparciu o przepisy § 39 Zasad wynajmu lokali mieszkalnych.

Pani A B

Przedstawiła swoją bardzo trudną sytuację mieszkaniową, zły stan zdrowia, obawy o własne życie przebywając w obecnym mieszkaniu, nękanie przez właściciela budynku.

W dyskusji głos zabrali:

- Pan Marcin Litwin – radny Rady Miejskiej,
- Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji,
- Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor ZGM,
- Pan Przemysław Drabek – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej,
- Pan Szczepan Wojtasik – radny Rady Miejskiej.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie wniosek o zastosowanie § 39 ust. 2 uchwały Nr XLII/839/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19.06.2018 roku w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej” w/s zainteresowanej:

za podjęciem wniosku głosował – 1 radny,

przeciw – 4,

wstrzymało się od głosu – 4.

Ad 18.

Rozpatrzenie pisma Spółdzielni Mieszkaniowej „Strzecha” z dnia 18.07. 2019 r.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zapoznał z pismem Spółdzielni Mieszkaniowej „Strzecha” dotyczącym zmiany załącznika nr 1 do wniosku o wynajem lokalu mieszkalnego z zasobów miasta Bielska-Białej.

Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Przemysław Kamiński pismem nr D/168/2019 z dnia 19.08.2019 r. udzielił Spółdzielni Mieszkaniowej odpowiedzi. Odpowiedź tą Komisja również otrzymała do wiadomości.

Pisma znajdują się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.39.2019.

Pan Ireneusz Kiecka – Dyrektor ZGM

Przypomniał, że podczas prac nad uchwałą w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej” mówił o tym, że praktyka pokaże czy nie będzie potrzeby wprowadzenia zmian.

Ad 19.

Rozpatrzenie pisma prof. dr hab. inż. Pana J D z dnia 30.07.2019 r.
Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.42.2019.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zaproponował, by pismo zainteresowanego przekazać Prezydentowi Miasta w celu udzielenia odpowiedzi.

Ad 20.

Omówienie pisma Prezydenta Miasta z dnia 17.07.2019 r. w sprawie zadań drogowych.
Pismo znajduje się w aktach Komisji pod nr RM.GMiM.0010.41.2019.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Nadmienił, że wczoraj Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska dyskutowała na temat przedstawionych zadań drogowych i stwierdziła, że trudno jest ustalić kolejność realizacji inwestycji. Komisja GPiOŚ przyjęła pismo do wiadomości, uznała, że lista zadań jest otwarta.

W dyskusji udział wzięli:

- Pan Wojciech Waluś – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg,
- Pan Przemysław Kamiński - Zastępca Prezydenta Miasta,
- Pani Dorota Piegzik – Izydorczyk – radna Rady Miejskiej,
- Pan Jerzy Bauer – radny Rady Miejskiej,
- Pan Szczepan Wojtasik – radny Rady Miejskiej,
- Pan Bronisław Szafarczyk – radny Rady Miejskiej,
- Pan Przemysław Drabek – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej,
- Pan Maksymilian Pryga – radny Rady Miejskiej
- Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Przewodniczący Komisji stwierdził, że przedłożony dokument (wraz z prośbą o wskazanie kolejności realizacji prac) można odczytać jako próbę rozmycia przez organ wykonawczy odpowiedzialności za stan infrastruktury drogowej w mieście, zwłaszcza licznych dróg lokalnych. Stwierdził, że przyjmuje treść pisma do wiadomości, lecz traktuje go w sposób poglądowy, pomocniczy i informacyjny.

Na podstawie przedstawionego materiału stwierdzili, że:

- inwestycje niekoniecznie będą realizowane zgodnie z planem - przykład ul. Poczтова, która była planowana do remontu w 2020 roku, a została przesunięta na 2021 rok,
- treść materiału jest przykładowa, nie ma tu pełnego zakresu rzeczowego,
- nie uda się wypracować kolejności zadań inwestycyjnych w okręgu wyborczym, a tym bardziej przez wszystkich radnych w skali miasta,
- nawet gdyby radni wskazali kolejność zadań, to może okazać się, że z różnych powodów będą wprowadzane korekty w trakcie realizacji listy,
- dokument jest dobry, rozwojowy,
- kryteria są ważne, przygotowane zadania trzeba realizować, należy mieć na względzie stan techniczny dróg, stan bezpieczeństwa w ruchu drogowym, oczekiwania mieszkańców.

Ad 21.

Sprawy różne.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Zapoznał z:

- odpowiedzią nr MGR.0003.11.2019.ES z dnia 18.07.2019 r. na pismo Komisji nr RM.GMiM.0010.34.2019,
- pismem Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedla Dębowa - Kasztanowa z dnia 15.07.2019 r. skierowanym do Prezydenta Miasta i do wiadomości Komisji,
- pismem Prezydenta Miasta Rybnika z 29.07.2019 r. w/s wystąpienia z apelem do Rady Ministrów o wprowadzenie zmian w polskim prawie nakazujących magazynowanie odpadów powodujących odorowe wyłącznie w pomieszczeniach zamkniętych.

Pan Przemysław Kamiński – Zastępca Prezydenta Miasta
Sądzi, że jest to rozwiązanie pośrednie.

Pan Konrad Łoś - Przewodniczący Komisji

Poinformował, że minął okres składania zastrzeżeń do projektu list wynajmu mieszkań. Zaproponował, by Komisja zajęła się rozpatrywaniem zastrzeżeń 4 września br. o godz. 8.00 w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Zwrócił się z prośbą, by kierownictwo ZGM przekazało radnym zastrzeżenia oraz tabelę zbiorczą osób składających zastrzeżenia.

Pan Szczepan Wojtasik – radny Rady Miejskiej

Zapytał, ile z tych osób, które złożyły zastrzeżenia może być ujętych na listach wynajmu mieszkań.

Pan Ireneusz Kiecak – Dyrektor ZGM

Poinformował, że 14 – 15 osób. W sumie na listach założono, że znajdzie się 120 osób.

Ad 22.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji o godz. 19.45.

Protokołowała

INSPEKTOR
Lucyna Janowiec

Przewodniczący Komisji

Konrad Łoś
Konrad Łoś