

Protokół Nr 66/2023/GMiM
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej,
które odbyło się 4 grudnia 2023 roku o godz. 15.00

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

Obradom przewodniczył radny Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa.

W posiedzeniu nie uczestniczyli: radny Janusz Buzek oraz radny Edward Kołek.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej – [DRUK NR 1489](#).
3. Zaopiniowanie projektu Uchwały budżetowej miasta Bielska-Białej na 2024 rok – [DRUK NR 1490 - projekt uchwały wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi do projektu budżetu na 2024 rok](#).
4. Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.
5. Sprawy różne Komisji.
6. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia Komisji i przyjęcie porządku obrad.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

- O godzinie 15.04 otworzył 66. posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa i przywitał zebranych.
- Dokonał sprawdzenia obecności i potwierdził quorum.
- Poddał pod głosowanie porządek obrad:

Wynik głosowania: za – **6**
 przeciw – **0**
 wstrzymało się – **0**

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek obrad.

Przewodniczący Komisji przedstawił schemat omawiania obu dokumentów przez Skarbnika Miasta: w pierwszej kolejności omówienie Wieloletniej prognozy finansowej, następnie omówienie działami Uchwały budżetowej na 2024 rok (gospodarka miejska, gospodarka mieszkaniowa, infrastruktura drogowa, gospodarka odpadami), a na koniec odrębne głosowania nad każdym projektem (nie zgłoszono sprzeciwu wobec przedstawionej propozycji).

Ad. 2.

Zaopiniowanie projektu uchwały Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej ([DRUK NR 1489](#)).

Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta

Szczegółowo omówił projekty uchwał zawarte w Drukach Nr 1489 i 1490 w zakresie merytoryki Komisji.

Poinformował, że w Wieloletniej prognozie finansowej znajdują się zarówno pozycje dotyczące bieżącego utrzymania, jak i te dotyczące inwestycji. Od przyszłego roku nowym zadaniem do realizacji dla Wydziału Gospodarki Miejskiej będzie postępowanie w zakresie zwłok osób zmarłych na terenie miasta (do tej pory zajmowała się tym prokuratura, która opłacała takie usługi). Wstępnie zaplanowano na ten cel kwotę 31.000 zł.

Najważniejsze zadania do realizacji z zakresu prac Komisji:

- rewitalizacja linii kolejowej nr 190,
- budowa łącznika ul. Warszawskiej z ul. Krakowską,
- rozbudowa ul. Kwiatkowskiego wraz z budową obiektu mostowego,
- rozbudowa ul. Krzemionki,
- rozbudowa ul. Piastowskiej,
- przebudowa odcinka ul. Brodzińskiego,
- przebudowa ul. Schodowej wraz ze schodami,
- rozbudowa ul. Pocztowej i ul. Startowej – etap II,
- poprawa bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu na ul. Partyzantów,
- modernizacja nawierzchni jezdni oraz chodników,
- rozbudowa i modernizacja obiektów mostowych i innych obiektów inżynierskich,
- dokumentacja przyszłościowa dla dróg gminnych, powiatowych i wewnętrznych,
- modernizacja sygnalizacji oświetleniowej oraz elementów bezpieczeństwa ruchu,
- budowa nowych i modernizacja istniejących ścieżek rowerowych,
- dokumentacja projektowa w budynku przy ul. Łukowej 5,
- budownictwo komunalne – etap II,
- modernizacja i rozbudowa infrastruktury teleinformatycznej Miejskiego Zarządu Dróg.

W dyskusji głos zabrali:

- radny Maksymilian Pryga w sprawie braku w przyszłorocznym budżecie pozycji dotyczącej modernizacji ul. Akademii Umiejętności, obecnej przez kilka lat z rządu w budżecie Miasta (propozycja wykonania solidnej nakładki asfaltowej za mniejsze nakłady finansowe w miejsce kompleksowego remontu – złożona interpelacja w tej sprawie);

- radny Bronisław Szafarczyk w sprawie złego stanu technicznego dróg i obiektów spowodowanego przeznaczaniem zbyt małych środków na ich utrzymanie (w roku 2024 zaplanowano mniej środków na ten cel niż w roku bieżącym);

Odpowiedzi udzielił Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (wszystkie wydatki statutowe na bieżące utrzymanie dróg na poszczególnych kategoriach dróg zaplanowane na 2024 rok uległy zwiększeniu).

Prośba radnego Bronisława Szafarczyka o przygotowanie na najbliższe posiedzenie Komisji Budżetu, Strategii i Rozwoju Gospodarczego szczegółowego zestawienia danych w zakresie wydatków dotyczących utrzymania dróg w celu ich porównania rok do roku.

- radny Jerzy Bauer w sprawie braku w przyszłorocznym budżecie planów inwestycyjnych dotyczących naprawy łącznika ul. Willowej i ul. Argentyny (teren przejęty przez Miasto w drodze zamiany na podstawie uchwały Rady Miejskiej z 2021 roku);
Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Barteczko – Zastępca Dyrektora MZD ds. Inwestycyjnych (w pierwszej kolejności należy ustalić, czy ten łącznik ma status drogi publicznej).
Prośba radnego Jerzego Bauera o przygotowanie ww. informacji na najbliższe posiedzenie Komisji Budżetu, Strategii i Rozwoju Gospodarczego.
- radny Tomasz Wawak w sprawie:
 - planów inwestycyjnych na 2024 rok dotyczących realizacji przebudowy łącznika ulic Piekarskiej i Wapiennej (interpelacja z marca zeszłego roku);
Odpowiedzi udzielili Pan Wojciech Barteczko – Zastępca Dyrektora MZD ds. Inwestycyjnych oraz Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (została wydana decyzja ZRID, wypłacono wszystkie odszkodowania, zaktualizowany koszt robót budowlanych wynosi 3,6 mln zł, aktualnie brak możliwości sfinansowania tej inwestycji, ale w perspektywie zasiedlania nowo budowanych budynków komunalnych na ul. Wapiennej w niedługim czasie ta inwestycja stanie się niezbędna).
 - nakładów ponoszonych przez Gminę Bielsko-Biała na rewitalizację linii kolejowej nr 190 oraz wątpliwości dotyczących nadmiernej eksploatacji tej linii przez PKP (w planie dopuszczone wszystkie rodzaje połączeń: osobowe, towarowe, regionalne, międzynarodowe, kolej aglomeracyjna itp.);
Odpowiedzi udzielili Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta oraz Szymon Oleksiuk – Zastępca Naczelnika Wydziału Komunikacji (Miasto jako partner tego przedsięwzięcia płaci – tak jak pozostali partnerzy – wkład własny do studium wykonalności oraz dokumentacji pozwolenia na budowę, trasa nr 190 to niezbędna alternatywa dla połączeń pasażerskich, linia modernizowana jest do takiego standardu, aby obsłużyć wszystkie rodzaje połączeń, np. w sytuacjach awaryjnych).
 - etapu realizacji doświetlania przejść dla pieszych (specjalna lista);
Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Barteczko – Zastępca Dyrektora MZD ds. Inwestycyjnych (na każdy rok jest określony konkretny budżet na ten cel, aktualny poziom realizacji ww. listy wynosi ok. 30%).
 - pozyskania finansowania dla inwestycji dot. ronda Daszyńskiego / Hałcnowska (dokumentacja projektowa jest gotowa);
Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Barteczko – Zastępca Dyrektora MZD ds. Inwestycyjnych (konieczność pozyskania finansowania zewnętrznego, a nie każda inwestycja „pasuje” do ogłoszonego programu na dofinansowanie).
- radny Konrad Łoś w sprawie:
 - braku w budżecie pozycji dotyczących: modernizacji ul. Antycznej (zwłaszcza chodnika) i sięgacza ul. Wapienickiej oraz budowy miejsc parkingowych obok budynków przy ul. Ikara 16 i 18 (tematy przygotowane dokumentacyjnie i projektowo do realizacji, które czekają na finansowanie);
Odpowiedzi udzielił Pan Wojciech Barteczko – Zastępca Dyrektora MZD ds. Inwestycyjnych (dot. ul. Antycznej: wydana decyzja ZRID, wypłacone odszkodowania, konieczne jest pozyskanie zewnętrznego finansowania; dot. ul. Wapienickiej (sięgacz) i ul. Ikara (parking) – tematy do sprawdzenia, informacja na Komisję Budżetu, Strategii i Rozwoju Gospodarczego).

- planów rewitalizacji starych osiedli mieszkaniowych w 2024 r., głównie w zakresie modernizacji dróg i chodników (ulice: Dębowa, Kasztanowa, Żeromskiego, Traugutta);
Odpowiedzi udzielił Pan Krzysztof Kwiatkowski – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (brak planów, konieczność opracowania dokumentacji oraz partycypacji wspólnot mieszkaniowych w kosztach – np. wykupy i dzierżawy gruntów).
 - zaplanowanych środków na remonty kładek i uregulowanie stanu prawnego gruntów będących terenami pod przyczółki kładek na różnych ciekach wodnych (kilka kładek wyłączonych z użytkowania ze względu na stan techniczny);
Odpowiedzi udzielił Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej (regulowanie procesu własności z Wodami Polskimi nie jest kosztowne i sukcesywnie ma miejsce, ale niektóre kładki wymagają bardzo kosztownych regulacji prawnych, czyli wykupu od osób prywatnych).
 - zaplanowanych środków na doświetlanie ulic;
Odpowiedzi udzielił Pan Wiesław Maj – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej (zaplanowano środki na bieżące utrzymanie, w ramach których można dostawiać pojedyncze punkty oświetleniowe).
- radny Marcin Litwin w sprawie:
- spadku wartości nieruchomości usytuowanych wzdłuż rewitalizowanej linii kolejowej nr 190 (ewentualne rekompensaty);
Odpowiedzi udzielił Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (inwestorem jest PKP, gmina jest partnerem; brak możliwości odszkodowań od gminy – w planie zagospodarowania przestrzennego zawsze tam była linia kolejowa).
 - wykorzystania funduszy z WORD do doświetlania przejść dla pieszych;
Odpowiedzi udzielił Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (jeśli Marszałek przekaze na to pieniądze, to będziemy z takiego programu korzystać – tak jak poprzednio).
 - powodów wzrostu wydatków dot. strefy płatnego parkowania;
Odpowiedzi udzielił Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta (powodem jest istotne poszerzenie strefy płatnego parkowania, które wiąże się z obsługą większej ilości parkomatów, co generuje wzrost kosztów).
 - powodów znacznego spadku planowanych wydatków w obszarze gospodarki mieszkaniowej oraz stanu realizacji list wynajmu mieszkań komunalnych z ostatnich lat;
Odpowiedzi udzielili: Pan Dominik Pawiński – Skarbnik Miasta oraz Pan Krzysztof Kwiatkowski – Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (spadek wynika z braku nowych rozpoczętych projektów, poprzednie kończą się w 2023 roku; listy wynajmu lokali na rok 2024 jeszcze nie ma, a z poprzednich list do realizacji pozostało: 88 osób z listy na 2023 rok, 28 osób z listy na 2022 rok oraz 24 osoby z listy na 2021 rok).
W toku dyskusji radny Marcin Litwin zgłosił wniosek dotyczący wzrostu w przyszłorocznym budżecie środków w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, który po doprecyzowaniu został sformułowany następująco:

WNIOSEK o wzrost dotacji przedmiotowej zapisanej w projekcie budżetu na 2024 rok dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej o 1.250.000 zł z rezerwy inwestycyjnej Prezydenta Miasta.

Przewodniczący Komisji poddał ww. wniosek pod głosowanie:

Wynik głosowania: za – 2
przeciw – 4
wstrzymało się – 1

Wniosek nie uzyskał większości głosów.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec braku dalszych zgłoszeń poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1489**:

Wynik głosowania: za – 4
przeciw – 0
wstrzymało się – 3

Komisja wydała opinię Nr 447/2023/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały Wieloletniej prognozy finansowej miasta Bielska-Białej (**DRUK NR 1489**).

Ad. 3.

Zaopiniowanie projektu Uchwały budżetowej miasta Bielska-Białej na 2024 rok ([DRUK NR 1490 - projekt uchwały wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi do projektu budżetu na 2024 rok](#)).

Projekt uchwały omówiono w punkcie 2. porządku obrad.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty w **Druku Nr 1490**:

Wynik głosowania: za – 4
przeciw – 0
wstrzymało się – 3

Komisja wydała opinię Nr 448/2023/GMiM o następującej treści:

Komisja Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt Uchwały budżetowej miasta Bielska-Białej na 2024 rok (**DRUK NR 1490**).

Ad. 4.

Zaopiniowanie innych projektów uchwał, które wpłyną do Komisji.

Punkt został wyczerpany w związku z brakiem wprowadzonych projektów do porządku obrad.

Ad. 5.

Sprawy różne Komisji.

Brak dyskusji w tym punkcie.

Ad. 6.

Zakończenie posiedzenia Komisji.

Pan Szczepan Wojtasik – Przewodniczący Komisji

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończono o godz.16:36.

Protokołowała
/-/ Monika Bronowska

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Miejskiej i Mieszkalnictwa
/-/ Szczepan Wojtasik